OKRESNÝ ÚRAD MICHALOVCE

pozemkový a lesný odbor

Námestie slobody 3, 071 01 Michalovce

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Michalovce
	OU-MI-PLO-2026/018039-016	Mgr. Petra Kohutová/0961449211	02. 11. 2026

Vec

Výzva na vyjadrenie sa k podkladom rozhodnutia v správnom konaní vo veci žiadosti o zmenu druhu pozemku podľa § 10 ods. 1 a ods. 2 písm. c) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Okresnému úradu Michalovce, pozemkovému a lesnému odboru, ako príslušnému správnemu orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy (ďalej ako „správny orgán") podľa § 23 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy"), v súlade s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok") bola dňa 25.08.2026 doručená žiadosť žiadateľa: Pozemkové spoločenstvo Urbariátu a pasienok, 072 64 Podhoroď, IČO 319 695 26, (ďalej len „žiadateľ"), vo veci vydania rozhodnutia o zmene druhu pozemku, ak je pochybnosť o tom, či pozemok je alebo nie je poľnohospodárskou pôdou v zmysle ustanovenia § 10 ods. 1 a ods. 2 písm. c) zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Správne konanie sa týka vydania rozhodnutia o zmene druhu poľnohospodárskej pôdy na pozemkoch, ktoré sú dlhodobo zalesnené a sú vhodné na preradenie do lesných pozemkov, v zmysle § 10 ods. 1 a ods. 2 písm. c) zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Podhoroď.

Požadovaná zmena druhu poľnohospodárskej pôdy má byť v katastrálnom území Podhoroď vykonaná nasledovne:

- na parcele E KN č. 359/28, evidovanej na LV č. 453, o výmere 621 980 m², (v celosti);
- na parcele E KN č. 359/41, evidovanej na LV č. 453, o výmere 24 017 m², (v celosti);
- na parcele E KN č. 359/18, evidovanej na LV č. 581, o výmere 652 745 m², (v celosti);

spolu všetky parcely vo výmere 1 298 742 m², vedených na katastri nehnuteľností s druhom pozemku „trvalý trávny porast", na druh pozemku „lesný pozemok", v katastrálnom území Podhoroď.

Celkovo sa má jednať o zmenu druhu pozemkov v celkovej výmere 1 298 742 m² z druhu pozemku trvalý trávny porast na druh pozemku lesný pozemok.

Žiadateľ odôvodnil predmetnú žiadosť tým, že dotknuté parcely sú porastené súvislou vrstvou lesného spoločenstva tvorené našimi listnatými drevinami a že tvoria ucelený lesný celok.

Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy je potrebné v prípade odňatia poľnohospodárskej pôdy postupovať v zmysle ustanovení zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 10 ods. 1 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy, orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy z vlastného podnetu alebo na základe žiadosti vlastníka, užívateľa alebo inej osoby rozhodne o zmene druhu pozemku, ak je pochybnosť o tom, či pozemok je, alebo nie je poľnohospodárskou pôdou.

V zmysle § 10 ods. 4 orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy rozhodne o zmene druhu pozemku podľa ods. 1 na základe zistenia vlastností pôdneho profilu a druhu pozemku v teréne.

Rozhodnutie o zmene druhu poľnohospodárskej pôdy sa nedotýka vlastníctva pôvodných vlastníkov. Vlastníctvo pôvodných vlastníkov zostáva zachované. Rozhodnutie o zmene druhu poľnohospodárskej pôdy je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností.

Správny orgán listom č. OU-MI-PLO-2026/018039-002 zo dňa 02.09.2026 oznámil účastníkom konania, že bolo začaté správne konanie vo veci vydania rozhodnutia o zmene druhu pozemku, ak je pochybnosť o tom, či pozemok je alebo nie je poľnohospodárskou pôdou. K uvedenému oznámeniu sa nikto z účastníkov konania nevyjadril.

V zmysle § 33 ods. 1 a ods. 2 správneho poriadku, správny orgán je povinný dať účastníkom konania možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do podkladov k vydaniu rozhodnutia je možné nahliadnuť na Okresnom úrade Michalovce, pozemkovom a lesnom odbore, Námestie slobody 3, 071 01 Michalovce.

V zmysle § 34 ods. 3 správneho poriadku účastník konania je povinný navrhnúť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe.

Prípadné písomné pripomienky a námietky je možné uplatniť najneskôr v lehote do 7 dní odo dňa doručenia tejto výzvy.

V prípade, že účastníci konania v stanovenej lehote neuplatnia svoje návrhy a pripomienky bude žiadateľovi vydané rozhodnutie na základe predložených podkladov žiadosti a údajov zistených správnym orgánom v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy a správneho poriadku.

Vzhľadom na skutočnosť, že v rámci tohto konania je viac ako 20 účastníkov konania, predmetná výzva sa im doručuje verejnou vyhláškou podľa § 28 ods. 2 zákona o ochrane a využívaní PP.

V zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Zároveň sa verejná vyhláška zverejní na úradnej tabuli obecného úradu v obci Podhoroď.

Doručuje sa:
- Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:
  vlastníci zapísaní na LV č. 453 a na LV č. 581 - katastrálne územie Podhoroď

Okresný úrad Michalovce
pozemkový a lesný odbor
Námestie slobody 3
071 01 Michalovce
- 2 -

JUDr. Monika Šabovčíková
vedúca odboru

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

(dátum, pečiatka, podpis) *(dátum, pečiatka, podpis)*

Úradná tabuľa obce:

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

(dátum, pečiatka, podpis) *(dátum, pečiatka, podpis)*