OKRESNÝ ÚRAD MICHALOVCE

pozemkový a lesný odbor

Námestie slobody 3, 071 01 Michalovce

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Michalovce
	OU-MI-PLO-2026/018039-002	Mgr. Petra Kohutová/0961449211	02. 09. 2026

Vec
Oznámenie o začatí konania vo veci vydania rozhodnutia o zmene druhu pozemku, ak je pochybnosť o tom, či pozemok je alebo nie je poľnohospodárskou pôdou

---

Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný správny orgán štátnej správy podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 23 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. § 18 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

upovedomuje

účastníkov konania, dotknuté orgány a organizácie, že dňa 25.08.2026 bolo na základe žiadosti navrhovateľa: Pozemkové spoločenstvo urbariátu a pasienkov Podhoroď, Podhoroď 119, 072 64 Podhoroď, IČO: 31969526 (ďalej len „navrhovateľ“), začaté správne konanie vo veci vydania rozhodnutia o zmene druhu pozemku, ak je pochybnosť o tom, či pozemok je, alebo nie je poľnohospodárskou pôdou podľa § 10 ods. 1 a 2 písm. c) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane a využívaní PP“).

Správne konanie sa týka vydania rozhodnutia o zmene druhu pozemku v pochybnostiach, kde navrhovateľ, ako správca podielnického majetku vedeného v Registri pozemkových spoločenstiev požaduje zmenu druhu pozemku na týchto parcelách:

- na parcele E KN č. 359/28, evidovanej na LV č. 453, o výmere 621980 m²,
- na parcele E KN č. 359/41, evidovanej na LV č. 453, o výmere 24017 m²,
- na parcele E KN č. 359/18, evidovanej na LV č. 581, o výmere 652745 m²,

vedených na katastri nehnuteľností s druhom pozemku - trvalý trávny porast, na druh pozemku - lesný pozemok, v katastrálnom území Podhoroď.

Dôvodom uvedenej zmeny druhu pozemku je skutočnosť, že parcela je porastená súvislou vrstvou lesného spoločenstva tvorené našimi hlavnými listnatými drevinami a tvoria ucelený lesný celok.

V zmysle § 10 ods. 1 a 2 písm. c) zákona o ochrane a využívaní PP, orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy z vlastného podnetu alebo na žiadosť vlastníka alebo užívateľa rozhodne o zmene druhu pozemku, ak je pochybnosť o tom, či pozemok je, alebo nie je

poľnohospodárskou pôdou. Predmetom rozhodovania podľa ods. 1 sú pozemky, ktoré sú dlhodobo zalesnené a sú vhodné na preradenie do lesných pozemkov.

V zmysle § 18 ods. 1 a 2 správneho poriadku, konanie sa začína na návrh účastníka konania alebo na podnet správneho orgánu a je začaté dňom, keď podanie účastníka konania došlo správnemu orgánu príslušnému vo veci rozhodnúť.

Podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku, správny orgán o začatí konania upovedomí všetkých známych účastníkov konania, ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou.

Vzhľadom na skutočnosť, že v rámci tohto konania je viac ako 20 účastníkov konania, predmetné oznámenie sa im doručuje verejnou vyhláškou podľa § 28 ods. 2 zákona o ochrane a využívaní PP.

V zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Zároveň sa verejná vyhláška zverejní na úradnej tabuli obecného úradu v obci Podhoroď.

Doručuje sa:
- Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:
  vlastníci zapísaní na LV č. 453 a na LV č. 581 - katastrálne územie Podhoroď

Okresný úrad Michalovce
pozemkový a lesný odbor
Námestie slobody 3
071 01 Michalovce
-2-

JUDr. Monika Sabovčíková
vedúca odboru

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa: 02.09.2026 ..... Zvesené dňa: .....

(dátum, pečiatka, podpis) *(dátum, pečiatka, podpis)*

Úradná tabuľa obce:

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

(dátum, pečiatka, podpis)

(dátum, pečiatka, podpis)