

# MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

## OKRESNÝ ÚRAD MICHALOVCE

pozemkový a lesný odbor  
Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce

Číslo spisu: OU-MI-PLO-2025/018007-5

Michalovce, dňa 20.10.2025

### Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Podhorod'

Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku pozemkových úprav v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojitosti s § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách

#### n a r i a d' u j e

konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len prípravné konanie) formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len JPÚ) v časti katastrálneho územia Podhorod', lokalita „Dubová“ z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1. písm. j) zákona o pozemkových úpravách na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“) v spojení s § 8 písm. g) zákona o pozemkových úpravách na základe žiadosti, ktorú podala obec Podhorod'. Navrhovaný obvod JPÚ je vyznačený v mapovom podklade, ktorý je prílohou tohto nariadenia.

#### Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 05.09.2025 bola správne orgánu listom č. O55/2025 zo dňa 03.08.2025 doručená žiadosť obce Podhorod', ktorá bola doplnená listom č. O55/2025 zo dňa 13.09.2025 a následne doručená správne orgánu dňa 14.10.2025 k vykonaniu pozemkových úprav vo forme jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Podhorod' – lokalita „Dubová“, z dôvodu, že je potrebné usporiadať vlastnícke a užívacie pomery k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

Obec Podhorod' spolu so žiadosťou predložila Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Podhorod' č. 19/2025 prijaté na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 30.06.2025 a č. 25/2025 prijaté na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 25.09.2025, navrhovaný obvod JPÚ na podklade grafickej prílohy, umiestnenie osídlenia, ktoré sa má usporiadať a účel využitia pozemkov pod osídlením, ktoré sa má vysporiadať. Obec uvádza, že umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov pod osídlením nie sú v rozpore s limitmi funkčného využívania a priestorového usporiadania územia, vyplývajúcimi z § 4 ods. 3 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

#### Navrhovaný obvod pozemkových úprav:

JPÚ sa týkajú pozemkov v katastrálnom území Podhorod' – lokalita „Dubová“ pod osídleniami marginalizovanej skupiny obyvateľstva, v navrhovanom obvode pozemkových úprav o výmere 4125 m<sup>2</sup>. Navrhovaný obvod JPÚ je vyznačený na mapovom podklade katastrálnej mapy a tvorí prílohu tohto nariadenia.



OKRESNÝ  
ÚRAD  
MICHALOVCE

Telefón  
+421/56/6280411

Fax  
+421/56/6889056

E-mail  
robert.kazimir@minv.sk

Internet  
[www.minv.sk/?okresny-urad-michalovce](http://www.minv.sk/?okresny-urad-michalovce)

IČO

Dňom podania návrhu sa podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správnom konaní“) začalo konanie o pozemkových úpravách.

Podľa § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách účastníkmi konania sú:

- a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
- b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c) zákona o pozemkových úpravách, alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú,
- f) Slovenský pozemkový fond (§ 34 až § 36 zákona o pozemkových úpravách),
- g) správca (podľa § 3 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách),
- h) obec alebo vyšší územný celok.

Účelom prípravného konania je preverenie dôvodov, naliehavosť a účelnosti JPÚ a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o JPÚ. Súčasne v prípravnom konaní správny orgán určí hranicu obvodu JPÚ a pozemky, ktoré sú z obvodu JPÚ vyňaté. Záujem je preukázaný, ak s JPÚ súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu JPÚ. V zmysle zákona o pozemkových úpravách, správny orgán v spolupráci s obcou zriadi prípravný výbor, s ktorým spolupracuje v prípravnom konaní.

Na základe výsledkov prípravného konania správny orgán podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách rozhodne o povolení resp. nepovolení JPÚ v časti k. ú. Podhorod'.

#### Poučenie

Toto nariadenie prípravného konania sa oznamuje v zmysle § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách verejnou vyhláškou, podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, na webovom sídle Okresného úradu Michalovce, Centrálnej elektronickej úradnej tabuli a súčasne sa vyvesí na úradnej tabuli obce Podhorod' spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Prílohy: 1

- Navrhovaný obvod projektu JPÚ

Okresný úrad Michalovce  
Pozemkový a lesný odbor  
Sama Chalúpku 18  
071 01 Michalovce  
-2-

JUDr. Monika Sabovčíková  
vedúca odboru

Doručuje sa:

1. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky
2. Obec Podhorod', Podhorod' 112, 072 64 Podhorod' – zverejnenie na úradnej tabuli
3. Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor – zverejnenie na úradnej tabuli