

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva zo dňa 22.04.2024 konaného
v budove Obecného úradu v Nižnej Rybnici o 17.00 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia :

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia, overenie uznášania schopnosti.
2. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho OZ.
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisníc.
4. Správa o finančnej kontrole hlavnej kontrolórky obce za kalendárny rok 2023.
5. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za kalendárny rok 2023.
6. Plán kontrolnej činnosti HK na 1. polrok 2024.
7. Žiadosť o odkúpenie pozemku Ing. PhD. Petra Matyšáka
8. Rôzne.
9. Diskusia.
10. Prijaté uznesenia.
11. Záver.

- 1.) Schôdzu Obecného zastupiteľstva otvorila a všetkých prítomných poslancov, referentku OcÚ a hlavnú kontrolórku obce privítala starostka obce p. Magdaléna Ohradzanská. Program zasadnutia, ktorý bol predložený v návrhu starostkou obce poslanci jednohlasne schválili. Prítomní boli štyria poslanci OZ (viď. prezenčná listina).
- 2.) Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho obdobia bola vykonaná a pri nej bolo konštatované, že z posledného zasadnutia OZ bola uložená úloha - upraviť cestu a odvodnenie pri zákrute oproti gréckokatolíckej fary. Úloha bola splnená.
- 3.) Za overovateľov zápisnice boli menovaní na dnešnom OZ: p. Mgr. Patrik Šepelák a p. Ján Kostičák. Za zapisovateľku bola menovaná p. Alena Karatníková
- 4.) V tomto bode hlavná kontrolórka obce, Ing. Mária Kirilová, predniesla správu o výsledku finančnej kontroly hlavnej kontrolórky obce za kalendárny rok 2023, ktorá tvorí prílohu zápisnice. Oboznámila prítomných s výsledkami kontrol a doporučila prijať navrhované opatrenia. Výsledky správy o výsledku finančnej kontroly č. 1/2024 hlavnej kontrolórky obce za kalendárny rok 2023 zobrali poslanci OZ na vedomie. Uvedená správa tvorí prílohu tejto zápisnice.
- 5.) V ďalšom bode bola hlavnou kontrolórkou obce Ing. Máriou Kirilovou predložená „Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za kontrolované obdobie roka 2022“. Aj túto správu zobralo OZ na vedomie. Táto správa tvorí prílohu tejto zápisnice.
- 6.) V tomto bode programu ďalej p. kontrolórka obce predniesla na obci zverejnený návrh plánu kontrolnej činnosti HK našej obce na 1. polrok 2024, ktorý poslanci bez pripomienok schválili. Plán kontrolnej činnosti tvorí prílohu tejto zápisnice.
- V tomto bode programu nasledovalo prejednanie žiadosti Ing. PhD. Petra Matyšáka, Košické Olšany 333 o odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Nižná Rybnica, na LV 244 a to parcela „C“ číslo 602 o výmere 9520 m2 zastavané plochy a nádvorie a parcela registra „C“ číslo 603 o výmere 4150 m2 zastavané plochy a nádvorie, ktorého vlastníkom je Obec Nižná Rybnica. Pri predaji sa uplatní výnimka pri postupe predaji vlastníctva majetku obce, a to prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo obecné zastupiteľstvo. Cena v zmysle znaleckého posudku ako všeobecná hodnota majetku je vo výške 46.600,- €, podľa znaleckého posudku č. 41/2024,

vyhotovený dňa 19.04.2024, majetok obce sa prevádza v súlade s „VZN č. 5/2023 Obce Nižná Rybnica o hospárení s majetkom obce“, ktoré je uložené na verejne dostupnom mieste - na OcÚ Nižná Rybnica a tiež dostupné na webovej stránke obce.

- 7.) V rôznom starostka obce oboznámila prítomných s tým, že obec má schválenú od MF SR dotáciu vo výške 11.000,- € na účel: oprava strechy obecného úradu.
- 8.) V tomto bode programu poslanci diskutovali o pripravovanej akcii Osláv MDD. Pre účastníkov bude zabezpečené: malé a veľké motokary od firmy Onder, prehliadky profesionálneho auta Okresného zboru hasičov, psovodov hraničnej polície Vyšné Nemecké, pripravené sú športové hry pre deti, atrakcie na detskom ihrisku. Ako občerstvenie bude podávané: guláš, pečené klobásy a jaternice a hotdogy, zmrzlina Hassan, cukrová vata a nealkoholické nápoje – kofola a džúsy. Celé popoludnie bude sprevádzané hudbou pána Jána Fedoriaka.
- 9.) Na konci zasadnutia poďakovala starostka obce všetkým prítomným za pozornosť a toto zasadnutie OZ ukončila o 18.20 hod. .

Overovatelia : p. Mgr. Patrik Šepel:

p. Ján Kostičák

UZNESENIE č. 1/2024

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva zo dňa 22.04.2024

konaného v budove OcÚ v Nižnej Rybnici o 17.00 hod.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Rybnici:

A/ Schvaľuje:

- program zasadnutia OZ,
za : všetci poslanci – štyria poslanci,
- plán kontrolnej činnosti hl. kontrolórky obce na I. polrok 2024,
za : všetci poslanci – štyria poslanci,
- zámer previesť majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. Zákon omajetku obcí pre pozemok v katastrálnom území Nižná Rybnica na LV 244 a to parcela „C“ číslo 602 o výmere 9520 m² zastavané plochy a nádvorie a parcela registra „C“ číslo 603 o výmere 4150 m² zastavané plochy a nádvorie, ktorého vlastníkom je Obec Nižná Rybnica, cena v zmysle znaleckého posudku ako všeobecná hodnota majetku je vo výške 46.600,- €, podľa znaleckého posudku č. 41/2024, vyhotoveného dňa 19.04.2024, majetok obce sa prevádza v súlade s „VZN č. 5/2023 Obce Nižná Rybnica o hospárení s majetkom obce“, ktoré je uložené na verejne dostupnom mieste - na OcÚ Nižná Rybnica a tiež dostupné na webovej stránke obce,
za : všetci poslanci – štyria poslanci,

B/ Berie na vedomie:

- výsledky kontrol vyplývajúce zo správy o finančnej kontrole č. 1/2024 a
- výsledky kontrol vyplývajúce zo správy o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za kontrolované obdobie roka 2023.

C/ Určuje:

- za zapisovateľku p. Alenu Karatníkovú pre toto OZ,
- za overovateľov zápisnice p Mgr. Patrika Šepeláka a p. Jána Kostičáka.

D/ Ukladá:

- organizačne pripraviť Oslavy MDD.



V Nižnej Rybnici, dňa 22.04.2024



OBEC NIŽNÁ RYBNICA, NIŽNÁ RYBNICA 125, 073 01 SOBRANCE,

IČO: 00325520, tel.:056/6522342, mail: oun.nrybnica@azet.sk

Zámer previesť majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa

V zmysle § 9 a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. „Zákon o majetku obcí“ v platnom znení: predkladáme návrh na prevod majetku Obce Nižná Rybnica ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Obec Nižná Rybnica podľa § 9 a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. Zákon o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje svoj zámer previesť majetok obce z dôvodu osobitného zreteľa a to nasledovne:

Zámerom je uskutočniť predaj nehnuteľnosti medzi Obcou Nižná Rybnica a

Ing. PhD, Petrom Matyšákom nar. 09.03.1965, bytom Košické Olšany 333, 044 42.

- a to: pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Nižná Rybnica, na LV 244 a to parcela „C“ číslo 602 o výmere 9520 m² zastavané plochy a nádvorie a parcela registra „C“ číslo 603 o výmere 4150 m² zastavané plochy a nádvorie, ktorého vlastníkom je Obec Nižná Rybnica z dôvodu vybudovania prístupovej cesty.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Uvedený pozemok je pre obec nevyužiteľný, prebytočný a jej predajom sa získajú finančné prostriedky, ktoré budú použité na prospešný účel.

Zámer previesť tento majetok je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schválením prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

Tento zámer musí byť zverejnený počas celej doby.

Bližšie informácie poskytne starostka obce, Magdaléna Ohradzanská.

V Nižnej Rybnica, 22.04.2024

Magdaléna Ohradzanská