

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi

1. Obec Ruskovce

Zastúpená: Ohradzanská Anna, starostka obce

IČO – 00325741

Ruskovce č.52, 072 42 Úbrež, SR

ako predávajúca

a

2. Dzvoník Albín, rod. Dzvoník

bytom: Ruskovce č. 21, 072 42 Úbrež, občan SR

ako kupujúci

I.

Predávajúca Obec Ruskovce IČO 00325741, zastúpená starostkou obce Ohradzanskou Annou, je výhradnou vlastníčkou pozemku E-KN p.č. 329, ostatné plochy o výmere 2202 m², zapísaného na LV č. 402, v katastrálnom území Ruskovce v celosti.

II.

Predávajúca týmto predáva s osobitným zreteľom časť nehnuteľnosti uvedenej v bode č.I., podľa geometrického plánu č.34834001-37/2013, vyhotoveného geodetom Ing.Milošom Jackom, PhD., úradne overeného dňa 24.9.2013 pod G1-87/13 nasledovne, novovytorenú parcelu C-KN p.č. **248/4**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 302 m², Dzvónikovi Albínovi r.Dzvóník, RČ - 830430/8969, do jeho výlučného vlastníctva (uvedený ako kupujúci).

III.

Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti je 1,32 € / m², slovom jedno euro tridsaťdva centov a táto bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Ruskovce, konanom dňa 10.10.2013, ktorá bola schválená **uznesením OZ** č. 9/2013 zo dňa 5.8.2013 a č.13/2013 zo dňa 10.10.2013.

Kupujúci ju uhradí v lehote do 10 dní po podpísaní predmetnej kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami na účet obce Ruskovce č.32228552/0200, následovne :

- Dzvóník Albín, rod. Dzvóník, RČ - 830430/8969, zaplatí 400 € (slovom: štyrista €).

IV.

Predávajúca prehlasuje, že uvedenú nehnuteľnosť predáva bez tiarch a záväzkov.

Kupujúci prehlasuje, že predmet kúpy je mu dobre známy.

Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že práva a povinnosti vlastníkov prejdú na kupujúceho dňom zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Sobrance, Katastrálny odbor.

V.

Dnešným dňom predávajúca predáva nehnuteľnosti uvedené v bode II. tejto zmluvy a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode II. do svojho výlučného vlastníctva.

VI.

Poplatky vyplývajúce z tejto zmluvy zaplatia účastníci podľa zákona.

Táto zmluva podľa zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podlieha povinnému zverejneniu.

Kupujúci berie na vedomie povinnosť predávajúceho zverejniť túto zmluvu na internetovej stránke predávajúceho a svojím podpisom dáva súhlas na jej zverejnenie v plnom rozsahu.

V Ruskovciach 13. 11. 2013

Predávajúci: Obec Ruskovce

zast. Ohradzanská Anna

.....

Kupujúci: Dzvoník Albín, rod. Dzvoník

.....