

ZMLUVA

**o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle zákona č.
116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.**

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obecný úrad Ruskovce
V zastúpení: Anna Ohradzanská, starosta obce, ďalej ako prenájomca
IČO: 00325741

Nájomca: Dozas - dopravná zdravotná služba s.r.o., Sobrance
Prof. Hlaváča 2, 073 01 Sobrance,
Zapísaná v OR okr. súdu Košice 1, vložka sro 8104/v
V zastúpení: Milan Basanda, riaditeľ spol. ďalej ako nájomca
IČO: 31730205
DIČ: 2020747245
Tel: 056 6522344

I. PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ ako správca majetku obce – budovy Domu smútku, ktorá sa nachádza na obecnom cintoríne v Ruskovciach, dáva do nájmu nájomcovi nebytový priestor – miestnosti a chladiace zariadenie k užívaniu na pohrebné účely.
2. Prenajímateľ a nájomca budú nebytový priestor a chladiace zariadenie užívať spoločne podľa potreby.

II. LEHOTA NÁJMU

1. Zmluvu o nájme uzatvárajú zmluvné strany na dobu neurčitú.
2. Výpovedná doba tejto zmluvy je 3-mesačná a začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany môžu pred dňom skončenia zmluvy túto zmluvu písomne vypovedať za podmienok uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov alebo skončiť písomnou dohodou, a to bez uvedenia dôvodu.

III. VÝŠKA NÁJMU A SPOSOB PLATBY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí za každý deň užívania predmetu nájmu podľa čl. I tejto zmluvy paušálny poplatok 14,00 € .
2. Nájomca sa zaväzuje nájomné platiť mesačne vždy k 7. dňu nasledujúceho mesiaca počas trvania nájmu a to v hotovosti.

IV. SPOSOB UŽÍVANIA

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý majetok užívať obvyklým spôsobom za účelom vykonávania činnosti uvedenej v Článku I. tejto zmluvy tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku.

2. Nájomca berie na vedomie, že predmet nájmu budú užívať s prenajímateľom spoločne a vzájomne si umožnia vstup do spoločných priestorov a k technickým zariadeniam.

3. Náklady spojené s udržiavaním predmetu nájmu, jeho údržbu /maľovanie, upratovanie / znášajú obe strany spoločne.

4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.

5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, všeobecné záväzné nariadenia obce a prevádzkový poriadok zariadenia.

6. Za PO a BOZP Domu smútku zodpovedá prenajímateľ.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by vylučovali jej podpísanie.

2. Obsah zmluvy môže byť zmenený (doplnený) zmluvnými stranami len vo forme očíslovaných písomných dodatkov k zmluve po ich obojstrannej dohode.

3. Zmluvné vzťahy, neupravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi.

4. Zmluva o nájme je vyhotovená v dvoch rovnopisoch – jedno vyhotovenie pre prenajímateľa, 1 vyhotovenie pre nájomcu.

5. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú považovať túto zmluvu a všetky dojednania z nej vyplývajúce za dôverné a budú ich chrániť pred zneužitím tretími osobami okrem údajov, ktoré sú povinní poskytovať podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Poskytovanie údajov je podmienené prerokovaním s druhou zmluvnou stranou.

V Ruskovciach dňa 01.01.2013

Za prenajímateľa :

.....
Anna Ohradzanská, starosta obce



« DOZAS s.r.o. »
dopravno - zdravotná služba
Prof. Hlaváča 2, 073 01 SOBRANCE
prevádzka
Mieru 12, tel.: 056/6522344
IČO: 31730205

Za nájomcu :

.....
Milan Basanda, riaditeľ spol.