

Vyhlasenie obchodnej verejnej súťaže

VÝZVA

podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení na podávanie návrhov na uzavretie koncesnej zmluvy na:

Dodávka garantovanej energetickej služby pre objekt Základnej školy v obci Vysoká nad Uhom

1. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov : Obec Vysoká nad Uhom
Sídlo : Školská 313, 072 14 Vysoká nad Uhom
IČO : 00325996
Kontaktná osoba : Ján Hrešan, starosta
Tel : 059/6980 167
e-mail : ocuvysoka@vknet.sk

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je dodávka garantovanej energetickej služby a dosiahnutie hmotného prospechu a výhod pre Obec Vysoká nad Uhom formou koncesie, prostredníctvom vhodnej rekonštrukcie tepelných zariadení v objekte Základnej školy, Školská 314 vo Vyskej nad Uhom za podmienok stanovených Obcou Vysoká nad Uhom . Dĺžka trvania koncesnej zmluvy minimálne 10 rokov.

Objekt Základnej školy, Školská 314 vo Vyskej nad Uhom:

- Budova je po čiastočnej rekonštrukcii – je vymenených cca 80% pôvodných okien a dverí za plastové, na budove je nová strešná krytina
- Vonkajšia fasáda objektu je v pôvodnom stave, s množstvom poškodených plôch
- Pôvodná plynová kotolňa, ktorá zásobuje teplom celý objekt je tvorená 3 ks plynových kotlov Protherm s celkovým výkonom 3 x 49 kW
- Teplá úžitková voda pre potreby kuchyne sa vyrába v elektrických zásobníkoch
- V objekte sa nachádza 64 ks liatinových a plechových radiátorov bez termostatických ventilov; systém vykurovania nie je vyregulovaný
- Predpokladaná ročná spotreba tepla : minimálne 150 000kW
- Pre dodávku garantovanej energetickej služby a dosiahnutie hmotného prospechu a výhod pre Obec Vysoká nad Uhom požadujeme v objekte Základnej školy, Školská 314 realizáciu nasledovných opatrení:
 - Výmenu pôvodných tepelných zdrojov v pôvodnej kotolni za nové plynové kotly s veľkým regulačným rozsahom (min. 10 až 100%) na báze moderných a ekologických technológií so zníženou produkciou emisií; chemickú úpravňu

- vody; expanzné nádoby s poistnými ventilmi; obehové čerpadlá s elektronickou reguláciou otáčok, tepelnú izoláciu rozvodov v kotolni;
- Dokončenie výmeny pôvodných okenných a dverných otvorov za plastové s izolačným dvojsklom
 - Výmena časti pôvodných radiátorov podľa požiadaviek Vyhlasovateľa
 - Dodávku a montáž termostatických ventilov na všetky radiátory v objekte
 - Návrh a realizácia opatrení pre sanáciu pôvodnej vonkajšej fasády objektu s prihliadnutím na zníženie energetickej náročnosti objektu
 - Centrálnu výrobu teplej úžitkovej vody pre potreby kuchyne
 - Dodávku a montáž regulačných a meracích prvkov do systému tepelného hospodárstva v kotolni
 - Návrh a realizáciu opatrení, smerujúcich k zníženiu spotreby elektrickej energie v budove školy minimálne o 6% v porovnaní s rokom 2017
 - Návrh a realizáciu opatrení, smerujúcich k zníženiu spotreby vody v objekte minimálne o 5% v porovnaní s rokom 2017

Do navrhovanej ceny za dodávku garantovanej energetickej služby je potrebné zahrnúť aj nasledovné súvisiace náklady:

- a) Náklady na vypracovanie potrebnej projektovej dokumentácie
- b) Náklady na inžiniersku činnosť smerujúcu k vydaniu požadovaných povolení
- c) Náklady na poistenie technológie proti vandalizmu a pre prípad mimoriadnych udalostí
- d) Náklady na poistenie dodávateľa za škodu spôsobenú tretej osobe v súvislosti s výkonom činnosti a chybným výrobkom
- e) Náklady na odvoz a likvidáciu odpadu

3. Koncesia:

Výsledkom verejnej obchodnej súťaže bude uzatvorenie koncesnej zmluvy, ktorá stanoví podrobným spôsobom práva a povinnosti vyhlasovateľa, práva a povinnosti koncesionára ako aj ďalšie obchodné, organizačné, technické, prevádzkové a iné podmienky na poskytnutie predmetnej služby vo verejnom záujme. Za podmienok uvedených v koncesnej zmluve sa koncesionár zaviazá zabezpečiť poskytovanie služieb podľa bodu 2 tejto výzvy.

Obce Vysoká nad Uhom **nevkladá žiadne investičné finančné prostriedky** na zabezpečenie predmetu zákazky. Navrhovateľ navrhne spôsob financovania postupne rozložený na dĺžku trvania koncesnej zmluvy.

Vyhlasovateľ sa prostredníctvom koncesnej zmluvy zaviazá:

- umožniť koncesionárovi riadne užívanie predmetných budov v správe vyhlasovateľa a budov v správe subjektu, ktorého zriaďovateľom je vyhlasovateľ, nevyhnutných na plnenie podľa zmluvy,
- zaplatiť koncesionárovi dohodnutú odplatu za služby

Metódu verejnej obchodnej súťaže zvolil vyhlasovateľ s ohľadom na výšku predpokladanej hodnoty zákazky v súlade s ustanovením § 102 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Podmienky účasti pre navrhovateľov:

Navrhovateľ musí spĺňať nižšie podmienky osobného postavenia korešpondujúce s ust. § 32 zákona o verejnom obstarávaní:

- 4.1 nebol on, ani jeho štatutárny orgán, ani člen štatutárneho orgánu, ani člen dozorného orgánu, ani prokurista právoplatne odsúdený za trestný čin korupcie, trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskych spoločností, trestný čin legalizácie príjmu z trestnej činnosti, trestný čin založenia, zosnovania a podporovania zločineckej skupiny, trestný čin založenia, zosnovania alebo podporovania teroristickej skupiny, trestný čin terorizmu a niektorých foriem účasti na terorizme, trestný čin obchodovania s ľuďmi, trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s podnikaním alebo trestný čin machinácie pri verejnom obstarávaní a verejnej dražbe,
- 4.2 nemá nedoplatky poistného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie a príspevkov na starobné dôchodkové sporenie v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,
- 4.3 nemá daňové nedoplatky v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu
- 4.4 nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nie je v reštrukturalizácii, nie je v likvidácii, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku,
- 4.5 je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať energetickú službu s garantovanou úsporou energie
- 4.6 nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,
- 4.7 nedopustil sa v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia alebo preukázateľného začatia verejného obstarávania závažného porušenia povinností v oblasti ochrany životného prostredia, sociálneho práva alebo pracovného práva podľa osobitných predpisov, za ktoré mu bola právoplatne uložená sankcia, ktoré dokáže verejný obstarávateľ preukázať,
- 4.8 nedopustil sa v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia alebo preukázateľného začatia verejného obstarávania závažného porušenia profesijných povinností, ktoré dokáže verejný obstarávateľ preukázať
- 4.9 splnenie vyššie uvedených podmienok preukáže Navrhovateľ podľa § 32 ods. 2 resp. 4 a 5 zákona o verejnom obstarávaní predložením originálnych dokladov alebo ich úradne osvedčených kópií
- 4.10 Vyhlasovateľ akceptuje ako náhradu za vyššie uvedené doklady podľa 4.1 až 4.8. aj zápis v zozname hospodárskych subjektov vedeným Úradom pre verejné obstarávanie, a to v rozsahu v akom vyššie požadované podmienky z tohto zápisu vyplývajú.

Skupina dodávateľov preukazuje splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní týkajúcich sa osobného postavenia za každého člena skupiny dodávateľov osobitne. Oprávnenie poskytovať službu preukazuje člen skupiny dodávateľov len vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má zabezpečiť.

- 4.11 Navrhovateľ v ponuke predloží nasledovné doklady, ktorými preukazuje svoju technickú alebo odbornú spôsobilosť vo verejnom obstarávaní; Podľa § 34 ods. 1 písm. a) ZoVO - zoznamom poskytnutých služieb za predchádzajúce tri roky od vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže v celkovej výške minimálne 300.000.- € bez DPH, pričom hodnota aspoň jedného projektu bola minimálne 80.000.-€ bez DPH; dokladom je referencia, ak odberateľom bol obstarávateľ podľa tohto zákona :
- obchodné meno a sídlo zhotoviteľa,
 - obchodné meno a sídlo objednávateľa,
 - lehota poskytnutia služieb,
 - miesto poskytnutých služieb,
 - popis poskytnutých služieb,
 - celkovú cenu za poskytnutie služieb
 - kontaktnú osobu objednávateľa

5. Ďalšie podmienky súťaže:

Ponuka navrhovateľa musí byť predložená v listinnej podobe tak, aby obsahovala všetky nasledovné dokumenty:

- a) zoznam predložených dokladov podpísaný osobou/osobami oprávnenými konať v mene navrhovateľa,
- b) identifikačné údaje navrhovateľa (minimálne v rozsahu názov a sídlo navrhovateľa, IČO, DIČ, osoba/osoby oprávnené konať v mene navrhovateľa, kontaktná osoba pre účely komunikácie s uvedením mena, priezviska, tel. čísla a e-mailovej adresy) podpísané osobou/osobami oprávnenými konať v mene navrhovateľa,
- c) vyhlásenie navrhovateľa o pravdivosti a úplnosti všetkých dokladov a údajov uvedených v ponuke,
- d) návrh na plnenie hodnotiacich kritérií podľa tejto výzvy,
- e) rámcový popis realizácie projektu, splátkový kalendár a harmonogram prác pre dodávku predmetu zakázky
- f) návrh koncesnej zmluvy
- g) doklad o finančných možnostiach navrhovateľa realizovať dodávku a rozvod tepla a ďalšie požadované opatrenia uvedené v bode 2, z vlastných a úverových zdrojov tak, aby Obce Vysoká nad Uhom nevkladala žiadne investičné finančné prostriedky do predmetu zakázky
- h) vyhlasovateľ požaduje, aby bol navrhovateľ zapísaný v zozname poskytovateľov garantovanej energetickej služby právnickou osobou vedenom Ministerstvom hospodárstva SR. Navrhovateľ uvedenú podmienku účasti preukáže predložením fotokópie potvrdenia

o splnení oznamovacej povinnosti pri poskytovaní garantovanej energetickej služby vydaného Ministerstvom hospodárstva SR.

6. Miesto poskytnutia predmetu zakázky:

Miestom poskytnutia predmetu zakázky bude nasledovný objekt vyhlasovateľa:

- Základná škola, Školská 314, 072 14 Vysoká nad Uhom

7. Doba trvania koncesie:

Koncesná doba pre účely koncesie na dodávku garantovanej energetickej služby je stanovená na dobu trvania minimálne 10 rokov.

8. Termín obhliadky:

Pre vypracovanie záväznej ponuky je potrebné vykonať obhliadku jestvujúceho stavu tepelného systému a objektov školy. Obhliadku je možné vykonať v období 26.2. – 15.3.2018; presný termín je potrebné si dohodnúť vopred s kontaktnou osobou.

9. Spôsob, miesto a termín podávania súťažných ponúk:

Navrhovateľ je povinný doručiť súťažný návrh v zalepenej obálke s označením: „Dodávka garantovanej energetickej služby pre objekt Základnej školy, Školská 314, 072 31 Vysoká nad Uhom - neotvárať“.

Navrhovateľ je povinný doručiť súťažný návrh na adresu vyhlasovateľa uvedenú v bode 1 v termíne najneskôr do **19.3.2018, do 13:00hod.** V prípade osobného doručenia je určeným miestom na doručenie podateľňa vyhlasovateľa.

Súťažnú ponuku nemôže navrhovateľ po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do súťaže nemožno zahrnúť ponuky, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani ponuky, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam.

Vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľovi náklady, ktoré mu vznikli v súvislosti s účasťou v súťaži.

10. Kritéria hodnotenia súťažných ponúk:

Jediným kritériom na vyhodnotenie tejto verejnej obchodnej súťaže je najnižšia cena za služby v zmysle koncesnej zmluvy = **najnižšia výška mesačnej odplaty koncesionára vrátane DPH za predmet obchodnej verejnej súťaže.**

11. Otváranie ponúk

Otváranie ponúk vo verejnej obchodnej súťaži sa uskutoční v priestoroch vyhlasovateľa, Obce Vysoká nad Uhom, v termíne 21.3.2018 o 11:00 hod. Na otváraní ponúk sa okrem členov komisie na hodnotenie ponúk môže zúčastniť každý navrhovateľ, ktorý predložil ponuku v lehote na predkladanie ponúk. Navrhovateľ môže byť zastúpený osobou oprávnenou zúčastniť sa na otváraní ponúk za navrhovateľa. Štatutárny orgán alebo člen štatutárneho orgánu navrhovateľa sa preukáže na otváraní ponúk preukazom totožnosti a kópiou dokladu navrhovateľa o oprávnení podnikateľ. Poverený zástupca navrhovateľa sa preukáže preukazom totožnosti, kópiou dokladu navrhovateľa o oprávnení podnikateľ a splnomocnením na zastupovanie.

12. Oznámenie o úspešnosti ponuky:

Úspešnému navrhovateľovi bude doručené oznámenie o prijatí ponuky a ostatným navrhovateľom, ktorých ponuky boli vyhodnocované, bude oznámené, že neuspeli a ich ponuky odmietli.

13. Výhrada zrušenia súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrh, písomne upovedomení.

14. Výhrada odmietnutia všetkých ponúk:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné ponuky.

15. Uzavretie koncesnej zmluvy:

S úspešným navrhovateľom bude koncesná zmluva uzavretá najneskôr do 30.4.2018.

Vo Vysokej nad Uhom, dňa 26.2.2018

Za vyhlasovateľa:



Ján Hrešan
starosta obce