

Kúpna zmluva
v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v
platnom znení

Predávajúci: Ing. Anton Haburčák, rod. Haburčák, občan SR
nar. 21.4.1987, rod.č.: [REDACTED]
bytom :Třebíčska 1834/8, 066 01 Humenné

(ďalej aj ako „Predávajúci“) na strane jednej

Kupujúci: Obec Petrikovce
so sídlom Petrikovce 71, 07206
IČO:00 325 597
IBAN:SK 48 5600 0000 0042 0974 5001
v zastúpení starostkou obce Máriou Vadasovou

(ďalej aj ako „Kupujúci“) na strane druhej,

*(ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“), ktorí uzatvárajú nasledovnú Kúpnu zmluvu o
prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam (ďalej len “Zmluva”) za týchto dojednaných
zmluvných podmienok:*

Článok I.

Predmet prevodu vlastníctva

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných na:

a/

Liste vlastníctva číslo : 83, okres Michalovce, obec Petrikovce , kat. územie Petrikovce ,
Okresným úradom Michalovce - katastrálny odbor, a to :

-parcela registra "C" s parcelným číslom 61 o výmere 696m² s druhom pozemku
záhrada

-parcela registra "C" s parcelným číslom 62 o výmere 380m² s druhom pozemku
zastavaná plocha a nádvorie , pričom právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 62
je evidovaný na LV č. 265

pod B1 v podiele 1/1 z celku

b/

Liste vlastníctva číslo : 265, okres Michalovce, obec Petrikovce , kat. územie Petrikovce ,
Okresným úradom Michalovce - katastrálny odbor,

-stavba rodinný dom so súpisným číslom 53 postavená na parcele 62, pričom právny
vzťah k parcele na ktorej leží stavba 53 je evidovaný na LV č. 83

pod B1 v podiele 1/1 z celku .

1.2 Predávajúci teda predáva a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva Nehnuteľnosti
opísané v bode 1.1 vrátane súčastí, príslušenstva (ďalej aj ako „Nehnuteľnosti“) .

Článok II.

Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene podľa Čl. III. tejto Zmluvy.

Článok III.

Platobné podmienky kúpnej ceny a odovzdanie Nehnuteľností

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Nehnuteľnosti uvedené v čl . 1 tejto zmluvy
vo výške 10 000 ,- € /slovom: desaťtisíc eur/ (ďalej len „Kúpna cena“) .

Kúpu prevádzaných Nehnuteľností s touto kúpnu cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo
kupujúceho Uznesením č. 73/2021 zo dňa 30.9.2021.

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že túto kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu do
konca roka 2021 na účet IBAN: SK20 0900 0000 0004 6305 4363.

Článok IV.

Doručovanie

Akékoľvek oznámenia, žiadosti, požiadavky, návrhy, súhlas/nesúhlas, schválenie/odmietnutie schválenia, výpoveď alebo akákoľvek iná komunikácia predpokladaná, vyžadovaná alebo povolená Zmluvou (ďalej len „Korešpondencia“) musí mať písomnú formu a musí byť doručená Zmluvnej strane poštou, osobne alebo expresnou kuriérnou službou.

Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy Zmluvných strán uvedené v tejto Zmluve, ibaže odosielajúcej Zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa príslušná Zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú Zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená Zmluvnej strane pred odosielaním Korešpondencie.

Korešpondencia sa považuje za doručeníu v deň doručenia zásielky, resp. v deň odmietnutia prevzatia zásielky, ak bola zásielka doručená poštou, osobne alebo expresnou kuriérnou službou. V prípade vrátenia riadne odoslanej zásielky ako nedoručenej, sa zásielka považuje za doručeníu na tretí deň od jej vrátenia, aj vtedy, ak sa o nej adresát nedozvedel.

Článok V.

Vyhlásenie, platnosť a účinnosť

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66€ za konanie pred Okresným úradom Michalovce – katastrálny odbor o povolenie vkladu vlastníckeho práva uhradí predávajúci.

Predávajúci tiež vyhlasuje, :

-že je oprávnený s predmetom kúpy disponovať,

-že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k Nehnuteľnostiam akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s Nehnuteľnosťami podľa tejto Zmluvy,

-že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Nehnuteľnostiam,

- že jeho vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam nie je ničím obmedzené a na Nehnuteľnostiach neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb

-že na Nehnuteľnosti neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k Nehnuteľnostiam, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k Nehnuteľnostiam,

- že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebolo povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení.

Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z týchto vyhlásení predávajúceho, zaväzuje sa nahradiť kupujúcemu škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla.

Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecno-právne účinky tejto Zmluvy nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Michalovce-katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Článok VI.

Zmluvné strany sa týmto zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť za účelom dodržania všetkých podmienok uvedených v tejto zmluve a povolenia vkladu v čo najkratšom čase.

Článok VII.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam vznikne kupujúcemu na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu - katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Do tej doby sú Zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané.

Ak príslušný Okresný úrad -katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho podľa tejto Zmluvy preruší alebo ak k prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam z predávajúceho na kupujúceho z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady boli náležite odstránené a vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho povolený.

Článok VIII.

Rozhodné právo a jurisdikcia

Zmluva, jej interpretácia a vzťahy, ktoré vznikli na jej základe sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky s tým, že Zmluvné strany sa dohodli, že použitie akéhokoľvek ustanovenia ktoréhokoľvek všeobecne záväzného právneho predpisu Slovenskej republiky, ktoré nie je kogentné, je výslovne vylúčené v rozsahu, v ktorom by jeho použitie mohlo meniť (či už úplne alebo čiastočne) význam, účel a/alebo interpretáciu ktoréhokoľvek ustanovenia Zmluvy a/alebo dokumentov vzniknutých na jej základe.

Akýkoľvek spor, nezrovnalosť a/alebo rozpor Zmluvných strán, ktorý vznikne zo Zmluvy alebo v akejkoľvek súvislosti so Zmluvou (vrátane akýchkoľvek a všetkých sporov týkajúcich sa jej uzavretia, platnosti, účinnosti, existencie a/alebo ukončenia) sa bude riešiť prednostne vzájomnými rokovaniami Zmluvných strán vedenými v dobrej viere a s dobrým úmyslom. Ak sa takýto spor, nezrovnalosť a/alebo rozpor nepodarí vyriešiť ani vzájomnými rokovaniami Zmluvných strán najneskôr do 30 (tridsať) dní odo dňa ich začatia, je ktorákoľvek Zmluvná strana oprávnená podať návrh na príslušný súd v Slovenskej republike.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

Ustanovenia tejto Zmluvy je možné meniť len na základe písomnej dohody oboch Zmluvných strán formou písomných dodatkov k Zmluve, podpísaných Zmluvnými stranami.

Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, predávajúci obdrží jedno vyhotovenie Zmluvy, kupujúci 2 obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej

prehlasujú, že na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Petrikovciach 16.10.2021

.....
Predávajúci Ing. A. Haburčák

.....
Kupujúci Obec Petrikovce
v zastúpení starostkou
Máriou Vadasovou