

Z á p i s n i c a

**z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Predmieri, ktoré sa konalo dňa
05. 01. 2026**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnený: Ing. Radoslav Tomaník

K bodu č. 1 – Otvorenie

Mimoriadne zasadnutie OZ otvoril starosta obce, ktorý prítomných privítal a skonštatoval, že podľa prezenčnej listiny je prítomná trojpäťtinová väčšina poslancov OZ a tak sa môžu prijímať platné uznesenia.

Písaním zápisnice poveril pracovníčku obecného úradu Mgr. Andreu Halamovú.

Za overovateľov zápisnice určil : Ing. Tomáša Michalca, Ing. Anton Bajza

Návrhovú komisiu starosta navrhol v zložení: predseda – Mgr. Janka Praženicová
členovia – Ing. Vlasta Sokolová, Ing. Tibor Klus

Starosta obce dal hlasovať o zložení návrhovej komisie.

ZA – 8 poslancov

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA - 0 poslancov

– s c h v á l e n é –

Program zasadnutia :

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Voľba hlavného kontrolóra obce.
3. Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.
4. Schválenie sumy prenájmu nebytových priestorov „spoločenská miestnosť“ v budove OcÚ Predmier 169.
5. Uznesenia.
6. Záver.

Starosta obce dal hlasovať za program zasadnutia.

ZA – 8 poslancov

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA - 0 poslancov

– s c h v á l e n é –

OZ schválilo program zasadnutia.

K bodu č. 2 – Voľba hlavného kontrolóra obce.

Poslanci OZ navrhli volebnú komisiu pre voľbu hlavného kontrolóra obce v zložení:
predseda – Ing. Anton Bajza
členovia – Mgr. Janka Praženicová, Ing. Vlasta Sokolová

Starosta dal hlasovať za volebnú komisiu.

ZA – 8 poslancov

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA - 0 poslancov

– s c h v á l e n é –

Prebehla tajná voľba hlavného kontrolóra obce.

Predseda volebnej komisie Ing. Anton Bajza predložil poslancom zápisnicu z voľby hlavného kontrolóra obce Predmier. Stáva sa súčasťou zápisnice.

Príloha č.1

– b e r i e n a v e d o m i e –

Obecné zastupiteľstvo v tajnej voľbe na funkciu Hlavného kontrolóra obce Predmier zvolilo Bc. Jozefínu Šipkovú, Setechov 513, 013 53 Petrovice s počtom platných hlasov 8.

- v o l í -

Pracovný pomer hlavného kontrolóra obce je určený v dĺžke 0,26 úväzku riadnej pracovnej doby a jeho 6 ročné funkčné obdobie začína plynúť 07.01.2026, t. j. dňom, ktorý je určený za deň jeho nástupu do práce.

– b e r i e n a v e d o m i e –

V zmysle ust. § 11 ods.4 a § 18c ods. 1 a ods. 5 zákona SNR č. 369/ /1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov plat Hlavného kontrolóra Obce Predmier je 599,50€/mesiac a to počínajúc mesiacom január 2026.

ZA – 8 poslancov

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA - 0 poslancov

– s c h v á l e n é –

Zamestnávateľ upraví plat hlavného kontrolóra Obce Predmier každý nasledujúci kalendárny rok pri zmene priemernej mesačnej mzdy pracovníka v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu SR za predchádzajúci kalendárny rok a pri zmene koeficientu podľa počtu obyvateľov obce v súlade s ust. § 18c ods. 1 zákona SNR č. 369/ /1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

– b e r i e n a v e d o m i e –

K bodu č. 3 – Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina.

Starosta obce oboznámil poslancov OZ so žiadosťou spoločnosti Dhollandia Central Europe, s. r. o., Predmier č. 458, 013 51 Predmier, IČO: 36389196 o zriadenie vecného

bremena v prospech tretej osoby za účelom uloženia podzemného elektrického kábla VN do zeme na pozemku parc. č. KNC 1795/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 591 m² zapísanom na LV č. 2397 v k. ú. Predmier, okres Bytča. Rozsah vecného bremena o výmere 324 m² je vymedzený geometrickým plánom č. 73/2025 zo dňa 23. 05. 2025 vyhotoveným Tiborom Melišom.

Spôsob - prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v podpore programu rozvoja občianskej vybavenosti bývania, čo je v súlade s ustanovením § 4 ods. 3, písm. j zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ktorý ustanovuje, že základnou úlohou obce pri výkone samosprávy je spolupôsobenie pri utváraní vhodných podmienok na bývanie v obci. Budúci oprávnený z vecného bremena: Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151.

Po diskusii a vyjadreniach poslancov dal starosta hlasovať.

ZA – 8 poslancov

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA - 0 poslancov

– s c h v á l e n é –

Starosta obce oboznámil poslancov OZ so znením Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby medzi: Obec Predmier, Predmier 169, 013 51 Predmier, IČO: 00321567, Dhollandia Central Europe, s. r. o., Predmier č. 458, 013 51 Predmier, IČO: 36389196 a oprávnený z vecného bremena - Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151.

Stáva súčasťou zápisnice.

Príloha č. 2

Starosta dal hlasovať.

ZA – 8 poslancov

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA - 0 poslancov

– s c h v á l e n é –

Starosta obce oboznámil poslancov OZ so znením Dohody o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade medzi: Obec Predmier, Predmier 169, 013 51 Predmier, IČO: 00321567 a Dhollandia Central Europe, s.r.o., Predmier č. 458, 013 51 Predmier, IČO: 36389196 na základe znaleckého posudku č. 1/2026 v súvislosti so zriadením vecného bremena pre stavbu: „P1582-Predmier preložka VN vzdušnej l. č. 100 Dhollandia“.

Stáva súčasťou zápisnice.

Príloha č. 3

Starosta dal hlasovať.

ZA – 8 poslancov

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA - 0 poslancov

– s c h v á l e n é –

Poslanci OZ splnomocnili starostu obce na podpísanie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby medzi: Obec Predmier, Predmier 169, 013 51 Predmier, IČO: 00321567, Dhollandia Central Europe, s.r.o., Predmier č. 458, 013 51 Predmier, IČO: 36389196 a oprávnený z vecného bremena - Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151.

ZA – 8 poslancov
PROTI – 0 poslancov
ZDRŽAL SA - 0 poslancov

- s c h v á l e n é -

Poslanci OZ zároveň splnomocnili starostu obce na podpísanie Dohody o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade medzi: Obec Predmier, Predmier 169, 013 51 Predmier, IČO: 00321567 a Dhollandia Central Europe, s.r.o., Predmier č. 458, 013 51 Predmier, IČO: 36389196.

ZA – 8 poslancov
PROTI – 0 poslancov
ZDRŽAL SA - 0 poslancov

- s c h v á l e n é -

K bodu č. 4 – Schválenie sumy prenájmu nebytových priestorov „spoločenská miestnosť“ v budove OcÚ Predmier 169.

Poslanci OZ schválili sadzobník poplatkov za prenájom nebytových priestorov „spoločenská miestnosť“ v budove OcÚ Predmier, Predmier 169, 013 51 Predmier.

SADZOBNÍK POPLATKOV ZA PRENÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV PLATNÝ OD 05. 01. 2026	
"SPOLOČENSKÁ MIESTNOSŤ" V BUDOVE OcÚ PREDMIER	poplatok €
oslava/svadba - občania s trvalým pobytom v obci	70,00 €
oslava/svadba - občania s trvalým pobytom mimo obce	120,00 €
kar - občania s trvalým pobytom v obci	20,00 €
kar - občania s trvalým pobytom mimo obce	50,00 €
za účelom podnikania (ples, zábava....)	150,00 €
Rozbitie, strata, zničenie riadu	maloobchodná cena kusu
Zničenie, strata zariadenia (stôl, stolička)	maloobchodná cena kusu
Poplatok za upratanie priestorov	50,00 €

K bodu č. 5 – Uznesenia.

Predseda návrhovej komisie Mgr. Janka Praženicová predniesla prítomným Uznesenia prijaté počas rokovania mimoriadneho OZ .

K bodu č. 6 – Záver.

Po prerokovaní všetkých bodov programu bolo zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončené.

Zapísala: Mgr. Andrea Halamová

Overovatelia: Ing. Tomáš Michalec

Ing. Anton Bajza



Štefan Klus
starosta obce