



Obec P R E D M I E R v súlade s ustanovením § 4 ods. 3 pís. c, § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, vydáva toto

VZN č. 09/2025 o dani z nehnuteľností na rok 2026

Schválené: Uznesením Obecného zastupiteľstva v Predmieri č. 7 dňa 15. 12. 2025

Účinné: od 01.01. 2026

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE PREDMIER

č. 09/2025

O DANI Z NEHNUTEL'NOSTÍ

na kalendárny rok **2026**

Obec P R E D M I E R v súlade s ustanovením § 4 ods. 3 pís. c, § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6, 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1

Základné ustanovenie

(1) Obecné zastupiteľstvo v Predmieri podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 01. januára **2026** d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Predmier v zdaňovacom období roku **2026**.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Predmier ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty **0,60%** zo základu dane,
- b) záhrady **0,69%** zo základu dane,
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,77%** zo základu dane,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1,75%** zo základu dane,
- e) stavebné pozemky **0,60%** zo základu dane.

(2) Správca dane určuje na pozemky, na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu ročnú sadzbu dane z pozemkov **3 %** zo základu dane.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 3

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Predmier ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:

a) **0,136 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu za každý aj začatý m² zastavanej plochy,

b) **0,136 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu za každý aj začatý m² zastavanej plochy,

c) **0,700 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu za každý aj začatý m² zastavanej plochy,

d) **0,400 €** za samostatne stojace garáže za každý aj začatý m² zastavanej plochy

e) **0,400 €** za stavby hromadných garáží za každý aj začatý m² zastavanej plochy

f) **0,400 €** stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou za každý aj začatý m² zastavanej plochy

g) **1,360 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu za každý aj začatý m² zastavanej plochy,

h) **0,800 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou za každý aj začatý m² zastavanej plochy,

i) **0,800 €** za ostatné stavby neuvedené v písm. a) až h) za každý aj začatý m² zastavanej plochy.

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,035 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 4

Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov na území obce Predmier je za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome **0,136 €**.

(2) Ročná sadzba dane z bytov **za nebytové priestory** na území obce Predmier je za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:

a) **0,150 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,

b) **0,800 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,

c) **0,150 €** za nebytové priestory slúžiace ako garáž.

§ 5

Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:

- pozemky, na ktorých sú cintoríny
- močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa,
- časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,
- lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky).

(2) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené:

- stavby alebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku.

(3) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov vo výške:

- **50 %** z daňovej povinnosti na stavby a byty na bývanie vo vlastníctve občanov starších ako 62 rokov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

§ 6

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do 4 € nebude vyrubovať.

§ 7

Záverečné ustanovenia

(1) Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzný nariadenie č. 02/2024 o dani z nehnuteľností na rok 2025 zo dňa 11. 12. 2024.

(2) Obecné zastupiteľstvo v Predmieri sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení č. 09/2025 o dani z nehnuteľností na rok 2026 uznieslo uznesením č. 7 dňa 15. 12. 2025.

§ 8

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2026.

Štefan Klus
starosta obce

Vyvesené: 16. 12. 2025

Zvesené: 31. 12. 2025