

Zápisnica

z pracovného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Predmieri, ktoré sa konalo dňa
25. 09. 2025

Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnený: Andrej Klus

K bodu č. 1 – Otvorenie.

Pracovné zasadnutie OZ otvoril starosta obce, ktorý prítomných privítal a skonštatoval, že podľa prezenčnej listiny je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov OZ, a tak sa môžu prijímať platné uznesenia.

Písaním zápisnice poveril pracovníčku obecného úradu Mgr. Andreu Halamovú.

Za overovateľov zápisnice určil: Ing. Tibora Klusa, Petra Pobjajaka.

Návrhovú komisiu starosta navrhol v zložení:
predseda – Juraj Bajza
členovia – Ing. Anton Bajza, Ing. Tomáš Michalec

Starosta obce dal hlasovať o zložení návrhovej komisie.

ZA – 8 poslancov

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA – 0 poslancov

-schválené-

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Kontrola uznesenia.
3. Správa z auditu konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12. 2024.
4. Výsledky Inventarizácie dlhodobého hmotného majetku a drobného hmotného majetku Obce Predmier k 31.12.2024.
5. Žiadosť o predĺženie nájmu nebytových priestorov „Reštaurácia Biely Dom“.
6. Rôzne.
7. Diskusia.
8. Uznesenia.
9. Záver.

Starosta dal o programe hlasovať.

ZA – 8 poslancov

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA – 0 poslancov

-schválené-

OZ schválilo program zasadnutia.

K bodu č. 2 – Kontrola uznesenia.

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov s úlohami, ktoré boli uložené na minulých zasadnutiach OZ:

- poslancom OZ monitorovať vo svojich volebných obvodoch divoké skládky a funkčnosť uličných vpustí.

Zodpovední: poslanci OZ

úloha pretrváva

- *upchatá uličná vpusť pri kostole v blízkosti RD J. I. Bajzu*
- *nesprávne používanie separačných kontajnerov v časti obce „Loduba“, vznik skládok – plán inštalácie kamerového systému.*

OZ zo dňa 14. 12. 2020, Uznesenie č. 8

- zabezpečiť vyčistenie podchodu pod železnicou.

úloha pretrváva

OZ zo dňa 24. 11. 2020

- zasielať poslancom s pozvánkou na zasadnutie OZ materiály, ktoré sa budú prejednávať v bode rôzne.

Zodpovedný: Obecný úrad

T: pred každým zasadnutím OZ

úloha pretrváva

K bodu č. 3 – Správa za auditu konsolidovanej účtovnej závierky k 31. 12. 2025.

Správu z auditu konsolidovanej účtovnej závierky Obce Predmier k 31.12.2024 vypracovanú nezávislým audítorom Ing. Jozefínou Smolkovou predložil starosta obce. Správa sa stáva súčasťou zápisnice.

Príloha č. 1

- b e r i e n a v e d o m i e -

K bodu č. 4 – Výsledky inventarizácie dlhodobého hmotného a drobného hmotného majetku obce Predmier k 31. 12. 2024.

Správu ústrednej inventarizačnej komisie o vykonanej inventarizácii k 31.12.2024 predložil predseda ústrednej inventarizačnej komisie Ing. Tibor Klus.

Predseda podrobne zdôvodnil vyradenie majetku z inventarizácie účtovných jednotiek, ktoré navrhli dielčie inventarizačné komisie. Správa sa stáva súčasťou zápisnice.

Príloha č. 2

Po diskusii a vyjadreniach poslancov OZ dal starosta hlasovať:

ZA – 8 poslancov

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA - 0 poslancov

-schválené-

K bodu č. 5 – Žiadosť o predĺženie nájmu nebytových priestorov „Reštaurácia Biely Dom“.

Starosta obce vyzval p. Neubauera, aby sa vyjadril k žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy „Reštaurácia Biely Dom“, ktorej platnosť končí 31. 12. 2025. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy je na dobu určitú do 31. 12. 2030, zároveň žiada o zmenu rozsahu predmetu nájmu v rozsahu: závodná kuchyňa, sklady a spoločné priestory. Navrhuje zvýšenie nájomného o 20%. Prebieha debata o zmene rozsahu prenajímaných priestorov a výšky nájomného. Žiadosť a podmienky nájmu sa budú prerokovávať na ďalšom zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 12. 11. 2025. Platná nájomná zmluva a žiadosť o jej predĺženie sa stávajú súčasťou zápisnice.

Príloha č. 3 a č. 4

- b e r i e n a v e d o m i e -

K bodu č. 6 – Rôzne.

Starosta obce informoval poslancov OZ o:

- možnosti čerpania dotácie na obstaranie a spracovanie nového Územného plánu obce Predmier v zmysle zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní. Súčasný ÚPO Predmier je z roku 2004 a je potrebná jeho aktualizácia aj vzhľadom na zmenu legislatívy stavebného zákona.

Po diskusii a vyjadreniach poslancov OZ dal starosta hlasovať za obstarávanie a spracovanie Územného plánu obce Predmier v zmysle zákona 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní:

- A.) zabezpečiť výber odborne spôsobilej osoby, ktorá bude zabezpečovať celý proces obstarávania územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu obce Predmier v zmysle zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní.
- B.) Zabezpečiť výber spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu obce Predmier v zmysle zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní.

ZA – 8 poslancov

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA – 0 poslancov

- s c h v á l e n é -

- žiadosti Ing. Mareka Bačíka, Ulica svornosti 165, 821 06 Bratislava o prerokovanie stavebného zámeru v obci Predmier na parcelách č. KNC 1316 – 1322 v k. ú. Predmier. Starosta vyzval p. Bačíka, aby sa vyjadril ku svojej žiadosti. P. Bačík predložil technickú správu a situáciu stavebného zámeru v danej oblasti, ktorá má potenciál pre výstavbu. Žiadosť a podklady k stavebnému zámeru sa stávajú súčasťou zápisnice.

Príloha č. 5

- b e r i e n a v e d o m i e -

- rozpočte cenovej ponuky na parkovacie státie pri futbalovom ihrisku Predmier, zhotoviteľ D – MAR, s. r. o., Stred 52, 017 01 Považská Bystrica vo výške 29 819,17€. Prebieha debata o oplotení a uzavretí hlavného ihriska. Stáva sa súčasťou zápisnice.

Príloha č. 6
- b e r i e n a v e d o m i e -

- cenovej ponuke od firmy DATALAN, a. s., Krasovského 14, 851 01 Bratislava vo výške 3 655,30€ s mesačnou podporou vo výške 99,51€ pre implementáciu registratúrneho systému s integráciou na URBIS (informačný systém pre samosprávu). Implementácia je potrebná na generovanie a zasielanie rozhodnutí daní z nehnuteľností a poplatkov za komunálny odpad do elektronickej schránky. Stáva sa súčasťou zápisnice.

Príloha č. 7

- b e r i e n a v e d o m i e -

K bodu č. 7 - Diskusia

Diskusia prebiehala počas celého rokovania OZ.

Z diskusie poslancov vyplynuli úlohy:

- kontaktovať majiteľa RD s. č. 139 na odstránenie budy na pozemku par. č. CKN 662 v k. ú. Predmier.
- skontrolovať upadnutý kábel pri RD s. č. 414,
- skontrolovať nahnutý betónový stĺp pri cintoríne,
- rozbité okno v podchode pod železnicou,
- upchatá uličná vpusť pri kostole v blízkosti RD J. I. Bajzu,
- nesprávne používanie separačných kontajnerov v časti obce „Loduba“, vznik skládok – plán inštalácie kamerového systému.

- u k l a d á -

Diskusné príspevky zobralo OZ na vedomie.

K bodu č. 8 – Uznesenia

Predseda návrhovej komisie Juraj Bajza predniesol prítomným Uznesenia prijaté počas rokovania OZ.

K bodu č. 9 – Záver

Po prerokovaní všetkých bodov programu bolo zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončené.

Zapísala: Mgr. Andrea Halamová

Overovatelia: Ing. Tibor Klus

Peter Pobijak

.....
.....
.....
.....
Štefan Klus
starosta obce

