

# Z á p i s n i c a

**z pracovného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Predmieri, ktoré sa konalo dňa 26.06.2023**

---

**Prítomní:** podľa priloženej prezenčnej listiny  
**Ospravedlnení:** Jozef Janda, Ing. Anton Bajza

## **K bodu č. 1 – Otvorenie**

Pracovné zasadnutie OZ otvoril starosta obce, ktorý prítomných privítal a skonštatoval, že podľa prezenčnej listiny je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov OZ a tak sa môžu prijímať platné uznesenia.

Písaním zápisnice poveril pracovníčku obecného úradu Ľubicu Smolkovú.

Za overovateľov zápisnice určil : Mgr. Janka Praženicová, Ing. Vlasta Sokolová

Návrhovú komisiu starosta navrhol v zložení:

predseda – Ing. Tibor Klus

členovia – Juraj Bajza, Peter Pobijak

Starosta obce dal hlasovať o zložení návrhovej komisie.

**ZA – 7 poslancov**

**PROTI – 0 poslancov**

**ZDRŽAL SA - 0 poslancov**

**- s c h v á l e n é -**

Program zasadnutia :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola uznesenia
3. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Predmier na 2. polrok 2023
4. Schválenie Záverečného účtu Obce Predmier za rok 2022
5. Všeobecne záväzné nariadenie obce Predmier č. 02/2023 o dani za ubytovanie
6. Žiadosť o vydanie súhlasu na zriadenie vecného bremena pre umiestnenie elektroenergetického zariadenia na parcelách EKN č. 899 a EKN č. 1011
7. Žiadosť o vydanie súhlasu na zriadenie vecného bremena pre umiestnenie elektroenergetického zariadenia na parcelách CKN č.1847 a CKN č. 1971
8. Žiadosť o schválenie zastavovacej štúdie
9. Žiadosť o vyjadrenie k výstavbe rodinných domov a chát v časti Pod kanálom
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Uznesenia
13. Záver

Starosta dal o programe hlasovať.

**ZA – 7 poslancov**

**PROTI – 0 poslancov**

**ZDRŽAL SA - 0 poslancov**

**- s c h v á l e n é -**

OZ schválilo program zasadnutia.

### **K bodu č. 2 – Kontrola uznesenia**

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov s úlohami, ktoré boli uložené na minulých zasadnutiach OZ:

- poslancom OZ monitorovať vo svojich volebných obvodoch divoké skládky a funkčnosť uličných vpustí

*Zodpovední:* poslanci OZ

*úloha pretrváva*

### **OZ zo dňa 14.12.2020, Uznesenie č. 8**

- zabezpečiť vyčistenie podchodu pod železnicou

*úloha pretrváva*

### **OZ zo dňa 24.11.2020**

- zasielať poslancom s pozvánkou na zasadnutie OZ materiály, ktoré sa budú prejednávať v bode rôzne

*Zodpovedný:* obecný úrad

*T: pred každým zasadnutím OZ*

*úloha pretrváva*

- na stretnutí poslancov pred riadnym zasadnutím OZ predložiť účtovné doklady

*Zodpovedný:* obecný úrad

*T: pred každým zasadnutím OZ*

*úloha skončená*

- zabezpečiť streamovanie zasadnutia obecného zastupiteľstva cez youtube kanál

*Zodpovedný:* starosta obce

*T: najbližšie zasadnutie OZ*

*úloha pretrváva*

### **OZ zo dňa 23.03.2023, Uznesenie č. 20 B**

- poveruje starostu obce objednať vypracovanie návrhu na zariadenia miestnosti nábytkom na obecnom úrade – 2. poschodie, za účelom využívania miestnosti na stretnutie občanov

*T: najbližšie zasadnutie OZ*

*úloha splnená*

### **K bodu č. 3 – Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Predmier na 2. polrok 2023**

Hlavná kontrolórka obce pani Bc. Jozefína Šipková predložila poslancom OZ návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2023.

Stáva sa súčasťou zápisnice.

*Príloha č. 1*

**ZA – 7 poslancov**

**PROTI – 0 poslancov**

**ZDRŽAL SA - 0 poslancov**

**- s c h v á l e n é -**

Poslanci OZ schválili Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Bc. Jozefíny Šipkovej na 2. polrok 2023 a zároveň ju poverili vykonať kontroly v zmysle Plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2023.

#### **K bodu č. 4 - Schválenie Záverečného účtu Obce Predmier za rok 2022**

Predseda finančnej komisie Ing. Tomáš Michalec predložil stanovisko finančnej komisie k hospodáreniu obce za rok 2022. Finančná komisia doporučuje poslancom OZ Záverečný účet Obce Predmier za rok 2022 schváliť.

Stanovisko sa stáva súčasťou zápisnice.

*Príloha č. 2*

**- b e r i e n a v e d o m i e -**

Hlavná kontrolórka obce Bc. Jozefína Šipková predložila stanovisko k Záverečnému účtu obce za rok 2022. Doporučuje poslancom OZ schváliť Záverečný účet Obce Predmier za rok 2022 bez výhrad.

Stanovisko sa stáva súčasťou zápisnice.

*Príloha č. 3*

**- b e r i e n a v e d o m i e -**

Po diskusií a vyjadreniach poslancov k Záverečnému účtu Obce Predmier za rok 2022 dal starosta obce hlasovať.

**ZA – 7 poslancov**

**PROTI – 0 poslancov**

**ZDRŽAL SA - 0 poslancov**

**- s c h v á l e n ý bez výhrad –**

OZ schválilo Záverečný účet Obce Predmier za rok 2022 bez výhrad.

#### **K bodu č. 5 - Všeobecne záväzné nariadenie Obce Predmier č. 02/2023 o dani za ubytovanie**

Starosta obce oboznámil poslancov OZ s návrhom VZN č. 02/2023 o dani za ubytovanie, ktorý sa stáva súčasťou zápisnice.

*Príloha č. 4*

Po diskusií a vyjadreniach poslancov dal starosta obce hlasovať.

**ZA – 7 poslancov**

**PROTI – 0 poslancov**

**ZDRŽAL SA - 0 poslancov**

**- s c h v á l e n é -**

OZ schválilo VZN č. 02/2023.

#### **K bodu č. 6 – Zriadenie vecného bremena pre umiestnenie elektroenergetického zariadenia na parcelách č. EKN 899 a EKN 1011.**

Starosta obce informoval poslancov o pripravovanej stavbe „16021 – Predmier – Obec: Úprava NN siete“ spoločnosťou Stredoslovenská energetika, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina. Dôvodom pripravovanej stavby je požiadavka na optické pripojenie v obci pre zákazníkov, ktorí sú napojení na elektrickú energiu z trafostaníc. Prenos dát bude efektívnejší, rýchlejší a bezpečnejší, nebude závislý na externom operátorovi služieb a jeho nastaveniach siete.

Trasovanie optického kábla sa plánuje v intraviláne obce pozemkami parcelné č. EKN 899 a EKN 1011 v zelenom pásme mimo teleso cesty III. TR. č. 2004. Pozemky sú podľa katastra nehnuteľností vo vlastníctve Obce Predmier. Pre vydanie stavebného povolenia je potrebné uzatvoriť Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Obec Predmier v súlade s § 11 ods. 4 písm. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje zámer zriadenia vecného bremena a za týmto účelom uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o riadení vecného bremena majetku Obce Predmier ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Vecné bremeno sa zriaďuje na právo umiestnenia elektroenergetického zariadenia na pozemku, jeho prevádzka – vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike na parcele č. EKN 899 a EKN 1011 v k.ú. Predmier pre oprávneného – Stredoslovenská energetika, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.

Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a jej zameraní geodetom - vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena na nehnuteľnostiach dotknutých stavbou.

Starosta dal hlasovať o zriadení a spôsobe prípadu hodného osobitného zreteľa vecného bremena.

**ZA – 7 poslancov**

**PROTI – 0 poslancov**

**ZDRŽAL SA - 0 poslancov**

**- s c h v á l e n é –**

Starosta obce oboznámil poslancov OZ so znením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi:

Obec Predmier a Stredoslovenská energetika, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, ktorá sa stáva súčasťou zápisnice.

**Príloha č. 5**

Po diskusii a vyjadreniach poslancov dal hlasovať.

**ZA – 7 poslancov**

**PROTI – 0 poslancov**

**ZDRŽAL SA - 0 poslancov**

**- s c h v á l e n é –**

Poslanci zároveň splnomocnili starostu obce na podpísanie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi:

Obec Predmier a Stredoslovenská energetika, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

**ZA – 7 poslancov**

**PROTI – 0 poslancov**

**ZDRŽAL SA - 0 poslancov**

**- s c h v á l e n é –**

**K bodu č. 7 – Žiadosť o vydanie súhlasu na zriadenie vecného bremena pre umiestnenie elektroenergetického zariadenia na parcelách KN-C č.1847 a KN-C č. 1971**

Starosta obce oboznámil poslancov so žiadosťou pani Petry Hanulíkovej, Jablonové 245 o zriadenie vecného bremena pre umiestnenie elektroenergetického zariadenia - vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia NN na parcelách č. KN-C 1847 a KN-C 1971 ako aj užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektrického vedenia a jeho odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, z dôvodu pripravovanej stavby rodinného domu na pozemku parc. č. KN-C 2110/5 v k.ú. Predmier.

Po vypracovaní geometrického plánu na zriadenie vecného bremena, ktoré bolo schválené na zasadnutí OZ dňa 23.3.2023 sa ukázalo, že aj pozemky parc.č. KN-C 1847 a KN-C 1971 sú zahrnuté priamo do trasovania prípojky, prípadne sú dotknuté ochranným pásmom elektrickej prípojky NN a je potrebné schváliť aj na tieto parcely Zriadenie vecného bremena.

Po diskusií a vyjadreniach poslancov dal starosta hlasovať.

**ZA – 7 poslancov**

**PROTI – 0 poslancov**

**ZDRŽAL SA - 0 poslancov**

**- s c h v á l e n é -**

Starosta obce oboznámil poslancov OZ so znením Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi: Obec Predmier a Petra Hanulíková, 013 52 Jablonové č. 245, ktorá sa stáva súčasťou zápisnice.

**Príloha č. 6**

Po diskusií a vyjadreniach poslancov dal starosta hlasovať.

**ZA – 7 poslancov**

**PROTI – 0 poslancov**

**ZDRŽAL SA - 0 poslancov**

**- s c h v á l e n é -**

Poslanci zároveň splnomocnili starostu obce na podpísanie Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi:

Obec Predmier a Petra Hanulíková, 013 52 Jablonové č. 245

**ZA – 7 poslancov**

**PROTI – 0 poslancov**

**ZDRŽAL SA - 0 poslancov**

**- s c h v á l e n é -**

## **K bodu č. 8 – Žiadosť o schválenie zastavovacej štúdie v lokalite Prúdy**

Starosta obce predložil poslancom OZ žiadosť o schválenie zastavovacej štúdie rodinných domov v lokalite Prúdy, podanú vlastníčkou pozemku - Jana Cvašková, Predmier č. 40.

Po diskusií a vyjadreniach poslancov dal starosta hlasovať.

**ZA – 7 poslancov**

**PROTI – 0 poslancov**

**ZDRŽAL SA - 0 poslancov**

**- s c h v á l e n é -**

## **K bodu č. 9 – Žiadosť o vyjadrenie k výstavbe rodinných domov a chát v lokalite Pod kanálom**

Starosta obce predložil poslancom OZ žiadosť o vyjadrenie k výstavbe rodinných domov a chát v lokalite Pod kanálom, podanú vlastníkmi pozemkov – Michal Bohuš a Monika Bohušová, Hrabové 298, Ing. František Bárník, Bytča, Bottova 1149/18, Elena Bačíková, Predmier č. 206, Martin Dudoň Bytča, SNP 905/12, Ján Holáš, Predmier 517, Filip Holáš, Predmier 517, Jarmila Martinkovičová, Bytča, Thurzova 972/16, Ing. Peter Minárik, Hvozdnica 298.

Po diskusii a vyjadreniach poslancov dal starosta hlasovať.

**ZA – 7 poslancov**

**PROTI – 0 poslancov**

**ZDRŽAL SA - 0 poslancov**

**- s c h v á l e n é -**

Zároveň poslanci OZ nemali námietku voči výstavbe budúcich elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy SSD nevyhnutných pre účely pripojenia budúcich odberných miest – rodinných domov a chát v lokalite Pod kanálom, na náklady stavebníkov alebo spoločnosti SSD, a.s, Žilina

**ZA – 7 poslancov**

**PROTI – 0 poslancov**

**ZDRŽAL SA - 0 poslancov**

**- s c h v á l e n é -**

## **K bodu č. 10 – Rôzne**

**Starosta obce informoval poslancov OZ:**

- o žiadosti Miroslava a Davida Bačíkovského o odkúpenie parcely č. KN-C 855/5, záhrada o výmere 27 m2, k.ú. Predmier

**- b e r i e n a v e d o m i e -**

Starosta obce predložil poslancom OZ kúpnu zmluvu uzatvorenú medzi odpredávateľmi – Ján Bačíkovský a manž. Mária, Predmier č. 74 a kupiteľom – Čsl. Štát – Miestny národný výbor v Predmieri, zo dňa 27.10.1989 na pozemok parc. č. 855 vo výmere 258 m2.

Zo zmluvy je evidentné, že parcela č. KN-C 855/5 o výmere 27 m2 patrila v minulosti rodičom žiadateľa o kúpu pozemku a nie susedom.

Po diskusií a vyjadreniach poslancov dal starosta hlasovať :

- prebytočnosť** nehnuteľného majetku vedeného na LV č. 684 – obec Predmier a to parc. č. KN-C 855/5, záhrada o výmere 27 m2, v k.ú. Predmier
- zámer predat'** nehnuteľný majetok v súlade s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to parc. č. KN-C 855/5, záhrada o výmere 27 m2, žiadateľom Miroslavovi Bačíkovskému a Davidovi Bačíkovskému, Predmier č. 432, 013 51 Predmier do výlučného vlastníctva každému v podiele ½ ,
- spôsob** - prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. e), zákona č. 138/191 Zb. o majetku obce, z dôvodu, že pozemok je susedným pozemkom žiadateľov a obec nemá k nemu prístup,
- kúpnu cenu predávaného nehnuteľného majetku obce 270,- € + poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

**ZA – 7 poslancov**

**PROTI – 0 poslancov**

**ZDRŽAL SA - 0 poslancov**

**- s c h v á l e n é -**

Po schválení predaja starosta obce predložil poslancom OZ Kúpnu zmluvu o predaji obecného pozemku parc. č. KN-C 855/5, záhrada o výmere 27 m<sup>2</sup>, uzatvorenú medzi Obcou Predmier a Miroslavom Bačíkovským a Davidom Bačíkovským, Predmier č. 432, 013 51 Predmier.

Po diskusií poslancov OZ dal starosta o Kúpnej zmluve hlasovať.

**ZA – 7 poslancov**

**PROTI – 0 poslancov**

**ZDRŽAL SA - 0 poslancov**

**- s c h v á l e n é –**

Poslanci OZ splnomocnili starostu obce na podpísanie Kúpnej zmluvy.

**ZA – 7 poslancov**

**PROTI – 0 poslancov**

**ZDRŽAL SA - 0 poslancov**

**- s c h v á l e n é –**

- o stanovisku Komisie výstavby a územného plánu pri Obecnom zastupiteľstve v Predmieri k odpredaju časti obecného pozemku parc. č. KN-C 1787, v ktorom komisia nedoporučuje odpredať uvedený pozemok z toho dôvodu, že na pozemku je vybudovaný protipovodňový val

Po vyjadreniach poslancov dal starosta hlasovať o predaji pozemku.

**ZA – 1 poslanec /A. Klus/**

**PROTI – 5 poslancov**

**ZDRŽAL SA - 1 poslanec /Mgr. Janka Praženicová/**

**- n e s c h v á l e n é –**

Poslanci OZ neschválili predaj pozemku.

- o žiadosti Ing. Mareka Bačíka, Broskyňová 26, 900 41 Rovinka o odkúpenie časti obecného pozemku parc. č. KN-C 244/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 112 m<sup>2</sup>, starosta obce oboznámil poslancov OZ so stanoviskom Komisie výstavby a územného plánu pri Obecnom zastupiteľstve v Predmieri k odpredaju časti obecného pozemku parc. č. KN-C 244/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 112 m<sup>2</sup>, v ktorom komisia nedoporučuje odpredať uvedený pozemok.

Po vyjadreniach poslancov OZ dal starosta hlasovať o predaji pozemku.

**ZA – 0 poslancov**

**PROTI – 7 poslancov**

**ZDRŽAL SA - 0 poslancov**

**- n e s c h v á l e n é –**

Poslanci OZ neschválili predaj pozemku.

## **K bodu č. 11 – Diskusia**

Diskusia prebiehala počas celého rokovania OZ.

Poslanci OZ požiadali starostu, aby dal prepočítať úsporu elektrickej energie v prípade vypnutia verejného osvetlenia v čase od 00.30 hod. do 04.30 hod.

Diskusné príspevky zobralo OZ na vedomie.

### **K bodu č. 12 - Uznesenia**

Predseda návrhovej komisie Ing. Tibor Klus predniesol prítomným Uznesenia prijaté počas rokovania OZ .

### **K bodu č. 13 – Záver**

Po prerokovaní všetkých bodov programu bolo zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončené.

**Zapísala:** Ľubica Smolková .....

**Overovatelia:** Mgr. Janka Praženicová .....

Ing. Vlasta Sokolová .....

**Štefan Klus**  
starosta obce