

## U Z N E S E N I A

### z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Predmieri, dňa 26.06.2023 ( 1 – 19)

Obecné zastupiteľstvo na svojom riadnom zasadnutí prerokovalo:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola uznesenia
3. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Predmier na 2. polrok 2023
4. Schválenie Záverečného účtu Obce Predmier za rok 2022
5. Všeobecne záväzné nariadenie obce Predmier č. 02/2023 o dani za ubytovanie
6. Žiadosť o vydanie súhlasu na zriadenie vecného bremena pre umiestnenie elektroenergetického zariadenia na parcelách EKN č. 899 a EKN č. 1011
7. Žiadosť o vydanie súhlasu na zriadenie vecného bremena pre umiestnenie elektroenergetického zariadenia na parcelách CKN č.1847 a CKN č. 1971
8. Žiadosť o schválenie zastavovacej štúdie
9. Žiadosť o vyjadrenie k výstavbe rodinných domov a chát v časti Pod kanálom
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Uznesenia
13. Záver

#### 1. Otvorenie zasadnutia

##### Uznesenie č. 1

Obecné zastupiteľstvo v Predmieri

#### **A. s c h v a ľ u j e**

- návrhovú komisiu v zložení: predseda – Ing. Tibor Klus  
členovia - Juraj Bajza, Peter Pobjiak

#### **B. s c h v a ľ u j e**

- program zasadnutia OZ

#### 2. Kontrola uznesenia

##### Uznesenie č. 2

Obecné zastupiteľstvo v Predmieri

#### **b e r i e n a v e d o m i e**

- poslancom OZ monitorovať vo svojich volebných obvodoch divoké skládky a funkčnosť uličných vpustí

**Zodpovední:** poslanci OZ

*úloha pretrváva*

#### **OZ zo dňa 14.12.2020, Uznesenie č. 8**

- zabezpečiť vyčistenie podchodu pod železnicou

*úloha pretrváva*

**OZ zo dňa 24.11.2020**

- zasilať poslancom s pozvánkou na zasadnutie OZ materiály, ktoré sa budú prejednávať v bode rôzne

**Zodpovedný:** obecný úrad

**T:** pred každým zasadnutím OZ

*úloha pretrváva*

- na stretnutí poslancov pred riadnym zasadnutím OZ predložiť účtovné doklady

**Zodpovedný:** obecný úrad

**T:** pred každým zasadnutím OZ

*úloha skončená*

- zabezpečiť streamovanie zasadnutia obecného zastupiteľstva cez youtube kanál

**Zodpovedný:** starosta obce

**T:** najbližšie zasadnutie OZ

*úloha pretrváva*

**OZ zo dňa 23.03.2023, Uznesenie č. 20 B**

- poveruje starostu obce objednať vypracovanie návrhu na zariadenia miestnosti nábytkom na obecnom úrade – 2. poschodie, za účelom využívania miestnosti na stretnutie občanov

**T:** najbližšie zasadnutie OZ

*úloha splnená*

**3. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Predmier na 2. polrok 2023**

**Uznesenie č. 3**

Obecné zastupiteľstvo v Predmieri

**A. s c h v a ľ u j e**

- Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Bc. Jozefíny Šipkovej na 2. polrok 2023

**B. p o v e r u j e**

- hlavnú kontrolórku vykonať kontroly v zmysle Plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2023

**4. Schválenie Záverečného účtu Obce Predmier za rok 2022**

**Uznesenie č. 4**

Obecné zastupiteľstvo v Predmieri

**A. b e r i e   n a   v e d o m i e**

- a.) stanovisko finančnej komisie k hospodáreniu za rok 2022
- b.) stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu Záverečného účtu Obce Predmier za rok 2022

**B. s c h v a ľ u j e**

- Záverečný účet Obce Predmier za rok 2022 bez výhrad

**5. Všeobecne záväzné nariadenie Obce Predmier č.02/2023 o dani za ubytovanie**

**Uznesenie č. 5**

## Obecné zastupiteľstvo v Predmieri

### **s c h v a ľ u j e**

- Všeobecne záväzné nariadenie Obce Predmier č. 02/2023 o dani za ubytovanie

### 6. Zriadenie vecného bremena pre umiestnenie elektroenergetického zariadenia na parcelách č. EKN 899 a EKN 1011.

#### **Uznesenie č. 6**

### Obecné zastupiteľstvo v Predmieri

### **s c h v a ľ u j e**

- a.) zriadenie** vecného bremena v zmysle § 9a/ ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súvislosti s pripravovanou stavbou „**16021 – Predmier – Obec: Úprava NN siete**“, za účelom umiestnenia elektroenergetického zariadenia na parcelách EKN 899 a EKN 1011 zapísaných na LV č. 684, vecné bremeno bude cca 709 m<sup>2</sup> a bude vymedzené porealizačným geometrickým plánom po ukončení stavby,
- b.) spôsob** - prípad hodného osobitného zreteľa - elektronický zber údajov z distribučnej siete o tokoch, spotrebe na odbernom mieste (OM), kvalite a parametroch distribúcie a technických a netechnických stratách v súvislosti so stavbou „16021 – Predmier – Obec: Úprava NN siete“ per budúceho oprávneného z vecného bremena: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151.

#### **Uznesenie č. 7**

### Obecné zastupiteľstvo v Predmieri

### **s c h v a ľ u j e**

- Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi: Obec Predmier a Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151

#### **Uznesenie č. 8**

### Obecné zastupiteľstvo v Predmieri

### **s p l n o m o c ň u j e**

- starostu obce Štefana Klusa na podpísanie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi: Obec Predmier a Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151

### 7. Žiadosť o vydanie súhlasu na zriadenie vecného bremena pre umiestnenie elektroenergetického zariadenia na parcelách KN-C č.1847 a KN-C č. 1971

#### **Uznesenie č. 9**

### Obecné zastupiteľstvo v Predmieri

### **s c h v a ľ u j e**

- zriadenie vecného bremena ako prípad hodný osobitného zreteľa pre umiestnenie elektroenergetického zariadenia - vonkajšieho podzemného na pozemku parc. č. KN-C 2070 a nadzemného elektrického vedenia NN po pozemku parc. č. KN-C 2312, KN-C 1847, KN-C 1971 ako aj užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektrického vedenia a jeho odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, z dôvodu pripravovanej stavby rodinného domu na pozemku parc. č. KN-

C 2110/5 v k.ú. Predmier, vymedzené geometrickým plánom č. 46765239 – 55/2023, vypracovaným spoločnosťou geoSAL, s.r.o., Osloboditeľov 129/7, 013 13 Rajecké Teplice

#### **Uznesenie č. 10**

Obecné zastupiteľstvo v Predmieri

#### **s c h v a ľ u j e**

- Zmluvu o zriadení vecného bremena medzi: Obec Predmier a Petra Hanulíková, 013 52 Jablonové č. 245

#### **Uznesenie č. 11**

Obecné zastupiteľstvo v Predmieri

#### **s p l n o m o c ň u j e**

- starostu obce Štefana Klusa na podpísanie Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi: Obec Predmier a Petra Hanulíková, 013 52 Jablonové č. 245

### **8. Žiadosť o schválenie zastavovacej štúdie v lokalite Prúdy**

#### **Uznesenie č. 12**

Obecné zastupiteľstvo v Predmieri

#### **s c h v a ľ u j e**

- „Zastavovaciu štúdiu novostavby rodinných domov“ v lokalite Prúdy, ktorú predložila Jana Cvašková, Predmier č. 40, za podmienky, že investor (stavebník) si na vlastné náklady zabezpečí rozšírenie verejných inžinierskych sietí (elektrika, voda, kanalizácia, prístupová komunikácia a iné) a taktiež si zabezpečí na vlastné náklady napojenie na tieto siete a prípojky k riešenému objektu

### **9. Žiadosť o vyjadrenie k výstavbe rodinných domov a chát v lokalite Pod kanálom**

#### **Uznesenie č. 13**

Obecné zastupiteľstvo v Predmieri

#### **A. s c h v a ľ u j e**

- výstavbu rodinných domov a chát v lokalite Pod kanálom v k.ú. Predmier za podmienky, že investor (stavebník) si na vlastné náklady zabezpečí rozšírenie verejných inžinierskych sietí (elektrika, voda, kanalizácia, prístupová komunikácia a iné) a taktiež si zabezpečí na vlastné náklady napojenie na tieto siete a prípojky k riešenému objektu

#### **B. nemá námietky**

- voči výstavbe budúcich elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy SSD nevyhnutných pre účely pripojenia budúcich odberných miest – rodinných domov a chát v lokalite Pod kanálom, na náklady stavebníkov alebo spoločnosti SSD, a,s, Žilina

### **10. Rôzne**

#### **Uznesenie č. 14**

Obecné zastupiteľstvo v Predmieri

#### **s c h v a ľ u j e**

- a.) **prebytočnosť** nehnuteľného majetku vedeného na LV č. 684 – obec Predmier a to parc. č. KN-C 855/5, záhrada o výmere 27 m<sup>2</sup>, v k.ú. Predmier
- b.) **zámer predat'** nehnuteľný majetok v súlade s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to parc. č. KN-C 855/5, záhrada o výmere 27 m<sup>2</sup>, žiadateľom Miroslavovi Bačikovskému a Davidovi Bačikovskému, Predmier č. 432, 013 51 Predmier do výlučného vlastníctva každému v podiele ½ ,
- c.) **spôsob** - prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. e), zákona č. 138/191 Zb. o majetku obce, z dôvodu, že pozemok je susedným pozemkom žiadateľov a obec nemá k nemu prístup,
- d.) kúpnu cenu predávaného nehnuteľného majetku obce 270,- € + poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

#### **Uznesenie č. 15**

Obecné zastupiteľstvo v Predmieri

#### **s c h v a ľ u j e**

- Kúpnu zmluvu o predaji obecného pozemku uzatvorenú medzi Obcou Predmier a Miroslavom Bačikovským a Davidom Bačikovským, Predmier č. 432, 013 51 Predmier

#### **Uznesenie č. 16**

Obecné zastupiteľstvo v Predmieri

#### **s p l n o m o c ň u j e**

- starostu obce, Štefana Klusa na podpísanie Kúpnej zmluvy o predaji obecného pozemku uzatvorenú s Miroslavom Bačikovským a Davidom Bačikovským, Predmier č. 432, 013 51 Predmier

#### **Uznesenie č. 17**

Obecné zastupiteľstvo v Predmieri

#### **n e s c h v a ľ u j e**

- predaj časti obecného pozemku parc. č. KN-C 1787, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 60 m<sup>2</sup>, žiadateľom Ing. Michal Matúšek a maž. Ing. Zuzana Matúšková, Predmier č. 530

#### **Uznesenie č.18**

Obecné zastupiteľstvo v Predmieri

#### **A. b e r i e n a v e d o m i e**

- žiadosť Ing. Mareka Bačíka, Broskyňová 26, 900 41 Rovinka, o odkúpenie časti obecného pozemku parc. č. KN-C 244/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 112 m<sup>2</sup>

#### **B. n e s c h v a ľ u j e**

- predaj časti obecného pozemku parc. č. KN-C 244/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 112 m<sup>2</sup>, žiadateľom Ing. Marek Bačík, Hriňovská 6, 811 02 Bratislava

### **11. Diskusia**

#### **Uznesenie č. 19**

Obecné zastupiteľstvo obce Predmier

#### **A. b e r i e n a v e d o m i e**

- diskusné príspevky

**Zapísala:** Ľubica Smolková .....

**Overovatelia:** Mgr. Janka Praženicová .....

Ing. Vlasta Sokolová .....

**Štefan Klus**  
starosta obce