

Zápisnica

z pracovného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Predmieri, ktoré sa konalo dňa
12. 11. 2025

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: -

K bodu č. 1 – Otvorenie.

Pracovné zasadnutie OZ otvoril starosta obce, ktorý prítomných privítal a skonštatoval, že podľa prezenčnej listiny je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov OZ, a tak sa môžu prijímať platné uznesenia.

Písaním zápisnice poveril pracovníčku obecného úradu Mgr. Andreu Halamovú.

Za overovateľov zápisnice určil: Andreja Klusa, Ing. Radoslava Tomaníka.

Návrhovú komisiu starosta navrhol v zložení:

predseda – Ing. Tomáš Michalec

členovia – Mgr. Janka Praženicová, Ing. Anton Bajza

Starosta obce dal hlasovať o zložení návrhovej komisie.

ZA – 9 poslancov

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA – 0 poslancov

- s c h v á l e n é -

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Kontrola uznesenia.
3. Schválenie rozpočtu Obce Predmier v príjmovej a výdavkovej časti na roky 2026 - 2028.
4. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 1. polrok 2026.
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Predmier č. 03/2025 o podmienkach poskytovania sociálnej služby, o určení sumy úhrady, o spôsobe určenia úhrady a platenia úhrady za sociálne služby v Zariadení pre seniorov Predmier.
6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Predmier č. 04/2025 o podmienkach poskytovania sociálnej služby, o určení sumy úhrady, o spôsobe určenia úhrady a platenia úhrady za sociálne služby v Zariadení opatrovateľskej služby Predmier.
7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Predmier č. 05/2025 o podmienkach posudzovania odkázanosti na sociálnu službu, podmienkach poskytovania opatrovateľskej služby, o spôsobe a výške úhrady za opatrovateľskú službu.
8. Žiadosť o predĺženie nájmu nebytových priestorov „Reštaurácia Biely Dom“.
9. Rôzne.
10. Diskusia
11. Uznesenia
12. Záver

Starosta dal o programe hlasovať.

ZA – 9 poslancov
PROTI – 0 poslancov
ZDRŽAL SA – 0 poslancov

- s c h v á l e n é -

OZ schválilo program zasadnutia.

K bodu č. 2 – Kontrola uznesenia.

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov s úlohami, ktoré boli uložené na minulých zasadnutiach OZ:

- poslancom OZ monitorovať vo svojich volebných obvodoch divoké skládky a funkčnosť uličných vpustí.

Zodpovední: poslanci OZ

úloha pretrváva

OZ zo dňa 14. 12. 2020, Uznesenie č. 8

- zabezpečiť vyčistenie podchodu pod železnicou.

úloha pretrváva

OZ zo dňa 24. 11. 2020

- zasielať poslancom s pozvánkou na zasadnutie OZ materiály, ktoré sa budú prejednávať v bode rôzne.

Zodpovedný: Obecný úrad

T: pred každým zasadnutím OZ

úloha pretrváva

K bodu č. 3 – Schválenie rozpočtu Obce Predmier v príjmovej a výdavkovej časti na roky 2026-2028.

Starosta obce požiadal predsedu finančnej komisie Ing. Tomáša Michalca, aby predložil poslancom OZ správu finančnej komisie k návrhu rozpočtu obce na roky 2026, 2027, 2028.

Finančná komisia doporučuje schváliť návrh rozpočtu obce v príjmovej a výdavkovej časti bez programovej štruktúry na rok 2026 a návrh rozpočtu na roky 2027 a 2028 zobrať na vedomie.

Návrh rozpočtu obce so správou finančnej komisie sa stáva súčasťou zápisnice.

Príloha č. 1

- b e r i e n a v e d o m i e -

Starosta obce vyzval hlavnú kontrolórku obce Bc. Jozefínu Šipkovú, aby predniesla stanovisko k navrhovanému rozpočtu obce na roky 2026 - 2028.

Hlavná kontrolórka obce doporučuje poslancom OZ schváliť rozpočet obce v príjmovej a výdavkovej časti bez programovej štruktúry na rok 2026 a rozpočet na roky 2027 a 2028 zobrať na vedomie.

Stanovisko sa stáva súčasťou zápisnice.

Príloha č. 2

- b e r i e n a v e d o m i e -

Po diskusii a vyjadreniach poslancov OZ dal starosta obce o návrhu rozpočtu Obce Predmier v príjmovej a výdavkovej časti bez programovej štruktúry na rok 2026 hlasovať.

ZA – 9 poslancov

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA - 0 poslancov

- s c h v á l e n é -

OZ **schválilo** rozpočet Obce Predmier v príjmovej a výdavkovej časti bez programovej štruktúry na rok 2026 a rozpočet obce na roky 2027 a 2028 - **berie na vedomie** -

K bodu č. 4 – Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 1. polrok 2026.

Hlavná kontrolórka obce pani Bc. Jozefína Šipková predložila poslancom OZ návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2026.
Stáva sa súčasťou zápisnice.

Príloha č. 3

ZA – 9 poslancov

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA - 0 poslancov

- s c h v á l e n é -

Poslanci OZ schválili Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Bc. Jozefíny Šipkovej na 1. polrok 2026.

K bodu č. 5 – Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Predmier č. 03/2025 o podmienkach poskytovania sociálnej služby, o určení sumy úhrady, o spôsobe určenia úhrady a platenia úhrady za sociálne služby v Zariadení pre seniorov Predmier.

Starosta obce oboznámil prítomných s návrhom VZN č. 03/2025 o podmienkach poskytovania sociálnej služby, o určení sumy úhrady, o spôsobe určenia úhrady a platenia úhrady za sociálne služby v Zariadení pre seniorov Predmier, ktorý sa stáva súčasťou zápisnice.

Príloha č. 4

Po diskusii a vyjadreniach poslancov dal starosta obce hlasovať.

ZA – 9 poslancov

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA - 0 poslancov

OZ **schválilo** VZN č. 03/2025.

- s c h v á l e n é -

K bodu č. 6 – Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Predmier č. 04/2025 o podmienkach poskytovania sociálnej služby, o určení sumy úhrady, o spôsobe určenia úhrady a platenia úhrady za sociálne služby v Zariadení opatrovateľskej služby Predmier.

Starosta obce oboznámil prítomných s návrhom VZN č. 04/2025 o podmienkach poskytovania sociálnej služby, o určení sumy úhrady, o spôsobe určenia úhrady a platenia úhrady za sociálne služby v Zariadení opatrovateľskej služby Predmier, ktorý sa stáva súčasťou zápisnice.

Po diskusii a vyjadreniach poslancov dal starosta obce hlasovať.

ZA – 9 poslancov

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA - 0 poslancov

OZ schválilo VZN č. 04/2025.

- s c h v á l e n é -

K bodu č. 7 – Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Predmier č. 05/2025 o podmienkach posudzovania odkázanosti na sociálnu službu, podmienkach poskytovania opatrovateľskej služby, o spôsobe a výške úhrady za opatrovateľskú službu.

Starosta obce oboznámil prítomných s návrhom VZN č. 05/2025 o podmienkach posudzovania odkázanosti na sociálnu službu, podmienkach poskytovania opatrovateľskej služby, o spôsobe a výške úhrady za opatrovateľskú službu, ktorý sa stáva súčasťou zápisnice.

Príloha č. 6

Po diskusii a vyjadreniach poslancov dal starosta obce hlasovať.

ZA – 9 poslancov

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA - 0 poslancov

OZ schválilo VZN č. 05/2025.

- s c h v á l e n é -

K bodu č. 8 – Žiadosť o predĺženie nájmu nebytových priestorov „Reštaurácia Biely Dom“.

Starosta obce oboznámil poslancov OZ o detailoch žiadosti predĺženia nájomnej zmluvy „Reštaurácia Biely Dom“, zo dňa 20. 06. 2019, ktorej platnosť končí 31. 12. 2025. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na dobu určitú do 31. 12. 2028 je v rozsahu: závodná kuchyňa (43,60 m²), sklady a spoločné priestory (57,42 m²) za ročné nájomné 3466,60€. Platná nájomná zmluva, žiadosť o jej predĺženie v uvedenom rozsahu a návrh hodnoty inventáru na odkúpenie sa stávajú súčasťou zápisnice.

Príloha č. 7, 8 a 9

Po diskusii a vyjadreniach poslancov dal starosta obce hlasovať za:

- A. prenájom nebytových priestorov v rozsahu závodná kuchyňa 43,60 m² a sklady so spoločnými priestormi 57,42 m² za ročné nájomné vo výške 3446,60€.

ZA – 9 poslancov

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA - 0 poslancov

- s c h v á l e n é -

- B. odkúpenie inventáru (reštauračné stoly, reštauračné stoličky, terasové stoly, terasové stoličky, porcelánové tanier, polievkové misky, WC zásobníky na papier a utierky) v rozsahu a cene podľa prílohy „Návrh hodnoty inventáru“ (*Príloha č. 9*).

ZA – 7 poslancov
PROTI – 2 poslanci
ZDRŽAL SA - 0 poslancov

- s c h v á l e n é -

K bodu č. 9 – Rôzne.

Starosta obce informoval poslancov OZ o:

- skončení volebného obdobia hlavného kontrolóra obce Bc. Jozefíny Šípkovej k 06. 01. 2026,
- b e r i e n a v e d o m i e -
- vyhlásení voľby hlavného kontrolóra Obce Predmier na deň 05. 01. 2026, voľba sa uskutoční v rámci zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Predmier, - v y h l a s u j e -
- zabezpečení zverejnenia vyhlásenia dňa konania voľby hlavného kontrolóra na úradnej tabuli obce a spôsobom v mieste obvyklým najmenej 40 dní pred dňom konania voľby
- u k l a d á -

- 1. požiadavkách, ktoré musí spĺňať kandidát na funkciu hlavného kontrolóra:

a) kvalifikačné predpoklady: ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie

b) iné predpoklady podľa zákona č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov:

- spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu

- bezúhonnosť

2. náležitosti písomnej prihlášky:

- osobné údaje kandidáta – meno a priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu, telefonický a emailový kontakt

- výpis z registra trestov nie starší ako tri mesiace

- overená kópia príslušného dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní

- profesijný životopis

- čestné vyhlásenie kandidáta o tom, že má spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu

- písomný súhlas kandidáta na spracovanie osobných údajov v zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Kandidát na funkciu hlavného kontrolóra musí odovzdať svoju písomnú prihlášku v zalepenej obálke označenej „VOLBA HLAVNÉHO KONTOLÓRA – NEOTVÁRAŤ“ na Obecnom úrade v Predmieri 169, 013 51 – do podateľne v úradných hodinách najneskôr 14 dní pred dňom konania voľby do 22. 12. 2025 do 14:00.

Rozhodujúci je dátum doručenia písomnej prihlášky na podateľňu Obecného úradu v Predmieri.

3. výška pracovného úväzku hlavného kontrolóra je **0,26**. Funkčné obdobie sa začína dňom 07. 01.2026, ktorý je určený ako deň nástupu do zamestnania
- u r č u j e -

- zriadení komisie na otváranie obálok s prihláškami kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra a na posúdenie splnenia náležitostí prihlášok jednotlivých kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra v zložení poslancov Obecného zastupiteľstva v Predmieri:

Ing. Anton Bajza
Mgr. Janka Praženicová
Ing. Vlasta Sokolová

Administratívne záležitosti súvisiace s činnosťou komisie zabezpečí za Obecný úrad v Predmieri. Komisia otvorí obálky, posúdi splnenie náležitosti prihlášok jednotlivých kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra a vydá zoznam kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra najneskôr do 29. 12. 2025.

- z r i a d' u j e -

• § 18a ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ďalších podrobnostiach o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra nasledovne:

1. kandidát, ktorý splní kvalifikačný predpoklad, náležitosti písomnej prihlášky a včas podá písomnú prihlášku, bude zaradený do voľby na funkciu hlavného kontrolóra.

2. spôsob vykonania voľby hlavného kontrolóra tajným hlasovaním.

Tajné hlasovanie:

V deň konania voľby Obecné zastupiteľstvo v Predmieri schváli volebnú komisiu, ktorej úlohou bude dozerat' na priebeh hlasovania, posúdiť platnosť odovzdaných hlasovacích lístkov a sčítat' platné hlasy, ktoré získali jednotliví kandidáti. O výsledkoch tajného hlasovania vypracuje volebná komisia zápisnicu a výsledky oznámi Obecnému zastupiteľstvu v Predmieri.

Na hlasovacom lístku budú uvedení kandidáti v abecednom poradí. Hlasovací lístok bude opatrený úradnou pečiatkou obce Predmier a podpisom predsedu volebnej komisie.

Každý poslanec Obecného zastupiteľstva v Predmieri si prevezme hlasovací lístok, zakrúžkuje poradové číslo vybraného kandidáta a hlasovací lístok následne vloží do pripravenej volebnej schránky.

Za platný hlasovací lístok sa považuje ten hlasovací lístok, na ktorom bude zakrúžkované len jedno poradové číslo s menom kandidáta a zároveň bude spĺňať predpísané náležitosti (úradná pečiatka obce Predmier a podpis predsedu volebnej komisie).

3. na zvolenie hlavného kontrolóra je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov obecného zastupiteľstva. Ak ani jeden z kandidátov takú väčšinu nezískal, Obecné zastupiteľstvo v Predmieri ešte na tej istej schôdzi vykoná druhé kolo volieb, do ktorého postúpia dvaja kandidáti, ktorí získali v prvom kole volieb najväčší počet platných hlasov. V prípade rovnosti hlasov do druhého kola volieb postupujú všetci kandidáti s najväčším počtom platných hlasov. Pre účely prípravy druhého kola voľby hlavného kontrolóra vyhlási starosta obce prestávku. V druhom kole volieb bude zvolený ten kandidát, ktorý získa najväčší počet platných hlasov. Pri rovnosti hlasov v druhom kole volieb sa rozhoduje žrebovom.

Výkon funkcie hlavného kontrolóra trvá šesť rokov.

ZA – 9 poslancov

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA - 0 poslancov

- s c h v á l e n é -

- obstaraní a vypracovaní územnoplánovacej dokumentácie **Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce (ÚPN – O) Predmier**, predmetom ktorého bude:
 - a.) doplnenie plôch pre bývanie v rodinných domoch,
 - b.) zmena funkčného využitia lokality „IBV za železnicou“ z IBV na plochu s parkovaním.

Za podmienky, že finančné náklady spojené s obstaraním a vypracovaním územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce (ÚPN – O) Predmier budú hradené žiadateľmi: Ing. Marek Bačík, Ulica svornosti 165, 821 06 Bratislava a Dhollandia CE, s. r. o., Predmier 458, 013 51 Predmier.

ZA – 9 poslancov

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA - 0 poslancov

- s c h v á l e n é -

- žiadosti Obce Predmier o poskytnutie príspevku v rámci programu „**Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov**“ na základe výzvy č. 2025/001 Fondu na podporu športu na projekt s názvom „**Rekonštrukcia a modernizácia ihriska s umelou trávou v obci Predmier**“. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 15% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu, t. j. 13 817€. Zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Obce Predmier.

ZA – 9 poslancov

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA - 0 poslancov

- s c h v á l e n é -

- zaradení Obce Predmier do územia a členstva verejno-súkromného partnerstva Miestna akčná skupina Zem palatína Juraja Thurzu za účelom získania štatútu MAS pre programové obdobie SP SPP 2023 – 2027. Zaradenie obce Predmier do územia a členstva verejno-súkromného partnerstva nepredstavuje pre obec finančné náklady, je to možnosť získania finančných prostriedkov na projekty z rozpočtu štátu.

ZA – 9 poslancov

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA - 0 poslancov

- s c h v á l e n é -

- vybudovaní spevnenej plochy potrebnej na súťaže PO na trávinatej ploche školského ihriska vedľa telocvične.

ZA – 0 poslancov

PROTI – 7 poslancov

ZDRŽAL SA - 2 poslanci

- n e s c h v á l e n é -

K bodu č. 10 - Diskusia

Diskusia prebiehala počas celého rokovania OZ.
Diskusné príspevky zobralo OZ na vedomie.

K bodu č. 11 – Uznesenia

Predseda návrhovej komisie Ing. Tomáš Michalec predniesol prítomným Uznesenia prijaté počas rokovania OZ.

K bodu č. 12 – Záver

Po prerokovaní všetkých bodov programu bolo zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončené.

Zapísala: Mgr. Andrea Halamová

.....

Overovatelia: Andrej Klus

.....

Ing. Radoslav Tomaník

.....



Štefan Klus
starosta obce