

# Z á p i s n i c a

**z pracovného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Predmieri, ktoré sa konalo dňa 21.04.2021**

---

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Ospravedlnený:** Ján Hujo

## **K bodu č. 1 – Otvorenie**

Pracovné zasadnutie OZ otvoril starosta obce, ktorý prítomných privítal a skonštatoval, že podľa prezenčnej listiny je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov OZ a tak sa môžu prijímať platné uznesenia.

Písaním zápisnice poveril pracovníčku obecného úradu Ľubicu Smolkovú.

Za overovateľov zápisnice určil : Jozef Janda, Mgr. Jakub Jurčík

Návrhovú komisiu starosta navrhol v zložení:

predseda – Ing. Jaroslav Ondogrecula

členovia – Ing. Anton Bajza, Mgr. Janka Praženicová

Starosta obce dal hlasovať o zložení návrhovej komisie.

**ZA – 8 poslancov**

**PROTI – 0 poslancov**

**ZDRŽAL SA - 0 poslancov**

**- s c h v á l e n é -**

Program zasadnutia :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola uznesenia
3. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Predmier za rok 2020
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Predmier č. 01/2021 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku
5. Návrh Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Predmier č. 02/2019 o podmienkach poskytovania sociálnych služieb, o určení sumy úhrady, o spôsobe určenia úhrady a platenia úhrady za sociálne služby v Zariadení opatrovateľskej služby
6. Návrh Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Predmier č. 03/2019 o podmienkach poskytovania sociálnych služieb, o určení sumy úhrady, o spôsobe určenia úhrady a platenia úhrady za sociálne služby v Zariadení pre seniorov
7. Schválenie predaja časti pozemku parc. č. E-KN 868/1, trvalý trávny porast, k. ú. Predmier, spoločnosti Dhollandia Central Europe, Predmier
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Uznesenia
11. Záver

Starosta dal o programe hlasovať.

**ZA – 8 poslancov**

**PROTI – 0 poslancov**

**ZDRŽAL SA - 0 poslancov**

**- s c h v á l e n é -**

OZ schválilo program zasadnutia.

## **K bodu č. 2 – Kontrola uznesenia**

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov s úlohami, ktoré boli uložené na minulých zasadnutiach OZ:

- poslancom OZ monitorovať vo svojich volebných obvodoch divoké skládky a funkčnosť uličných vpustí

**Zodpovední:** poslanci OZ

*úloha pretrváva*

**OZ zo dňa 14.10.2020, Uznesenie č. 24**

### **b.) u k l a d á**

- posúdiť stromy v obecných parkoch z hľadiska bezpečnosti

**Zodpovedný:** obecný úrad

*úloha splnená*

**OZ zo dňa 14.12.2020, Uznesenie č. 8**

### **B. u k l a d á**

- inventarizačným komisiám vykonať fyzickú inventarizáciu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2020 v zmysle ustanovení §§ 29, 30 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení zmien a doplnkov

**Zodpovední:** predsedovia inventarizačných komisií

*T: 31.12.2020*

*úloha pretrváva*

**OZ zo dňa 14.12.2020, Uznesenie č. 21**

### **u k l a d á**

- podať žiadosť na výrub stromov v parku J. I. Bajzu a v parku dolnej časti obce

*úloha splnená*

- zabezpečiť vyčistenie podchodu pod železnicou

*úloha pretrváva*

## **K bodu č. 3 – Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Predmier za rok 2020**

Hlavná kontrolórka obce pani Bc. Jozefína Šipková predložila poslancom OZ Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Predmier za rok 2020.

Stáva sa súčasťou zápisnice.

*Príloha č. 1*

- b e r i e n a v e d o m i e -

### **K bodu č. 4 – Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Predmier č. 01/2021 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku**

Starosta obce oboznámil poslancov OZ s návrhom VZN č. 01/2021 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku, ktorý sa stáva súčasťou zápisnice.

*Príloha č. 2*

Po diskusií a vyjadreniach poslancov k predloženému VZN č. 01/2021 dal starosta obce hlasovať.

**ZA – 8 poslancov**

**PROTI – 0 poslancov**

**ZDRŽAL SA - 0 poslancov**

- s c h v á l e n é -

OZ schválilo VZN č. 01/2021.

### **K bodu č. 5 – Návrh Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Predmier č. 02/2019 o podmienkach poskytovania sociálnych služieb, o určení sumy úhrady, o spôsobe určenia úhrady a platenia úhrady za sociálne služby v Zariadení opatrovateľskej služby**

Starosta obce vyzval riaditeľku Zariadenia opatrovateľskej služby Mgr. Drevenákovú, aby zdôvodnila návrh Dodatku č. 2 k VZN č. 02/2019 o podmienkach poskytovania sociálnych služieb, o určení sumy úhrady, o spôsobe určenia úhrady a platenia úhrady za sociálne služby v Zariadení opatrovateľskej služby, ktorý sa stáva súčasťou zápisnice.

*Príloha č. 3*

Po diskusií a vyjadreniach poslancov k predloženému Dodatku č. 2 k VZN č. 02/2019 dal starosta obce hlasovať.

**ZA – 8 poslancov**

**PROTI – 0 poslancov**

**ZDRŽAL SA - 0 poslancov**

- s c h v á l e n é -

OZ schválilo Dodatok č. 2 k VZN č. 02/2019.

### **K bodu č. 6 – Návrh Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Predmier č. 03/2019 o podmienkach poskytovania sociálnych služieb, o určení sumy úhrady, o spôsobe určenia úhrady a platenia úhrady za sociálne služby v Zariadení pre seniorov.**

Starosta obce vyzval riaditeľku Zariadenia opatrovateľskej služby Mgr. Drevenákovú, aby zdôvodnila návrh Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Predmier č. 03/2019 o podmienkach poskytovania sociálnych služieb, o určení sumy úhrady, o spôsobe určenia úhrady a platenia úhrady za sociálne služby v Zariadení pre seniorov, ktorý sa stáva súčasťou zápisnice.

**Príloha č. 4**

Po diskusií a vyjadreniach poslancov k predloženému Dodatku č. 2 k VZN č. 03/2019 dal starosta obce hlasovať.

**ZA – 8 poslancov**

**PROTI – 0 poslancov**

**ZDRŽAL SA - 0 poslancov**

**- s c h v á l e n é -**

OZ schválilo Dodatok č. 2 k VZN č. 03/2019.

### **K bodu č. 7. - Schválenie predaja časti pozemku parc. č. E-KN 868/1 trvalý trávny porast, k.ú. Predmier, spoločnosti Dhollandia Central Europe, Predmier**

Uznesením č. 06/2020 dňa 14.12.2020 bol schválený zámer a spôsob predaja prebytočného majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa: časť pozemku parc.č. E-KN 868/1, trvalý trávny porast, k.ú. Predmier, ktorý bude identifikovaný geometrickým plánom pre kupujúceho Dhollandia Central Europe s.r.o., IČO 36 389 196, Predmier č. 458, 013 51 Predmier.

Obecné zastupiteľstvo v Predmieri v súlade s § 11 ods. 4 písm. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje** predaj prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- pozemky - parc. č. C-KN 414/1 o výmere 71 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
- parc. č. C-KN 422/2 o výmere 473 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
- parc. č. C-KN 970/5 o výmere 242 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha,

v k.ú. Predmier, identifikované geometrickým plánom č. 32/2020, ktorý vypracoval Ing. Pavel Lukáč, Soblahovská 1111/33, 911 01 Trenčín, za kúpnu cenu 39. 000,- € pre kupujúceho Dhollandia Central Europe s.r.o., IČO 36 389 196, Predmier č. 458, 013 51 Predmier.

Parcely vznikli rozdelením parcely č. E-KN 868/1, trvalý trávny porast, k.ú. Predmier vedenej na LV 684 vo vlastníctve obce Predmier v 1/1-ine.

Jedná sa o príľahlý pozemok žiadateľa, ktorý požiadal obec o odkúpenie.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že sa jedná o príľahlý pozemok žiadateľa, na ktorom plánuje po ucelení daného územia vybudovať odstavné plochy a parkovisko.

Pozemok je vzhľadom k výmere a umiestneniu nevyužitelný pre Obec Predmier.

Kúpna cena je stanovená na sumu 39.000,- € za predmet prevodu, pričom kupujúci je povinný uhradiť náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu a správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.

**ZA – 7 poslancov**

**PROTI – 1 poslanci / Ing. A. Bajza /**

**ZDRŽAL SA - 0 poslancov**

**- s c h v á l e n é -**

## **K bodu č. 8 – Rôzne**

**Starosta obce informoval poslancov OZ o:**

- výsledku kontroly a o prijatých opatreniach na odstránenie zistených nedostatkov Najvyšším kontrolným úradom SR **- b e r i e n a v e d o m i e -**
- žiadostiach nájomníkov v bytovom dome 10 b.j. Predmier na uzatvorenie nových nájomných zmlúv na dobu 3 rokov:
  1. Martina Hívešová
  2. Gabriela Václavíková
  3. Michal Paštinský a manž.
  4. Branislav Uriček a manž.
  5. Roman Živný a manž.
  6. Iveta Pokorná
  7. Tibor Klus a manž.

nakoľko nájomníci spĺňajú zákonné podmienky pre uzatvorenie nájomných zmlúv na dobu 3 rokov, starosta dal hlasovať o pridelení bytov,

**ZA – 8 poslancov**

**PROTI – 0 poslancov**

**ZDRŽAL SA - 0 poslancov**

**- s c h v á l e n é -**

- podanej žiadosti na odkúpenie pozemkov parc. č. CKN 64/5 a 65/1 od spoločnosti L. G. L., s.r.o. Považská Bystrica, ktoré by obec v budúcnosti využila na výstavbu komunikácie a tak zabezpečila prístup na pozemky v lokalite Za záhradami **- b e r i e n a v e d o m i e -**
- podanej žiadosti Jozefa Králika a manž. Gabriely, Mikšová 125 o schválenie zámeru realizácie rekreačnej osady v lokalite Zlatník k.ú. Predmier na pozemkoch parc. č. CKN 1147/2, 1146/3, 1146/2, 1147/9, 1147/8, 1147/7, 1147/6, 1147/5, 1147/4, 1147/3, 1147/10, 1147/11, 1147/12, 1146/4, ktorých sú vlastníkami

**ZA – 8 poslancov**

**PROTI – 0 poslancov**

**ZDRŽAL SA - 0 poslancov**

**- s c h v á l e n é -**

- podanej žiadosti Jozefa Králika a manž. Gabriely, Mikšová 125 o schválenie zámeru

realizácie rekreačnej osady v lokalite Zlatník k.ú. Predmier na pozemkoch parc. č. EKN 1261, 1258, 1253, 1256, 1254, 1251, 1263, 1249, 1248, ktorých sú vlastníkami

**ZA – 8 poslancov**

**PROTI – 0 poslancov**

**ZDRŽAL SA - 0 poslancov**

**- s c h v á l e n é -**

- zámere realizácie rekreačnej osady v lokalite Zlatník k.ú. Predmier na pozemku parc. č. EKN 1264, ktorej vlastníkom je Obec Predmier

**ZA – 8 poslancov**

**PROTI – 0 poslancov**

**ZDRŽAL SA - 0 poslancov**

**- s c h v á l e n é -**

- podanej žiadosti Martina Dudoňa, SNP 905/12, 014 01 Bytča o schválenie zámeru realizácie rekreačnej osady v lokalite Zlatník k.ú. Predmier na pozemkoch parc. č. EKN 1255, 1250, 1252, 1247, ktorých je vlastníkom

**ZA – 8 poslancov**

**PROTI – 0 poslancov**

**ZDRŽAL SA - 0 poslancov**

**- s c h v á l e n é -**

- podanej žiadosti Jozefa Králik a manž. Gabriely, Mikšová 125 o schválenie zámeru realizácie výstavby štyroch rodinných domov a polyfunkčnej budovy, budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia - zubná klinika v k.ú. Predmier na pozemkoch parc. č. EKN 1293/6, 1293/3, 1293/7, 1298/1, 1298/2, 1299/1, 1299/2, 1301/1, 1301/2, 1302/2, 1302/1, ktorých sú vlastníkami

**ZA – 8 poslancov**

**PROTI – 0 poslancov**

**ZDRŽAL SA - 0 poslancov**

**- s c h v á l e n é -**

- úhrade faktúry za likvidáciu náletového porastu lesnou frézou okolo prístupovej cesty na vstupe do obce Predmier, vo výške 879,60 €, Petrovi Repáňovy, Terchová 1402, 013 06

**ZA – 8 poslancov**

**PROTI – 0 poslancov**

**ZDRŽAL SA - 0 poslancov**

**- s c h v á l e n é -**

- úhrade faktúry za výrub stromov v obecných parkoch, vo výške 1.080,00 €, spoločnosti KUBO SK, s.r.o., Sládkovičova 2545, 017 01 Považská Bystrica

**ZA – 8 poslancov**

**PROTI – 0 poslancov**

**ZDRŽAL SA - 0 poslancov**

**- s c h v á l e n é -**

- úhrade faktúry za opravu, údržbu kotolne a montáž ohrievača TÚV na futbalovom ihrisku Predmier, vo výške 3.731,20 €, Branislavovi Václavíkovi, Lánska 933/19, 017 01 Považská Bystrica

**ZA – 8 poslancov**

**PROTI – 0 poslancov**

**ZDRŽAL SA - 0 poslancov**

**- s c h v á l e n é -**

- plánovanej výmene dlažby na cintoríne

**- b e r i e n a v e d o m i e -**

## **K bodu č. 9 – Diskusia**

Diskusia prebiehala počas celého rokovania OZ.

Poslanec Mgr. Jakub Jurčík predložil poslancom OZ informatívny prehľad realizovaných prác a výdavkov na obnove farského chrámu sv. Gála v Predmieri a navrhol, nakoľko rekonštrukčné práce stále prebiehajú, aby obecné zastupiteľstvo schválilo ďalší finančný príspevok z rozpočtu obce na obnovu farského kostola.

Poslanci navrhli, aby účtovníčka obce do nasledujúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva predložila návrh, z ktorej kapitoly rozpočtu obce by bolo možné presunúť finančné prostriedky na obnovu farského kostola a tiež doporučili správcovi farnosti, aby predložil žiadosť písomne.

Diskusné príspevky zobralo OZ na vedomie.

## **K bodu č. 10 - Uznesenia**

Predseda návrhovej komisie Ing. Jaroslav Ondogrecula predniesol prítomným Uznesenia prijaté počas rokovania OZ .

## **K bodu č. 11 – Záver**

Po prerokovaní všetkých bodov programu bolo zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončené.

**Zapísala:** Ľubica Smolková .....

**Overovatelia:** Jozef Janda .....

Mgr. Jakub Jurčík .....

**Štefan Klus**  
**starosta obce**