

# Z á p i s n i c a

**z pracovného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Predmieri, ktoré sa konalo dňa 13.10.2021**

---

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Ospravedlnený:** Jozef Janda

## **K bodu č. 1 – Otvorenie**

Pracovné zasadnutie OZ otvoril starosta obce, ktorý prítomných privítal a skonštatoval, že podľa prezenčnej listiny je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov OZ a tak sa môžu prijímať platné uznesenia.

Písaním zápisnice poveril pracovníčku obecného úradu Ľubicu Smolkovú.

Za overovateľov zápisnice určil : Monika Mináriková, Ján Hujo

Návrhovú komisiu starosta navrhol v zložení:

predseda – Ing. Tibor Klus

členovia – Mgr. Jakub Jurčík, Ing. Vlasta Sokolová

Starosta obce dal hlasovať o zložení návrhovej komisie.

**ZA – 8 poslancov**

**PROTI – 0 poslancov**

**ZDRŽAL SA - 0 poslancov**

**- s c h v á l e n é -**

Program zasadnutia :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola uznesenia
3. Správa z auditu účtovnej závierky za rok 2020
4. Správa z auditu konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12. 2020
5. Schválenie Memoranda o spolupráci s mestom Žilina v rámci kandidatúry na Európske hlavné mesto kultúry 2026
6. Zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena: Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina
7. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena: Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina
8. Zriadenie vecného bremena na uloženie sietí, zriadenie ochranného pásma sietí, právo prechodu a prejazdu súvisiaceho s údržbou a opravou sietí. v prospech – oprávneného z vecného bremena: DHOLLANDIA CENTRAL EUROPE, s,r,o, Predmier
9. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech – oprávneného z vecného bremena: DHOLLANDIA CENTRAL EUROPE, s,r,o, Predmier
10. Rôzne
11. Diskusia

- 12. Uznesenia
- 13. Záver

Starosta dal o programe hlasovať.

**ZA – 8 poslancov**

**PROTI – 0 poslancov**

**ZDRŽAL SA - 0 poslancov**

OZ schválilo program zasadnutia.

**- s c h v á l e n é -**

## **K bodu č. 2 – Kontrola uznesenia**

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov s úlohami, ktoré boli uložené na minulých zasadnutiach OZ:

- poslancom OZ monitorovať vo svojich volebných obvodoch divoké skládky a funkčnosť uličných vpustí  
*Zodpovední:* poslanci OZ  
*úloha pretrváva*

## **OZ zo dňa 14.12.2020, Uznesenie č. 8**

### **B. u k l a d á**

- inventarizačným komisiám vykonať fyzickú inventarizáciu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2020 v zmysle ustanovení §§ 29, 30 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení zmien a doplnkov  
*Zodpovední:* predsedovia inventarizačných komisií  
*T: 31.12.2020*  
*úloha pretrváva*

- zabezpečiť vyčistenie podchodu pod železnicou  
*úloha pretrváva*

## **K bodu č. 3 – Správa z auditu účtovnej závierky za rok 2020**

Správu nezávislého audítora účtovnej závierky Obce Predmier za rok 2020, vypracovanú nezávislým audítorom Ing. Jozefinou Smolkovou predložil starosta obce. Stáva sa súčasťou zápisnice.

*Príloha č. 1*

**- b e r i e n a v e d o m i e -**

## **K bodu č. 4 – Správa z auditu konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12. 2020**

Správu z auditu konsolidovanej účtovnej závierky Obce Predmier k 31.12.2020 vypracovanú nezávislým audítorom Ing. Jozefinou Smolkovou predložil starosta obce. Správa sa stáva súčasťou zápisnice.

*Príloha č. 2*

**- b e r i e n a v e d o m i e -**

## **K bodu č. 5 - Schválenie Memoranda o spolupráci s mestom Žilina v rámci kandidatúry na Európske hlavné mesto kultúry 2026**

Starosta obce oboznámil poslancov OZ s rozhodnutím mesta Žilina kandidovať na titul Európske hlavné mesto kultúry 2026.

Našej obci bola ponúknutá možnosť stať sa partnerom na základe Memoranda o spolupráci. Na základe tejto dohody by sa v prípade získania titulu EHMK 2026 odohrávala časť predovšetkým mobilného programu v našej obci. Obec by sa prezentovala v rámci spoločného marketingu Žilina Beskydy 2026.

Memorandum sa stáva súčasťou zápisnice.

*Príloha č. 3*

Po diskusii a vyjadreniach poslancov dal starosta o Memorande o spolupráci s mestom Žilina v rámci kandidatúry na Európske hlavné mesto kultúry hlasovať.

**ZA – 8 poslancov**

**PROTI – 0 poslancov**

**ZDRŽAL SA - 0 poslancov**

**- s c h v á l e n é -**

OZ schválilo Memorandum o spolupráci.

Poslanci zároveň poverili starostu obce na podpísanie Memoranda o spolupráci.

## **K bodu č. 6 – Zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena: Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina**

Starosta obce informoval poslancov OZ o žiadosti spoločnosti MTAM KRUPA, s.r.o., Predmier č. 169, o zriadenie vecného bremena pre uloženie elektroenergetického zariadenia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy a rekonštrukcie na parcele č. CKN 311/6, v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena – Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina.

Po diskusii a vyjadreniach poslancov OZ vzišiel návrh:

zriadiť vecné bremeno na majetku Obce Predmier z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech tretej osoby - spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, predmetom, ktorého bude povinnosť Obce Predmier, ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti – parcela č. CKN 311/6 – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 684 v katastrálnom území Predmier, strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa projektovej dokumentácie na stavbu:

„Preložka rozvodnej istiacej skrine za RIS č. 46, Predmier, parc. č CKN 311/1, 311/4, 311/6“,

a) zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia,

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy a rekonštrukcie v rozsahu 8 m<sup>2</sup>, podľa geometrického plánu č. 43432611-070/2021 zo dňa 21.04.2021, vypracovaného Ing. Radomírom Blažekom – Geodetic, ktorý pod č. 226/2021 úradne overil Okresný úrad, Katastrálny odbor Bytča.

Investorom stavby je spoločnosť MTAM KRUPA, s.r.o., Predmier č. 169, 013 51 IČO: 36 420 441.

Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je preložka rozvodnej istiacej skrine za RIS č. 46.

**ZA – 8 poslancov**

**PROTI – 0 poslancov**

**ZDRŽAL SA - 0 poslancov**

**- s c h v á l e n é -**

OZ schválilo zriaďiť vecné bremeno na majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech tretej osoby.

### **K bodu č. 7. - Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena: Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina**

Starosta obce preložil poslancom Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby - Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, predmetom, ktorého bude povinnosť Obce Predmier, ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti – parcela č. CKN 311/6 – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 684 v katastrálnom území Predmier, strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa projektovej dokumentácie na stavbu:

„Preložka rozvodnej istiacej skrine za RIS č. 46, Predmier, parc. č CKN 311/1, 311/4, 311/6“,

a) zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia,

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy a rekonštrukcie v rozsahu 8 m<sup>2</sup>, podľa geometrického plánu č. 43432611-070/2021 zo dňa 21.04.2021, vypracovaného Ing. Radomírom Blažekom – Geodetic, ktorý pod č. 226/2021 úradne overil Okresný úrad, Katastrálny odbor Bytča.

Investorom stavby je spoločnosť MTAM KRUPA, s.r.o., Predmier č. 169, 013 51 IČO: 36 420 441.

**ZA – 8 poslancov**

**PROTI – 0 poslancov**

**ZDRŽAL SA - 0 poslancov**

**- s c h v á l e n é -**

Poslanci zároveň splnomocnili starostu obce na podpísanie Zmluvy o zriadení vecného bremena.

### **K bodu č. 8 – Zriadenie vecného bremena na uloženie sietí, zriadenie ochranného pásma sietí, právo prechodu a prejazdu súvisiaceho s údržbou a opravou sietí. v prospech – oprávneného z vecného bremena: DHOLLANDIA CENTRAL EUROPE, s,r,o, Predmier**

Starosta obce informoval poslancov OZ o žiadosti spoločnosti DHOLLANDIA CENTRAL EUROPE, s. r.o. so sídlom Predmier 458, 013 51 Predmier, IČO: 36 389 196, o zriadenie

vecného bremena pre uloženie sietí, zriadenie ochranného pásma sietí, právo prechodu a prejazdu súvisiaceho s údržbou a opravou sietí na parcele č. CKN 951/9 a parcele č. CKN 944 v k.ú. Predmier, v prospech DHOLLANDIA CENTRAL EUROPE, s. r.o. so sídlom Predmier 458, 013 51 Predmier, IČO: 36 389 196.

Po diskusií a vyjadreniach poslancov OZ vzišiel návrh:

zriadiť vecné bremeno na majetku Obce Predmier z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech spoločnosti DHOLLANDIA CENTRAL EUROPE, s. r.o. so sídlom Predmier 458, 013 51 Predmier, IČO: 36 389 196, predmetom ktorých bude povinnosť Obce Predmier, ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti – parciel č. CKN 951/9 = EKN 1011 – ostatná plocha a č. CKN 944 = EKN 898/1 – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 684 v katastrálnom území Predmier, strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa geodetického zamerania stavby: SO 03-STL Plynovod D225-300 Kpa a SO 01 VN prípojka.

Siete boli povolené a skolaudované v rámci stavieb:

- „Napojenie areálu Dhollandia, do rozvodne 110/22 kV, etapa č. 1“

- „Plynofikácia DHOLLANDIA Central Europe – Predmier 458 - SO 01 VTL prípojka DN 100 PN 25, SO 02 RS VTL-STL Dhollandia CE, SO 03 STL Plynovod D 225-300 KPa, SO 04 Prístupová komunikácia k RS Dhollandia CE v k.ú. Malá Bytča a Predmier“.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je napojenie areálu Dhollandia CE do rozvodne 110/22 kV, etapa č.1 a plynofikácia Dhollandie CE – Predmier č. 458.

**ZA – 8 poslancov**

**PROTI – 0 poslancov**

**ZDRŽAL SA - 0 poslancov**

**- s c h v á l e n é -**

OZ schválilo zriadiť vecné bremeno na majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech žiadateľa.

### **K bodu č. 9. - Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech – oprávneného z vecného bremena: DHOLLANDIA CENTRAL EUROPE, s,r,o, Predmier**

Starosta obce predložil poslancom Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech DHOLLANDIA CENTRAL EUROPE, s. r.o. so sídlom Predmier 458, 013 51 Predmier, IČO: 36 389 196, predmetom, ktorého bude povinnosť Obce Predmier, ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti – parcela č. CKN 951/9 = EKN 1011 – ostatná plocha a č. CKN 944 = EKN 898/1 – zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Predmier, strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa geometrického plánu uloženie a vedenie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie alebo modernizácie Plynovodu a Elektriny.

**ZA – 8 poslancov**

**PROTI – 0 poslancov**

**ZDRŽAL SA - 0 poslancov**

**- s c h v á l e n é -**

Poslanci zároveň splnomocnili starostu obce na podpísanie Zmluvy o zriadení vecného bremena.

## **K bodu č. 10 – Rôzne**

### **Starosta obce informoval poslancov OZ o:**

- oznámení pani Márie Chylíkovej, Predmier č. 330 - ukončenie nájomnej zmluvy na byt ku 31.10.2021 **- b e r i e n a v e d o m i e -**
- žiadosti pána Štefana Červenca, Predmier č. 4 o pridelenie nájomného bytu v Bytovom dome 10 b.j. Predmier

### **ZA – 8 poslancov**

### **PROTI – 0 poslancov**

### **ZDRŽAL SA - 0 poslancov**

**- s c h v á l e n é -**

Obecné zastupiteľstvo schválilo pridelenie bytu č. 1 v Bytovom dome 10 b.j. Predmier, pánu Štefanovi Červencovi.

- žiadosti pána Ľubomíra Urbana, Lúčna 1014/7, 014 01 Bytča o odkúpenie pozemkov parc. č. KN-C 1755 a KN-C 1756 v k.ú. Predmier **- b e r i e n a v e d o m i e -**

Po diskusii a vyjadreniach poslancov dal starosta o predaji hlasovať,

### **ZA – 0 poslancov**

### **PROTI – 8 poslancov**

### **ZDRŽAL SA - 0 poslancov**

**- n e s c h v á l e n é -**

Obecné zastupiteľstvo neschválilo predaj obecných pozemkov.

- úhrade faktúry za realizačné práce nad rámec výkaz/výmer pri modernizácii priestorov v ZŠ podľa rozpisu v servisnom výkaze, vo výške 5 311,55 €, ELEKTROMONT PLUS, s.r.o., Rašov 351, 013 51 Maršová-Rašov

### **ZA – 8 poslancov**

### **PROTI – 0 poslancov**

### **ZDRŽAL SA - 0 poslancov**

**- s c h v á l e n é -**

- úhrade faktúry za dodávku a montáž klimatizačného zariadenia, vo výške 1 703,16 €, ABG KLIMA, Spišské Hanušovce 62, 059 04 Spišské Hanušovce

### **ZA – 8 poslancov**

### **PROTI – 0 poslancov**

### **ZDRŽAL SA - 0 poslancov**

**- s c h v á l e n é -**

- úhrade faktúry za opravu strechy v MŠ Predmier, vo výške 5 592,00 €, URÍK DANIEL – STRECHY URÍK, Plevník – Drienové 81, 018 26 Plevník - Drienové

**ZA – 8 poslancov**  
**PROTI – 0 poslancov**  
**ZDRŽAL SA - 0 poslancov**

**- s c h v á l e n é -**

### **K bodu č. 11 – Diskusia**

Poslankyňa Monika Mináriková požiadala o preverenie možnosti zberu textilu v obci nakoľko spoločnosť, ktorá zabezpečuje zber v súčasnej dobe, nestíha s odvozom odpadu a ten sa hromadí okolo kontajnerov. **- u k l a d á -**

Starosta obce oboznámil poslancov so žiadosťou Ing. Mária Korbaša o rozšírenie verejného osvetlenia na ulici Bajzova v smere na Bytču, kde sa začína výstavba rodinných domov.

Rozšírenie verejného osvetlenia v danej časti obce sa bude riešiť postupne, podľa toho, ako financie dovoľia.

Diskusia prebiehala počas celého rokovania OZ.

Diskusné príspevky zobralo OZ na vedomie.

### **K bodu č. 12 - Uznesenia**

Predseda návrhovej komisie Ing. Tibor Klus predniesol prítomným Uznesenia prijaté počas rokovania OZ .

### **K bodu č. 13 – Záver**

Po prerokovaní všetkých bodov programu bolo zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončené.

**Zapísala:** Ľubica Smolková .....

**Overovatelia:** Monika Mináriková .....

Ján Hujo .....

**Štefan Klus**  
**starosta obce**