

OBEC PREDMIER
Stavebný úrad
013 51 Predmier

Č.s.: SÚ-574/2024/MI

V Bytči dňa : 25.04.2025

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Predmier - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 08.11.2024 podal

Stavebník: **Sterdoslovenská distribučná, a.s.**
Pri Rajčianke 2927/8
010 47 Žilina

V zastúpení: **Eriba s.r.o.**
Maršová – Rašov 267
013 51 Maršová - Rašov

V zastúpení: **ELSPOL-SK, s.r.o.**
Miestneho priemyslu 1085
029 01 Námestovo

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu:

" Predmier – Pri kostole

Zahustenie TS, rozšírenie NNK, Preložka VNS a NNS "

(ďalej len "stavba") na pozemku parc. č.: **líniová stavba** v katastrálnom území **Predmier**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané pod č. SÚ-53/2024/MI zo dňa 13.09.2024, právoplatné dňa 23.10.2024 na stavbu " Predmier – Pri kostole, Zahustenie TS, rozšírenie NNK, Preložka VNS a NNS " Objekty: SO.01 Predmier – pri kostole -zahustenie TS (SW 12917): SO.01.1 Montáž VNP (SW 12917), PS.01.1 Zahustenie TS (SW 12917), SO.01.2 Rozšírenie NNK (SW 12917), SO.02 Predmier – Pri kostole - rozšírenie NNK (SW 16204), SO.03 Predmier – Pri kostole – preložka VNS a NNS: SO.03.1 Preložka VNS, SO.03.2 Preložka NNS.

Stavba obsahuje objekty:

SO.01 Predmier – pri kostole -zahustenie TS(SW 12917)

SO.01.1 Montáž VNP (SW 12917)

PS.01.1 Zahustenie TS (SW 12917)

SO.01.2 Rozšírenie NNK (SW 12917)

SO.02 Predmier – Pri kostole - rozšírenie NNK (SW 16204)

SO.03 Predmier – Pri kostole – preložka VNS a NNS

SO.03.1 Preložka VNS

SO.03.2 Preložka NNS

Popis stavby:

SO.01 Predmier – pri kostole -zahustenie TS(SW 12917)

SO.01.1 Montáž VNP (SW 12917), na nový podperný bod JB VN2 vzdušnej siete VNS linky č. 182 sa osadí nový zvislý úsekový odpojovač 182/uv/predmier_pri kostole. Na JB sa umiestni tabuľka s označením úsekového odpojovača. K vzdušnej VN sieti sa pripojí samostatnými izolovanými vodičmi PAS 3x120 cez svorky PPN. Úsekový odpojovač sa zabezpečí energetickým zákonom. Nová zemná VN prípojka sa vyhotoví samostatnými káblami. Ochranné oplatenie VN káblových vedení sa pripojí na uzemňovaciu sústavu úsekového odpojovača. Z odpojovača pri kostole sa vyhotoví prechod VN vedení do zeme. Prechod káblových vedení do zeme bude chránený kovovým profilom. Nové káblové vedenia sa uložia do káblových chráničiek D160, položia do zeme a prekryjú výstražnou PVC červenou fóliou tak, ako znázorňuje výkres uloženie káblových vedení. V celej trase nových VN zemných pripojkových vedení sa do výkopu priloží optická chránička HDPE 40. Pri ukladaní káblov je potrebné sa vyvarovať neprimeraným ťahom káblov. Pred ukončením montáže sa všetky káble označia štítkami s označením čísla kábla a smerovania.

PS.01.1 Zahustenie TS (SW 12917) Nová trafostanica (ďalej len TS) je navrhnutá ako nová distribučná koncová TS blokova v skelete priebežnej TS s vonkajším ovládaním od výrobcu HARAMIA EH8 var.B, označenie TS 182/uv/predmier_pri.kostole.

SO.01.2 Rozšírenie NNK (SW 12917) z novej blokovej TS 182/uv/predmier_pri.kostole sa vyvedú nové NN zemné káblové vývody NAYY-J 4x240, ktorými sa pripojí nová istiacia skriňa VRIS 2.2 pri čd. 29 (podperný bod NN1) a PRIS 5.1 č.1. Z nej sa postupne zaslučujú nové istiace skrine PRIS 5.1 č. 2. a VRIS 1.2 pri čd. 43. Na existujúci podperný bod NN vzdušnej siete exist. DB sa osadí nová istiacia skriňa VRIS 2.2 pri čd. 22.

SO.02 Predmier – Pri kostole - rozšírenie NNK (SW 16204), z novej blokovej TS 182/uv/predmier_pri.kostole sa vedie nové NN zemné káblové vedenie NAYY-J 4x240, ktorým sa pripojí nová istiacia skriňa PRIS 6.1 č.3. Z nej sa vyvedie nové NN zemné káblové vedenie NAYY-J 4x240, ktorým sa pripojí nová istiacia skriňa PRIS 6.1 č.4. Z istiacej skrine PRIS 6.1 č.4 sa nová NN zemná sieť zokruhuje novým NN zemným vedením NAYY-J 4x240 skriňou PRIS 5.1 č.2. Zapojenie a prevádzkovanie NN sietí je zrejmé z jednopólovej schémy zapojenia NN siete. Istiace skrine PRIS sa uzemnia uzemňovacou pásovinou. Nové káblové vedenia sa uložia do káblových chráničiek, položia do zeme a prekryjú výstražnou PVC červenou fóliou.

SO.03 Predmier – Pri kostole – preložka VNS a NNS

SO.03.1 Preložka VNS, do existujúcej VN vzdušnej siete linky č. 182 sa vradí nový jednoduchý betónový podperný bod VN2. Podperný bod sa vyzbrojí v zmysle popisu v situačnom výkrese stavby. Z vradeného podperného bodu bude vedená VN prípojka pre novú blokova TS 182/ts/predmier_pri.kostole. VN prípojka je riešená v rámci objektu SO.01.1 Montáž VNP (SW 12917). Existujúce VN rozvodové vedenie sa v trase od nového

jednoduchého betónového podperného bodu VN2 demontuje ako celok, a to spolu s existuj. jednoduchými betónovými podpernými bodmi a exist. úsekovým odpojovačom UV 182/uv/predmier_drevina. Existujúca štvorstĺpová trafostanica TS 182/ts/predmier-drevina, ktorá nie je vo vlastníctve SSD, a.s., sa demontážou VN vzdušných vedení odprúdi. Demontáž trafostanice nie je predmetom tejto stavby.

SO.03.2 Preložka NNS, preložka NN vzdušnej siete je určená od existujúcej štvorstĺpovej trafostanice 182/ts/predmier_drevina po vymieňaný jednoduchý betónový podperný bod JB NN4. Existujúce vzdušné rozvodné vedenia I-AYKY 3x120+70 a 3x70+50 ALFe6 sa v uvedenom úseku demontujú. Demontované vedenia sa v danom úseku medzi podpernými bodmi JB NN1 až NN4 nahradia novým vzdušným závesným káblom. Podperné body NN1 z NN4 sa vymenia za nové jednoduché betónové podperné body JB. Každý stavbou dotknutý podperný bod sa vyzbrojí krycou hlavicom 220PZ a vyzbrojou podľa popisu v situačnom výkrese stavby. Nová ochrana voči prieniku vzdušného prepätia sa na dotknutých podperných bodoch zabezpečí zvodičmi napätia, ktoré sa v zmysle platných predpisov a noriem uzemnia. Exist. vzdušné prípojky nedostatočnej dĺžky sa nahradia novými závesnými káblami. Istenie domových prípojok je určené v nových istiacich skrinkách SPP. Každá prípojková skrinka SPP sa umiestni do výšky 2m nad definitívne upravený terén. Pred ukončením montáže sa všetky káble označia štítkami s označením čísla kábla a smerovania.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Podmienky určené v zmysle § 66 ods.2 stavebného zákona:

- a) stavba bude umiestnená na pozemku hore uvedených pozemkoch v katastrálnom území Predmier, podľa podmienok určených územným rozhodnutím č. SÚ-53/2024/MI zo dňa 13.09.2024, právoplatné dňa 23.10.2024,
- b) stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Patrik Mikušiak, ELSPOL-SK, s.r.o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo, a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.;
- c) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- d) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými,
- e) stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do dvoch rokov, odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- f) stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, dodávateľ a oznámiť písomne stavebnému úradu po výberovom konaní
- g) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,

- h) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch),
- i) začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.

2. Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi :

- **OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor**, vyjadrenie č. OU-ZA-PLO1 2023/019893-02/Sá zo dňa 28.03.2023 nemá námietky k predloženej dokumentácii.

- **OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, Pozemkové oddelenie**, vyjadrenie č. OU-ZA-PLO1 2023/067663-002 zo dňa 29.11.2023 nemá námietky k pripravovanému zámeru výstavby.

- **UPC broadband slovakia s.r.o.**, vyjadrenie č. 2314/2023 zo dňa 10.11.2023, súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou, pretože v lokalite stavby nedôjde k styku s našou podzemnou káblovou distribučnou sieťou.

- **Energotel a.s.** vyjadrenie č. 620232543 zo dňa 13.11.2023, v záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s.

- **Slovak Telekom, a.s.**: vyjadrenie č. 6612330806 zo dňa 13.11.2023 – vo vyznačenom záujmovom území **dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a /alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska.

Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1.Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2.Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3.Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

4.V zmysle § 21 ods.12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5.Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť, zrealizovať prekládku SEK.

6.Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti ST a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7.V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8.Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9.V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10.Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

11.Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

12.Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

3.Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14.Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

- **Obec Predmier** vyjadrenie č. 105/2023 zo dňa 02.05.2023, vyjadrenie k umiestneniu inžinierskych sietí do pozemku vo vlastníctve Obce Predmier. Obec Predmier v zastúpení starostom obce Štefanom Klusom, ako vlastníkom dotknutých pozemkov v k.ú. Predmier, týmto dáva pre stavebníka a prevádzkovateľa Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2987/8, 010 47 Žilina súhlas s realizáciou stavby.

- Investor je povinný pred realizáciou výkopových prác dať vytýčiť prípadné inžinierske siete vo vlastníctve tretích osôb uložené v dotknutých pozemkoch, inak za spôsobenú škodu zodpovedá v celom rozsahu.

- Po ukončení realizačných prác je investor povinný rozsah záberu pozemkov vo vlastníctve Obce zidentifikovať vypracovaním porealizačného geometrického plánu a požiadať Obec Predmier o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v uložení inžinierskych sietí.

- Pred začatím prác v prípade akéhokoľvek obmedzenia užívateľov príslušných nehnuteľností, je investor povinný včas zabezpečiť informovanosť dotknutých užívateľov týchto nehnuteľností o rozsahu a trvaní takýchto obmedzení a práce vykonať tak, aby títo boli obmedzení len v nevyhnutnej miere a čase.
- Po ukončení prác je investor povinný uskutočniť porealizačné úpravy a rozkopávku pozemku uviesť do pôvodného stavu tak, aby jeho ďalšie účelové využitie nebolo zmenené ani obmedzené.

- **Obec Predmier** záväzné stanovisko č. 281/2023 zo dňa 21.11.2023. Obec Predmier preskúmala žiadosť na základe predloženej dokumentácie a v zmysle § 4 ods. 3 písm. d.) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko, ktorým súhlasí s vydaním územného a stavebného rozhodnutia pre stavbu.

- **OÚ Bytča ŽP – ŠVS** vyjadrenie č. OU-BY-OSZP-2024/000055-002 zo dňa 05.03.2024 realizácia predmetnej líniovej stavby je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia podmienky:

1. Dodržať počas realizácie stavebných prác ako aj následnom užívaní predmetnej stavby ustanovenia § 39 vodného zákona – vykonať také opatrenia, ktoré zabránia úniku ropných látok zo stavebných strojov, mechanizmov a stavebných dopravných prostriedkov do podzemných a povrchových vôd a do pôdy alebo neohrozia ich kvalitu. (Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, pri ich používaní a skladovaní dodržiavať ustanovenia § 39 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a Vyhlášku MŽP SR č. 100/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd)
2. Dodržiavať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí (napr. vodovod, kanalizácia a pod.) komunikácií prípadne aj ochranné pásma vodných tokov. Pri križovaní tratí, ciest, inžinierskych sietí, vodných tokov a pod. je potrebné kladné stanovisko od ich vlastníkov, prevádzkovateľov alebo ich správcov.

- **OÚ Bytča ŽP – OH** vyjadrenie č. OU-BY-OSZP-2024/000052-002 zo dňa 05.03.2024 predmetná stavba je z hľadiska odpadového hospodárstva možná pri dodržaní podmienok

- viesť evidenciu druhov odpadov vzniknutých počas realizácie prác zaradených podľa platného Katalógu odpadov a odovzdať ich len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch (§14 ods. 1 písm. d.) zákona o odpadoch)
- zabezpečiť a uzatvoriť najneskôr ku dňu začiatku realizácie stavby, preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s odpadmi odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e.), uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022
- nakladať so stavebnými odpadmi v súlade s § 77 zákona o odpadoch v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií
- využívať výkopovú zeminu a kamenivo na terénne úpravy len v rámci predmetnej stavby, s nadbytočnou výkopovou zeminou nakladať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve
- v prípade potreby skladovania prebytočnej výkopovej zeminy na inom mieste ako mieste stavby, pôvodca odpadu má povinnosť požiadať pre tento účel o súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu v zmysle § 97 ods. 1 písm. u.) zákona o odpadoch
- dočasné uloženie výkopovej zeminy a iných druhov odpadov môže byť len so

súhlasom vlastníka pozemku, na ktorom budú odpady dočasne uložené, umiestňovanie výkopovej zeminy nesmie byť do ochranných pásiem tokov, inundačných území a brehových porastov

- v prípade záujmu o prehlásenie nekontaminovanej zeminy a odstránenie asfaltovej zmesi za vedľajší produkt, tie musia spĺňať podmienky ustanovené §2 ods. 4 zákona o odpadoch a požiadavky v §5 z 7 Vyhlášky MZP SR č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií

- stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii a demolácii ciest a komunikácií materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií

- **OÚ Bytča ŽP – OPaK** vyjadrenie č. OU-BY-OSZP-2023/000957-002 zo dňa 08.12.2023 súhlasí s realizáciou stavby pri dodržaní podmienok 1.-4..

1. Realizovať výkopové práce v blízkosti možných drevín a krovín tak, aby nedošlo k poškodeniu ich koreňovej sústavy.

Postupovať v mysle Slovenskej technickej normy (STN 83 7010, Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie).

2. Riešiť prípadnú kolíziu stavby s jestvujúcimi drevinami, krovinami v zmysle § 47 a § 48 zákona č. 543/2002 Z.z., (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody), bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v samostatnom konaní. Orgánom ochrany prírody, ktorý vydáva súhlas na výrub drevín v zastavanom území obce je Obec Predmier a mimo zastavaného územia obce Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie.

3. Výkopová zemina bude využitá na terénne úpravy rámci predmetnej stavby alebo odvezená na určenú skládku, nedeponovať ju v blízkosti vodných tokov, mokradí a na nelesné odľahlé plochy.

4. Po ukončení realizácie stavby uviesť dotknuté pozemky do pôvodného stavu.

- **OÚ Bytča, Odbor krízového riadenia** vyjadrenie č. OU-BY-OKR-2023/000985-002 zo dňa 06.12.2023 súhlasí so zámerom uvedeným v dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia pre stavbu.

- **SEVAK Žilina** vyjadrenie č. 023040984 zo dňa 27.11.2023 s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia súhlasíme. K predmetnej stavbe máme pripomienky 1-7.

1. S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia súhlasíme. V časti predmetnej stavby navrhovanej v k.ú. Predmier sa toho času nachádza potrubie verejného vodovodu (VV) v správe našej spoločnosti. Situáciu s orientačným zákresom Vám zasielame v prílohe tohto vyjadrenia (VV-zelenou).

2. V rámci zemných a stavebných prác je potrebné zabezpečiť existujúce prípojky inžinierskych sietí. Prípadné vodovodné a kanalizačné prípojky nie sú v majetku ani v správe našej spoločnosti a zákresom ich polohy nedisponujeme. Informácie o prípadných prípojkách si vyžiadajte od majiteľov pripájaných nehnuteľností.

3. Pred zahájením akýchkoľvek prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečiť, aby pri realizácii všetkých stavebných prác bola dodržaná STN 73 6005 pri súbahu a križovaní

s ostatnými vedeniami a aby bolo dodržané ochranné pásmo VV v šírke min 1,8 m od osi potrubia na obe strany VV (vrátane príslušných prevádzkových objektov) v zmysle aktuálne platného Zákona č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a kanalizáciách.

4. V ochrannom pásme VV a VK je zakázané výškovo meniť krytie potrubia, vykonávať zemné práce, terénne úpravy, umiestňovať stavby, konštrukcie a iné podobné zariadenia (napr. stavby s bet. základom -stĺpy, vysádzať stromy a kríky s hlbokým koreňovým systémom(alebo vykonávať činnosti ktoré by mohli obmedziť prístup k VV, alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav VV. V ochrannom pásme VV musia byť výkopy vykonávané ručne.

5. Počas stavebných prác a k miestam križovania so sieťami v správe našej spoločnosti požadujeme prizývať ako odborný technický dohľad zamestnanca našej spoločnosti (majstra HS vodovody). O výsledku obhliadky požadujeme napísať záznam do stavebného denníka potvrdený pečiatkou a podpisom zamestnanca našej spoločnosti, ktorý bude slúžiť ako podklad pre vydanie užívacieho/kolaudačného povolenia stavby.

6. Prípadnú kolíziu s inžinierskymi sieťami v správe našej spoločnosti požadujeme riešiť s príslušným prevádzkovým majstrom našej spoločnosti.

7. V kolíznych úsekoch požadujeme upraviť do úrovne nivelety terénu všetky poklopy inžinierskych sietí, prípadne smerové stĺpiky a tabuľky neprekladať.

-Krajský pamiatkový úrad Žilina vyjadrenie č. KPUZA-2023/21750-2/94912/OPO zo dňa 30.11.2023 pri realizácii dodržať podmienky 1.-2.:

1. Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.

2. Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

- Stredoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie č. 12917+16204 zo dňa 14.11.2023, súhlasí s vydaním povolenia územného / stavebného podľa predloženej projektovej dokumentácie

- SPP distribúcia a.s., stanovisko č. TD/NS/0002/2024/Gá zo dňa 02.01.2024 súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu. V záujmovom území sa nachádza plynárenské zariadenie VTL DN300 PN2,5 Mpa, NTLplynovody a PP, ochranné pásmo plynárenského zariadenia, bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia.

- Majetko-právne vysporiadanie

Stavebný pozemok, parcelné čísla a druhy (kultúry) stavebného pozemku s uvedením vlastníckych alebo iných práv podľa katastra nehnuteľností (§18 a §69 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z., o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon v znení neskorších predpisov): zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby.

3. Podmienky určené v zmysle § 66 ods.3 stavebného zákona:

- a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV.
 - b) napojenie na siete a zariadenia technického vybavenia : -
 - c) v zmysle § 75a ods.1 stavebného zákona stavebný úrad (pri jednoduchých, drobných a dočasných stavbách, zmenách týchto stavieb a pri terénnych úpravách menšieho rozsahu) upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods.4 stavebného zákona. **Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník**, v zmysle § 75a ods.2 stavebného zákona,
 - d) stavenisko :
 - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
4. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
 5. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
 6. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.
 7. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č.549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
 8. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.

9. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
10. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá Obec Predmier.
11. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
12. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
13. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
14. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
15. Námietky účastníkov konania : neboli vznesené

Odôvodnenie:

Dňa 08.11.2024 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané pod č. SÚ-53/2024/MI zo dňa 13.09.2024, právoplatné dňa 23.10.2024 na stavbu: " Predmier – Pri kostole, Zahustenie TS, rozšírenie NNK, Preložka VNS a NNS " Objekty: SO.01 Predmier – pri kostole -zahustenie TS (SW 12917): SO.01.1 Montáž VNP (SW 12917), PS.01.1 Zahustenie TS (SW 12917), SO.01.2 Rozšírenie NNK (SW 12917), SO.02 Predmier – Pri kostole - rozšírenie NNK (SW 16204), SO.03 Predmier – Pri kostole – preložka VNS a NNS: SO.03.1 Preložka VNS, SO.03.2 Preložka NNS“ na pozemku parc. č. líniová stavba v katastrálnom území Predmier.

Stavebný úrad oznámil dňa 17.03.2025 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania a upustil od ústneho pojednávania.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi. Stanoviská oznámili orgány uvedené vo výroku rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na Obec Predmier. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať správnym súdom podľa príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.



Štefan Klus
starosta obce

Doručí sa:

-účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť touto stavbou dotknuté v tomto konaní sa doručí verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4. stavebného zákona

Na vedomie:

1. ELSPOL-SK, s.r.o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo – zástupca, projektant
2. Obec Predmier
3. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
4. Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
5. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Na Závaží 7, 010 01 Žilina

Na vedomie: pokračovanie na str. 12

7. SPP-D a.s., Mlynské nivy súp. č. 44, 825 11 Bratislava
8. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
9. OÚ Bytča, Odbor starostlivosti o ŽP, OH, Zámok 104, 014 01 Bytča
10. OÚ Bytča, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, Zámok 104, 014 01 Bytča
11. OÚ Bytča, Odbor starostlivosti o ŽP, OPaK, Zámok 104, 014 01 Bytča
12. OÚ Bytča, Odbor krízového riadenia, Zámok 104, 014 01 Bytča
13. OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
14. SEVAK, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
15. Spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu obce Predmier. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

29 APR. 2025

14 MÁJ 2025

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.