

**OBEC PREDMIER**  
Stavebný úrad  
013 51 Predmier

Č.s.: SÚ-339/2023/MI

V Bytči dňa: 20.06.2023

**OZNÁMENIE**  
**O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA VEREJNOU VYHLÁŠKOU A UPUSTENIE OD**  
**ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA**

Stavebník : **Marek Kubica**  
Kotešová 474  
013 61 Kotešová

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 12.06.2023 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

**" Novostavba rodinného domu, garáž, inžinierske siete, studňa,  
žumpa a spevnené plochy "**

na pozemku register "C" parc. č. **2410 KN** v katastrálnom území **Predmier**. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Predmier - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa §5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona **oznamuje začatie územného konania** dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a v zmysle § 36 ods.2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania.

V zmysle § 36 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad určuje účastníkom lehotu **7 pracovných dní na uplatnenie námietok** od doručenia tohto oznámenia. Stavebný úrad upozorňuje, že **na neskoršie podané námietky sa neprihliadne**.

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V zmysle § 36 ods.3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom stavebnom úrade pre obce v okrese Bytča. Námestie SR 5, 014 01 Bytča, I. poschodie, v dňoch pondelok, streda od 8.00 – 15.00 hod. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.



Štefan Klus  
starosta obce

**Doručí sa:**

1. Marek Kubica, Kotešová 474, 013 61 Kotešová - stavebník
2. Marián Marčulínek, Gaštanová 1004/17, 014 01 Bytča
3. Irena Husáriková, Považské Podhradie 71, 017 04 Považské Podhradie
4. Ing. Ján Sandanus, SAN-PROJEKT, Kotešová 302, 013 61 Kotešová - projektant
5. Obec Predmier

- Vlastníkom pozemku parc.č. 1001/1 KN sa doručuje verejnou vyhláškou

**Na vedomie:**

6. OÚ Bytča, ŽP - OPaK, Zámok 104, 014 01 Bytča
7. SEVAK, Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy č. 44/b, 825 11 Bratislava
10. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
11. OÚ Žilina, Pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva, ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
12. Urbárske pozemkové spoločenstvo Predmier, Predmier 218, 013 51 Predmier
13. Správa ciest ŽSK, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
14. OÚ Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
15. ORPZ v Žiline, ODI, Veľká Okružná 31, 010 75 Žilina
16. Spis

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku parc.č. 1001/1 KN v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu obce Predmier. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: 26. 6. 2023

Zvesené dňa: 12. 7. 2023

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

