

OBEC PREDMIER

Stavebný úrad
013 51 Predmier

Č.s.: SÚ-252/2025/MI

V Bytči dňa: 16.07.2026

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA VEREJNOU VYHLÁŠKOU A UPUSTENIE OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

Stavebník: **Antónia Cvašková r. Cihová**
Predmier 203
013 51 Predmier

V zastúpení: **Samuel Behrík**
SNP 921/30
014 01 Bytča

(ďalej len "stavebník") dňa 26.03.2025 podal a doplnil dňa 27.05.2026 žiadosť o vydania stavebného povolenia na stavbu:

„Rodinný dom, prípojky na inžinierske siete, studňa, žumpa spevnené plochy, vjazd“

na pozemku register "C" parc. č. **2412 KN, 2413 KN** v katastrálnom území **Predmier**.
Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Obec Predmier, podľa § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v spojení so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok) a podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona v nadväznosti na § 61 stavebného zákona **oznamuje začatie spojeného územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním dotknutým orgánom a známym**

účastníkom konania a v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona **upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania**, pretože sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Účastníci konania podľa § 33 ods.1 a 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, majú právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie, právo vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zisťovania, prípadne navrhnúť jeho doplnenie

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky týkajúce sa umiestnenia stavby, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V zmysle § 61 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje, že účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.**

V zmysle § 61 ods.1 stavebného zákona sa neprihliada na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny.

V zmysle § 61 ods.6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom stavebnom úrade pre obce, Námestie Republiky č. 5, 014 01 Bytča /1. poschodie/ počas stránkových dní v pondelok a stredu od 8.00 – 15.00 hod.



Štefan Klus
starosta obce

Doručí sa:

1. Samuel Behřík, SNP 921/30, 014 01 Bytča – zástupca
2. Terézia Dlábková, Javorová 999/14, 014 01 Bytča
3. Andrej Klus, Predmier 39, 013 51 Predmier
4. Paulína Park, Hlboké nad Váhom 227, 014 01 Bytča
5. Vojtech Zrebný, Predmier 234, 013 51 Predmier
6. SAN-Projekt, s.r.o., Kotešová 302, 013 61 Kotešová – projektant



Vlastníkom pozemku register "C" parc.č. 1001/1 KN sa doručuje verejnou vyhláškou.

Na vedomie:

7. OÚ Bytča, Odbor starostlivosti o ŽP, OPaK, Zámok 104, 014 01 Bytča
8. SEVAK a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy č. 44/b, 825 11 Bratislava
11. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
12. ORPZ v Žiline, ODI, Veľká okružná 31, 010 75 Žilina
13. Správa ciest ŽSK, Závod Horné Považie, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
14. OÚ Žilina, OCDA PK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
15. OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, Oddelenie lesného hospodárstva ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
16. Urbárske pozemkové spoločenstvo Predmier, Predmier 218, 013 51 Predmier
17. Spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku parc.č. 1001/1 CKN v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu obce Predmier. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 24.07.2026

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.