

OBEC PREDMIER
stavebný úrad
013 51 Predmier

Č.s.: SÚ-355/2025/MI

V Bytči dňa: 27.02.2026

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Predmier - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa §5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú podal dňa 14.03.2025 podal a doplnil dňa 09.06.2025 a 28.07.2025:

Stavebník: **Sterdoslovenská distribučná, a.s.**
Pri Rajčianke 2927/8
010 47 Žilina

V zastúpení: **BINÓ s.r.o.**
Jaseňová 34
010 07 Žilina

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona

stavebné povolenie

v spojenom územnom a stavebnom konaní

na stavbu:

**" 15590 - Predmier – Ul. Okružná: Rekonštrukcia TS a
Rozšírenie NNK "**

Objekt: **Rekonštrukcia TS a rozšírenie NNK**

(ďalej len "stavba") na pozemku parc. č.: **líniová stavba** v katastrálnom území **Predmier**, kde sa nachádza **" 15590 - Predmier – Ul. Okružná: Rekonštrukcia TS a Rozšírenie NNK**. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavba obsahuje:**Objekt: Rekonštrukcia TS a rozšírenie NNK**

Popis stavby: Projekt rieši trafostanicu TS 100/TS/predmier_murovana, ktorá je v zlom fyzickom stave, nedostupná pre údržbu a požiadavka na nové pripojenie v lokalite, kde sa nachádza elektroenergetické zariadenie, ktoré by umožňovalo požadované napojenie. Jedná sa o navýšenie OM z 3x63A na 3x150A (priemysel).

Pre prípravu stavby nie je potrebná demolácia. Jestvujúca TS 100/ts/predmier_murovana sa demontuje ako celok. Existujúce VN káble sa naspojujú podľa situačného výkresu a budú pokračovať do novej kioskovej TS, v dĺžke trasy 164 m, vo výkope hĺbky 120 cm pod prístupovou cestou. Do TS sa osadí transformátor 400kVA, prevod 22/0,4kV. NN rozvádzač bude 7 vývodový do 1000A s nastaveným hlavným ističom na hodnotu navrhovaného TR. Zapojenie a prevádzkovanie je jasné z výkresovej časti a JP schémy. V mieste podľa doloženej PD sa demontujú NNS úseky. Existujúce podperné body budú nahradené novými PB (-1-) a PB (-2-) a vzdušné vedenie nahradené izolovanými vodičmi s VO o priereze 120 mm² v dĺžke 2x36m. V mieste demontovanej murovanej TS bude osadený nový podperný bod PB (-3-) na ktoré bude presmerované exist. vzdušné vedenie NNS, smerom k č. d. 215 a k č. d. 208 cez vonkajšie rozpojovacie skrine VRIS1, v počte 2 ks. Na exist. PB (-5-) pri č. d. 152 bude osadená nová vonkajšia rozpojovacia skriňa VRIS1, PB (-6) pri č. d. 184 bude osadená nová vonkajšia rozpojovacia skriňa VRIS2- Zapojenie a prevádzkovanie je jasné z výkresovej časti a JP schémy. Z NNrozvádzača navrhovanej kioskovej TS budú pripojené cez poistkové vývody:

- Pri navrhovanej TS na vymenený nový PB (-1) na ktorý bude vyvedený 2x zemný kábel NNK o priereze 240 mm² v dĺžke 2x 9 m.
- Existujúci zemný kábel smer Bytovka 261 bude rozrezaný a pripojený na poistkový vývod navrhovanej trafostanice.
- Rozrezaný kábel smerom k demontovanej TS bude pomocou spojky a kábla v dĺžke 5m pripojený na poistkový vývod.
- Nový zemný kábel o priereze 240 mm² v dĺžke 170 m ukončený vo vonkajšej rozpojovacej skrini VRIS1 na PB (-3).
- Existujúci kábel o priereze 240 mm² bude ukončený vo vonkajšej rozpojovacej skrini VRIS1 na PB (-3).
- Nový zemný kábel o priereze 240 mm² v dĺžke 170 m ukončený v navrhovanej rozpojovacej istiacej skrini PRIS.

Zapojenie a prevádzkovanie je jasné z výkresovej časti a JP schémy.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**1. Podmienky určené v zmysle § 66 ods.2 stavebného zákona:**

- a) stavba bude umiestnená na hore uvedených pozemkoch v katastrálnom území Predmier,
- b) stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval BINÓ s.r.o., Ing. Štefan Binó, Jaseňová 34, 010 07 Žilina a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu;
- c) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- d) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami

na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými,

- e) stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do 12/2029, odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- f) stavba nebude uskutočňovaná svojpomocne, odborný dozor počas výstavby bude vykonávať
- g) meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby oznámiť na stavebný úrad po výberovom konaní do 15 dní po skončení výberového konania,
- h) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
- i) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch),
- j) začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.

2. Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi :

***SPP – D., a.s.** vyjadrenie č. TD/NS/0362/2024/Pe zo dňa 30.05.2024 – Súhlasí s vydaním stavebného povolenia za dodržania všeobecných podmienok a za dodržania osobitej podmienky: V záujmovom území sa nachádza plynárenské zariadenie NTL plynovody, NTL pripojovacie plynovody, ochranné pásmo plynárenského zariadenia a bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia.

***Slovak Telekom, a.s.**, vyjadrenie č. 6612432811 zo dňa 25.11.2024: vo vyznačenom záujmovom **dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a /alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1.Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2.Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3.Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

4.V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5.Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť, zrealizovať prekládku SEK.

6.Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti ST a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7.V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8.Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9.V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10.Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>

11.Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12.Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňuje, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

14.Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbujuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

***OÚ Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, vyjadrenie č. OU-BY-OSZP-2024/000575-002** zo dňa 30.05.2024 – realizácia stavby je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia podmienok 1.-2.

1. Dodržať počas realizácie stavebných prác ustanovenia § 39 vodného zákona – vykonať také opatrenia, ktoré zabránia úniku ropných látok zo stavebných strojov, mechanizmov a stavebných dopravných prostriedkov do podzemných a povrchových vôd a do pôdy alebo neohrozia ich kvalitu. (Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, pri ich používaní

a skladovaní dodržiavať ustanovenia § 39 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MŽP SR 76/2023 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd).

2. Dodržiavať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí (napr. – vodovod, kanalizácia a pod.), komunikácií prípadne aj ochranné pásma vodných tokov. Pri križovaní tratí, ciest, inžinierskych sietí, vodných tokov a pod., je potrebné kladné stanovisko od ich vlastníkov, prevádzkovateľov alebo ich správcov.

Toto vyjadrenie podľa § 28 vodného zákona a v zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona v platnom znení považuje záväzné stanovisko podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení a nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona.

***OÚ Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, OH,** vyjadrenie č. OU-BY-OSZP-2024/000605-002 zo dňa 24.06.2024. Realizácia stavby je z hľadiska odpadového hospodárstva možná s nasledovnými podmienkami:

- Viesť evidenciu druhov odpadov vzniknutých počas realizácie prác zaradených podľa platného Katalógu odpadov (vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z.) a odovzdá ich len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch (§ 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch)
- Zabezpečiť a uzatvoriť najneskôr ku dňu začiatku realizácie stavby, preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s odpadmi odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e), uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacích predpisov v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022
- Nakladať so stavebnými odpadmi v súlade § 77 zákona o odpadoch a v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
- Využiť výkopovú zeminu a kamenivo na terénne úpravy len v rámci predmetnej stavby, s nadbytočnou výkopovou zeminou nakladať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve.
- Dočasné uloženie výkopovej zeminy a iných druhov odpadov môže byť len so súhlasom vlastníka pozemku, na ktorom budú odpady dočasne uložené, umiestňovanie výkopovej zeminy nesmie byť do ochranných pásiem tokov, inundačných území a brehových porastov.

Vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa § 140b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení, nie je však rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva vydávané podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

***OÚ Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOPaK,** stanovisko č. OU-BY-OSZP-2024/000571-002 zo dňa 14.06.2024 – z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny súhlasí s realizáciou stavby pri dodržaní podmienok v stanovisku 1.-6.

1. Dbať pri uskutočňovaní stavebných prác na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality sa širšieho okolia.

2. Použiť pri budovaní a rekonštrukcii nadzemného elektrického vedenia také technické riešenie, ktoré zabráni zraňovaniu a usmrcovaniu vtákov (§ 4 odst. 4 zákona č. 543/2002 Z.z).
3. Realizovať výkopové práce v blízkosti možných drevín a krovín tak , aby nedošlo k poškodzovaniu ich koreňovej sústavy. Postupovať v zmysle Slovenskej technickej normy(STN 83 7010, Ochrany prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie).
4. Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k hĺbeniu výkopov tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc. Pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov,, obojživelníkov a pod.)
5. Využiť výkopovú zeminu na terénne úpravy v rámci predmetnej stavby alebo odvieť na určenú skládku, nedeponovať ju v blízkosti vodných tokov,, mokradí a na nelesné odľahlé plochy.
6. Uviest' po ukončení stavebných prác dotknuté pozemky do pôvodného stavu.

Vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení, nie je však rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydávané podľa zákona č. 543/2002 Z.z.

***KPÚ Žilina** záväzné stanovisko č. Z-PUSR-050352/2024 zo dňa 18.06.2024 pri realizácii dodržať:

-Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr , stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.

-Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

***SEVAK a.s.**, vyjadrenie k územnému rozhodnutiu a k stavebnému povoleniu č. O24024171 zo dňa 03.06.2024 – súhlasné stanovisko pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia súhlasíme. V záujmovom území predmetnej stavby navrhovanej v k.ú. Predmier sa toho času nenachádza potrubie verejného vodovodu (VV) v správe našej spoločnosti. Situáciu s orientačným zákresom Vám zasielame v prílohe tohto vyjadrenia (VV-zelenou).
2. V rámci zemných a stavebných prác je potrebné zabezpečiť existujúce prípojky inžinierskych sietí a zachovať ich ochranné pásmo. Prípadné vodovodné prípojky nie sú v majetku ani v správe našej spoločnosti a zákresom ich polohy nedisponujeme. Informácie o prípadných prípojkách si vyžadajte od majiteľov pripájaných nehnuteľností.
3. Pred zahájením akýchkoľvek prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečiť, aby pri realizácii všetkých stavebných prác bola dodržaná STN 73 6005 pri súbahu a križovaní s ostatnými vedeniami

a aby bolo dodržané ochranné pásmo VV v šírke min. 1,8 m od osi potrubia na obe strany VV (vrátane príslušných prevádzkových objektov) v zmysle aktuálneho platného zákona č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

4. V ochrannom pásme VV je zakázané výškovo meniť krytie potrubia, vykonávať zemné práce, terénne úpravy, umiestňovať stavby, konštrukcie a iné podobné zariadenia (napr. stavby s bet. základom – stĺpy, vysádzať stromy a kríky s hlbokým koreňovým systémom) alebo vykonávať činnosti ktoré by mohli obmedziť prístup k VV, alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav VV. V ochrannom pásme VV musia byť výkopy vykonávané ručne.

5. Počas stavebných prác a k miestam križovania so sieťami v správe našej spoločnosti požadujeme prizývať ako odborný technický dohľad zamestnanca našej spoločnosti (majstra HS vodovody). O výsledku obhliadky požadujeme spísať záznam do stavebného denníka potvrdený pečiatkou a podpisom zamestnanca našej spoločnosti, ktorý bude slúžiť ako porealizačné vyjadrenie.

6. Prípadnú kolíziu s inžinierskymi sieťami v správe našej spoločnosti požadujeme riešiť s príslušným prevádzkovým majstrom našej spoločnosti.

7. V kolíznych úsekoch požadujeme upraviť do úrovne nivelety terénu všetky poklopy inžinierskych sietí, prípadne smerové stĺpiky a tabuľky neprekladať.

***ORHaZZ v Žiline**, vyjadrenie č. ORHZ-ZA1-2024/001930-002 zo dňa 21.11.2024 – s riešením protipožiarnej bezpečnosti súhlasí bez pripomienok.

*** OÚ Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**, vyjadrenie č. OU-ZA-OCDPK-2024/038793/2/PLI zo dňa 20.05.2024, nemá pripomienky k predloženému zámeru, nakoľko stavba nebude zasahovať do ciest v našej správe a súhlasíme s vydaním územného a stavebného povolenia.

***MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o.**, vyjadrenie BB-1130/2024 zo dňa 10.05.2024 - nedôjde k stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.

***Energotel, a.s.**, vyjadrenie 620241073 zo dňa 10.05.2024 - v záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spol. Energotel, a.s. a Stredoslovenská distribučná, a.s..

***CETIN Networks, s.r.o.**, vyjadrenie zo dňa 06.03.2024 - v záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe CETIN Networks, s.r.o..

***UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.**, vyjadrenie 1003/2024 zo dňa 09.05.2024 - súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou, pretože v lokalite stavby nedôjde k styku s našou podzemnou káblou distribučnou sieťou.

***Stredoslovenská distribučná a.s.**, vyjadrenie č. 15590 zo dňa 20.04.2025 - súhlasí s vydaním stavebného povolenia podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Podmienky určené v zmysle § 66 ods.3 stavebného zákona:

a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV.

b) napojenie na siete a zariadenia technického vybavenia :

c) v zmysle § 75a ods.1 stavebného zákona stavebný úrad (pri jednoduchých, drobných a dočasných stavbách, zmenách týchto stavieb a pri terénnych úpravách menšieho rozsahu) upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods.4 stavebného zákona. **Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník**, v zmysle § 75a ods.2 stavebného zákona,

stavenisko :

- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu
3. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
 4. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
 5. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.
 6. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č.549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
 7. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
 8. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
 9. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá Obec Predmier.
 10. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

v znení neskorších predpisov.

11. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
12. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
13. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
14. Námietky účastníkov konania : neboli vznesené

Odôvodnenie

Dňa 14.03.2025 podal a doplnil dňa 09.06.2025 a 28.07.2025 stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Stavebný úrad oznámil dňa 16.09.2025 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania a upustil od ústneho pojednávania.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi. Stanoviská oznámili orgány uvedené vo výroku rozhodnutia. Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

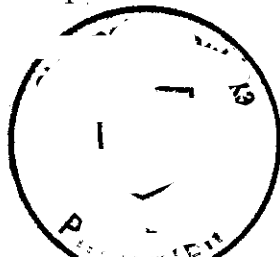
Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na Obec Predmier. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať správnym súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.



Štefan Klus
starosta obce

Doručí sa:

Oznámenie o začatí stavebného konania sa pri líniovej stavbe a pri stavbe s veľkým počtom účastníkov konania doručuje účastníkom stavebného konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť touto stavbou dotknuté v tomto konaní verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona.

Na vedomie:

1. BINÓ s.r.o., Jaseňová 34, 010 07 Žilina – zástupca, projektant
2. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy č. 44/b, 825 11 Bratislava
3. Obec Predmier
4. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
5. SEVAK, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
6. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
7. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
8. OÚ Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. Správa ciest ŽSK, Závod Horné Považie, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
10. ORHZ v Žiline, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina
11. Michlovský, spol. s.r.o., Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
12. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
13. CETIN Networks, s.r.o./O2, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. OÚ Bytča, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, OH, OPaK, Zámok 104, 014 01 Bytča
16. Spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona a v zmysle § 26 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu obce Predmier. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

09 MAR. 2026

Vyvesené dňa:

24 MAR. 2026

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.