

OBEC PREDMIER

Stavebný úrad

013 51 Predmier

Č.s.: SÚ-435/2024/MI

V Bytči dňa: 12.09.2024

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA VEREJNOU VYHLÁŠKOU A UPUSTENIE OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

Stavebník: **Daniel Bačík**
Predmier 269
013 51 Predmier

Ing. Lenka Pavlíková
Pšurnovice 54
014 01 Bytča

(ďalej len "stavebník") dňa 15.07.2024 podal a doplnil dňa 04.09.2024 žiadosť o vydania stavebného povolenia na stavbu:

"Rodinný dom TORZO – rekonštrukcia, prístavba a nadstavba, inžinierske siete, žumpa a spevnené plochy"

na pozemku register "C" parc. č. 342 KN kde sa nachádza " **Novostavba záhradného domu**" v katastrálnom území **Predmier**. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Obec Predmier, ako príslušný stavebný úrad podľa §5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona v nadväznosti na § 61 stavebného zákona **oznamuje začatie spojeného územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním** dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona **upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania**, pretože sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Účastníci konania podľa § 33 ods.1 a 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, majú právo navrhnúť dôkazy a ich doplnenie, právo vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zisťovania, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky týkajúce sa umiestnenia stavby, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

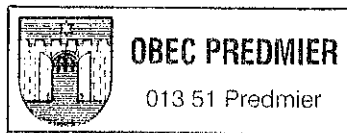
V zmysle § 61 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje, že účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.**

V zmysle § 61 ods.1 stavebného zákona sa neprihliada na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny.

V zmysle § 61 ods.6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom stavebnom úrade pre obce, Námestie Republiky č. 5, 014 01 Bytča /1. poschodie/ počas stránkových dní v pondelok a streda od 8.00 – 15.00 hod.



Štefan Klus
starosta obce

Doručí sa:

1. Daniel Bačík, Predmier 296, 013 51 Predmier – stavebník
2. Ing. Lenka Pavlíková, Pšurnovice 54, 014 01 Bytča - stavebník

Doručí sa pokračuje na strane 3

3. Ing. Marta Bahurinská, Ševčenkova 29, 851 01 Bratislava
4. Janka Čechovičová, Predmier 269, 013 51 Predmier
5. APEX A s.r.o., Teslova 2, 821 08 Bratislava – projektant
6. Ing. Ján Pobijak, Predmier 380, 013 51 Predmier - stavebný dozor

-Neznámym účastníkom konania vlastníkom pozemku parc.č. 357 KN sa doručuje verejnou vyhláškou

Na vedomie:

7. SEVAK a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
8. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927, 010 47 Žilina
9. Spis

Tento dokument sa doručuje neznámym vlastníkom pozemku registra "C" par. č. 357 KN verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Vyvesené dňa: 16 -09- 2024

Zvesené dňa: