

# OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY

Oddelenie štátnej stavebnej správy

Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina

OBEKNÝ ÚRAD  
PREDMIER

Došlô: 11 -11- 2021

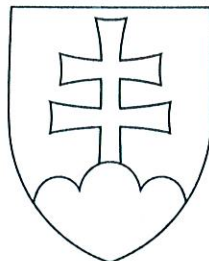
č.j.: 167 Vybavuje: CP

Číslo spisu

OU-ZA-OVBP2-2021/039143-003

Žilina

09. 11. 2021



## Rozhodnutie

Číslo:OU-ZA-OVBP2-2021/039143/Kod

### Popis konania / Účastníci konania

rozdeľovník

Ostatným vlastníkom susedných pozemkov a stavieb /§ 139 písm.c/ a d/ stavebného zákona/ dotknutých navrhovanou stavbou sa toto rozhodnutie v súlade s ust. § 42 ods.2 stavebného zákon v spojení s ust. § 26 ods.2 správneho poriadku oznamuje verejnou vyhláškou jeho vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli OÚ Žilina a jeho internetovom portáli a na úradnej tabuli obce Prdemier. Posledný deň tejto lehoty je dňom jeho doručenia. Obec Predmier bezodkladne oznámi skutočnosť o vyvesení a zvesení tohto rozhodnutia OÚ Žilina jeho vrátením.

Vyvesené dňa : 12. 11. 2021  
Pečiatka a podpis osoby,  
potvrdzujúcej vyvesenie a zvesenie :  
Zvesené dňa : 29. 11. 2021



### Výrok

Okresný úrad v sídle kraja Žilina – odbor výstavby a bytovej politiky /ďalej len OÚ Žilina/ ako príslušný odvolací orgán podľa § 4 ods.1 písm.b/1. zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a podľa § 118 stavebného zákona v spojení s ust. § 14 a § 15 zákona č.180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov správne konanie, územné konanie, v ktorom Obec Predmier na návrh spoločnosti L.G.L. spol. s r.o., IČO : 36 325 899, so sídlom Námestie A.Hlinku 29/34 v Považskej Bystrici, vydala dňa 11.05.2021 rozhodnutie pod č.SÚ-ÚR/95/2020, ktorým podľa § 39 a 39a ods.1 stavebného zákona povolila umiestnenie stavby „Predmier - Bytové domy 1 a 2 – VILLAGGIO RESIDENZIALE – novostavba, kompletná inžinierska sieť – 46 bytových jednotiek“ na pozemkoch parc.č.65/1, 65/5, 65/6, 65/7, 65/28, 65/26 a 52 C KN v kat.území Predmier, podľa § 30 ods.1 písm.b/ zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov /ďalej len správny poriadok/ v spojení s ust. § 35 ods.4 stavebného zákona v štádiu odvolacieho konania

z a s t a v u j e.

## Odôvodnenie

Obec Predmier ako príslušný stavebný úrad v územnom konaní na návrh spoločnosti L.G.L. spol. s r.o., IČO : 36 325 899, so sídlom Námestie A.Hlinku 29/34 v Považskej Bystrici /ďalej len navrhovateľ/, po posúdení podkladov návrhu a námietok a pripomienok uplatnených účastníkmi konania, na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov vydala vo výroku označené rozhodnutie, ktorým podľa § 39 a 39a ods.1 stavebného zákona povolila umiestnenie stavby „Predmier - Bytové domy 1 a 2 – VILLAGGIO RESIDENZIALE – novostavba, kompletná inžinierska sieť – 46 bytových jednotiek“ na pozemkoch parc.č.65/1, 65/5, 65/6, 65/7, 65/28, 65/26 a 52 C KN v kat.území Predmier,

Proti rozhodnutiu podala v zákonnej lehote odvolanie účastníčka konania Mgr.Anna Uričková, bytom Predmier č.43, ktoré stavebnému úradu doručila dňa 09.07.2021.

Podané odvolanie spolu so správnym spisom stavebný úrad predložil OÚ Žilina na rozhodnutie dňa 08.09.2021.

Dňa 27.10.2021 navrhovateľ OÚ Žilina doručil list, v ktorom svoj návrh na vydanie územného rozhodnutia vzal späť.

Podľa § 30 správneho poriadku

- ods.1 písm.b/ Správny orgán konanie zastaví, ak účastník konania vzal svoj návrh na začatie konania späť a konanie sa netýka iného účastníka konania alebo ostatní účastníci konania súhlasia so späťvzatím návrhu a nejde o konanie, ktoré môže začať správny orgán.

- ods.2 Proti rozhodnutiu o zastavení konania podľa odseku 1 písm. b), c), f), g) a h) sa nemožno odvolať.

Podľa § 35 ods.4 stavebného zákona ak stavebný úrad zastaví územné konanie z dôvodu, že navrhovateľ vzal návrh späť, na zastavenie konania nie je potrebný súhlas ostatných účastníkov konania.

Z dispozičnej zásady správneho konania vyplýva právo účastníka vyvolať svojím procesným úkonom /späť vzatím svojho návrhu na začatie správneho konania/ právne dôsledky, ktoré majú za následok „predčasné“ ukončenie začatého správneho konania. Ak účastník konania toto svoje procesné právo využije, správny orgán je povinný začaté konanie zastaviť rozhodnutím. Takýto postup je prípustný aj v odvolacom konaní, a to až do okamihu vydania rozhodnutia o odvolaní.

Pretože k späť vzatiu návrhu o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby došlo po vydaní prvostupňového správneho rozhodnutia a teda v štádiu začatia odvolacieho konania, OÚ Žilina toto právoplatne neskončené územné konanie v súlade s ust. § 30 ods.1 písm.b/ správneho poriadku v spojení s ust. § 35 ods.4 stavebného zákona zastavil.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu o odvolaní sa podľa § 30 ods.2 správneho poriadku nemožno ďalej odvolať. Rozhodnutie je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

RNDr. Ivana Žureková  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10002

### Doručuje sa

RealZet, s.r.o., Bottova 7, 010 01 Žilina, Slovenská republika  
Anna Uričková, Predmier 43, 013 51 Predmier, Slovenská republika

### Na vedomie

Obec Predmier, Predmier 55, Predmier