

OBEC PREDMIER

Stavebný úrad
013 51 Predmier

Č.s.: SÚ-40/2025/MI

V Bytči dňa: 30.03.2026

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Predmier - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa §5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú podal dňa 31.01.2025 podal a doplnil dňa 06.08.2025

Stavebník: **KOVOSA s.r.o**
Okružná 204
013 51 Predmier

V zastúpení: **Ing. Angelika Letková**
Dukelská 277/16
014 01 Bytča

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona

stavebné povolenie **v spojenom územnom a stavebnom konaní**

na stavbu:

"Výrobná hala, sklad a zázemie"

Objekty: **SO-01 Výrobná hala, sklad a zázemie**

SO-02 Spevnené plochy

SO-03 Požiarna nádrž, dažďová kanalizácia a žumpa

(ďalej len „stavba“) na pozemku register "C" parc. č. **985/2 KN, 985/4 KN, 985/5 KN, 985/6 KN, 985/7 KN, 985/8 KN, 985/9 KN, 985/10 KN, 987 KN** kde sa nachádza " Výrobná

hala, sklad a zázemie " objekty: SO-01 Výrobná hala, sklad a zázemie, SO-02 Spevnené plochy, SO-03 Požiarna nádrž, dažďová kanalizácia a žumpa v katastrálnom území Predmier. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

POPIS STAVBY:

Navrhovaný objekt spočíva v novostavbe prízemnej budovy halového typu., pôdorysného tvaru písmena T so základnými rozmermi 16,00 x 62,59 m, so šikmou sedlovou strechou, s nosnou oceľovou konštrukciou objektu. Nosný systém vrchnej stavby tvorí oceľová konštrukcia, tvorená priečnymi jednopodlažnými rámami s jedným polom, pozostávajúcimi zo stĺpov a strešných plnostenných priečelí, na ktorých sú pozdĺžne strešné väznice, strecha je šikmá sedlová. Vo vnútri objektu je navrhnutá žeriavová dráha pre mostový žeriav nosnosti 5,0 t, dráha je uložená na nosné stĺpy haly. Vo výrobe sú navrhnuté elektrické stroje na opracovanie kovových výrobkov.

Súčasťou objektu je dvojpodlažné zázemie s prístupom zvnútra pomocou schodiska.

Prípojka pre jestvujúci areál KOVOSA ostáva pôvodná. Z hlavného rozvádzača RS sa napája RH objektu v miestnosti 1.01 káblom. Objekt sa napojí vonkajším privodným potrubím z jestvujúceho objektu investora, ktorý je napojený z existujúcej studne. Voda pre požiarne zabezpečenie (oddelený rozvod vody) sa privedie z požiarnej nádrže PN. Odvedenie splaškových vôd bude riešené navrhovanou prípojkou do navrhovanej prefabrikovanej žumpy. Dažďové vody zo strechy objektu budú odvedené do navrhovaných drenážnych zariadení. Vykurovanie je zabezpečené pomocou tepelných čerpadiel. Vykurovanie objektu zázemia je zabezpečené TČ vzduch /voda - ako teplovodné podlahové s návrhovou výstupnou teplotou 35°. Pre časť sklad je navrhnutý systém TČ vzduch /vzduch.

Polohové umiestnenie : v zmysle situácie, ktorá je súčasťou projektovej dokumentácie.

od pozemku parc.č. 991/15 KN	- 0,90m
od pozemku parc.č. 985/3 KN	- min. 0,00 m
od pozemku parc.č. 989/2 KN	- min. 0,61 m
od pozemku parc.č. 951/9 KN	- 47,10 m

Výškové umiestnenie stavby:

výškový bod ± 0,000 stavby je na úrovni 1.nadzemného podlažia
výška stavby: + 7,200 m

Zastavaná plocha stavby: **896,44 m²**

Úžitková plocha stavby: **856,26 m² (1.NP) + 44,78 m² (2.NP) = 901,04 m²**

Obostavaný priestor stavby: **6140,6 m³**

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Podmienky určené v zmysle § 66 ods.2 stavebného zákona:

- a) stavba bude umiestnená na hore uvedených pozemkoch v katastrálnom území Predmier.
- b) stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval ING-PRODUKT s.r.o., Ing. Barbora Kurucová, Šumperská 40/15, 971 01 Prievidza a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu;
- c) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,

- d) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými,
- e) stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do 06/2027, odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- a) stavba nebude uskutočňovaná svojpomocne, stavebný dozor Ing. Michal Kypus, Predmier 377, 013 51 Predmier
- b) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
- c) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch),
- d) začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.

2. Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi :

***SPP – D., a.s.**, vyjadrenie č. TD/NS/0210/2025/Gv zo dňa 03.03.2025 – Súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia za dodržania všeobecných podmienok a za dodržania osobitnej podmienky: V záujmovom území sa nachádza plynárenské zariadenie NTL plynovody, NTL pripojovacie plynovody, ochranné pásmo plynárenského zariadenia a bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia.

***Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja**, stanovisko č. 1/2025/SAUCZA-160 zo dňa 11.08.2025 – So stavbou „ Výrobná hala, sklad a zázemie“ na pozemkoch parc. č. KN-C 985/2, 985/4-10, 987 v k. ú. Predmier súhlasíme pri dodržaní uvedených podmienok:

1. Výkon správy majetku v danej lokalite vykonáva stredisko SC ŽSK Bytča
2. Stavebné práce nesmú ovplyvniť odvodňovací systém pozemnej komunikácie a poškodiť cestné teleso.
3. Stavebník zodpovedá za všetky prípadné škody spôsobené na cestnom telese, alebo na majetku a zdraví tretích osôb, ktoré vzniknú v súvislosti s realizáciou stavby.
4. Pri akomkoľvek zásahu do telesa cesty III/2004 je potrebné požiadať správcu cesty o stanovisko.
5. Správca cesty, si v prípade potreby, vyhradzuje právo doplniť resp. zmeniť stanovisko.
6. Platnosť tohto stanoviska je obmedzená na 12 mesiacov odo dňa jeho vystavenia.

***OÚ Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, OO**, vyjadrenie č. OU-BY-OSZP-2025/000355-002 zo dňa 03. 03. 2025. Nakoľko v predloženej projektovej dokumentácii nie je riešený veľký ani stredný zdroj znečisťovania ovzdušia, k pripravovanému zámeru sa súhlas tunajšieho úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy ochrany ovzdušia nevyžaduje.

Vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa § 140b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení, nie je však rozhodnutím v správnom konaní a nenahradzuje povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia vydávané podľa zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

***OÚ Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, EIA** odborná pomoc č. OU-BY-OSZP-2025/000322-002 zo dňa 24. 02.2025, na základe uvedených informácií Vám oznamujeme, že uvedený projekt, „ Výrobná hala, Sklad a zázemie“ nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

***OÚ Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, OH**, vyjadrenie č. OU-BY-OSZP-2025/000431-002 zo dňa 10. 03. 2025. Realizácia stavby je z hľadiska odpadového hospodárstva možná s nasledovnými podmienkami:

- viesť evidenciu druhov odpadov vzniknutých počas realizácie prác zaradených podľa platného Katalógu odpadov (vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z.) a odovzdá ich len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch (§ 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch)
- zabezpečiť a uzatvoriť najneskôr ku dňu začiatku realizácie stavby, preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s odpadmi odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e), uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacích predpisom v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022
- nakladať so stavebnými odpadmi v súlade § 77 zákona o odpadoch a v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
- využiť výkopovú zeminu a kamenivo na terénne úpravy len v rámci predmetnej stavby, s nadbytočnou výkopovou zeminou nakladať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve.
- V prípade potreby skladovania prebytočnej výkopovej zeminy na inom mieste stavby, pôvodca odpadu má povinnosť požiadať pre tento účel o súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu v zmysle § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Dočasné uloženie výkopovej zeminy a iných druhov odpadov môže byť len so súhlasom vlastníka pozemku, na ktorom budú odpady dočasne uložené, umiestňovanie výkopovej zeminy nesmie byť do ochranných pásiem tokov, inundačných území a brehových porastov.
- V kolaudačnom konaní stavebník požiada o vyjadrenie ku kolaudácii tunajší úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva v zmysle § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch a predloží doklady o druhoch, množstve a zabezpečení zhodnotenia alebo zneškodnenia jednotlivých druhov odpadov (evidenčné listy odpadov, faktúry odberu odpadov) u oprávnených odberateľov. V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa § 140b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení, nie je však rozhodnutím v správnom konaní a nenahradzuje povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva vydávané podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

***OÚ Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS**, vyjadrenie OU-BY-OSZP-2025/000317-002 zo dňa 03.03.2025, Realizácia predmetnej stavby: „Výrobná hala, sklad a zázemie“, navrhovanej v katastrálnom území Predmier, je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

2. Dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona - vykonať také opatrenia, ktoré zabránia úniku ropných látok zo stavebných strojov, mechanizmov a stavebných dopravných prostriedkov do podzemných a povrchových vôd a do pôdy alebo neohrozia ich kvalitu. (Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, pri ich používaní a skladovaní dodržiavať Ustanovenia § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a Vyhlášku MŽP SR č. 76/2023 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi

látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd).

3. Dodržiavať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí (napr. vodovodov, kanalizácií a pod.), komunikácií prípadne aj ochranné pásma vodných tokov. Pri križovaní tratí, ciest, inžinierskych sietí, vodných tokov a pod., je potrebné kladné stanovisko od ich vlastníkov, prevádzkovateľov alebo ich správcov.

Toto vyjadrenie podľa § 28 vodného zákona sa v zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona v platnom znení považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení a nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona.

***ORHaZZ v Žiline**, vyjadrenie č. ORHZ-ZA1-2025/000242-002 zo dňa 19.02.2025 – s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

***SEVAK a.s.**, vyjadrenie č. 3853/2025 zo dňa 28.02.2025 - K predloženej žiadosti ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z §140b dávame nasledovné stanovisko:

1. S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia objektu „ Výrobná hala, sklad a zázemie“ v k. ú. Predmier na parcelách č. 985/2, /4, /5, /6, /7, /8, /9, /10, 987 súhlasíme. Cez uvedené parcely toho času neprechádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti a predmetná novostavba výrobnéj haly nebude napojená na inžinierske siete v správe našej spoločnosti.

2. Záujmové územie výstavby (parcely č. 985/2, /4, /5, /6, /7, /8, /9, /10, 987) a blízke okolie v k.ú. Predmier nezasahuje do pásma hygienickej ochrany (PHO) vodného zdroja (VZ) Predmier, ktorý je v správe Sevak a.s..

3.K technickému riešeniu zásobovania novostavby haly z existujúceho objektu (umiestneného na parcele 985/9 k.ú. Predmier), ktorý je zásobovaný vodou z existujúcej vlastnej studne a k odkanalizovaniu objektu do nepriepustnej novo navrhovanej žumpy nemáme technické pripomienky, nakoľko sa v danej lokalite nenachádza verejný vodovod a verejná kanalizácia, na ktorú by bolo možné zriadiť pripojenie v súlade s platnými predpismi našej spoločnosti.

Existujúca studňa a žumpa nebudú v správe našej spoločnosti. Za kvalitu vody v studni naša spoločnosť nezodpovedá a žumpa musí byť vybudovaná vodotěsná.

4. Odkanalizovanie do žumpy (nepriepustnej) požadujeme riešiť iba do doby vybudovania verejnej kanalizácie (VK) v danej lokalite. Po vybudovaní VK požadujeme žumpu zrušiť a objekt napojiť na VK mimo telesa žumpy na základe žiadosti.

5. Do doby napojenia na verejnú kanalizáciu je potrebné obsah žumpy zneškodňovať prostredníctvom autorizovaných prepravcov nebezpečného odpadu na ČOV a to v súlade so zákonom o odpadoch. Vývoz splaškových odpadových vôd zo žump fekálnym vozidlom Vám cez objednávku môže vykonať aj naša organizácia.

6. V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7 a 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.

***Stredoslovenská distribučná, a.s.**, vyjadrenie k stavebnému povoleniu č. 202503-SP-0282-1 zo dňa 15.04.2025 – s vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení podmienok tohto vyjadrenia.

* **Slovak Telekom, a.s.**, vyjadrenie č. 6612506459 zo dňa 10.03.2025: vo vyznačenom záujmovom **dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a /alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1.Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2.Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3.Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

4.V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5.Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť, zrealizovať prekládku SEK.

6.Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti ST a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných

kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7.V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8.Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9.V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10.Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

11.Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12.Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13.Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14.Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

* **ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Žilina, sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky**, vyjadrenie č. 68/SOZT/2025-V zo dňa 26.03.2025, nemá námietky. V záujmovej oblasti stavby sa nenachádzajú vedenia v správe OR Žilina SOZT.

* **ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Žilina, sekcia elektrotechniky a energetiky**, vyjadrenie č. 3-24/2025 SEE-TO zo dňa 21.03.2025. Toto čiastkové vyjadrenie SEE Žilina nenahrádza vyjadrenie ostatných odborných zložiek ŽSR dotknutých predmetom veci a slúži iba ako podklad pre vydanie súhrnného stanoviska OR Žilina.

* **ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Žilina**, čiastkové vyjadrenie č. 01556/2025/OR/ŽA/SŽTS-3 zo dňa 07.04.2025. Rozhodnutie stavebného úradu na objekt v OPD je možné vydať na základe záväzného vyjadrenia GR ŽSR Odbor Expertízy. Záväzné vyjadrenie ŽSR nenahrádza záväzné stanovisko Ministerstva dopravy SR ako špeciálneho stavebného úradu.

* **Obec Predmier**, záväzné stanovisko č. 27/2025 zo dňa 24.02.2025, súhlasí pri dodržaní podmienok tohto záväzného stanoviska.

1. splnenie všetkých podmienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stavebného konania v plnom rozsahu,
2. dodržanie všeobecných záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky,
3. stavebník zabezpečí splnenie všetkých technických a administratívnych náležitostí požadovaných príslušnými orgánmi
4. stavebník zabezpečí majetkovoprávne usporiadanie k parcelám č. KN C 985/2, zastavaný plocha a nádvorie o výmere 553 m² vo vlastníctve SR, v správe ŽSR a KN C 987, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 302 m² vo vlastníctve SR, v správe ŽSK, k.ú. Predmier.

* **Regionálny úrad verejného zdravotníctva**, záväzné stanovisko č. RÚVZZA/OPPL/1124/8570/2025 zo dňa 07.08.2025, súhlasí s návrhom k vydaniu záväzného stanoviska na zlúčené územné a stavebné konanie pre stavbu „Výrobný hala, sklad a zázemie“.

* **Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.**, stanovisko č. SVP 6383/2025/2 zo dňa 19.03.2025, súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu v zmysle predloženej PD pri dodržaní podmienok 1.-6..

* **ŽSR, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy**, stanovisko mail zo dňa 25.03.2026: Kovosa hala Predmier - stavba je v poriadku.

* **Technický skúšobný ústav**, odborné stanovisko k dokumentácii č. 266000061/02/2026/PD zo dňa 19.02.2026

Podmienky určené v zmysle § 66 ods.3 stavebného zákona:

- a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV.
- b) napojenie na siete a zariadenia technického vybavenia : -
- c) v zmysle § 75a ods.1 stavebného zákona stavebný úrad (pri jednoduchých, drobných a dočasných stavbách, zmenách týchto stavieb a pri terénnych úpravách menšieho rozsahu) upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods.4 stavebného zákona. **Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník**, v zmysle § 75a ods.2 stavebného zákona,
- d) stavenisko :
 - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia

ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,

- na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu

1. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
2. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.
4. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č.549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
5. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
6. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
7. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá Obec Predmier.
8. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
9. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
10. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
11. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
12. Námietky účastníkov konania : neboli vznesené

Odôvodnenie

Dňa 31.01.2025 podal a doplnil dňa 06.08.2025 stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil dňa 26.01.2026 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania a upustil od ústneho pojednávania.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi. Stanoviská oznámili orgány uvedené vo výroku rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Námietyky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na Obec Predmier. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať správnym súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.



Štefan Klus
starosta obce

Doručí sa:

1. Ing. Angelika Letková, Dukelská 277/16, 014 01 Bytča – zástupca
2. Miroslav Mucha, Hliník nad Váhom 458, 014 01 Bytča
3. SPF, GR, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
4. ING-PRODUKT s.r.o., Ing. Barbora Kurucová, Šumperská 40/15, 971 01 Prievidza – projektant
5. Ing. Michal Kypus, Predmier 377, 013 51 Predmier – stavebný dozor

Vlastníkom pozemku register "C" parc.č. 985/1 KN, 985/3 KN sa doručuje verejnou vyhláškou.

Na vedomie:

6. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy č. 44/b, 825 11 Bratislava
7. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
8. SEVAK, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
9. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. OÚ Bytča, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, ŠSOH, ŠSOO, EIA, Zámok 104, 014 01 Bytča
11. Správa ciest ŽSK, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
12. ORHZ v Žiline, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina
13. Obec Predmier, Predmier 169, 013 51 Predmier
14. ŽSR, Bratislava, Oblastné riaditeľstvo Žilina, Ul. 1. mája 34, 010 01 Žilina
15. ŽSR, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 81361 Bratislava
16. Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
17. ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Žilina, Sekcia elektrotechniky a energetiky, technické oddelenie, P.O.Hviezdoslava 730, 010 01 Žilina
18. ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Žilina, Sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, 1. mája 34, 010 01 Žilina
19. Technický skúšobný ústav Piešťany, a.s., Krajinská cesta 2929/9, 921 01 Piešťany
20. RÚVZ Žilina, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
21. SVP, š.p., Povodie horného Váhu, o.z., Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
22. Spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku register "C" parc.č. 985/1 KN, 985/3 KN v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu obce Predmier. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 01 APR. 2026

Zvesené dňa: 16 APR. 2026

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.