

# OBEC PREDMIER

Stavebný úrad

013 51 Predmier

Č.s.: SÚ-443/2024/MI

V Bytči dňa: 24.01.2025

## ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Predmier, ako príslušný stavebný úrad podľa §5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal návrh podľa § 32 - § 40 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 04.09.2024 podal a doplnil 04.11.2024

Stavebník: **Daniel Bačík**  
Predmier 296  
013 51 Predmier

**Ing. Lenka Pavlíková**  
Pšurnovice 54  
014 01 Bytča

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona

### **rozhodnutie o umiestnení stavby,**

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu :

### **„ Domová ČOV AT6 a kanalizačná prípojka „**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. **342 KN, 357 KN, 973/6 KN** v k.ú. **Predmier.**

**1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:**

- a) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie : stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie



- b) požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:

Architektonické riešenie: Domová čistiareň odpadových vôd (ČOV AT6) kanalizačná prípojka stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 342 KN, 357 KN, 973/6 KN v katastrálnom území Predmier, podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej (06/2024, projektantom, Ing. Miroslav Remiš), v mierke 1:250, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.

#### Kanalizácia a ČOV AT6

Splaškové odpadové vody od všetkých zariadení osadených v objekte rekonštruovaného domu so súp. č. 268, parc. č. 342 sú odvádzané vnútornou kanalizáciou do kanalizácie vonkajšej, ktorá je napojená do navrhovanej ČOV. Malá biologická čistiareň typu AT 6 je určená k čisteniu domových splaškových vôd s prítokom do 0,5 m<sup>3</sup> odpadových vôd za deň, s kapacitným zaťažením do 0,24 kg BSK<sub>5</sub> za deň.

- c) napojenie na siete technického vybavenia :

- kanalizačná prípojka : nová kanalizačná prípojka napojená na novo navrhovanú ČOV AT6

- d) požiadavky vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti : stavba sa nenachádza v ochranných zdrojov, prírodných rezervácií, národných parkov, pre dodržanie a rešpektovanie ochranných pásiem je potrebné prizývať organizácie, ktorých sa týka problematika ochranných pásiem a dotknutých sietí

- e) **požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :**

\***Sevak,a.s.**, vyjadrenie č. O24020606 zo dňa 07.05.2024 – V danej lokalite sa nenachádza verejná kanalizácia (VK), splaškové vody budú odvádzané do domovej ČOV. S vydaním stavebného povolenia na parcelu 342 k.ú. Predmier súhlasíme.

\***Obec Predmier**, záväzné stanovisko č. 274/2024 zo dňa 30.10.2024. Obec Predmier s vydaním stavebného rozhodnutia pre ČOV AT6 v k.ú. Predmier súhlasí.

-Pred zahájením prác je stavebník povinný odsúhlasiť všetky nadzemné a podzemné siete s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta.

-Podmienky stanovené pri vytýčení sietí v plnom rozsahu zohľadniť pri spracovaní projektovej dokumentácie

-Ochranné pásma navrhovaných inž. sietí dodržať v zmysle príslušných STN.

#### 2. **Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia :**

-Navrhovaná stavba „ ČOV “ má v zmysle ustanovenia § 52 vodného zákona charakter vodnej stavby a preto je potrebné požiadať v ďalšom stupni o vydanie stavebného povolenia príslušný špeciálny stavebný úrad podľa ustanovení stavebného a vodného zákona - Okresný úrad Bytča, Zámok 104, 014 01 Bytča – odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS.

#### 3. **Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona :**

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.



4. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

### Odôvodnenie

Navrhovateľ predložil dňa 04.09.2024 a doplnil 04.11.2024 stavebnému úradu návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby: „**Domová ČOV AT6 a kanalizačná prípojka**“ na pozemkoch parc.č. **342 KN, 357 KN, 973/6 KN** v k.ú. **Predmier**.

Stavebný úrad dňa 13.09.2024 v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a upustil od ústneho pojednávania v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona. V konaní o umiestnení stavby neboli vznesené námietky účastníkov konania.

K návrhu boli priložené vyjadrenia zainteresovaných orgánov a organizácií, uvedené a zahrnuté do podmienok vo výroku tohto rozhodnutia.

Stanoviská oznámili: dotknuté orgány uvedené v bode e) tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

K návrhu boli priložené vyjadrenia zainteresovaných orgánov a organizácií, uvedené a zahrnuté do podmienok vo výroku tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené

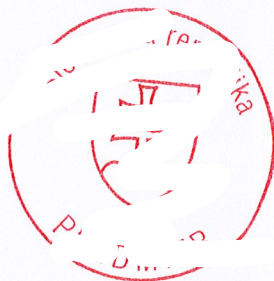
Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť. Nestradí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.



### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na Predmier. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.



**Štefan Klus**  
starosta obce

### Doručí sa:

1. Daniel Bačík, Predmier 296, 013 51 Predmier – stavebník
2. Ing. Lenka Pavlíková, Pšurnovice 54, 014 01 Bytča - stavebník
3. Ing. Marta Bahurinská, Ševčenkova 29, 851 01 Bratislava
4. Janka Čechovičová, Predmier 269, 013 51 Predmier
5. EKO-HARMONY, Ing. Miroslav Remiš, B.S. Timravy 950/11, 010 08 Žilina – projektant
6. Ing. Ján Pobijak, Predmier 380, 013 51 Predmier - stavebný dozor

-Neznámym účastníkom konania vlastníkom pozemku parc.č. 973/6 KN, 357 KN sa doručuje verejnou vyhláškou

### Na vedomie:

7. SEVAK a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
8. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927, 010 47 Žilina
9. Spis

**Tento dokument sa doručuje neznámym vlastníkom pozemku registra "C" par. č. 973/6 KN verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Vyvesené dňa: 30. 01. 2025

Zvesené dňa: 14. 02. 2025