

## **Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby**

uzatvorená podľa § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

### **Budúci povinný z vecného bremena:**

#### **Obec Predmier**

Sídlo: Predmier 169, 013 51 Predmier  
Zastúpený: Štefan Klus, starosta obce  
IČO: 00321567  
DIČ: 2020618534  
Bankové spojenie:  
IBAN:

(ďalej len „**budúci povinný**“)

a

### **Investor:**

#### **ERIBA s.r.o.**

Sídlo: Maršová-Rašov 267, 013 51 Maršová Rašov  
V zastúpení: Dušan Šindler – poverený zástupca  
IČO: 47743204  
DIČ: 2024084029  
Bankové spojenie:  
IBAN: SK13 1100 0000 0029 2591 1374

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina , oddiel: Sro, vložka číslo: 62258/L

(ďalej len „**investor**“)

**uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

### **Budúci oprávnený z vecného bremena:**

#### **Stredoslovenská distribučná, a. s.**

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina  
zastúpený: **JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne**  
poverený k podpisu na základe poverenia  
IČO: 36 442 151  
IČ DPH: SK 2022187453  
DIČ: 2022187453  
Bankové spojenie: VÚB, a. s. Žilina  
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551  
SWIFT: SUBASKBX

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L

(ďalej len „**budúci oprávnený**“)

(zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby ďalej tiež ako „**Zmluva**“):

**I.**  
**PREDMET ZMLUVY**

Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Predmier, evidovaných na Okresnom úrade Bytča, katastrálnom odbore nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Výmera zastavania
684	KN-E 1033	Ostatná plocha	1/1	2457	70m <sup>2</sup>
684	KN-E 1033	Ostatná plocha	1/1	2457	45m
684	KN-C 953/2	Zastavané plochy	1/1	3101	3m <sup>2</sup>

(ďalej len „pozemky“).

Predmetom tejto Zmluvy je záväzok budúceho povinného z vecného bremena uzavrieť s investorom, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena na pozemkoch podľa čl. I. ods. 1 tejto Zmluvy. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady investor stavby, ktorý je povinný postupovať v súčinnosti s budúcim povinným z vecného bremena. Investor stavby sa zaväzuje, že pri vypracovaní geometrického plánu – zameraní geodetom v mieste stavby umožní prítomnosť určeného zamestnanca budúceho povinného z vecného bremena, pričom termín zamerania geodetom oznámi investor stavby budúcemu povinnému z vecného bremena najmenej tri pracovné dni vopred.

Investor plánuje realizáciu stavby „**12917+ 16204 - Predmier – Pri kostole - Zahustenie TS, rozšírenie NNK, preložka VNS a NNS**“ ktorou budú (v prípade realizácie) dotknuté aj pozemky budúceho povinného.

**II.**  
**DOHODNUTÉ PODMIENKY ZMLUVY**

Budúci povinný sa zaväzuje, že po vyhotovení porealizačného zamerania predmetnej stavby „**12917+ 16204 - Predmier – Pri kostole - Zahustenie TS, rozšírenie NNK, preložka VNS a NNS**“ v prípade, že stavba bude realizovaná v súlade s podmienkami dohodnutými touto Zmluvou, na základe výzvy investora v lehote najneskôr 90 dní odo dňa doručenia výzvy uzatvorí s investorom v prospech budúceho oprávneného riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemkoch opísaných v čl. I. tejto Zmluvy vecné bremeno v prospech tretej osoby v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom vypracovaným za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena.

Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia elektroenergetického rozvodného zariadenia a v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti, v práve odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty na týchto pozemkoch popísaných v čl. I. tejto Zmluvy,

Budúci oprávnený prijíma uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu a budúci povinný sa zaväzuje tieto práva strpieť.



### III. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú bezodplatne.

Pre vylúčenie pochybností, vzájomné vzťahy medzi budúcim oprávneným a budúcim povinným sa považujú za vysporiadané a budúci povinný nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady zo strany budúceho oprávneného.

### IV. ĎALŠIE DOJEDNANIA

Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bytča, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.

Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá investor, ktorý taktiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá investor až po úplnej úhrade náhrady za zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby.

Budúci povinný týmto dáva investorovi oprávnenému podľa § 139 ods. 1a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súhlas s realizáciou stavby „12917+ 16204 - Predmier – Pri kostole - Zahustenie TS, rozšírenie NNK, preložka VNS a NNS.“

### V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Účastníci tejto Zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s následným uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby bola schválená dňa 11.12.2023 uznesením číslo 11/2023 a bola zverejnená v centrálnom registri zmlúv dňa 15.12.2023.

Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah upravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby je vyhotovená v 8-ich vyhotoveniach, tri vyhotovenia pre budúceho povinného, tri vyhotovenia pre investora a dve vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.

Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke budúceho povinného z vecného bremena v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

V ....., dňa .....

V PREDMIERI, dňa 11.12.2023

Za investora:

Za budúceho povinného z vecného bremena:

Dušan Šindler – poverený zástupca

Štefan Klus, starosta obce

**Súhlas tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:**

V Žiline, dňa .....

Za tretiu osobu – budúceho oprávneného z vecného bremena:

**Stredoslovenská distribučná, a. s.**

---

JUDr. Marián Cesnek,  
riaditeľ Sekcie Právne