

K Ú P N A Z M L U V A

Predávajúci : **Obec Predmier, Predmier č. 169, 013 51 Predmier IČO: 321 567, zastúpená: Štefan Klus, starosta obce**

na strane jednej /ďalej len predávajúci /

Kupujúci : **Miroslav Bačikovský rod. Bačikovský, nar. 26.02.1963, r.č. 630226/7268, štátna príslušnosť SR a David Bačikovský rod. Bačikovský, nar. 06.06.1991, r.č. 910606/8224, obaja bytom Predmier č. 432, 013 51 Predmier, štátna príslušnosť SR**

na strane druhej / ďalej len kupujúci /

ktorí po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony uzatvárajú túto

k ú p n u z m l u v u

I.

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti, zapísanej na Okresnom úrade Bytča, Katastrálny odbor ako **pozemok par. č. CKN 855/5, záhrada o výmere 27 m² v podiele 1/1.**

Nehnuteľnosť sa nachádza v kat. území **Predmier** a je zapísaná na LV č. **684** a evidované na Okresnom úrade Bytča, Katastrálny odbor.

II.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva kupujúcim nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v čl. I. tejto zmluvy do vlastníctva.

III.

Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Predmieri dňa 26.06.2023, uznesením č. 14/2023, 27 m² x 10 €/m² = 270,- € /slovom dvestosedemdesiat eur/, ktorú kupujúci predávajúcemu vyplatia v hotovosti ešte pred podpisom tejto zmluvy.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu dlhy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne povinnosti voči právnickým a fyzickým osobám.

V.

Táto zmluva sa stane právne účinnou až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Bytča, Katastrálnym odborom. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi

prejavmi, urobenými v tejto zmluve. Dňom vkladu prechádzajú na kupujúceho všetky práva i povinnosti, viazané na predmetnú nehnuteľnosť. Náklady spojené s katastrálnym konaním znášajú kupujúci.

VI.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy žiadajú, aby na jej základe bol na Okresnom úrade Bytča, Katastrálny odbor vykonaný tento zápis :

Katastrálne územie : P r e d m i e r

do A – LV – par. č. CKN 855/5 záhrada o výmere 27 m²

do B – LV – Miroslav Bačikovský rod. Bačikovský nar. 26.02.1963, r.č. 630226/7268,

bytom Predmier č.432

v podiele 1/2

a David Bačikovský r. Bačikovský, nar. 06.06.1991, r.č. 910606/8224,

bytom Predmier č. 432

v podiele 1/2

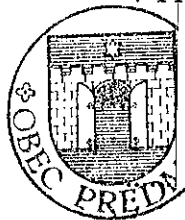
VII.

Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých 1-krát preberá predávajúci a 4-krát kupujúci. Účastníci zmluvy po jej prečítaní s obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

VIII.

Zmluvné strany prehlasujú, že k právnym úkonom sú úplne spôsobilé a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Predmieri 20. 7. 2023



Štefan Klus
starosta obce

V Predmieri 24. 7. 2023

.....
Miroslav Bačikovský

.....
David Bačikovský