

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúce zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov:

medzi

Predávajúci: Obec Predmier
so sídlom: 013 51 Predmier 169
IČO: 00 321 567
zast. starostom Štefanom Klusom

Kupujúci: Bar code s.r.o.
so sídlom: Hlavná 23, 917 00 Trnava
IČO: 50 806 530
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,
odd. Sro, vložka č. 39773/T
zast. konateľom Ing. Stanislav Bačík, PhD.

ďalej pre účely tejto zmluvy spoločne ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“

I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Predmier, obec Predmier, okres Bytča, a to pozemku parcela registra „E“ KN č. 845, ostatná plocha o výmere 1928 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 684, vedenom Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor.
2. Geometrickým plánom vyhotoveným spol. GeoID s.r.o. dňa 23.1.2023 pod č. 014/2023, autorizačne overeným Ing. Miroslavou Hlaváčovou dňa 24.1.2023 a úradne overeným Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, dňa 1.2.2023 pod číslom G1-58/2023 (ďalej len „geometrický plán“) bol z pozemku - parcela registra „E“ KN č. 845, ostatná plocha o výmere 1928 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 684, vytvorený pozemok - parcela registra „C“ KN č. 951/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 547 m².
3. Predávajúci predáva geometrickým plánom vytvorený pozemok - parcela registra „C“ KN č. 951/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 547 m² (ďalej aj „predmet prevodu“ alebo „nehnuteľnosť“) do výlučného vlastníctva kupujúceho za nižšie dohodnutých podmienok uvedených v kúpnej zmluve a kupujúci predmet prevodu za dohodnutú kúpnu cenu kupuje.

4. Predávajúci predáva nehnuteľnosť vrátane všetkých jej súčastí a príslušenstva, t.j. inžinierske siete, betónový plot z betónových prefabrikátov, oplotenie, spevnené plochy, odvodňovacie rigoly, elektrické, plynové, kanalizačné, vodovodné prípojky, internet, ethernet, osvetlenia, porasty a stromy.
5. Predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť v zmysle Uznesenia č. 8/2022 z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Predmieri zo dňa 9.6.2022 a kupujúci ju za podmienok dohodnutých v zmluve kupuje. Kúpna zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Predmieri dňa 23.03.2023, Uznesením č. 10/2023.

II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu vo výške 30.000,- EUR, slovom tridsaťtisíc eur.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena uvedená v čl. II ods. 1 tejto Zmluvy bude Predávajúcemu uhradená zo strany Kupujúceho nasledovne: suma uvedená v ods. 1 tohto článku tejto Zmluvy bude uhradená Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na nižšie uvedený účet Predávajúceho v peňažnom ústave, označeného Predávajúcim, najneskôr do 5 pracovných dní od podpisu tejto Zmluvy Zmluvnými stranami a po odovzdaní listín potrebných na účel podania Návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor.
Účet Predávajúceho je vedený vo VÚB, a.s.
Číslo účtu: 925828-432/0200
Číslo účtu v tvare IBAN: SK94 0200 0000 0009 2582 8432
3. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania na bankový účet predávajúceho.

III.

Prehlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy stav nehnuteľnosti ktorá je predmetom prevodu podľa zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom súdneho, reštitučného, exekučného, správneho alebo iného konania.
3. Predávajúci prehlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom iného prevodu, nerokuje a nebude rokovať s inými osobami o uzatvorení akejkoľvek zmluvy, ktorá by sa týkala prevádzanej nehnuteľnosti a až do momentu rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bez jeho súhlasu neuzatvorí žiadnu zmluvu ani nevykoná žiaden právny úkon, ktorý by sa týkal prevádzanej nehnuteľnosti.

4. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, iné ťarchy, nájomné práva alebo nájomné zmluvy a právne povinnosti alebo právne vady.
5. Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu nemá nikto zriadené sídlo a ak áno, tak zabezpečí, aby bolo sídlo zrušené najneskôr ku dňu vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
6. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti sa nenachádzajú žiadne enviromentálne záťaže.
7. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili vykonať prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo by mohli spôsobiť jeho neplatnosť alebo neúčinnosť alebo by mohli znížiť všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti, alebo by mohli ohroziť spôsob jej využívania.

IV.

Vklad vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor.
2. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany žiadajú, aby bol vykonaný zápis na list vlastníctva, podľa ktorého sa kupujúci stane výlučným vlastníkom pozemku - parcela registra „C“ KN č. 951/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 547 m² pre kat. územie: Predmier, obec: Predmier, okres: Bytča.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý znáša aj náklady spojené s katastrálnym konaním. Kupujúci je oprávnený splnomocniť 3. osobu na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom potrebnú súčinnosť v konaní o návrhu na zápis vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností. V prípade, že by došlo k prerušeniu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v dôsledku nedostatkov na strane niektorého z účastníkov zmluvy, rozhodnutím dotknutý účastník zmluvy sa zaväzuje bezodkladne odstrániť prekážku brániacu rozhodnutiu o návrhu na vklad. V opačnom prípade je povinný druhému účastníkovi zmluvy škodu, ktorú mu tým spôsobí nahradiť.
4. Predávajúci zároveň splnomocňuje kupujúceho, aby vykonal v prípade prerušenia katastrálneho konania zmenu, resp. opravu kúpnej zmluvy a/alebo návrhu na vklad v zmysle výzvy tak, aby bola vkladu schopná, a to vykonaním dodatku ku kúpnej zmluve a/alebo návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzuje oznámiť predávajúcemu bez zbytočného odkladu obsah dodatku, ktorý vykonal v jeho mene na základe uvedeného splnomocnenia. Splnomocnenie sa

nevzťahuje na možnosť zmeny predmetu zmluvy a výšky a splatnosti kúpnej ceny.

5. V prípade, keby došlo k zastaveniu katastrálneho konania alebo zamietnutiu návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné v lehote 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia okresného úradu uzatvoriť novú kúpnu zmluvu, s obsahom a účelom čo najviac zodpovedajúcim tejto kúpnej zmluve, a to tak, aby nová kúpna zmluva bola vkladu schopná.

V.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je oprávnený užívať nehnuteľnosť odo dňa zaplatenia kúpnej ceny.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zavazujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody iným ustanovením s rovnakým významom zodpovedajúcim účelu uvedeného ustanovenia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek písomnosť podľa tejto zmluvy sa bude doručovať osobne jej adresátovi alebo sa zašle na adresu sídla účastníka zmluvy uvedenú v zmluve. Písomnosť sa považuje za doručенú dňom jej prevzatia a v prípade, ak sa vráti ako nedoručená, tak sa považuje za doručенú piatym dňom odo dňa jej odoslania na poštovú prepravu. V prípade odmietnutia prevzatia písomnosti sa táto považuje za doručенú dňom jej odmietnutia.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci má právo odstúpiť od zmluvy, ak sa ukáže byť nepravdivé niektoré z prehlásení predávajúceho podľa článku III zmluvy a predávajúci nevykoná nápravu do 30 dní odo dňa zaslania výzvy kupujúcim.
5. Odstúpením od zmluvy zaniká zmluva s účinkami ex tunc. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné okamžite vrátiť dovedy navzájom poskytnuté plnenia.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a bez nátlaku, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu podpisujú.
2. Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka v jeho aktuálnom znení.

3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch právne rovnocenných exemplároch, pričom dva sú určené pre potreby katastrálneho konania a po jednom pre každého účastníka zmluvy.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi zmluvy a účinnosť deň nasledujúci po dni jej uverejnenia na webovej stránke predávajúceho. Vecnoprávne účinky nadobúda zmluva dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že k právnym úkonom sú úplne spôsobilé a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Predmieri dňa 09.08.2023

Predávajúci:

.....
Obec Predmier
Štefan Klus,
starosta obce

Kupujúci:

.....
Bar code s.r.o.
Ing. Stanislav Bačík, PhD.
konateľ