

**ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**  
uzavretá podľa §151n násl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

medzi:  
Zmluvné strany:

**Povinný z vecného bremena:**

Názov: Obec Predmier

Sídlo: Predmier č. 169, 013 51, Predmier

IČO: 00 321 567

DIČ: 20 20 618 534

Štatutárny zástupca: Štefan Klus, starosta obce

(ďalej aj ako „*Povinný z VB*“)

**Oprávnený z vecného bremena:**

Meno: Petra

Priezvisko: Hanulíková, rod. Hanulíková

Adresa: Jablonové č. 245, 013 52, Jablonové

Dátum narodenia: 11.12.1991, rodné číslo: 916211/8229

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej aj ako „*Oprávnený z VB*“)

(„*Povinný z VB*“ a „*Oprávnený z VB*“ ďalej spolu aj ako „*Zmluvné strany*“)

uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej aj ako „*Zmluva*“):

**Čl. I**

**Úvodné ustanovenia**

1.1 Povinný z VB je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (o veľkosti podielu 1/1) nachádzajúcej sa v katastrálnom území:, obec:, okres:, zapísanej na LV č. 2397 a to:

- pozemku - parcely C KN č. 2312 – orná pôda, o výmere 5642 m<sup>2</sup>.  
(ďalej aj ako „*Parcela C KN č. 2312*“)
- pozemku - parcely C KN č. 1847 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2903 m<sup>2</sup>.  
(ďalej aj ako „*Parcela C KN č. 1847*“)
- pozemku - parcely C KN č. 1971 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 138 m<sup>2</sup>.  
(ďalej aj ako „*Parcela C KN č. 1971*“)
- pozemku - parcely C KN č. 2070 – orná pôda, o výmere 1958 m<sup>2</sup>.  
(ďalej aj ako „*Parcela C KN č. 2070*“)

1.2 Geometrickým plánom č. 46765239 – 55/2023 na zriadenie vecného bremena na pozemok

C KN č. 2312, ďalej na pozemok C KN č. 1847, ďalej na pozemok C KN č. 1971 a na pozemok C KN č. 2070 vyhotovený dňa 14.06.2023 vyhotoviteľom: geoSAL, s.r.o., Osloboditeľov 129/7, 013 13 Rajecké Teplice, IČO: 46765239, autorizačne overený dňa 14.06.2023: Ing. Juraj Rosinčin a úradne overený Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, Ing. Božena Harvancová, dňa 23.06.2023 pod č. G1-367/2023 (ďalej len „**Geometrický plán**“), bol na Parcelách C KN č. pozemkov C KN č. 2312, C KN č. 1847, C KN č. 1971 a C KN č. 2070 vyznačený rozsah, v ktorom sa zriaďuje vecné bremeno podľa tejto Zmluvy.

1.3 Oprávnení z VB je výhradný vlastník, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Predmier, obec: Predmier, okres: Bytča, zapísanej na LV č. 2150 a to:

- pozemku - parcely C KN č. 2110/3 – trvalý trávnatý porast, o výmere 1414 m<sup>2</sup>.
- pozemku - parcely C KN č. 2110/5 – ostatná plocha, o výmere 428 m<sup>2</sup>.

(ďalej aj ako „**Oprávnený Pozemok**“)

1.4 Touto Zmluvou Zmluvné strany vyjadrujú vôľu bezodplatne zriadiť vecné bremeno na Parcele C KN č. 2312, C KN č. 1847, C KN č. 1971 a C KN č. 2070 v rozsahu podľa Geometrického plánu v prospech každého vlastníka Oprávneného pozemku a to za podmienok podľa tejto Zmluvy.

## **Čl. II**

### **Predmet zmluvy**

2.1 Na základe tejto zmluvy Povinný z VB bezodplatne zriaďuje v prospech každého vlastníka Oprávneného pozemku vecné bremeno spočívajúce

- v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektrického vedenia a jeho odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, strojmi, mechanizmami, pozostávajúcich z NN prípojky a/alebo rozvodov elektrickej energie na pozemkoch C KN č. 2312, C KN č. 1847, C KN č. 1971 a C KN č. 2070 vo vyznačenom rozsahu podľa Geometrického plánu,
- v záväzku Povinného z VB strpieť ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí na pozemkoch C KN č. 2312, C KN č. 1847, C KN č. 1971 a C KN č. 2070 vo vyznačenom rozsahu podľa Geometrického plánu.

2.2 Povinný z VB je povinný právo vyplývajúce z vecného bremena podľa ods. 2.1 Zmluvy rešpektovať a umožniť každému vlastníkovi Oprávneného pozemku nerušený výkon tohto práva.

2.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že k vzniku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti a že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru. S týmto vkladom Zmluvné strany súhlasia.

2.4 V prípade, ak by príslušný okresný úrad, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa Zmluvy, Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu podpísať novú zmluvu

o zriadení vecného bremena na Nehnutel'nosti za podmienok dojednaných v Zmluve.

- 2.5 Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh, a to tak, aby boli prípadné vady odstránené v lehote uvedenej príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom na odstránenie väd.
- 2.6 Správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy hradí Oprávnený z vecného bremena.

### Čl. III

#### Záverečné ustanovenia

- 3.1 Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch.
- 3.2 Ak jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa stanú úplne alebo čiastočne neplatnými alebo neúčinnými alebo ak v tejto Zmluve nejaké ustanovenia chýbajú, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú Zmluvné strany také ustanovenia, ktoré najviac zodpovedajú zmyslu a účelu neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia. Za tým účelom sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si nevyhnutnú vzájomnú súčinnosť.
- 3.3 Zmluva sa môže dopĺňať a meniť len písomnými dodatkami, podpísanými Zmluvnými stranami.
- 3.4 Zmluva sa v neupravených otázkach spravuje najmä Občianskym zákonníkom a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 3.5 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami.
- 3.6 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že Zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Predmieri, dňa 11.07.2023

V Predmieri, dňa 11.07.2023

*Povinný z VB*

*Oprávnený z VB*

.....  
*Štefan Klus, starosta obce*

.....  
*Petra Hanulíková*

