



Stredoslovenská
distribučná

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa §50a Občianskeho zákonníka

Budúci povinný:

Názov spoločnosti: **Obec Predmier**

Sídlo: Obecný úrad č. 169, 01351 Predmier

IČO: 00321567

DIČ: 2020618534

Bankové spojenie: SK94 0200 0000 0009 2582 8432

Budúci oprávnený:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

IČO: 36 442 151

IČ DPH: SK2022187453

DIČ: 2022187453

Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa,
Vložka č.:10514/L

V zastúpení: Ing. Štefan Miho

oprávnený k podpisu na základe poverenia

V zastúpení – Štefan Klus, starosta obce

Úvodné ustanovenia

Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom Bytča pre katastrálne územie Predmier nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku EKN	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Výmera obmedzenia v m ²
684	858/9	Trvalý trávnatý porast	1/1	1350	33
684	858/10	Trvalý trávnatý porast	1/1	304	22
684	858/1	Trvalý trávnatý porast	1/1	256	26
684	872/3	Zastavaná plocha	1/1	2316	46
684	149	Ostatná plocha	1/1	425	200
684	351/2	Ostatná plocha	1/1	1586	3
684	144	Ostatná plocha	1/1	395	80

Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby „**15590 – Predmier – Ul. Okružná: Rekonštrukcia TS a rozšírenie NNK**“, SW kód: 15590, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho povinného – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Štefanom Binó.

Zmluvné strany sa dohodli zriadiť na časti pozemkov dotknutých realizáciou uvedenej stavby bezodplatne v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno o predpokladanej výmere **410 m²**.

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom. Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Článok I. Predmet zmluvy

1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s nasledovnými náležitosťami:

Názov stavby: „15590 – Predmier – Ul. Okružná: Rekonštrukcia TS a rozšírenie NNK“
SW kód: 15590



Stredoslovenská
distribučná

- a) nehnuteľnosť: pozemok, na ktorom bolo umiestnené elektroenergetické zariadenie – rozsah vyznačený geometrickým plánom (t.j. časť pozemku uvedeného v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy);
- b) rozsah vecného bremena: umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku, jeho prevádzka - vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike;
- c) druh vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (*in rem*);
- d) odplata za zriadenie v.b.: bezodplatne;
- e) doba: neurčitá.
- (ďalej len „budúca zmluva“)

Článok II. Ďalšie dojednania

- 2.1 Budúci povinný prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 2.2 Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a jej zameraní geodetom – vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena na nehnuteľnostiach dotknutých stavbou.
- 2.3 Budúci povinný súhlasí s realizáciou uvedenej stavby na dotknutých nehnuteľnostiach a za týmto účelom so vstupom a prácami na nich.
- 2.4 Projektovaný rozsah stavby na nehnuteľnostiach vlastníka bol vlastníkovi nehnuteľností zo strany držiteľa povolenia, resp. jeho zástupcu prezentovaný pri podpise tejto dohody.
- 2.5 Návrh budúcej riadnej zmluvy vypracuje budúci oprávnený a pošle ho druhej zmluvnej strane.
- 2.6 Druhá zmluvná strana uzavrie budúcu zmluvu do 30 dní po obdržaní návrhu.
- 2.7 Druhá zmluvná strana sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia budúcej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
- 2.8 Náklady súvisiace s uzatvorením budúcej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude znášať budúci oprávnený. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený.
- 2.9 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých sú určené tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného, jedno vyhotovenie pre budúceho povinného.
- 2.10 Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzavretie plne spôsobilé a s jej obsahom súhlasia.

Budúci povinný :

09 -10- 2024

V PREDMIER, dňa

Budúci oprávnený:

V Žiline, dňa 07 NOV. 2024

Štefan Klus

Ing. Štefan Miho
riadiť
sekcia Projektový manažment