



Stredoslovenská
distribučná

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

uzatvorená podľa §50a Občianskeho zákonníka

Budúci predávajúci:

Názov spoločnosti: **Obec Predmier**
Sídlo: Obecný úrad č. 169, 01351 Predmier

IČO: 00321567
DIČ: 2020618534
Bankové spojenie: SK94 0200 0000 0009 2582 8432

V zastúpení – Štefan Klus, starosta obce

Budúci kupujúci:

Stredoslovenská distribučná, a.s.
Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

IČO: 36 442 151
IČ DPH: SK2022187453
DIČ: 2022187453

Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa
Vložka č.:10514/L

V zastúpení: Ing. Štefan Mího, oprávnený k podpisu na
základe poverenia

Úvodné ustanovenia

Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom v katastrálnom území Predmier nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Výmera zastavania v m ²
684	EKN 858/9	Trvalý trávnatý porast	1/1	1350	25

Budúci kupujúci plánuje realizáciu stavby „15590 – Predmier – Ul. Okružná: Rekonštrukcia TS a rozšírenie NNK“, SW kód: 15590, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho predávajúceho – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Štefanom Binóom.

Zmluvné strany sa dohodli na budúcom prevode časti pozemku, na ktorom sa bude nachádzať elektroenergetické zariadenie. Skutočná výmera časti pozemku, ktorý bude predmetom prevodu bude zameraná po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom.

Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej kúpnej zmluve (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.

Predmet zmluvy

1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria riadnu kúpnu zmluvu s nasledovnými náležitosťami:

- a) predmet prevodu: novovytvorená parcela zameraná porealizačným geometrickým plánom, na ktorej bude umiestnené energetické zariadenie (časť pozemku, uvedená v Úvodných ustanoveniach tejto Zmluvy)



Stredoslovenská
distribučná

b) kúpna cena:

stanovená v zmysle znaleckého posudku, vypracovanie ktorého zabezpečí budúci kupujúci.

Článok II. Ďalšie dojednania

- 2.1 Budúci predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 2.2 Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená po realizácii stavby, geodetom vyhotoveným porealizačným geometrickým plánom s vyznačením rozsahu skutočného záberu stavbou dotknutého pozemku.
- 2.3 Budúci predávajúci súhlasí s realizáciou uvedenej stavby a za týmto účelom so vstupom a prácami na dotknutej nehnuteľnosti.
- 2.4 Projektovaný rozsah stavby na nehnuteľnosti vlastníka bol tomuto zo strany držiteľa povolenia, resp. jeho zástupcu prezentovaný pri podpise tejto dohody.
- 2.5 Vlastník týmto súhlasí s vyňatím predmetnej nehnuteľnosti (resp. jej časti) z poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo lesného pôdneho fondu, ak je to potrebné.
- 2.6 Návrh riadnej kúpnej zmluvy vypracuje budúci kupujúci a následne ho predloží druhej zmluvnej strane.
- 2.7 Druhá zmluvná strana uzatvorí riadnu kúpnu zmluvu do 30 dní po obdržaní jej návrhu.
- 2.8 Vlastník nehnuteľnosti sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
- 2.9 Náklady súvisiace s uzatvorením riadnej kúpnej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude znášať budúci kupujúci.
- 2.10 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, po jednom pre budúceho predávajúceho a tri vyhotovenia sú určené pre budúceho kupujúceho.
- 2.11 Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzatretie plne spôsobilé a s jej obsahom súhlasia.

Budúci predávajúci:

V PREDMIER dňa 09 -10- 2024

Štefan
starosta

Budúci kupujúci:

V Žiline dňa 07 NOV. 2024

Ing. Štefan
riaditeľ
sekcia Projektový manažment

Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť
Žilina
-103-