

Dohoda o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
ustanovená podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito
zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Čelkova Lehota
Čelkova Lehota 23
018 16 Čelkova Lehota
IČO: 00692409
DIČ:2020693994
Zastúpená starostom Mgr. Jurajom Čelkom

Budúci oprávnení z vecného bremena:

Marián Kuba, nar.
Bytom:
a
Martina Mikulová, rod. Čelková,
Bytom:

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti KN C p. č. 189 druh pozemku zastavaná plocha zapísanej na LV 1 , kat. územie Čelkova Lehota a KN C p. č. 1131 druh pozemku zastavaná plocha zapísanej na LV 809 , kat. územie Čelkova Lehota.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je stavebníkom stavby „**Samostatne stojaci rodinný dom (novostavba)**“, ktorú bude realizovať na KN C p.č. 1128,1129, kat. územie Čelkova Lehota, v obci Čelkova Lehota.
Súčasťou stavby bude aj NN el. prípojka a vodovodná prípojka
NN elektrická prípojka a vodovodná prípojka bude zhotovená na nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena.
Budúcemu oprávnenému z vecného bremena bolo vydané Územné rozhodnutie o umiestnení stavby číslo 52/2018-TA5/A-10 zo dňa 18.6.2018 v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov – stavebný zákon, na základe ktorého bolo povolené umiestnenie, uskutočnenie a užívanie stavby „**Samostatne stojaci rodinný dom (novostavba)**“. “ na pozemku KN C p. č. 1128,1129 kat. územie Čelkova Lehota, v obci Čelkova Lehota.
3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu, na základe ktorej sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena.
Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti trpieť na časti
KN C p. č. 189 druh pozemku zastavaná plocha zapísanej na LV 1 , kat. územie Čelkova Lehota a

KN C p. č. 1131 druh pozemku zastavaná plocha zapísanej na LV 809 , kat. územie Čelkova Lehota.

uloženie inžinierskych sietí – NN el. prípojky a vodovodnej prípojky, ich prevádzku a údržbu. Vecné bremeno bude zriadené v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.

4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti strpieť uloženie stavby sa vzťahuje na časť nehnuteľnosti v rozsahu v akom bude po zrealizovaní stavby vyznačená na geometrickom pláne, ktorého vyhotovenie zabezpečí investor stavby.

5. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa, t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej nehnuteľnosti.

6. Budúci oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.

Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, t.j. strpieť na tomto pozemku uloženie inž. sietí - NN el. prípojky a vodovodnej prípojky, ich prevádzku a údržbu.

7. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

Článok II. Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je premetom tejto zmluvy, vznikne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor.

2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena a to do 10 dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena, pričom zaplatí aj správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok III. Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

2. V súvislosti so zriadením stavby budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zo zákona a v rozsahu v ňom špecifikovanom vzniká ochranné pásmo stavby, v ktorom môžu fyzické a právnické osoby vykonávať činnosti iba so súhlasom správcu a pod dohľadom povereného pracovníka.

Článok IV.

Právo uskutočniť stavbu

S účinnosťou od podpisu tejto dohody o budúcej zmluve má budúci oprávnený z vecného bremena oprávnenie užívať pozemky (predmet budúceho prevodu podľa čl. I . ods. 3) a právo uskutočniť uloženie inžinierskych sietí – NN el. prípojky a vodovodnej prípojky, jej prevádzku

a údržbu, v súlade s ustanovením § 58 ods.2 v spojení s 139 ods. 1 písm. a) zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok V.
Termín uzavretia zmluvy o vecnom bremene

Zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu o vecnom bremene uzatvoriť v lehote do 14 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena, najneskôr však do 5 rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený odstúpiť práva z tejto dohody, na základe ktorých je oprávnený žiadať budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na tretiu osobu bez súhlasu budúceho povinného z vecného bremena, pričom je povinný takúto skutočnosť bez zbytočného odkladu po postúpení práv oznámiť budúcemu povinnému z vecného bremena. Právny nástupca budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktorého boli postúpené práva z tejto zmluvy, v rozsahu postúpených práv vstupuje do právneho postavenia budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúceho zo zmluvy.

3. Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý účastník zmluvy obdrží jeden rovnopis.

4. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej uzavretia. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto dohody, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.

V Čelkovej Lehote, dňa 1.2.2019

.....
budúci oprávnený z vecného bremena
Marián Kuba

.....
budúci povinný z vecného bremena
Mgr. Juraj Čelko
starosta obce

.....
budúci oprávnený z vecného bremena
Martina Mikulová