

Kúpna zmluva

Uzavretá podľa . § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

PREDÁVAJÚCI:

Názov: **Obec Čelkova Lehota**
Sídlo: Čelkova Lehota 23, 018 16 Domaniža
IČO: 00692409
V mene obce koná: Mgr. Juraj Čelko, bytom ..., starosta obce

KUPUJÚCI:

Meno: **Marián Čelko, rodený Čelko**
Trvale bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Št. príslušnosť: slovenská

Článok I.

Úvodné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Čelkova Lehota, obec Čelkova Lehota a okres Považská Bystrica, a to pozemku – parcely registra „E“ parcelné číslo 2042 vo výmere 14 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, umiestnený v zastavanom území obce, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 v katastri nehnuteľnosti vedenom Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť v katastrálnom území Čelkova Lehota, a to pozemok obec Čelkova Lehota a okres Považská Bystrica, parcela registra „E“ parcelné číslo 2042 vo výmere 14 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, umiestnený v zastavanom území obce, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 v katastri nehnuteľnosti vedenom Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor.
2. Predávajúci sa zaväzuje previesť na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy a odovzdať mu nehnuteľnosť do užívania a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu a prevziať od predávajúceho predmet kúpy tak ako je uvedený v príslušných ustanoveniach tejto kúpnej zmluvy.

Článok III.

Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že kupujúceho oboznámil so stavom predmetnej nehnuteľnosti. Na tejto nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani vecné bremená.

Kupujúci vyhlasuje, že je mu stav predmetnej nehnuteľnosti známy a súhlasí, aby bola za tohto stavu na neho prevedená.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností platí kupujúci a kupujúci zároveň podá návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor odmietne z akéhokoľvek dôvodu povoliť vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluva sa ruší od počiatku a zmluvné strany si musia bezodkladne vrátiť vzájomné plnenie.

Článok IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, na kúpnej cene vo výške 1,65 €/ m², slovom: Jedno Euro a šesťdesiatšesť centov za jeden meter štvorcový parcely, teda kúpna cena predmetu kúpy – parc. č. 2042 je celkom 23,10 €, slovom Dvadsaťtri Eur a Desať centov.
2. Kupujúci vyplatil predávajúcemu kúpnu cenu v celosti v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníctva k predmetu zmluvy a odovzdanie predmetu zmluvy

1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v zmysle § 47 od. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto kúpnu zmluvu v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, a to bezodkladne po jej uzavretí. Súčasne sa zaväzuje vydať kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy, ktoré bude prílohou návrhu na vklad vlastníckych práv k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, odbor katastrálny, o povolení vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľnosti.
4. Zmluvné strany zhodne žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol povolený vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľností pre katastrálne územie Čelkova Lehota a vykonaný zápis na list vlastníctva v prospech kupujúcich takto:

ČASŤ A: Majetková podstata: Parcely registra „E“

Parc. číslo: 2042 výmera:14 m² druh: zastavaná plocha a nádvorie

ČASŤ B: Účastník právneho vzťahu: Vlastník

Meno: Marián Čelko

Trvale bytom: Čelkova Lehota
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Št. príslušnosť:
Vlastnícky podiel: 1/1

ČASŤ C: Ľarchy : Bez ľarchy

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva je uzatvorená v súlade s uzneseniami Obecného zastupiteľstva Obce Čelkova Lehota, uznesenie číslo 2/2025 zo dňa 16.5.2025 a uznesenie číslo 3/2025 zo dňa 27.6.2025, ktoré sú prílohou návrhu na vklad vlastníckych práv k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Akékoľvek zmeny alebo nedostatky tejto zmluvy musia byť vykonané písomne a schválené oboma zmluvnými stranami. Tieto dodatky sa stanú integrálnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Obe zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, prehlasujú, že zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Každá zmluvná strana obdrží po zápise do katastra jedno vyhotovenie a dve sú určené na účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. V prípade, ak Okresný úrad Považská Bystrica katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov preruší konanie o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy do katastra, či už z dôvodu nejakého nedostatku kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad , alebo akejkoľvek chyby v písaní či inej zrejmej nesprávnosti, tak za účelom odstránenia akýchkoľvek takýchto nedostatkov účastníci týmto splnomocňujú predávajúceho Obec Čelkova Lehota, zastúpenú starostom obce Mgr. Jurajom Čelkom k vykonaniu akejkoľvek takejto opravy, úpravy, pričom Mgr. Juraj Čelko takéto splnomocnenie prijíma.

V Čelkovej Lehote dňa 27.8.2025

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mgr. Juraj Čelko
starosta obce

.....
Marián Čelko