

# Zmluva o dielo

podľa §536 až 565 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 . Objednávateľ diela: Obec Čelkova Lehota  
Sídlo: Čelkova Lehota 23, 018 16 Domaniža  
IČO: 00692409  
DIČ: 2020693994  
Zastúpená: **Mgr. Juraj Čelko** – starosta obce  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK97 5600 0000 0029 5261 5001  
Telefón: 0905 854 416, 0915 101 668  
e-mail: [obeccelkovalehota@azet.sk](mailto:obeccelkovalehota@azet.sk)  
Internetová adresa: <https://www.celkovalehota.sk>  
(ďalej len „objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ diela: A3A atelier s.r.o.  
Sídlo: Hradné údolie 9A, 811 01 Bratislava  
IČO: 44 754 311  
DIČ: 2022821526  
Zastúpený: Ing. arch. Peter Kručay  
Bankové spojenie: Tatra banka a.s. Bratislava  
IBAN: SK05 1100 0000 0026 2005 8587  
Tel: 0905300157  
E-mail: [a3a@a3a.eu](mailto:a3a@a3a.eu)  
Zapísaná: V Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,  
oddiel: Sro, vložka č: 58396/B  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)  
uzatvorili túto Zmluvu o dielo (ďalej aj len „zmluva“)

## 2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Táto zmluva je výsledkom zadávania zákazky postupom podľa § 117 zákona Č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov..
- 2.2. Názov diela: „**Územný plán obce Čelkova Lehota**“ (ďalej aj len „UP“)  
Predmetom zmluvy o dielo je v zmysle zákona č. 200/2022 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o územnom plánovaní) a Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 153/2024 Z. z. zo 17. júna 2024 o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov (ďalej aj len Vyhláška) spracovanie územnoplánovacej dokumentácie v textovej a grafickej časti a v digitálnej forme v nasledujúcom rozsahu:
- Zadanie územného plánu obce Čelkova Lehota
  - Návrh územného plánu obce Čelkova Lehota
  - Čistopis územného plánu obce Čelkova Lehota
- 2.3. Súčinnosť zhotoviteľa a objednávateľa:  
Pri všetkých etapách spracovania Územného plánu obce sú zhotoviteľ aj objednávateľ povinní byť súčinní s požiadavkami a usmerneniami zo strany obstarávateľa územného plánu a ako aj pri prerokovávaní územno-plánovacej dokumentácie a vyhodnocovaní pripomienok.
- 2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať objednávateľovi zmluvné dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve na svoje náklady a nebezpečenstvo.

- 2.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo, alebo jeho dohodnutú časť prevezme, zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú zmluvnú cenu a poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

### 3. TERMÍN ZHOTOVENIA DIELA

- 3.1. Zhotoviteľ zhotoví dielo podľa čl. 2. tejto zmluvy o dielo v nasledovných termínoch:
- a. Zadanie územného plánu do 30 pracovných dní od vydania súhlasného stanoviska na spracovanie Územného plánu obce Čelkova Lehota k Správe o stave územnoplánovacej dokumentácie vydaného od Úradu pre územné plánovanie,
  - b. návrh územného plánu obce do termínu 12mesiacov od výzvy Objednávateľa pre zahájenie prác na návrhu územného plánu obce.
  - c. Spracovanie čistopisu územného plánu do 30 pracovných dní od písomného doručenia vyhodnotenia pripomienkového konania a odsúhlasenia návrhu obecným zastupiteľstvom. Zahájenie prác na návrhu územného plánu obce v zmysle bodu „b“ tohto článku je podmienené schválením dotácie od Úradu pre územné plánovanie. Termíny sa primerane predlžujú o čas potrebný na dodanie potrebných podkladov a potrebnej súčinnosti od objednávateľa resp. o dobu potrebnú pri obstarávaní UP a o čas nepredvídateľných okolností alebo vyššej moci, ktoré bez zavinenia zhotoviteľa bránia dodržať dohodnuté termíny.

### 4. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, na základe predloženej cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy o dielo, v sume nasledovne:

- Zadanie územného plánu obce ..... 500€ bez DPH
- Návrh územného plánu obce.....31.750€ bez DPH
- Čistopis územného plánu obce.....250€ bez DPH

Spolu cena za dielo: 32.500,-EUR bez DPH + 7.475,-EUR DPH (23%) je celková cena diela **39.975,-EUR s DPH** Slovom: Tridsaťdeväťtisíc deväťstosedemdesiatpäť EUR

Poznámka: Súčasťou ceny je spoluúčasť zhotoviteľa na prerokovaní a vyhodnotení pripomienkového konania. V cenovej ponuke nie je zahrnuté obstarávanie územného plánu, ani vypracovanie odborných posudkov, ktorých potreba vystane počas procesu spracovania a obstarávania UP (napr. hlukovej štúdie, dopravného generelu, mapovanie biotopov a podobne...).

- 4.2. Dohodnutá cena je kompletná a pevná. Uvedená cena je záväzná a zhotoviteľ ju garantuje do dohodnutej doby ukončenia diela. Zhotoviteľ je plne oboznámený s obsahom a rozsahom predmetu diela a správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého či dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie tejto zmluvy a pri stanovení ceny uvedenej v tejto zmluve. Zhotoviteľ je v čase podpisu zmluvy platcom DPH.
- 4.3. Zhotoviteľ bude objednávateľovi fakturovať dielo nasledovne:
- 4.3.1. Cenu za Zadanie územného plánu obce po jeho úplnom odovzdaní Objednávateľovi.
  - 4.3.2. Cenu za Návrh územného plánu obce do termínu stanoveného v zmysle podmienok udelenej dotácie od Úradu pre územné plánovanie a výstavbu. Objednávateľ má povinnosť spracovateľovi oznámiť tento termín do 3 pracovných dní od uzavretia zmluvy obce s Úradom pre územné plánovanie a Výstavbu.
  - 4.3.3. Cenu za Čistopis územného plánu obce po jeho úplnom odovzdaní Objednávateľovi.

- 4.4. Podkladom pre úhradu je zhotoviteľom vystavená faktúra. Splatnosť faktúry je 14 dní od doručenia objednávateľovi.
- 4.5. Súčasťou faktúry je súpis skutočne vykonaných prác, dodávok a služieb vystavený zhotoviteľom a odsúhlasený zodpovednou osobou objednávateľa.
- 4.6. Prípadné navyše práce budú fakturované a uhrádzané samostatne s podmienkou, že budú dohodnuté v podpísanom dodatku k zmluve o dielo.

#### **5. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A PODKLADY**

- 5.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas zhotovenia diela poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, ako aj v spresnení tých podkladov, ktorých potreba sa preukáže v priebehu plnenia zmluvy.

#### **6. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA**

- 6.1. Dielo je ukončené a odovzdané objednávateľovi podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zodpovednými pracovníkmi oboch zmluvných strán na základe získania súhlasu podľa §31 odsek 21 a získania kladných stanovísk podľa odsekov 22 až 24 § 31 Zákona 200/2022 z.z.

#### **7. POČET VYHOTOVENÍ DIELA**

- 7.1. Objednávateľovi bude výsledná dokumentácia dodaná vo formáte PDF a podľa požiadavky objednávateľa v jednom až troch vyhotoveniach v tlačenej forme. Regulačný výkres Zhotoviteľ odovzdá digitálne vo formáte .gpkg v zmysle prílohy 3 k vyhláske č. 153/2024 Z. z.
- 7.2. Navyše vyhotovenia diela dodá zhotoviteľ na základe osobitnej zmluvy a objednávky objednávateľa.

#### **8. PODMIENKY VYKONANIA DIELA**

- 8.1. Zhotoviteľ vykoná zákazku na svoje náklady, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 8.2. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním diela tretiu osobu, ktorá bude mať oprávnenie na čiastkové plnenie diela.
- 8.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo riadne, v dohodnutých termínoch v súlade s platnými právnymi predpismi a normami.
- 8.4. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi škodu, ktorú mu spôsobil svojim konaním vrátane nedbanlivosti a to v skutočnom rozsahu. Nárok na náhradu škody nevyklučuje právo objednávateľa uplatniť zmluvnú pokutu v súlade s podmienkami zmluvy.
- 8.5. Zhotoviteľ zodpovedá, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy o dielo a s platnou legislatívou. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, pokiaľ boli spôsobené porušením jeho povinností. V prípade oprávnenej reklamácie sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť reklamované vady na vlastné náklady.

#### **9. ZMLUVNÉ POKUTY**

- 9.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo po termíne uvedenom v čl. 3 tejto zmluvy z dôvodov porušenia jeho povinností uvedených v tejto zmluve, má objednávateľ nárok na úroky z omeškania vo výške 0,05% z dohodnutej ceny príslušnej časti diela za každý deň omeškania.
- 9.2. Ak objednávateľ uhradí faktúru po lehote splatnosti, má Zhotoviteľ nárok na úroky z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

- 9.3. Zaplatením zmluvných pokút v zmysle tejto zmluvy nie je dotknutý nárok na náhradu škody spôsobenej druhej zmluvnej strane.
- 9.4. Vlastníkom celého diela sa stáva objednávateľ zaplatením 100% ceny diela v zmysle čl. 4. Nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa odovzdaním a prevzatím zhotoveného diela ako celku na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí.

## 10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 10.2. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka SR.
- 10.3. Obidve zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní na základe ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 10.4. Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory z tejto zmluvy riešiť zmiernou cestou a vzájomným rokovaním.
- 10.5. Zhotoviteľ prehlasuje, že súhlasí v zmysle zákona o ochrane osobných údajov so spracovaním svojich osobných údajov.
- 10.6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár.
- 10.7. Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v zmysle zák. č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám na webovej stránke obce Čelkova Lehota.

V Čelkovej Lehote, dňa 5.12. 2025

Objednávateľ:

Obec Čelkova Lehota

Zhotoviteľ:

A3A atelier s.r.o.

.....  
Mgr. Juraj Čelko  
starosta obce

.....  
Ing. Arch. Peter Kručay  
konateľ spol. A3A atelier s.r.o.