

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1.IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY:

Názov stavby:	Komunitno-spoločenské centrum Kristy
Miesto stavby:	Kristy 84, p.č. 273
Charakter stavby:	prestavba
Stupeň projektu:	projekt pre stavebné povolenie
Investor:	Obec Kristy, Kristy 83, 07255

2.IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE PROJEKTANTA:

Ing. Miroslav Janošo
Kristy 77, 072 55

3.ELABORÁTY JEDNOTLIVÝCH PROFESIÍ:

- architektonické a stavebné riešenie
- požiarne ochrana

4.PLOŠNÁ A PRIESTOROVÁ BILANCIA:

úžitková plocha domu:	94,28 m ²
zastavaná plocha:	130,81 m ²

5.VÝCHODISKOVÉ PODKLADY:

- obhliadka pozemku a stavby

6.PREDPOKLADANÁ DOBA VÝSTAVBY:

6 mesiacov

B. TECHNICKÁ SPRÁVA

1.VŠEOBECNÁ ČASŤ

1.1 ÚČEL OBJEKTU

Účelom prestavby starého rodinného domu je vybudovanie komunitno-spoločenského centra, ktoré bude slúžiť obyvateľom obce pri spoločenských stretnutiach a voľnočasových aktivitách.

1.2 STAVENISKO

Riešená stavba sa nachádza na pozemku vo vlastníctve investora p. č. 273 k. ú. Kristy. Jedná sa o starý rodinný dom, postavený približne v 30 rokoch minulého storočia. Konštrukcia domu je z hlinených nepálených tehál postavená na kamenných základoch. Strecha je valbová a ako strešná krytina je použitý eternit. Dom sa nachádza na prevažne rovinatom pozemku v zadnej časti s miernym klesaním. V zadnej časti pozemku sa nachádzajú ovocné stromy a iné dreviny. Pozemok je zabezpečený vjazdom z miestnej komunikácie a je oplotený.

1.3 BÚRACIE PRÁCE

Na dome sa demontuje existujúca strecha, vrátane krovu. V stenách sa vybúrajú otvory pre okná a dvere podľa navrhovaného stavu. Niektoré existujúce otvory sa zamurujú. Všetky úpravy stien sú zakreslené vo výkrese búracích prác. V rámci ochrany proti vlhkosti sa navrhuje podrezanie muriva a následná izolácia. Všetky existujúce drevené podlahy sa odstránia, vrátane podkladu, kde sa následne zhotoví nová podlaha s hydroizoláciou, ktorá sa napojí na plech v podrezanom murive.

1.4 DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

Nakoľko objekt susedí severnou stranou s dvorom obecného úradu, tak sa mení orientácia pôvodnej dispozície domu z južnej strany na severnú. Hlavný vstup bude riešený z dvora obecného úradu. Za vstupom sa nachádza predsieň a chodba, z ktorých je zabezpečený prístup do spoločenských miestností a kuchyne. Z chodby je ďalej prístup k WC a ku skladu. V zadnej časti sa nachádza ešte jeden sklad, ktorý je prístupný z exteriéru. Vedľajšie vchody do objektu sa nachádzajú v kuchyni a zadnej spoločenskej miestnosti. Za objektom je navrhnuté pódium pre vonkajšie kultúrne podujatia.

1.5 ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

Z architektonického hľadiska projekt rieši požiadavku investora zabezpečiť spoločenský priestor pre obyvateľov obce. Otočením dispozície k existujúcemu obecnému úradu a vybudovaním pódia vznikne menšie nádvorie kde sa môžu uskutočňovať vonkajšie spoločenské akcie. Samotný tvar domu je jednoduchý obdĺžnik s valbovou strechou. Fasáda domu a strešná krytina sa prispôsobuje už existujúcemu obecnému úradu, ktorý bol rekonštruovaný pre niekoľkými rokmi, t. j. okrová fasáda a hnedá plechová krytina – imitácia škridle.

2. TECHNICKÁ ČASŤ

2.1 TECHNICKÝ POPIS KONŠTRUKCIÍ A STAVEBNÝCH PRÁČ

Zvislé nosné konštrukcie:

Nosný stenový systém bude ponechaný. Hlinené murivo sa spevní zhotovením ŽB venca, ktorý bude zároveň vytvárať aj preklady nad novými otvormi.

Vodorovné nosné konštrukcie:

Nosnú konštrukciu stropov budú tvoriť klieštiny, ktoré sú súčasťou navrhovaného krovu.

Strešná konštrukcia:

Strecha je navrhnutá ako valbová, dvojplášťová so sklonom 30°. Nosnú časť tvorí hambáľkový krov. Na ktorý sa aplikuje poistná hydroizolácia a plechová krytina – imitácia škridle. Tepelná izolácia hr. 350mm sa položí na ŽB strop.

Deliace konštrukcie:

V objekte sú navrhnuté montované SDK priečky hr. 100mm. SDK predsadenou konštrukciou sa obložia aj všetky nosné hlinené steny, aby bola zabezpečená cirkulácia vzduchu. Všetky priečky a predsadené steny sú navrhnuté do výšky tepelnej izolácie v strope. V miestnostiach WC sa použije sadrokartón vhodný do vlhkého prostredia.

Podlahy:

V objekte sa vytvoria kompletne nové podlahy. Pôvodné podlahy sa odstránia, vrátane podkladnej vrstvy a v úrovni kamenných základov sa vytvorí podkladný betón, na ktorom sa vytvorí hydroizolačná vrstva, ktorá sa napojí na plech v podrezanom murive. Na hydroizolácii sa zhotoví štandardná zateplená podlaha. Povrchy podláh sú navrhnuté z keramickej dlažby, podľa druhu miestností.

Podhlády:

Vo všetkých miestnostiach je navrhnutý plný SDK podhlád. V miestnostiach s vlhkou prevádzkou sa použije sadrokartón do vlhkého prostredia.

Výplňové konštrukcie otvorov:

Vzhľadom na hlinené murivo sú navrhnuté drevené okná s izolačným dvojsklom. Vstupné dvere sú navrhnuté drevené. Dvere do exteriérového skladu sú navrhnuté plechové, so zatepleným krídlom a zárubňou.

Vnútorne dvere sú navrhnuté drevené s poldrážkou, povrchová úprava lamino, drevený dekor alt. biela farba. Zárubne budú oceľové s celoobvodovým PVC tesnením.

Povrchové úpravy:

Obvodové steny budú zateplené kontaktným zatepľovacím systémom Baunit Open hr. 150 mm, aby bolo zabezpečené dostatočné odvetranie hlineného muriva. Ostenia okien a dverí budú zateplené extrudovaným polystyrénom hrúbky 30 mm. Hrany budú ošetrené hliníkovými rohovými lištami. Omietky budú v systéme Baunit Open. Farebné riešenie sa preberá z existujúceho obecného úradu a kultúrneho domu. V interiéry sa použijú na SDK konštrukcie sadrové stierky. V miestnostiach WC je navrhnutý keramický obklad do výšky 2m.

2.2 TECHNICKÉ VYBAVENIE OBJEKTU

Navrhovaný objekt je napojený na obecný plynovod a el. rozvodnú sieť. Zdroj vody bude zabezpečovať existujúca studňa na pozemku. Splašková kanalizácia bude vyvedená do žumpy, ktorá bude umiestnená za objektom v zadnej časti objektu. Dažďová voda bude vypúšťaná na pozemok investora alt. bude zachytávaná do zberných nádrží.

Vykurovanie je navrhnuté ako ústredné s radiátormi. Vykurovanie bude zabezpečené prostredníctvom plynového kotla so zásobníkom vody alt. prietokovým ohrevom. Kotel bude umiestnený v kuchyni.

Vetranie domu bude zabezpečené prirodzené, cez okná.

2.3 POŽIADAVKY NA PREVÁDZANÉ STAVEBNÉ PRÁCE A MATERIÁLOVÉ RIEŠENIE

1. Počas výstavby je nutné zabezpečiť dodržanie technologickej disciplíny pri prevádzaní jednotlivých prác v súlade so všetkými platnými STN, smernicami, vyhláškami a bezpečnostnými predpismi súvisiacimi s vykonávanou prácou.

2. Nové skutočnosti zistené pri prevádzaní stavebných prác je nutné konzultovať s projektantom.

- 3.Skladby stavebných konštrukcií je nutné dodržať.
- 4.Zmenu materiálu stavebných konštrukcií je potrebné vopred prejednať s projektantom.
- 5.Stavebné práce žiadame zabezpečiť podľa druhu prác u oprávneného dodávateľa.

2.4 STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Vznik odpadov

Pri realizácii stavby dôjde k vytvoreniu stavebného odpadu. V zmysle Zákona č. 223/2001 Z.z., Vyhl. Min. ŽP SR č. 283/2001 Z.z. a Vyhl. Min. ŽP SR č. 284/2001 Z.z. sa môže jednať o tieto druhy odpadov:

Číslo skupiny, podskupiny druh odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadu	Nakladanie s odpadom	Množstvo v „kg“
17 01 01	Betón	O	D1	-
17 01 03 - 05	Obkladačky, dlaždice a keramika	O	D1	-
17 02 03	Plasty		R3	-
17 01 02	Tehly	O	R5, D1	-
17 04 05	Železo a oceľ	O	R4	-
17 02 01	Drevo	O	R1, R3, D1	-
17 06 04	Izolačné materiály	O	D1	-
17 08 02	Stav. materiály na báze sadry	O	D1	-
17 09 04	Iné odpady zo stavieb a demolácií	O	D1	-
17 05 06	Výkopová zemina iná, ako uvedená v 170505	O		-

Nakladanie s odpadmi

Zhromažďovanie odpadov

Vzniknutý stavebný odpad sa bude priebežne zhromažďovať do vriec podľa druhov a ostane dočasne uložený na stavenisku. Po ukončení stavebných prác investor zabezpečí jeho odvoz na organizovanú skládku odpadu (D1) a na miesto separovaného zberu (R3, R4).

Zhodnocovanie odpadov

V prípade podskupiny 17 04 budú odpady zhodnocované recykláciou alebo spätným získavaním kovov a kovových zlúčenín (kód R4). Ide o odrezky plech. montážnych profilov sadrokartón. priečok a el. káblov.

Podskupina 17 02 03 sa zhodnotí recykláciou alebo spätným získavaním organických

látok (kód R4). Ide o odrezky PVC podlahoviny, soklových a krycích líšt a rozvodov ZTI. Získaná zemina z výkopov bude dočasne uskladnená na pozemku investora a neskôr bude využitá na terénne úpravy.

Zneškodňovanie odpadov

Odpady kategórie O, ktoré nie sú uvedené v predošlej časti, budú zneškodnené uložením do zeme alebo na povrchu zeme na organizovanej skládke odpadu (kód D1). Ide o odrezky keramických obkladačiek, dlaždíc a sadrokartónových dosák.

2.5 BEZPEČNOSŤ PRI PRÁCI

Stavebné práce sa musia vykonávať v súlade s platnými bezpečnostnými predpismi SÚBP č.374/1990Zb.