



Obec Neporadza, 913 26 Neporadza č. 108

OcÚN 107, 108/2026-001/Zm
Vybavuje: Zemková (0902911218)

dňa 30.03.2026

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 odst. 1 správneho poriadku a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Neporadza.

VYVESENÉ DŇA: **30.03.2026**
ZVESENÉ DŇA:
POTVRDENÉ DŇA:
PRIPOMIENKY: boli – neboli

Obec Neporadza

O Z N Á M E N I E

o začatí konania o stavebnom zámere podľa § 51 a § 57 ods. 3 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a upustenie od ústneho pojednávania.

Stavebník, **Ing. Ondrej Haninec, Neporadza č. 377, 913 26 Neporadza**, podal dňa 26.03.2026 žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere v spojení s overením projektu stavby:

„Garáž so sklalom“ v obci Neporadza,

umiestnenej na pozemku registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape, list vlastníctva č. 1236, parc. č. **1067/15** - trvalý trávnatý porast - pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, katastrálne územie Bošianska Neporadza, obec Neporadza.

Obec Neporadza ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 Stavebného zákona a v zmysle § 51 ods. 1 a § 57 ods. 3 Stavebného zákona, týmto

o z n a m u j e

začatie konania o stavebnom zámere v spojení s overením projektu stavby známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a organizáciám.

Vzhľadom na to, že podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby, v zmysle § 53 ods. 2 Stavebného zákona upúšťa sa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci stavebného konania môžu do podkladov rozhodnutia nahliadnuť na Obecný úrad Neporadza (stavebný úrad) v čase úradných hodín. Taktiež môžu svoje námietky písomne uplatniť na stavebnom úrade v obci Neporadza a to najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia.

V rovnakej lehote v zmysle § 51 ods. 2 Stavebného zákona oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy, lebo inak stavebný úrad nemusí na ne prihliadať. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Popis stavby:

Novostavba garáže so skladom na parc.č. 1067/15 v k.ú. Bošianska Neporadza. Priestor bude slúžiť pre parkovanie osobného automobilu, skladovanie náradia, malej záhradnej techniky, malotraktora a pod. Garáž bude plniť doplnkovú funkciu k rodinnému domu, Neporadza 377. Navrhovaný objekt bude jednopodlažný, nepodpivničený, bez podkrovia. Objekt nebude napojený na vodovod, kanalizáciu, nebude plynofikovaný ani vykurovaný. Objekt bude napojený na vnútorné rozvody NN jestvujúceho rodinného domu.

Marián Kopecký
starosta Obce Neporadza

Doručí sa:

Účastníci konania:

1. Ing. Ondrej Haninec, Neporadza č. 377, 913 26 Neporadza,
2. Obec Neporadza, 913 26 Neporadza 108,
3. Mgr. Barbora Vaňová, Bošianska Neporadza 159, 913 26 Neporadza,
4. Anna Ševcechová, 913 22, Trenčianske Jastrabie, č. 349,
5. Ing. Ondrej Cmarko, Dolná Poruba 417, 914 43 Omšenie – stavebný dozor, projektant,
6. Verejná vyhláška neznámi vlastníci pozemku E 1058, LV č. 1085,

Na vedomie:

7. Krajský pamiatkový úrad, K Dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín,
8. Okresný úrad Trenčín -odbor pozemkový lesný, v Trenčíne, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín,
9. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín,
10. Západoslovenská Distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
11. Slovak Telekom , a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,
12. TVK, a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín,
13. SPP – distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 82109 Bratislava - mestská časť Ružinov.