

Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie)

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:
obec Motešice
2. Identifikačné číslo:
00311804
3. Adresa sídla:
Obecný úrad Motešice, Machnáčska 288, 913 26 Motešice
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:
Ing. Martin Mach – starosta obce
Obecný úrad Motešice, Machnáčska 288, 913 26 Motešice
tel. č.: 032/659 47 97, e-mail: starosta@motesice.sk
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie:
Ing. Martin Mach – starosta obce
Obecný úrad Motešice, Machnáčska 288, 913 26 Motešice
tel. č.: 032/659 47 97, 0917 817 087, e-mail: starosta@motesice.sk
Ing. arch. Simona Antalová, autorizovaný architekt
Bratislavská 1767/16, 018 41 Dubnica nad Váhom
tel. č.: 0903 748 019, e-mail: simona@antal.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:
Územný plán obce Motešice (ďalej len „ÚPN obce“).
2. Charakter:
strategický dokument s miestnym dosahom (administratívne územie obce Motešice – kat. územia Horné Motešice, Dolné Motešice, Peťovka) – územnoplánovacia dokumentácia obce.
3. Hlavné ciele:
 - 3.1. **ustanoviť pre obec v rozsahu administratívneho územia zásady a regulatívy v zmysle § 11 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“),**
 - 3.2. **vzhľadom na aktuálne územno-technické, sociálne a hospodárske požiadavky – predpoklady, úlohou nového ÚPN obce je komplexne riešiť nové priestorové usporiadanie, funkčné využívanie územia a koordináciu všetkých činností tak, aby boli v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.**
4. Obsah (osnova):
 - 4.1. **oznámenie sa podáva v zmysle § 5 ods. 3 – 7 zákona č. 24/2006 Z. z. v štádiu prípravných prác podľa § 19b stavebného zákona – k dispozícii nie je žiadna platná územnoplánovacia dokumentácia obce,**

- 4.2. obsah nového ÚPN obce vyplýva zo stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Dokumentácia ÚPN obce bude spracovaná v nasledovných etapách:

- Prieskumy a rozborov,
- Zadanie pre spracovanie ÚPN obce,
- Návrh ÚPN obce,
- Čistopis ÚPN obce.

5. Uvažované variantné riešenia:
v súlade s ustanovením § 21 ods. 2 stavebného zákona výsledný dokument nebude obsahovať variantné riešenia.

Pri posudzovaní strategického dokumentu bude návrh porovnávaný s nulovým variantom, t. j. ponechaným súčasným stavom (nerozvojový návrh ÚPN obce).

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

6.1. Prípravné práce s oznámením o začatí obstarávania ÚPN obce a s oznámením o strategickom dokumente: 08/2023 – 10/2023

6.2. Spracovanie Prieskumov a rozborov: 11/2023

6.3. Spracovanie Zadania: 12/2023

6.4. Prerokovanie, posúdenie a schválenie zadania: 02/2024

6.5. Spracovanie návrhu ÚPN obce: 06/2024

6.6. Prerokovanie návrhu ÚPN obce: 09/2024

6.7. Dopracovanie návrhu ÚPN obce k preskúmaniu: 11/2024

6.8. Preskúmanie návrhu ÚPN obce: 12/2024

6.9. Schválenie ÚPN obce: 02/2025

6.10. Vyhotovenie čistopisu ÚPN obce: 04/2025

6.11. Vyhotovenie registračného listu a uloženie ÚPN obce: 05/2025

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ÚPN mesta je Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja schválený uznesením vlády SR č 284 zo dňa 14.04.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z. a jeho Zmeny a doplnky (č. 1) schválené uznesením Zastupiteľstva TSK č. 259/2004 s ich záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 7/2004 a jeho Zmeny a doplnky č. 2 schválené uznesením Zastupiteľstva TSK č. 297/2011 s ich záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 8/2011 a zmeny a doplnky č. 3 schválené uznesením Zastupiteľstva TSK č. 98/2018 (záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 7/2018).

Súčasne bude strategický dokument rešpektovať schválené územnoplánovacie dokumentácie – ÚPN mesta Trenčín a ÚPN obcí Omšenie a Bobot.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Motešice.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

uznesenie Obecného zastupiteľstva Motešice o schválení ÚPN obce a vyhlásenie záväznej časti všeobecne záväzným nariadením obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

územnoplánovacie podklady, hlavne urbanistické štúdie jednotlivých zón obstarané k príprave nového ÚPN obce v zmysle § 4 stavebného zákona, územno-technické

a všetky ostatné podklady týkajúce sa predmetu ÚPN obce v zmysle § 7 a § 7a stavebného zákona, podnety a požiadavky, ktoré vyplývajú z prípravných prác.

2. Údaje o výstupoch:
záväzná a smerná časť riešenia ÚPN obce v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. a § 13 stavebného zákona.
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:
úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:
úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva alebo min. stanoviť regulatívy na ich elimináciu.
5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:
v administratívnom (riešenom) území obce Motešice sa nachádzajú tieto chránené územia:
 - 5.1. Ochrana prírody vrátane RÚSES:
 - **územia NATURA 2000:**
 - územie európskeho významu SKUEV0808 Šíravina s ochranou viacerých biotopov v k. ú. Peťovka s druhým stupňom ochrany. Podľa RÚSES okresu Trenčín je uvedené územie zaradené ako **regionálne biocentrum RBc7 Peťovka**,
 - **prírodná pamiatka „Potok Machnáč“** ako chránené územie národnej siete uvedená v štátnom zozname pod p. č. 136, Pre vyhlásené územie platí štvrtý stupeň ochrany a v jeho ochrannom pásme tretí stupeň,
 - **v rámci RÚSES schváleného ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja sa v riešenom území nachádza:**
 - **biocentrum regionálneho významu RBc 33 Trubárka**, ktoré okrajovo zasahuje do k. ú. Peťovka (severozápadný cíp),
 - **terestrický biokoridor regionálneho významu** (k. ú. Peťovka a Horné Motešice), ktorý spája regionálne biocentrum RBc 40 Považský Inovec s regionálnym biocentrom RBc Žihľavník – Baske (obe mimo riešeného územia),
 - **chránené biotopy – nelesné biotopy európskeho významu:**
 - **nížinné a podhorské lúky (kód Natura 6510)** v k. ú. Horné Motešice a Peťovka,
 - **suchomilné travinno-bylinné a krovinové porasty na vápnom substráte (kód Natura 6210)** nachádzajúce sa v ÚEV Šíravina,
 - **jaseňovo jelšové podhorské lužné lesy (91EO)** vyskytujúce sa popri potoku Machnáč a jeho prítokoch,
 - **evidovaný migračný koridor obojživelníkov** v k. ú. Peťovka (rybníky Peťovka),
 - **hydrické biokoridory miestneho významu (vodný tok Machnáč a jeho prítoky a melioračný kanál** v k. ú. Horné Motešice),
 - **„Jazierko v parku“** ako lokálne významná mokraď uvedená v zozname pod p. č. 920,
 - **d ďalšie prvky významné z hľadiska mokradí:**
 - **potok Machnáč a jeho prítoky**,
 - **genofondová plocha Šášie**, ktorá čiastočne zasahuje do k.ú. Horné Motešice,
 - **rybníky Peťovka** v k. ú. Horné Motešice a Peťovka.

Riešené územie sa podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. zákona o ochrane prírody a krajiny nachádza na území s prvým stupňom ochrany, okrem už uvedených dvoch území.

5.2. Ochrana vôd:

- časť riešeného územia spadá do chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Strážovské vrchy,
- pásmo hygienickej ochrany I. a II. stupňa vodárenského zdroja „Vodný zdroj Dolné Motešice – prameň Jazero“,
- časť riešeného územia v k. ú. Horné Motešice a k. ú. Peťovka zasahuje do ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov Trenčianske Teplice.

5.3. Nerastné suroviny:

- v riešenom území nie sú evidované určené chránené ložiskové územia a dobývacie priestory, ani nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast a ani nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín.

Negatívne vplyvy sa nepredpokladajú, úlohou obstarávaného dokumentu je zabezpečiť ochranu týchto území.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:
nie sú.
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:
nepredpokladajú sa.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:
obyvatelia obce, občianske iniciatívy, všetky právnické a fyzické osoby so sídlom alebo majúce majetko-právne záujmy v administratívnom území obce.
2. Zoznam dotknutých subjektov:
 - 2.1. **Krajský pamiatkový úrad Trenčín**
 - 2.2. **Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát**
 - 2.3. **Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor**
 - 2.4. **Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. ÚP**
 - 2.5. **Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**
 - 2.6. **Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody, vybraných zložiek ŽP kraja - ŠSOPK**
 - 2.7. **Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP (úseky ŠVS, ŠSOO, ŠSOH)**
 - 2.8. **Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia**
 - 2.9. **Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Bratislava**
 - 2.10. **Ministerstvo ŽP SR, sekcia ochrany prírody biodiverzity a krajiny, odbor ochrany prírody**
 - 2.11. **Ministerstvo ŽP SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Bratislava**
 - 2.12. **Ministerstvo dopravy SR, sekcia stratégie dopravy, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Bratislava**
 - 2.13. **Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriedel MZ SR, Bratislava**
 - 2.14. **Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Bratislava**
 - 2.15. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne**
 - 2.16. **Regionálna veterinárna a potravinová správa Trenčín**
 - 2.17. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne**
 - 2.18. **Trenčiansky samosprávny kraj, Trenčín**

- 2.19. **obec Bobot**
- 2.20. **obec Petrova Lehota**
- 2.21. **obec Omšenie**
- 2.22. **obec Neporadza**
- 2.23. **mesto Trenčín.**

3. Dotknuté susedné štáty:
nie sú.

V. Doplnujúce údaje

- 1. Mapová a iná grafická dokumentácia:
bude spracovaná v zmysle § 12 ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. v štádiu návrhu riešenia ÚPN obce Motešice.
- 2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:
Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Motešice, Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja vrátane jeho zmien a doplnkov, RÚSES okresu Trenčín, podklady z Prípravných prác (hlavne obstaraných územnoplánovacích podkladov).

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Motešiciach, 31. 10. 2023

VII. Potvrdenie o správnosti údajov

- 1. Meno spracovateľa oznámenia:
Ing. Jozef Čupák – odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. číslo 398.
- 2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. Martin Mach
starosta obce