



Obec Neporadza, 913 26 Neporadza č. 108

OcÚN 78/2026-002/Zm

dňa 01.04.2026

Vybavuje : Denisa Zemková (0902 911 218)

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 odst. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Neporadza.

VYVESENÉ DŇA: 01.04.2026

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

PRIPOMIENKY: boli – neboli

Obec Neporadza

Vec: Rozhodnutie o predĺžení platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby na stavbu: „Chodník pri ceste III/1862, Trenčianske Mitice“.

ROZHODNUTIE

Obec Neporadza ako príslušný stavebný úrad na základe určenia podľa § 119 ods. 1. zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. §5 bod 1 zák.č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s §27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, posúdil žiadosť stavebníka, ktorým je: **Obec Trenčianske Mitice v zastúpení starostkou Bc. Jankou Šebáňovou** zo dňa 26.02.2026 o predĺženie platnosti územného rozhodnutia, podľa §40 ods. 3 stavebného zákona, ktoré bolo vydané Obcou Neporadza dňa 03.10.2023, pod č. OcÚN 54/2023-004/Mi právoplatné a vykonateľné dňa 11.04.2024 a vydáva toto rozhodnutie:

Platnosť rozhodnutia o umiestnení stavby
„Chodník pri ceste III/1862, Trenčianske Mitice“

Stavba bude umiestnená: na pozemkoch v zmysle zoznamu, v k.ú. Trenčianske Mitice

P.č.	Kat. územie	Parcelné číslo v reg. KNC	Číslo LV v reg. KNC	Vlastník, adresa chodník pri ceste III/1862	Druh pozemku
1.	Trenčianske Mitice	4198	2491	Obec Trenčianske Mitice, 913 22, Trenčianske Mitice, č. 164	Zast. pl. a nádv.
2.	Trenčianske Mitice	2703	3233	Filáček Jozef r. Filáček, Trenčianske Mitice 359, Trenčianske Jastrabie, PSČ 913 22	TTP
3.	Trenčianske Mitice	2706	2861	Jankovič Radovan r. Jankovič a Miriam Jankovičová r. Kocianová, Centrum II. 95/63, Dubnica nad Váhom, PSČ 018 41,	TTP
4.	Trenčianske Mitice	2707/4,5	3307	Varechová Ingrid r. Varechová Partizánska 1522/3, Košice - Juh, PSČ 040 01	Ostatná plocha
5.	Trenčianske Mitice	2707/2,3	3574	Beňo Ľubomír r. Beňo Ing. a Nikola Beňo Melišová r. Melišová, Mgr., Nábřežná 1633/2, Trenčín, PSČ 911 01	Ostatná plocha

6.	Trenčianske Mitice	2708/2	3307	Solčan Jozef r. Solčan, Ing. a Emília Solčanová r. Kondrlíková, Mgr., Nové záhrady I. 5670/14, Bratislava, PSČ 821 05	Ostatná plocha
7.	Trenčianske Mitice	2708/3	3307	Solčan Jozef r. Solčan, Ing. a Emília Solčanová r. Kondrlíková, Mgr., Nové záhrady I. 5670/14, Bratislava, PSČ 821 05	Ostatná plocha
8.	Trenčianske Mitice	2710	3517	Toma Peter r. Toma, Bc. a Eva Tomová r. Tomagová, Ing., Ulica energetikov 205/50, Prievidza, PSČ 971 01, SR, (adresa manželky: Pod záhradami 3116/2, Bratislava	Ostatná plocha
9.	Trenčianske Mitice	2709	3517	Toma Peter r. Toma, Bc. a Eva Tomová r. Tomagová, Ing., Ulica energetikov 205/50, Prievidza, PSČ 971 01, SR, (adresa manželky: Pod záhradami 3116/2, Bratislava	Ostatná plocha
10.	Trenčianske Mitice	2711	3517	Toma Peter r. Toma, Bc. a Eva Tomová r. Tomagová, Ing., Ulica energetikov 205/50, Prievidza, PSČ 971 01, SR, (adresa manželky: Pod záhradami 3116/2, Bratislava	Ostatná plocha
11.	Trenčianske Mitice	1435/3	1906	Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20/A, Trenčín, PSČ 911 01	Zast. pl. a nádv.
12.	Trenčianske Mitice	4196	519	Obec Trenčianske Mitice, 913 22 Trenčianske Mitice č. 164	Trvalý trávny porast

pre navrhovateľa, **Obec Trenčianske Mitice v zastúpení starostkou Bc. Jankou Šebáňovou**, ktorý podal dňa 26.02.2026 žiadosť o predĺženie platnosti územného rozhodnutia, podľa §40 ods. 3 stavebného zákona, ktoré bolo vydané Obcou Neporadza dňa 03.10.2023, pod č. OcÚN 54/2023-004/Mi, právoplatné a vykonateľné dňa 11.04.2024,

sa predlžuje do 11.04. 2028.

Podľa §40 ods. 3 stavebného zákona je rozhodnutie o umiestnení stavby záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ **Obec Trenčianske Mitice v zastúpení starostkou Bc. Jankou Šebáňovou** požiadal dňa 26.02.2026 o predĺženie platnosti územného rozhodnutia, podľa §40 ods. 3 stavebného zákona, ktoré bolo vydané Obcou Neporadza dňa 03.10.2023, pod č. OcÚN 54/2023-004/Mi právoplatné a vykonateľné dňa 11.04.2024 na stavbu: „**Chodník pri ceste III/1862, Trenčianske Mitice**“.

Stavba bude umiestnená: na pozemkoch v zmysle zoznamu , v k.ú. Trenčianske Mitice

P.č.	Kat. územie	Parcelné číslo v reg. KNC	Číslo LV v reg. KNC	Vlastník, adresa chodník pri ceste III/1862	Druh pozemku
1.	Trenčianske Mitice	4198	2491	Obec Trenčianske Mitice, 913 22, Trenčianske Mitice, č. 164	Zast. pl. a nádv.
2.	Trenčianske Mitice	2703	3233	Filáček Jozef r. Filáček, Trenčianske Mitice 359, Trenčianske Jastrabie, PSČ 913 22	TTP
3.	Trenčianske Mitice	2706	2861	Jankovič Radovan r. Jankovič a Miriam Jankovičová r. Kocianová, Centrum II. 95/63, Dubnica nad Váhom, PSČ 018 41,	TTP

4.	Trenčianske Mitice	2707/4,5	3307	Varechová Ingrid r. Varechová Partizánska 1522/3, Košice - Juh, PSČ 040 01	Ostatná plocha
5.	Trenčianske Mitice	2707/2,3	3574	Beňo Ľubomír r. Beňo Ing. a Nikola Beňo Melišová r. Melišová, Mgr., Nábřežná 1633/2, Trenčín, PSČ 911 01	Ostatná plocha
6.	Trenčianske Mitice	2708/2	3307	Solčan Jozef r. Solčan, Ing. a Emília Solčanová r. Kondrlíková, Mgr., Nové záhrady I. 5670/14, Bratislava, PSČ 821 05	Ostatná plocha
7.	Trenčianske Mitice	2708/3	3307	Solčan Jozef r. Solčan, Ing. a Emília Solčanová r. Kondrlíková, Mgr., Nové záhrady I. 5670/14, Bratislava, PSČ 821 05	Ostatná plocha
8.	Trenčianske Mitice	2710	3517	Toma Peter r. Toma, Bc. a Eva Tomová r. Tomagová, Ing., Ulica energetikov 205/50, Prievidza, PSČ 971 01, SR, (adresa manželky: Pod záhradami 3116/2, Bratislava	Ostatná plocha
9.	Trenčianske Mitice	2709	3517	Toma Peter r. Toma, Bc. a Eva Tomová r. Tomagová, Ing., Ulica energetikov 205/50, Prievidza, PSČ 971 01, SR, (adresa manželky: Pod záhradami 3116/2, Bratislava	Ostatná plocha
10.	Trenčianske Mitice	2711	3517	Toma Peter r. Toma, Bc. a Eva Tomová r. Tomagová, Ing., Ulica energetikov 205/50, Prievidza, PSČ 971 01, SR, (adresa manželky: Pod záhradami 3116/2, Bratislava	Ostatná plocha
11.	Trenčianske Mitice	1435/3	1906	Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20/A, Trenčín, PSČ 911 01	Zast. pl. a nádv.
12.	Trenčianske Mitice	4196	519	Obec Trenčianske Mitice, 913 22 Trenčianske Mitice č. 164	Trvalý trávny porast

Vydané územné rozhodnutie je podľa §40 ods. 1 stavebného zákona platné dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, t.j. do 11.04.2026. Pred uplynutím tejto lehoty dňa 26.02.2026 navrhovateľ požiadal o predĺženie jeho platnosti, podľa §40 ods. 3 stavebného zákona. Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.

Obec Neporadza, ako príslušný stavebný úrad, oznámil začatie konania o predĺžení platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby známym účastníkom a dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám. Účastníkom konania oznámil z dôvodu líniovej stavby začatie konania o predĺžení platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby rovnako ako územné rozhodnutie, t.j. verejnou vyhláškou. V oznámení uviedol, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v určenej lehote, inak sa na ne neprihliadne. Účastníci konania boli poučení, že môžu do podkladov rozhodnutia nahliadnuť na Obci Neporadza, v súlade s § 36 odst. 1 stavebného zákona a stavebný úrad určil lehotu 7 dní od doručenia tohto oznámenia na uplatnenie námietok účastníkmi konania. Taktiež bolo v oznámení uvedené, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Taktiež dotknuté orgány štátnej správy boli upozornené v oznámení, že sú v zmysle § 36 odst. 3 stavebného zákona povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, ako účastníci konania a ak niektorý dotknutý orgán štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, požiada tunajší stavebný úrad o predĺženie lehoty na vyjadrenie. Dotknuté orgány sa v stanovenej lehote nevyjadrili, tak stavebný úrad postupoval v súlade s §36 ods. 3 stavebného zákona podľa ktorého „Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby, ktoré bolo vydané Obcou Neporadza zo dňa 03.10.2023 pod číslom OcÚN 54/2023-004/Mi, právoplatné a vykonateľné dňa 11.04.2024 zostávajú v platnosti.

Stavebný úrad posúdil dôvody uvádzané navrhovateľom a pretože sa nezmenili predpoklady, za ktorých bolo územné rozhodnutie vydané, žiadosti na predĺženie jeho platnosti vyhovel.

Správny poplatok : Správny poplatok: v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. v znení neskorších predpisov, oslobodené od poplatkov.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Neporadza, 913 26 Neporadza 108. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Marián Kopecký
starosta Obce Neporadza

Doručí sa:

1. Obec Trenčianske Mítice, 913 22, Trenčianske Mítice, č. 164
2. Obec Neporadza, 913 26 Neporadza 108
3. ARGUS-DS s.r.o., Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín – projektant

Na vedomie:

4. Krajský pamiatkový úrad, K Dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
5. Okresný úrad Trenčín -odbor cestnej dopravy a PK, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
6. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
7. Správa ciest TSK, Brnianska 3 911 05 Trenčín
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
9. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
10. Západoslovenská Distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
11. Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
12. SPP – distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 82109 Bratislava - mestská časť Ružinov
13. Slovak Telekom , a.s., Bajkalská 28, 81762 Bratislava,
14. Slovanet, a.s. Galvaniho 19, 82104 Bratislava - mestská časť Ružinov,
15. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Odštepny závod Piešťany, Nábrežie Ivana Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany
16. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 82108 Bratislava
17. Okresný dopravný inšpektorát , Okresné riaditeľstvo PZ v Trenčíne, Kvetná 7, 911 42 Trenčín
18. **Na vyvesenie - doručenie verejnou vyhláškou** podľa § 36 odst. 4 – veľký počet účastníkov konania