

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Názov: Obec Karná
Sídlo: Obecný úrad Karná č. 110, 06745 Topoľovka
IČO: 00323128, zastúpená starostom obce Antonom Hodorom

(ďalej aj len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Patrik Pekala, rod. Pekala

Dátum narodenia:

Trvale bytom:

(ďalej aj len „kupujúci“)

(ďalej predávajúci a kupujúci spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

Predmet kúpy :

- Pozemok - parcelné číslo: 154/7, zapísaný na LV č.212, parcela registra C, výmera: 2 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vzniká z pôvodnej parcely C KN 154/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 237 m², zapísanej na LV č. 212 vytvorené geometrickým plánom č. 56703678-9/2025 zo dňa 22.08.2025, ktorý vytvorila geodetická firma Ing. Matej Salanci – GEODET s.r.o., Štefániková 18, 06601 Humenné.
- Pozemok - parcelné číslo: 154/8, zapísaný na LV č.212, parcela registra C, výmera: 11 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vzniká z pôvodnej parcely C KN 154/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 237 m², zapísanej na LV č. 212 vytvorené geometrickým plánom č. 56703678-9/2025 zo dňa 22.08.2025, ktorý vytvorila geodetická firma Ing. Matej Salanci – GEODET s.r.o., Štefániková 18, 06601 Humenné.

Pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Karná, obec Karná, okres Humenné.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy uvedenom v predchádzajúcom bode tejto zmluvy.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Kúpnu zmluvou Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu Predmet kúpy v celosti spoluvlastníckom podiele 1/1 za Kúpnu cenu (článok III Kúpnej zmluvy) a Kupujúci kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva Predmet kúpy v celosti v spoluvlastníckom podiele 1/1 za Kúpnu cenu (článok III Kúpnej zmluvy).

Čl. III

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene za predmet kúpy uvedený v čl. I bode 1 tejto zmluvy 76 Eur (slovom: jedentisícšesťdesiat eur).
2. Kúpa pozemku bola schválená dňa 04.05.2026 na mimoriadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Karná uznesením č. 2/2026 bod č.B/3. Obec Karná zverejnila kúpu pozemku na webovej stránke obce a na úradnej tabuli obce v dňoch 30.03.2026 až 15.04.2026.
3. Výpis z uznesenia č. 2/2026 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.
4. Kupujúci zaplatí dohodnutú cenu prevodom z účtu na účet predávajúceho alebo priamo do pokladne Obecného úradu pred podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti Okresného úradu Humenné, katastrálneho odboru.
5. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania na účet predávajúceho uvedení v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. IV

Osobitne dojednania zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu predmetu kúpy podľa tejto zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov alebo orgánov verejnej

- správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo mohlo byť jeho vlastnícke právo k predmetu kúpy alebo právo nakladať s predmetom kúpy obmedzené.
3. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že si tretia osoba uplatňuje akékoľvek právo k predmetu kúpy.
 4. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom predmete kúpy uvedenom v čl. I bode 1 tejto zmluvy nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka predmetu kúpy.
 5. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno, ťarchy, nájomné práva, predkupné práva a ani iné práva tretích osôb.
 6. Predávajúci vyhlasuje, že s predmetom kúpy uvedenom v čl. I bode 1 tejto zmluvy nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň k nehnuteľnosti, ani nezaplatené odvody alebo poplatky.
 7. Predávajúci vyhlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz, osobný bankrot, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, návrh na exekučné konanie.
 8. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy na základe osobnej obhliadky a v tomto stave predmet kúpy prijíma.
 9. V prípade, ak sa kedykoľvek v budúcnosti ukáže akékoľvek vyhlásenie predávajúceho uvedené v tomto článku zmluvy ako nepravdivé, vznikne odstúpenie od zmluvy druhej zmluvnej strane. Momentom odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje od začiatku a zmluvné strany sú povinné si vrátiť vzájomné plnenia prijaté do momentu odstúpenia od zmluvy.

Čl. V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy uvedenom v čl. I bode 1 tejto zmluvy podá kupujúci do 10 kalendárnych dní od podpísania kúpnej zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatková povinnosť spojená s návrhom na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy uvedenom v čl. I bode 1 tejto zmluvy zaťažuje kupujúceho.
3. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v čl. I bode 1 tejto zmluvy nadobudne dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.

4. V prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení vkladového konania, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy a ostatné rovnopisy sú pre potreby návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán.
4. Veci neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. V prípade, že je alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

V Karnej, dňa: 06.05.2026

V Karnej, dňa: 06.05.2026

.....
Predávajúci

.....
Kupujúci