

Hlavná kontrolórka obce Tašul'a: Bc. Monika Jeneiová

Určené pre Obecné zastupiteľstvo Tašul'a , k bodu 6....., na riadne rokovanie obecného zastupiteľstva dňa 6.3.2025.....

VÝSLEDOK

Z

KONTROLY Č. 1/2025

Na základe plánu kontrolnej činnosti a s poukazom na ustanovenia § 18d – 18f a podľa § 9 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov vykonala kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000 €

Bc. Monika Jeneiová

.....

Meno a priezvisko hlavnej kontrolórky ako oprávnenej osoby

kontrola bola vykonaná v

Obci Tašul'a, Tašul'a č. 43, 072 52 IČO: 00 325 872

.....

(označenie povinnej osoby)

Kontrolované obdobie: za rok 2024

Cieľ kontroly:

- zistiť súlad realizovaných prevodov nehnuteľného majetku obce so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,
- zistiť, či obec Tašul'a previedla nejaký nehnuteľný majetok, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000 €, a ak áno, či postupovala v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a ostatnými osobitnými predpismi,
- v prípade zistenia nesúladu skutočného stavu s požadovaným stavom v rámci účelu kontroly zabezpečiť odstránenie nežiaducich odchýlok zistených v priebehu kontroly a tak dosiahnuť súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi, internými predpismi a uzneseniami obecného zastupiteľstva.

Miesto a čas vykonania kontroly:
Obecný úrad Tašúľa, Obec Tašúľa č. 43, 072 52 v čase od 10.02.2025 do 21.02.2025

1. Všeobecný rámec kontroly

1.1 *Legislatívny rámec:*

- Zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve
- Zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií)

1.2 *Interné normatívne právne akty a zdokumentované postupy*

- Zápisnice za rok 2024.
- Uznesenia obecného zastupiteľstva v Tašuli za rok 2024
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce určené dňa 22.12.2023

Výsledok kontroly:

Podľa zákona o obecnom zriadení §18f, ods. 1, písm. i) hlavný kontrolór je povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 EUR, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka, obec musí zverejniť výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

Majetok obce a jeho nakladanie je upravené v zákone č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Obec Tašúľa má v zmysle §11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. určené Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce prijaté uznesením č. 20/2023 zo dňa 22.12.2023.

Povinnosť vykonať kontrolu prevodov nad 20 000 EUR je hlavným kontrolórom stanovená od 01.11.2023 a to novelou zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorou sa doplnil zákon o obecnom zriadení, kde sa v § 18f ods. 1 vložilo písmeno i).

Kontrola bola vykonaná z originálov dokladov poskytnutých kontrolovaným subjektom a to predloženými zápisnicami a uzneseniami za rok 2024.

V zmysle §9a sa prevody vlastníctva majetku obce musia vykonať

a) na základe obchodnej verejnej súpťaže

b) dobrovoľnou dražbou

c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Priamym predajom možno postupovať len ak všeobecná hodnota majetku stanovená znalcom nepresiahne sumu 40.000 €.

Pri prekontrolovaní spisovej dokumentácie som zistila, že obec Tašuľa nevykonávala počas roka 2024 žiadne prevody nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000 €. Konštatujem, že kontrolou neboli zistené závažné nedostatky, ktoré by vykazovali znaky porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov, vnútorných predpisov.

Obec Tašuľa postupuje v súlade so zákonom o majetku obcí a zákonom o obecnom zriadení, najmä s ustanoveniami § 8 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení podľa ktorého platí, že citujem: *“Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať. Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.”*

V Tašuli dňa 21.02.2025

Vypracovala: Bc. Monika Jeneiová, hlavná kontrolórka obce Tašuľa.

Správa o výsledku kontroly č. 1/2025 bola prerokovaná na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Tašuli dňa 6.3.2025 a vzatá na vedomie uznesením č. 6/2025