



Zápisnica č.1/2022

Z 1. Zasadnutia OZ v Laskári dňa 27. 04. 2022

Prítomní podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu a určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Správa o výsledkoch následnej finančnej kontroly hlavného kontrolóra obce za IV. štvrťrok a rok 2021
5. Prerokovanie návrhu Záverečného účtu obce za rok 2021
6. Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce za rok 2021
7. Predloženie investičného zámeru spol. RRA a.s. Žilina a spol. TU reality v obci Valentová
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Návrh na uznesenie
11. Záver

K b.1 Otvorenie

Prítomných privítala a zasadnutie otvorila starostka p. Janíková

K b.2 Schválenie programu a určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice

Starostka prečítala program zasadnutia a dala hlasovať za tento program. Poslanci program jednohlasne schválili. Za zapisovateľku určila M. Paučekovú a za overovateľa zápisnice p. poslankyňu A. Bibzovú. Návrh bol schválený.

K b.3 Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie navrhla M. Paučekovú a A. Bracke. Návrh bol schválený.

K b.4 Správa o výsledkoch následnej finančnej kontroly HK obce za IV. štvrťrok a rok 2021

V tomto bode vystúpila hlavná kontrolórka obce a prečítala prítomným správu o kontrole. Správu vzali poslanci na vedomie a je prílohou k zápisnici.

K b.5 Prerokovanie návrhu Záverečného účtu obce za rok 2021

Návrh Záverečného účtu 2021 bol zverejnený na webe obce aj spôsobom obvyklým na úradnej tabuli. Obec k nemu neprijala žiadne pripomienky.

K b.6 Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce za rok 2021

Starostka v krátkosti zhrnula celoročné hospodárenie, čo sa na obci v tom roku urobilo, vybuďovalo. Potom dala slovo hlavnej kontrolórke, ktorá doporučila záverečný účet za rok 2021 schváliť. Poslanci Záverečný účet obce za rok 2021 jednohlasne schválili.

K b. 7 Predloženie investičného zámeru spol. RRA a.s. Žilina a spol. TU reality v obci Valentová

Na obec bola doručená žiadosť od developerskej spol. RRA a.s. Žilina k vyjadreniu sa k investičnému zámeru **k urbanistickému návrhu IBV TRI DUBY II v obci Valentová** od autora Ing. Igora Kleina IKARCH, s.r.o. Predkladateľ Ing. Róbert Mydlo sa osobne zúčastnil tohto zasadnutia, aby nám k tomuto zámeru povedal viac. Nakoľko sa v neďalekej obci Karlová podobný projekt rozbehol, p. Mydlo prejavil záujem urobiť niečo podobné aj v našom katastri Valentová, konkrétne na mieste, kde končí obec Karlová za cintorinom na smer Valentová. Prítomní sa dotazovali aj na problematiku prístupu k jednotlivým pozemkom pri už samotnej výstavbe rodinných domov v súvislosti s prechádzaním pracovných strojov cez Karlovú, ak sa bude do budúcnosti počítať s výstavbou. K tomu p. Mydlo odpovedal, že všetko je v riešení. Povedal, že sa v tomto období aj rozhoduje, či my ako obec nebudeme musieť mať k takejto rozsiahlej investičnej výstavbe schválený územný plán. Keď padla otázka zo strany prítomných, kto to všetko zaplatí, odpovedal, že od počiatku realizácie po vybudovanie základnej infraštruktúry, oni ako developerská firma. Písomná žiadosť od spoločnosti RRA a.s., kde sú presne navrhnuté predbežné záväzky voči nám ako obci spoločne s predloženým urbanistickým návrhom je prílohou tejto zápisnice. Prítomní poslanci informáciu vzali na vedomie s tým, že schvaľovacie procesy prebehnú až po predložení jasných podmienok a pravidiel na oboch stranách ako spol. RRA a.s. tak aj obci Laskár. Po tomto Ing. Mydlo opusti rokovaciu miestnosť.

Ďalej starostka privítala ďalšieho host'a p. Jaroslava Rajčana. Boli sme ako obec oslovení k vyjadreniu sa k budúcej výstavbe IBV v obci Valentová v lokalite za bus zastávkou. Zámer súkromných vlastníkov pozemkov p. Jozefa Facunu v podielovom vlastníctve spolu s jeho 2 sestrami v celkovej výmere cca 5000m², ktorých plánom je pozemok odpredať realitnej kanc. **TU reality - Jaroslav Rajčan**. Bola nám predstavená predbežná vizualizácia, s ktorou sa dá ešte pracovať po dohode a podmienkach obce. Keďže sa jedná o zámer výstavby cca 5tich RD a zastavané plochy / t.z. prístupové cesty k jednotlivým rozparcelovaným 5tím pozemkom nebudú prevyšovať 1000m², keďže nemáme spracovaný územný plán obce, k výstavbe IBV tým stačí OZ odsúhlasiť túto výstavbu. Všetky náklady spojené od samotného začiatku a to hlavne s vybudovaním zákl. infraštruktúry, budú v režii Investora stavby. Jediným a dosť závažným problémom, ktorý nastal, je existujúca BUS zastávka s otočou autobusov na súkromnom pozemku. Keďže obci nastal ďalší problém, kto by prípadnú prekládku vybudoval a hlavne zaplatil, na tomto OZ vzali poslanci zatiaľ len informáciu o investičnom zámere TU Reality na vedomie s tým, že sa bližšie podmienky budú riešiť.

K b.8 Rôzne

Starostka v tomto bode informovala prítomných o pokračujúcom konaní k nelegálnemu užívaniu cudzích pozemkov zo strany rod. Milana Liščáka s rod.

Ďalej oznámila, že k 20. 04. 2022 bola ukončená exekúcia p. Rastislava Kičmera, k ex. vymáhaniu pokuty, ktorá mu bola Obcou Laskár vyrubená za to, že začal nelegálnu výstavbu rodinného domu bez stavebného povolenia a bez vyjadrení ostatných dotknutých orgánov v zmysle ich vyjadrovacích procesov k výstavbe. P. Kičmer pokutu zaplatil na účet obce.

Ďalej starostka informovala, že sa plánuje veľká obecná brigáda pri novej hasičskej zbrojnici, ktorá sa bude týkať hlavne vyrovnávania terénu a upravovania okolia. Prítomní občania Jozef Hanko a Milan Bukovský st. sa k tomuto bodu vyjadrili pri otázke, čo so starým oplotením obecnej studne, sa obaja vyjadrili, že oplotenie máme ponechať. V diskusii sa podrobne rozprávalo o priebehu a plánoch úpravy aj pozemku pri Brodzianskych, nakoľko je dlhodobo zamočený a treba ho odvodniť, aby sa dal kosiť.

Starostka ďalej v rôznom informovala, že sa pripravuje akcia natierania strechy po predložení a vyhodnotení 3 cenových ponúk, výmeny starých drevených vchodových dverí na KD a tiež vybudovania hlavného vstupu do KD. Ďalej spomenula, že máme prisľúbené firmou, ktorá realizovala ešte v roku 2019 parkovacia plocha pred KD túto opraviť, nakoľko sa betón stále viac drobí a odlupuje. Spomenula, že sa firmou vykonal náter, ktorý však nepomohol.

V ďalšom rôznom starostka pripomenula najbližšiu ďalšiu obecnú brigádu na valentovskom cintoríne, ktorý sa rozhodli oplotiť. Informovala, že už prebehlo konanie so Životným prostredím a Národným parkom Veľká Fatra a s ich pracovníkmi sa vykonalo miestne zisťovanie k výrubu stromov a kríkov na cintoríne. Obec momentálne čaká na rozhodnutie prvostupňových orgánov.

Na záver sa prečítal Návrh na uznesenie, ktorý poslanci schválili a starostka zasadnutie ukončila.

Zapísala: Michaela Paučeková

Overovateľ: Andrea Bibzová ...

