



Obec Cabov

Obecný úrad Cabov č.126, 09414Sečovská Polianka,IČO:00332283,DIČ: 2020640897

ZÁPISNICA

z 21. zasadnutia

Obecného zastupiteľstva v Cabove zo dňa 19.05.2022

Začiatok zasadnutia: 16:50 hod.

Prítomní:

Starosta: Viliam Popad'ák
Poslanci OZ: Mgr. Radoslav Hanusin - ospravedlnený
Ing.Peter Hric
Michal Orenič
Mikuláš Nemčík
Lukáš Horváth

Kontrolórka: Mgr.Alena Lengelová
Ekonomka obce: Mgr. Adriana Vaľovčinová
Občania: -----

Starosta obce Viliam Popad'ák oznámil, že Obecné zastupiteľstvo bolo zvolané v stanovenej lehote a že všetci poslanci Obecného zastupiteľstva boli na toto zasadnutie písomne včas pozvaní. Ďalej konštatuje, že z celkového počtu 5 poslancov obecného zastupiteľstva, sú prítomní 4 poslanci, teda zasadnutie OZ je v zmysle § 12 ods.7 zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznášaniaschopné.

Ad 1) PROGRAM ZASADNUTIA

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Cabove otvoril a viedol Viliam Popad'ák starosta obce. V úvode privítal poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných. Starosta obce oboznámil všetkých prítomných s návrhom programu rokovania 21.zasadnutia.

Návrh programu:

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia OZ,
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice,
3. Informácia o plnení uznesení OZ,
4. Predaj pozemku vo vlastníctve obce, parcela CKN č. 522/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m² vytvorené GP č.221/2021 zo dňa 3.1.2022 v k.ú. Cabov – schválenie prevodu nehnuteľnosti
5. Schválenie nadobudnutia vlastníctva nehnuteľnosti do majetku obce parcely: CKN 199/1, EKN 8, EKN 9, CKN 206/3 a EKN 258,
6. Rozpočtové opatrenie č. 2/2022,
7. Schválenie vstupu obce Cabov do OZ Diaľnica na Zemplín,
8. Vyhodnotenie akcie „Jarné upratovanie obce Cabov“,
9. Prerokovanie upovedomenia o začatí správneho konania Regionálneho úradu verejného zdravotníctva vo Vranove nad Topľou – výzva na podanie vyjadrenia a pokynu na odstránenie nedostatkov v zariadení Materskej školy
10. Diskusia – Rôzne,
11. Návrh na uznesenie,
12. Záver.

Starosta obce dal hlasovať k takto navrhovanému programu. K návrhu neboli vznesené námietky.



Obec Cabov

Obecný úrad Cabov č.126, 09414 Sečovská Polianka, IČO:00332283, DIČ: 2020640897

NÁVRH NA UZNESENIE K BODU 1

Obecné zastupiteľstvo obce Cabov

A.SCHVALUJE

1. Program zasadnutia obecného zastupiteľstva v Cabove

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Za:	4	Ing.P.Hric, M.Orenič, M.Nemčík, L.Horváth
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	

Návrh bol prijatý.

Ad 2) URČENIE ZAPISOVATEĽA A OVEROVATEĽA ZÁPISNICE

Starosta obce určil :

Zapisovateľ a zapisnice - Mgr.Adriana Vaľovčinová

Overovateľov zapisnice - p. Lukáš Horváth a p. Mikuláš Nemčík

NÁVRH NA UZNESENIE K BODU 2

Obecné zastupiteľstvo obce Cabov

A.SCHVALUJE

- 1. Zapisovateľ a: Mgr.Adrianu Vaľovčinovú
- 2. Overovateľov zapisnice: p. Lukáš Horváth a p. Mikuláš Nemčík

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Za:	4	Ing.P.Hric, M.Orenič, M.Nemčík, L.Horváth
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	

Návrh bol prijatý

AD 3) INFORMÁCIA O PLNENÍ UZNESENÍ

Starosta obce predniesol uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia a skonštatoval, že Uznesenia zo 20. zasadnutia OZ sú v štádiu plnenia.

NÁVRH NA UZNESENIE K BODU 3

Obecné zastupiteľstvo obce Cabov

A. BERIE NA VEDOMIE

- 1. Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Za:	5	Mgr.R.Hanusin, Ing.P.Hric, M.Orenič, M.Nemčík, L.Horváth
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	

Návrh bol prijatý



Obec Cabov

Obecný úrad Cabov č.126, 09414Sečovská Polianka,IČO:00332283,DIČ: 2020640897

AD 4) PREDAJ POZEMKU VO VLASTNÍCTVE OBCE, PARCELA CKN Č. 522/5 ZASTAVANÁ PLOCHA A NÁDVORIE O VÝMERE 61 M2 VYTVORENÉ GP Č.221/2021 ZO DŇA 3.1.2022 V K.Ú. CABOV – SCHVÁLENIE PREVODU NEHNUTEĽNOSTI,

NÁVRH NA UZNESENIE K BODU 4

Obecné zastupiteľstvo obce Cabov

A. SCHVAĽUJE:

Obecné zastupiteľstvo obce Cabov v zmysle ust. 9a ods. 8 písm. e) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e prevod majetku obce - kúpnu zmluvu z dôvodov hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to predaj novovytvoreného pozemku podľa geometrického plánu vypracovaného Petrom Petrikom – Geodetické práce, 093 03 Davidov č. 252, IČO: 44199236, č. 221/2021, zo dňa 03.01.2022 a to:

- **pozemok registra C KN parcelné číslo 522/5, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m2**, ktorý vznikol odčlenením časti o výmere 61 m2 od pôvodného pozemku registra C KN parcelné číslo 522/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3485 m2, **katastrálne územie: Cabov, zapísaného na LV č. 468**

-**z dôvodu hodného osobitného zreteľa:** vysporiadanie vlastníckych vzťahov medzi obcou a kupujúcimi z dôvodu, že časť stavby vo vlastníctve kupujúceho je postavená na novovytvorenom pozemku vo vlastníctve obce, novovytvorený pozemok má nízku výmeru, obec ho dlhodobo neužíva a je pre obec nepotrebný,

-**na nadobúdateľa : Blanka Ševčíková, bytom 094 14 Cabov 27**

-**hodnota pozemku:** podľa znaleckého posudku č. 63/2022 vypracovaného dňa 07.04.2022 znalcom Ing. Mariánom Onderkom, Veterná 986, 093 03 Vranov nad Topľou vo výške **610,00 EUR**

-**za kúpnu cenu:** vo výške 760,00 EUR

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod majetku obce na kupujúcich 3/5 väčšinou všetkých poslancov.



Obec Cabov

Obecný úrad Cabov č.126, 09414 Sečovská Polianka, IČO:00332283, DIČ: 2020640897

B. POVERUJE:

- I. Starostu obce s podpisom kúpnej zmluvy uzatvorenej v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Za:	4	Ing.P.Hric, M.Orenič, M.Nemčík, L.Horváth
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	0	

Návrh bol prijatý

AD5) SCHVÁLENIE NADOBUDNUTIA VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTI DO MAJETKU OBCE PARCELY: CKN 199/1, EKN 8, EKN 9, CKN 206/3 A EKN 258

Po vzájomnej dohode s p. Šalatovou a p. Škvarekovou sme sa zhodli na sume 4,50€ / m².
Cena za nákup pozemku od pani Šalatovej je 1390,50 EUR
Cena za nákup pozemku od pani Škvarekovej je 1071,00 EUR

NÁVRH NA UZNESENIE K BODU 5

Obecné zastupiteľstvo obce Cabov

A. SCHVAĽUJE:

Kúpu nehnuteľného majetku do majetku Obce Cabov a to:

1. Kúpa dvoch spoluvlastníckych podielov z nehnuteľností zapísaných na LV č. 455, kat. územie Cabov:

- pozemok registra C KN parcelné číslo 199/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m²
- pozemok registra E KN parcelné číslo 8, záhrada o výmere 219 m²
- pozemok registra E KN parcelné číslo 9, záhrada o výmere 117 m²

od podielových spoluvlastníkov: Marta Šalatová, 094 14 Cabov č. 64 – podiel 2/4,

Eudmila Škvareková, 094 15 Zámotov č. 692 – podiel 2/4;

2. Kúpa nehnuteľností:

- zapísanej na LV č. 524, kat. územie Cabov pozemok registra E KN parcelné číslo 258, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m²
- zapísanej na LV č. 808, kat. územie Cabov pozemok registra E KN parcelné číslo 206/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²

od výlučnej vlastníčky: Marta Šalatová, 094 14 Cabov č. 64 – podiel 1/1 za kúpnu cenu: 4,50 EUR/m²
za účelom: požiadania o stavebné povolenie na stavbu „ Vjazd na pozemok - oprava premostenia“ a následnej opravy mosta.



Obec Cabov

Obecný úrad Cabov č.126, 09414 Sečovská Polianka, IČO:00332283, DIČ: 2020640897

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Za:	4	Ing.P.Hric, M.Orenič, M.Nemčík, L.Horváth
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	0	

Návrh bol prijatý

AD 6) ROZPOČTOVÉ OPATRENIE Č. 2/2022

Starosta obce požiadal pani ekonómku aby oboznámila poslancov OZ s rozpočtovým opatrením č.2/2022.

Zmenu rozpočtu vykonanú rozpočtovým opatrením č.2/2022 podľa § 14 odst písmeno b) a c) zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách je z dôvodu nákupu pozemkov a to:

a) Kapitálové výdavky FK 0160 EK 711001 – navýšenie o čiastku 2 461,50 EUR

NÁVRH NA UZNESENIE K BODU 6

Obecné zastupiteľstvo obce Cabov

A. SCHVALUJE

1. Rozpočtové opatrenie č.2/2022

Zmenu rozpočtu vykonanú rozpočtovým opatrením č.2/2022 podľa § 14 odst písmeno b) a c) zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách

1.a) Kapitálové výdavky FK 0160 EK 711001 – navýšenie o 2461,50 EUR

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Za:	4	Ing.P.Hric, M.Orenič, M.Nemčík, L.Horváth
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	0	

Návrh bol prijatý

AD 7) SCHVÁLENIE VSTUPU OBCE CABOV DO OZ DIAĽNICA NA ZEMPLÍN

Starosta obce predniesol poslancom formou dôvodovej správy činnosť, ciele a stanovy občianskeho združenia „Diaľnica na Zemplín“

O výstavbe diaľnice na východ republiky sa už rozpráva viac ako sto rokov. Uvedomujeme si, že prioritou bolo dostavať diaľnicu D1 Bratislava – Košice. Keďže tento úsek je už takmer dokončený, žiadame predstaviteľov vlády, aby sa zamerali aj na najmenej rozvinuté regióny východného Slovenska, ktoré už niekoľko desaťročí trápi chýbajúca kvalitná dopravná obsluha a prepojenie na medzinárodné diaľničné koridory. Napriek tomu, že Zemplín je bránou do Európskej únie, momentálne



Obec Cabov

Obecný úrad Cabov č.126, 09414Sečovská Polianka,IČO:00332283,DIC: 2020640897

nedisponuje ani kilometrom diaľnic a rýchlostných ciest. Preto žiadame kompetentné štátne orgány aby našli peniaze na projektovú dokumentáciu ako aj samotnú výstavbu diaľnice.

Cieľom občianskeho združenie Dial'nica na ZEMPLÍN, je spájať samosprávu, zamestnávateľov, odborníkov z dopravy, aktivistov a obyvateľov Zemplína, ktorým leží na srdci rozvoj tohto regiónu. Činnosť občianskeho združenia bude zameraná na osvetu a podporu aktivít smerujúcich k dobudovaniu diaľnice na územie Zemplína.

Hlavným cieľom združenia je:

- podpora aktivít smerujúcich k dobudovaniu diaľnice na územie Zemplína,
- zvyšovanie využitia potenciálu územia Zemplína skvalitňovaním dopravnej infraštruktúry,
- oživenie hospodárskeho života a rozvoj investícií na území Zemplína,
- udržanie existujúcich pracovných miest, zabránenie odlivu vzdelanej pracovnej sily a mladých ľudí,
- upevňovanie existujúcich a nadväzovanie nových dodávateľsko-odberateľských vzťahov vďaka dobrému dopravnému napojeniu,
- rozvoj cestovného ruchu a dopravnej dostupnosti cieľových miest cestovného ruchu,
- zvyšovanie konkurencieschopnosti a regionálny rozvoj územia Zemplína,
- zvyšovanie životnej úrovne a skvalitňovanie životného prostredia na území Zemplína,
- prezentácia, šírenie a propagácia týchto aktivít v mediálnom priestore.

Starosta obce skonštatoval, že Stanovy OZ „Dial'nica na Zemplín“ boli zaslané mailom poslancom v materiáloch na dnešné zastupiteľstvo.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu .

NÁVRH NA UZNESENIE K BODU 7

Obecné zastupiteľstvo obce Cabov

6

A. SCHVAĽUJE

1. Vstup Obce Cabov do občianskeho združenia Dial'nica na ZEMPLÍN so sídlom Š. Kukuru 154/14, Michalovce, Slovenská republika .

B. BERIE NA VEDOMIE

1. Dôvodovú správu k návrhu na schválenie vstupu mesta do občianskeho združenia Dial'nica na Zemplín
2. Stanovy občianskeho združenia Dial'nica na Zemplín

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Za:	4	Ing.P.Hric, M.Orenič, M.Nemčík,LHorvath
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	0	

Návrh bol prijatý.



Obec Cabov

Obecný úrad Cabov č.126, 09414Sečovská Polianka,IČO:00332283,DIČ: 2020640897

AD 8) VYHODNOTENIE AKCIE „JARNÉ UPRATOVANIE OBCE CABOV“

Starosta obce:

„Konštatujeme s radosťou, že smetia je menej a menej pohodené v prírode. Začína sa prejavovať uvedomelosť občanov o dôležitosti čistoty životného prostredia, ľudia uvedomelo separujú a vážia si čistotu životného prostredia. Stále sa nájdu neprispôsobiví jedinci.

Pre porovnanie jednotlivé roky:

Rok 2019 – 220 vriec odpadu

Rok 2020 – RUVZ Vranov n/T neodporúčalo organizovať akciu kvôli COVID-19

Rok 2021- 183 vriec odpadu

Rok 2022- 67 vriec odpadu

Moje úprimné poďakovanie patrí našim deťom, poslancom OZ, dobrovoľným hasičom, ZO Jednoty dôchodcov, MO Matice Slovenskej, ale aj ostatným občanom, ktorí priložili ruku k dielu a dňa 30.4.2022 sa zúčastnili akcie „Jarné upratovanie obce“. Vyzbierali sme 67 vriec odpadu z okolia obce. Dovolím si vymenovať ľudí, ktorí sa akciou zúčastnili - zaslúžia si to .

Bukovci - Janka, Alicka a Ninka, Horváthovci - Julinka, Lenka, Lenka st., Maxim a Lukáš, Jabčankovci - Zuzana, Sandra, Barborka, Ninka , Pačutovci - Darina, Viktor, Adam, Anna a Karin, Klembara - Martin a Tadeáš, Homišinovci- Lukas, Viktória a Petra, Belloni - Sabrina a Riccardo, Miša Kozaková, Paľo Keba, Dominika Vaňušová, Hricovci- Anna, Peter a Filip, Rado Hanusin, Vlado Nemčík, Bačíkovci - Marianna, Miro a Milan, Lýdia Prosenica, Mária Kocanová, Popaďákovci - Anička a Vilo, Jany Fecko, Peter Šalata, Tomík Dugovský. Je vzácné vidieť a stretnúť nadšencov, ktorí prídu nezištne pomôcť, nič za to nečakajú a úprimne sa tešia z toho, čo sa spoločnými silami podarilo urobiť pre našu obec.“

NÁVRH NA UZNESENIE K BODU 8

Obecné zastupiteľstvo obce Cabov

A. BERIE NA VEDOMIE

1. Informáciu o úspešnosti akcie „Jarné upratovanie obce Cabov“ a ďakuje občanom , ktorí sa svojou účasťou prispeli za čistejšiu obec.

Hlasovanie o predloženej návrhu:

Za:	4	Ing.P.Hric, M.Orenič, M.Nemčík, L.Horváth
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	0	

Návrh bol prijatý.



Obec Cabov

Obecný úrad Cabov č.126, 09414Sečovská Polianka,IČO:00332283,DIČ: 2020640897

AD 9) UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ SPRÁVNEHO KONANIA-VÝZVA O PODANIE VYJADRENIA (RUVZ)

Starosta informoval poslancov o kontrole RUVZ Vranov nad Topľou v Materskej škole. Poslanci konzultovali možné riešenia na odstránenie nedostatkov, zistených pri výkone štátneho zdravotného dozoru – nevyhovujúca podlaha (z väčšej časti prekrytá kobercom), nepostačujúci počet detských toaliet.

Poslanci sa uzniesli, že je potrebná obhliadka interiéru MŠ, resp. stretnutie na mieste v objekte Materskej školy. Starosta pripomenul, že je potrebné odpovedať na upovedomenie RUVZ do 10 dní.

NÁVRH NA UZNESENIE K BODU 9

Obecné zastupiteľstvo obce Cabov

A. BERIE NA VEDOMIE

1. Informáciu o kontrole RUVZ v priestoroch Materskej školy, zabezpečí odstránenie zavad do konca školského roka t.j. do 31.8.2022

AD 10) DISKUSIA – RÔZNE

Starosta obce informoval poslancov:

Nové webové sídlo (stránka obce) obce Cabov

- cez spoločnosť Dobraobec s.r.o. – rozhodli sme sa, aby sa vytvorila nová „stránka obce“ na základe zmeny zákona od 1.4.2022, kde nadobudlo účinnosť nariadenie vlády SR č. 48/2022 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č. 498/2011 Z. z, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv. Webové sídlo obce by malo spĺňať a zároveň malo by mať zabezpečené dodržiavanie zákona o Kybernetickej bezpečnosti č. 69/2018 Z. z. a zákona č. 95/2019 Z. z. o informačných technológiách vo verejnej správe. Preto sme si urobili prieskum trhu v troch spoločnostiach, a zistili sme čo ponúkajú dodávatelia webových sídiel. My sme si stanovili okrem iných aj prepojenie stránky s účtovným programom, centrálnym registrom zmlúv . Najvýhodnejšia ponuka bola ponuka od spoločnosti Dobraobec s.r.o., bez vstupných poplatkov za cenu 20,-EUR mesačne.

AUDIT

- Termín : 26.5.2022 Audit - Audit Consulting s.r.o

AKCIA GULÁŠ MAJSTER

- Poslanci sa uzniesli, že je potrebné stanoviť presný dátum letnej akcie – možný mesiac august. Potrebné pripraviť program a organizačno-technické zabezpečenie

NÁVRH NA UZNESENIE K BODU 10

A. BERIE NA VEDOMIE

Diskusné príspevky v bode 10



Obec Cabov

Obecný úrad Cabov č.126, 09414Sečovská Polianka,IČO:00332283,DIČ: 2020640897

AD 11)NÁVRH NA UZNESENIE

Starosta obce požiadal zapisovateľku, aby predniesla návrh uznesenia.

AD 12) ZÁVER

Starosta obce sa v samom závere poďakoval za účasť na rokovaní.

Ukončenie zasadnutia: 18:30 hod.

Zapísal: Mgr. Adriana Val'ovčinová

Overovatelia zápisnice:

- p. Lukáš Horváth
- p. Mikuláš Nemčík

V Cabove, 19.05.2022

Viliam Popad'ák
starosta obce

9