



Obecné zastupiteľstvo obce Cabov

Z Á P I S N I C A

Z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Cabov konaného

dňa 15.3.2020 v zasadačke OcÚ.

- Prítomní: starosta obce: - Viliam Popaďák
- poslanci OZ:
- Mgr. Radoslav Hanusin
 - Lukáš Horváth
 - Ing. Peter Hric
 - Michal Orenič
 - Mikuláš Nemčík - ospravedlnený
- zapisovateľ: - Lukáš Horváth
- hlavná kontrolórka: - ospravedlnená

Začiatok o 13:00 hod

Predsedaajúci oznámil, že Obecné zastupiteľstvo bolo zvolané v stanovenej lehote a že všetci poslanci Obecného zastupiteľstva boli na toto zasadnutie písomne včas pozvaní. Ďalej konštatuje, že z celkového počtu 5 poslancov obecného zastupiteľstva, sú prítomní 4 poslanci, teda zasadnutie OZ je v zmysle § 12 ods.7 zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznášaniaschopné.

PROGRAM :

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia OZ,
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice,
3. Informácia o plnení uznesení OZ,
4. Prerokovanie žiadosti o stanovisko k investičnému zámeru výstavby – p. R.Ceľuch,
5. Schválenie Návrhu VZN č.1/2020 o podmienkach umiestňovania volebných plagátov,
6. Prerokovanie žiadosti o vyjadrenie obce k využitiu pozemku (Mgr. Michala Wurlla),
7. Prerokovanie žiadostí na odpredaj pozemku p. Michalovi Orosimu , bytom Cabov 98,
8. Schválenie zámeru obce: Vypracovanie projektovej dokumentácie na stavbu Parkovisko pri MŠ spojenej so zabezpečením inžinierskej činnosti, rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebného povolenia,
9. Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov,
10. Stanovenie termínu akcie „ Jarné upratovanie obce Cabov“,
11. Informácia o výsledku volieb do NR SR v našej obci,
12. Diskusia – Rôzne,
13. Návrh na uznesenie,
14. Záver

K bodu 1 Schválenie programu zasadnutia.

Starosta obce oboznámil všetkých prítomných s návrhom programu rokovania 9. zasadnutia. O slovo sa prihlásil Ing. Peter Hric navrhol stiahnuť bod č.4 „Prerokovanie žiadosti o stanovisko k investičnému zámeru výstavby – p. R. Ceľuch“. O predmetnom bode sme rokovali dňa 10.11.2019, na základe rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva v Cabove a dodatku č.1 tohto poriadku zo dňa 16.12.2019, môžeme bod prerokovať najskôr po uplynutí 6 mesiacov. Zároveň navrhol doplniť bodč.4 Zvýšenie platu starostovi obce o 10% s účinnosťou od 1.4.2020 do programu rokovania.

Starosta otvoril diskusiu k stiahnutiu resp. zaradeniu bodu do programu rokovania.

Starosta dal hlasovať o návrhu stiahnuť bod č. 4 z programu rokovania „Prerokovanie žiadosti o stanovisko k investičnému zámeru výstavby – p. R. Ceľucha“,

Hlasovanie:

Za: 3 (p. Mgr. Radoslav Hanusin, p. Ing. Peter Hric, p. Michal Orenič)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (p. Lukáš Horváth)

Návrh o stiahnutie bodu 4.bol prijatý.

Starosta dal hlasovať o zaradenie do programu rokovania bod č.4 - Zvýšenie platu starostu obce o 10% s účinnosťou od 1.4.2020

Hlasovanie:

Za: 4 (p. Mgr. Radoslav Hanusin, p. Lukáš Horváth, p. Ing. Peter Hric, p. Michal Orenič)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh o zaradenie bodu 4.bol prijatý.

Starosta prečítal nový návrh programu 9. zasadnutia OZ na schválenie.

PROGRAM :

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia OZ,
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice,
3. Informácia o plnení uznesení OZ,
4. Zvýšenie platu starostovi obce o 10% s účinnosťou od 1.4.2020,
5. Schválenie Návrhu VZN č.1/2020 o podmienkach umiestňovania volebných plagátov,
6. Prerokovanie žiadosti o vyjadrenie obce k využitiu pozemku (Mgr. Michala Wurlla),
7. Prerokovanie žiadostí na odpredaj pozemku p. Michalovi Orosimu , bytom Cabov 98,
8. Schválenie zámeru obce: Vypracovanie projektovej dokumentácie na stavbu „Parkovisko pri MŠ spojenej so zabezpečením inžinierskej činnosti, rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebného povolenia“,
9. Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov,
10. Stanovenie termínu akcie „ Jarné upratovanie obce Cabov“,
11. Informácia o výsledku volieb do NR SR v našej obci,
12. Diskusia – Rôzne,
13. Návrh na uznesenie,
14. Záver

Návrh na uznesenie k bodu č. 1

Obecné zastupiteľstvo obce Cabov

A. SÚHLASÍ

1/so stiahnutím bodu č.4 z programu zasadnutia OZ- „Prerokovanie žiadosti o stanovisko k investičnému zámeru výstavby p. R. Ceľucha.“

2/ so zaradením bodu č.4 do programu zasadnutia OZ- „Zvýšenie platu starostu obce o 10% s účinnosťou od 1.4.2020.“

B. SCHVAĽUJE

1/Program zasadnutia obecného zastupiteľstva v Cabove

Hlasovanie: k bodu č.1:

Za: 4(p. Mgr. Radoslav Hanusin, p. Lukáš Horváth, p. Ing. Peter Hric, p. Michal Orenič)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 2-Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa zápisnice určil starosta p. Lukáša Horvátha.

Za overovateľov zápisnice určil p. Ing. Petra Hrica a p. Michala Oreniča.

Návrh na uznesenie k bodu č. 2

Obecné zastupiteľstvo obce Cabov

A. URČUJE

1/ p. Lukáša Horvátha za zapisovateľa zápisnice z 9. zasadnutia OZ

2 /p. Ing. Petra Hrica a p. Michala Oreniča za overovateľov zápisnice z 9. zasadnutia OZ

Hlasovanie k bodu č. 2:

Za: 4 (p. Mgr. Radoslav Hanusin, p. Lukáš Horváth, p. Ing. Peter Hric, p. Michal Orenič)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý.

K bodu 3 - Kontrola plnenia uznesení

Uznesenia z 8. zasadnutia OZ sú splnené.

Návrh na uznesenie k bodu č. 3

Obecné zastupiteľstvo obce Cabov

A. BERIE NA VEDOMIE

1/ kontrolu plnenie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Hlasovanie k bodu č. 3:

Za: 4 (p. Mgr. Radoslav Hanusin, p. Lukáš Horváth, p. Ing. Peter Hric, p. Michal Orenič)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý.

K bodu 4 –Zvýšenie platu starostovi obce o 10% s účinnosťou od 1.4.2020

O slovo požiadal p. Ing. Peter Hric, ktorý povedal: v súlade so zákonom č.253/1994 Z.z. Zákon NR SR o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miesta novele zákona 320/2018 podľa §4 odst.2 navrhuje zvýšiť plat starostu obce o 10% s účinnosťou od 1.4.2020. Ako dôvod povedal, že výsledky sú, robí sa, je za to, že si ich zaslúži. 10% t.j. 170€ mesačne. Nemôžeme sa porovnávať s inými obcami, lebo máme taký rozpočet aký máme a je toho ešte dosť robiť na obci. Je presvedčený, že to znesie náš rozpočet.

Návrh na uznesenie k bodu č. 4

Obecné zastupiteľstvo obce Cabov

A. SCHVAĽUJE

1/ Starostovi obce zvýšený plat o 10% s účinnosťou od 1.4.2020

Hlasovanie k bodu č. 4 :

Za: 3 (p. Mgr. Radoslav Hanusin, p. Ing. Peter Hric, p. Michal Orenič)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (p. Lukáš Horváth)

Návrh bol prijatý.

K bodu 5 -Schválenie Návrhu VZN č.1/2020 o podmienkach umiestňovania volebných plagátov

Návrh VZN bol poslancom odoslaný elektronickou poštou 21.1.2020 a zároveň bol zverejnený podľa zákona na úradnej tabuli a na webovej stránke obce.

Návrh na uznesenie k bodu č.5

Obecné zastupiteľstvo obce Cabov

A. SCHVAĽUJE :

1/ Všeobecné záväzné nariadenie obce č.1/2020 o podmienkach umiestňovania volebných plagátov.

Hlasovanie k bodu č.5:

Za: 4 (p. Mgr. Radoslav Hanusin, p. Lukáš Horváth, p. Ing. Peter Hric, p. Michal Orenič)

Proti:0

Zdržal sa:0

Návrh bol prijatý.

K bodu 6-Prerokovanie žiadosti o vyjadrenie obce k využitiu pozemku na parcele

č.312, LV č.153 v k.ú. Cabov (Mgr. Michala Wurlla)

Pán starosta poslal žiadosť p. Wurlla poslancom na ich mailové adresy. Diskutovalo sa o jeho zámere stavať. Poslanci nemali nič proti tomu aby na predmetnej parcele staval, ak mu to nevádi.

Návrh na uznesenie k bodu č.6:

Obecné zastupiteľstvo obce Cabov

A. SÚHLASÍ

1/ So zámerom výstavby rodinného domu na parcele č.312, LV č.153 v k.ú.Cabov

Hlasovanie k bodu č.6:

Za: 4 (p. Mgr. Radoslav Hanusin, p. Lukáš Horváth, p. Ing. Peter Hric, p. Michal Orenič)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý.

**K bodu 7- Prerokovanie žiadostí na odpredaj pozemku p. Michalovi Orosimu ,
bytom Cabov 98**

Starosta obce informoval poslancov, že dňa 10.3.2020 bola opätovne podaná žiadosť na Obecný úrad od p. Michala Orosiho, bytom Cabov 98 (prvýkrát 2.2.2018 – potom ju p. Orosi stiahol z dôvodu zamestnania v zahraničí) p. M. Orosi uviedol že, odčlenené časti pozemkov užíva je rodina cca 40 rokov, sú oplotené, majú nízku výmeru. Žiada predaj geometrickým plánom odčlenených častí pozemkov. Starosta povedal, že sa musíme riadiť podľa zákona o majetku obcí. Išlo o prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce z dôvodov osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods.8 písm. e) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predmetný odpredaj obecných pozemkov, ktoré sú príslušnými k pozemku C KN p.č. 149 na ktorom je postavený dom. Poslanci sa zhodli že tieto pozemky obec dlhodobo nevyužíva a sú pre obec nepotrebné.

Návrh na uznesenie k bodu č. 7:

Obecné zastupiteľstvo obce Cabov v zmysle ust. 9 ods. 2 písm. a) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce z dôvodov osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to predaj týchto geometrickým plánom odčlenených častí pozemkov:

- **odčlenených častí:** o výmere **147 m²** a o výmere **2 m²** od pôvodného pozemku registra E KN parcelné číslo **913/1**, druh pozemku: Vodné plochy o výmere 6842 m², kat. územie: Cabov, LV č. 468
- **odčlenenej časti:** o výmere **6 m²** od pôvodného pozemku registra E KN parcelné číslo **915/1**, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 5542 m², kat. územie: Cabov, LV č. 468
- **odčlenených častí:** o výmere **102 m²**, o výmere **11 m²**, o výmere **185 m²**, o výmere **16 m²**, o výmere **6 m²**, o výmere **1 m²** od pôvodného pozemku registra E KN parcelné číslo **920**, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 479 m², kat. územie: Cabov, LV č. 468

z dôvodu hodného osobitného zreteľa: geometrickým plánom odčlenené časti pozemkov užíva nadobúdateľ cca 40 rokov, sú nadobúdateľom oplotené, majú nízku výmeru, obec ich dlhodobo neužíva a sú pre obec nepotrebné.

na nadobúdateľa: Michala Orosiho, nar. 20.11.1976, bytom 094 14 Cabov 98

za kúpnu cenu: podľa znaleckého posudku č. 48/2020 vypracovaného dňa 14.03.2020 znalcom Ing. Mariánom Onderkom, Veterná 986, 093 03 Vranov nad Topľou vo výške **1 570,00 EUR**

Celkový počet poslancov: 5

Počet prítomných poslancov na hlasovaní: 4

Hlasovanie k bodu č.7:

Za: 4 (p. Mgr. Radoslav Hanusin, p. Lukáš Horváth, p. Ing. Peter Hric, p. Michal Orenič)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu majetku obce z dôvodov osobitného zreteľa na kupujúceho 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

K bodu 8 - Schválenie zámeru obce: Vypracovanie projektovej dokumentácie na Stavbu „Parkovisko pri MŠ spojenej so zabezpečením inžinierskej činnosti, rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebného povolenia“

Parkovisko pred OcÚ má kapacitu pre cca 5 autá. Pred budovou MŠ je nevyužitý priestor, (predná záhradka) ktorú by sme využili ako parkovaciu plochu. Navrhujeme osloviť projektanta, nech bude projekt pripravený na 100%. Predmetnú plochu by využívali rodičia detí voziaci do MŠ, v prípade organizovania spoločenských udalostí alebo smútočných pohostení v kultúrnom dome. Parkovaciu plochu by využil aj autobus – momentálne parkuje pred záhradkou- nie je to bezpečné, blízko je križovatka smer Davidov. Ako viete vodič SAD prespáva v škole, kde sme ho presťahovali.

Poslanci súhlasili so zámerom. Starostu poverujú osloviť 3 projektantov nech spracujú cenové ponuky na vypracovanie projektovej dokumentácie.

Povedal, že začali by sme s prípravou projektovej dokumentácie a všetkých náležitých povolení, vyjadrení, stanovísk + stavebného povolenia- časovo to bude trvať cca 3-4 mesiace. Starostu poverujú osloviť 3 projektantov nech spracujú cenové ponuky na vypracovanie projektovej dokumentácie.

Návrh na uznesenie k bodu č.8:

Obecné zastupiteľstvo obce Cabov:

A. SCHVAĽUJE :

1/ Zámer obce stavby parkovisko pred MŠ (alebo vybudovanie veľkej spevnenej plochy)

B. SÚHLASÍ :

1/ s prípravou projektovej dokumentácie

C. POVERUJE:

1/ starostu obce s prípravou súťažných podkladov na horeuvedený zámer a zabezpečením procesu verejného obstarávania.

Hlasovanie k bodu č.8:

Za: 4 (p. Mgr. Radoslav Hanusin, p. Lukáš Horváth, p. Ing. Peter Hric, p. Michal Orenič)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý.

K bodu 9 -Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov

Do 31.3.2020 je povinnosť v zmysle ústavného zákona č.357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov podať Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov za predchádzajúci kalendárny rok.

Oznámenie podala hlavná kontrolórka obce, pani riaditeľka MŠ a starosta obce. Starosta obce odovzdal oznámenie predsedovi komisie p. Ing.Hricovi do vlastných rúk.

Návrh na uznesenie k bodu č. 9:

Obecné zastupiteľstvo obce Cabov:

A. BERIE NA VEDOMIE :

1/ odovzdanie predsedovi komisie oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejného funkcionára podľa ústavného zákona č.357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov

Hlasovanie k bodu č.9:

Za: 4 (p. Mgr. Radoslav Hanusin, p. Lukáš Horváth, p. Ing. Peter Hric, p. Michal Orenič)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý.

K bodu 10 - Stanovenie termínu akcie „ Jarné upratovanie obce Cabov“

Poslanci sa zhodli, že sú za takéto aktivity. Potom sa rozoberala aktuálna situácia okolo KORONAVÍRUSU. Riešenie je vyčkať nech sa ustáli pandémie, je možné, že sa upratovanie tohto roku neuskutoční.

Návrh na uznesenie k bodu č.10:

Obecné zastupiteľstvo obce Cabov:

A. SÚHLASÍ

1/ s organizovaním „Jarného upratovania obce Cabov“

B. ODPORÚČA :

1/ stanoviť termín podľa mimoriadnej situácie ohľadom pandémie

KORONAVÍRUSU

Hlasovanie k bodu č.10:

Za: 4 (p. Mgr. Radoslav Hanusin, p. Lukáš Horváth, p. Ing. Peter Hric, p. Michal Orenič)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý.

K bodu 11 -Informácia o výsledku volieb do NR SR v našej obci

Volby sa konali dňa 29.2.2020.

Počet voličov zapísaných v zozname 315

Počet voličov ktorí hlasovali 220

Počet platných odovzdaných hlasov 218

Účasť 69,84%

1. Smer- sociálna demokracia	90 hlasov
2. Kotlebovci – ĽS Naše Slovensko	38 hlasov
3. OĽANO	18 hlasov
4. SME RODINA	13 hlasov
5. SNS	11 hlasov
6. VLASTĽ	10 hlasov
7. ZA ĽUDÍ	9 hlasov
8. PS/SPOLU	6 hlasov
9. KDĽ	5 hlasov
10.SaS	5 hlasov
11.DOBRÁ VOĽBA	4 hlasy
12.MOST-HÍD	3 hlasy
13. SOLIDARITA	2 hlasy
14.MKO-MKS	1 hlas

15.MTD!	1 hlas
16.99%	1 hlas
17. SOCIALISTI	1 hlas

Návrh na uznesenie k bodu č. 11:

Obecné zastupiteľstvo obce Cabov

A. BERIE NA VEDOMIE :

1/ výsledky volieb do NR SR konané dňa 29.2.2020 v našej obci

Hlasovanie k bodu č.11:

Za: 4 (p. Mgr. Radoslav Hanusin, p. Lukáš Horváth, p. Ing. Peter Hric, p. Michal Orenič)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý.

K bodu 12 - Diskusia- Rôzne

Na zastupiteľstvo prišiel p. M. Wurll požiadal poslancov o zakúpenie betónových kanalizačných rúr v dĺžke 27m. Povedal, že na vlastné náklady ich osadí a uloží – poslanci súhlasili.

Diskutovalo sa o podaní žiadosti na MF SR na čo by sme potrebovali. Poslanec Lukáš Horváth navrhol zateplenie fasády v MŠ. Ing. Hric navrhol dokončiť uteplenie a fasádu KD. Starosta povedal, že máme podané 2 žiadosti na Environmentálnom fonde a to žiadosť na kanalizáciu a na Kultúrny dom. Do konca marca by sme mali byť vyrozumený o schválení resp. neschválení oboch žiadostí.

Ďalej sa diskutovalo, že 12.3.2020 vyhlásila vláda SR mimoriadnu situáciu v súvislosti so šíriacim sa ochorením COVID-19 (koronavírus) – starosta zisťoval telefonicky ZMOS či dnešnú schôdzu môže preložiť kvôli mimoriadnej situácii (podľa zákona 369/1990 Zb. Zákon o obecnom zriadení obecné zastupiteľstvo musí zasadnúť raz za 3 mesiace), kde mu bolo povedané že citujem.. podľa názoru ZMOS-u „zasadnutie obecného zastupiteľstva nemožno považovať za hromadné podujatie.“

K bodu 13 - Návrh na uznesenie

Starosta obce Viliam Popad'ák požiadal zapisovateľa zápisnice p Lukáša Horvátha aby predniesol návrhy na uznesenie z 9.zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Cabove konaného dňa 15.3.2020.

K bodu 14 - Záver

V samom závere sa starosta obce poďakoval poslancom za účasť na rokovaní. Zaželel im a ich rodinám hlavne zdravie.

Zasadnutie ukončené o 17:00 hod

V Cabove dňa: 15.3.2020

Viliam Popad'ák
starosta obce

Ing. Peter Hric
overovateľ

Michal Orenič
overovateľ

Lukáš Horváth
zapisovateľ