

Z Á P I S N I C A

z dvadsiatehoprvého zasadnutia OZ v Cabove, konaného dňa 26.02.2018

Prítomní: starosta obce	- Viliam Popaďák
poslanci OZ:	- Peter Cenkner - ospravedlnený
	- Ing. Peter Hric
	- Tatiana Korytková
	- Lukáš Horváth- ospravedlnený
	- Rastislav Dugovský
hl. kontrolórka	- Mgr. Alena Lengelová
zamestnanci	- Mgr. Mária Peľáková
hostia:	- Pavol Kocan
	- Ing. Pavol Kocan, PhD.
	- Ján Veliký
	- Michal Orosi ml.

Začiatok rokovania o 18:00 hod.

PROGRAM :

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia OZ.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Informácia o plnení uznesení OZ.
4. Schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2018.
5. Schválenie VZN č.1/2018 o zavedení a poskytovaní elektronických služieb.
6. Schválenie VZN č.2/2018 – Prevádzkový poriadok viacúčelového ihriska s umelou trávou v obci Cabov.
7. Prerokovanie žiadosti na odpredaj pozemku p. Jánovi Velikému, bytom Cabov 100, parcela CKN č. 165, k. ú. Cabov.
8. Zámer obce na kúpu autobusovej zastávky a jej umiestnenie na parcele CKN č. 151, k.ú. Cabov.
9. Schválenie zapojenia sa do výzvy OPKZP-PO1-SC111-2017-32.

10. Prerokovanie žiadosti Ing. Pavla Kocana, PhD. o rozšírenie vodovodnej prípojky k parcele č. 360/1, k. ú. Cabov.
11. Návrh na finančnú výpomoc rodine Hrunených, Cabov 40 z dôvodu živelnej pohromy – požiar strechy RD (09.02.2018).
12. Diskusia – rôzne
13. Návrh na uznesenie
14. Záver

Starosta obce p. Viliam Popaďák otvoril 21. zasadnutie obecného zastupiteľstva, privítal prítomných poslancov, hostí a hlavnú kontrolórku obce. Konštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov obecného zastupiteľstva a 21. zasadnutie je uznášaniaschopné.

K bodu 1 - Schválenie programu zasadnutia.

Starosta obce oboznámil všetkých prítomných s návrhom programu rokovania 21. zasadnutia.

Návrh na uznesenie k bodu č. 1:

Obecné zastupiteľstvo obce Cabov schvaľuje program zasadnutia.

Hlasovanie k bodu č.1:

Za : 3 (p. Tatiana Korytková, p. Rastislav Dugovský, Ing. Peter Hric)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý.

K bodu 2 - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Za zapisovateľku zápisnice starosta obce určil Mgr. Máriu Peľákovú.

Za overovateľov zápisnice navrhol: - p Tatianu Korytkovú

- Ing. Petra Hrica

Návrh na uznesenie k bodu č. 2:

Obecné zastupiteľstvo obce Cabov schvaľuje za zapisovateľku Mgr. Máriu Peľákovú a za overovateľov zápisnice Ing. Petra Hrica a p. Tatianu Korytkovú.

Hlasovanie k bodu č.2:

Za : 3 (p. Tatiana Korytková, p. Rastislav Dugovský, Ing. Peter Hric)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý

K bodu 3–Informácia o plnení uznesení OZ.

Kontrolou plnenia bolo zistené:

- **Uznesenie č. 136-06/2017bod 9B** - Spracovanie prevádzkového poriadku Športového a relaxačného areálu v Cabove, prevádzkový poriadok viacúčelového ihriska s umelou trávou.
- **Uznesenie č. 165-11/2017**- Schválenie programu zasadnutia.
- **Uznesenie č. 166-11/2017**- Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
- **Uznesenie č. 167-11/2017**- Kontrola plnenia uznesení.
- **Uznesenie č. 168-11/2017** - Voľba hlavného kontrolóra obce Cabov.
- **Uznesenie č. 169-11/2017** - Schválenie návrhu rozpočtu obce Cabov na roky 2018, 2019, 2020.
- **Uznesenie č. 170-11/2017** - Stanovenie termínu na uskutočnenie odpočtu vodomerov.
- **Uznesenie č. 171-11/2017** - Informácia o výsledku volieb do VÚC 2017 v obci Cabov.

Uznesenia z 20. zasadnutia obecného zastupiteľstva boli splnené.

K bodu 4 – Schválenie Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2018

Hlavná kontrolórka obce Mgr. Alena Lengelová doručila Plán kontrolnej činnosti na 1. polrok 2018 dňa 05.02.2018. Plán bol následne vyvesený na úradnej informačnej tabuli a na webovej stránke Obce Cabov. Poslanci OZ nemali k Plánu kontrolnej činnosti žiadne pripomienky a k jeho schváleniu vyjadrili súhlasné stanovisko.

Návrh na uznesenie k bodu 4:

Obecné zastupiteľstvo obce schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Cabov na 1. polrok 2018.

Hlasovanie k bodu č.4:

Za : 3 (p. Tatiana Korytková, p. Rastislav Dugovský, Ing. Peter Hric)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý.

K bodu 5 – Schválenie VZN č. 1/2018 o zavedení a poskytovaní elektronických služieb

Materiály k VZN obdržali poslanci obecného zastupiteľstva v elektronickej forme, e-mailom. Zároveň bol Návrh VZN 1/2018 dňa 05.02.2018 zverejnený na webovej stránke obce a úradnej informačnej tabuli. Lehota na predloženie pripomienok bola stanovená do 21.02.2018, do tej doby mali poslanci OZ a obyvatelia obce možnosť vyjadriť svoje návrhy, postoje a pripomienky. Obecný úrad neobdržal do predloženej lehoty žiadne pripomienky.

Návrh na uznesenie k bodu 5:

Obecné zastupiteľstvo obce Cabov schvaľuje VZN č. 1/2018 o zavedení a poskytovaní elektronických služieb.

Hlasovanie k bodu č.5:

Za : 3 (p. Tatiana Korytková, p. Rastislav Dugovský, Ing. Peter Hric)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý.

K bodu 6 - Schválenie VZN č. 2/2018 – Prevádzkový poriadok viacúčelového ihriska s umelou trávou v obci Cabov.

Návrh VZN bol poslancom OZ zaslaný elektronicky. Lehota na predloženie ich pripomienok a obyvateľov obce bola stanovená do 21.02.2018. Do tejto doby neboli na obecný úrad predložené žiadne pripomienky. Pri samotnom schvaľovaní VZN 2/2018, na schôdzi obecného zastupiteľstva Ing. Hric navrhol zmenu poplatkov v **čl. 4 – Prevádzkové ustanovenia, bod 3 – Poplatky, písmena: b, c, e.** V bode **3b** – užívatelia s trvalým pobytom vo obci Cabov – individuálne – tenis, nohejbal navrhol zmeniť poplatok z 3 € na 1,50 € alebo 2 €/h. Poslanci sa zhodli na zmene poplatku 2 €/h. V bode **3c** – užívatelia s trvalým pobytom **mimo** obce Cabov – **individuálne** – tenis, nohejbal sa poslanci zhodli na zmene poplatku z 5 € na 3 €/h. V bode **3e** – užívatelia s trvalým pobytom **mimo** obce Cabov **pri kolektívnych športoch** navrhli zmenu z 10 € na 5 €/h. Prítomní poslanci OZ so zmenami poplatkov v jednotlivých bodoch spracovaného prevádzkového poriadku súhlasili.

Návrh na uznesenie k bodu 6:

Obecné zastupiteľstvo obce Cabov schvaľuje VZN č. 2/2018 – Prevádzkový poriadok viacúčelového ihriska s umelou trávou v obci Cabov so zmenami v čl.4, bod 3b, 3c, 3e.

Hlasovanie k bodu č.6:

Za : 3 (p. Tatiana Korytková, p. Rastislav Dugovský, Ing. Peter Hric)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý.

K bodu 7 – Prerokovanie žiadosti na odpredaj pozemku p. Jánovi Velikému, bytom Cabov 100, parcela CKN 165, k. ú. Cabov

Starosta obce informoval poslancov OZ, že dňa 16.01.2018 bola na Obecný úrad Cabov doručená žiadosť p. Jána Velikého, bytom Cabov 100 o odpredaj obecného pozemku, ktorý sa nachádza za rodinným domom a zámenu pozemkov v jeho vlastníctve a to:

- pozemok registra CKN parcelné číslo 503/2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 92 m², k. ú. Cabov, vedený na LV č. 21 za cenu vo výške 302,58 Eur

- pozemok registra CKN parcelné číslo 504/2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 17 m², k. ú. Cabov, vedený na LV č. 21 za cenu vo výške 59,93 Eur **za pozemok vo vlastníctve Obce Cabov** registra CKN parcelné číslo 165, druh pozemku: Záhrady o výmere

1537 m², k. ú. Cabov, vedený na LV č. 347 za cenu podľa znaleckých posudkov č. 14 a č. 16 z dňa 02.02.2018 znalcom Ing. Mariánom Onderkom vo Vranove nad Topľou, ktoré predložil pán Veliký s tým, že zaplatí Obci Cabov rozdiel v cene zamenených pozemkov.

Starosta obce vyzval poslancov a p. Velikého, aby sa k danej téme vyjadrili, predložili svoje stanovisko. P. Veliký k odpredaju pozemku vo vlastníctve obce nemal žiadne námietky, súhlasil s odpredajom na základe znaleckých posudkov, ktoré si nechal vypracovať znalcom Ing. Onderkom a zároveň vyjadril poďakovanie starostovi obce p. Viliamovi Popaďákovi a obecnému zastupiteľstvu za ochotu a pochopenie pri riešení danej situácie. Poslanci OZ súhlasili s odpredajom obecného pozemku p. Velikému nakoľko je pozemok priľahlým k pozemku registra CKN parcelné číslo 164, na ktorom je postavený rodinný dom, súpisné číslo 100 vo vlastníctve p. Velikého, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a majetkové vysporiadanie miestnej komunikácie.

Návrh na uznesenie k bodu 7:

Obecné zastupiteľstvo obce Cabov schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku a to zámenu pozemkov:**

vo vlastníctve Jána Velikého, bytom Cabov 100 a to:

- pozemku registra CKN parcelné číslo 503/2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m², kat. územie Cabov, vedenej na LV č. 21 za cenu vo výške 302,68 Eur.
- pozemku registra CKN parcelné číslo 504/2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m², kat. územie Cabov, vedených na LV č. 21 za cenu vo výške 59,93 Eur

Zaokrúhlená všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je 360 €

za pozemok vo vlastníctve Obce Cabov:

- pozemok registra CKN parcelné číslo 165, druh pozemku: Záhrady o výmere 1537 m², kat. územie Cabov, vedený na LV č. 347 za cenu vo výške 5 056,73 Eur.

Zaokrúhlená všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je 5100 €

z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým je majetkové vysporiadanie miestnej komunikácie v obci a prevod pozemku priľahlého k pozemku registra CKN parcelné číslo 164, na ktorom je postavený dom súpisné číslo 100 vo vlastníctve Jána Velikého, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za cenu podľa znaleckých posudkov č. 14 a č. 16 vypracovaných dňa 02.02.2018 znalcom Ing. Mariánom Onderkom vo Vranove nad Topľou.

Hlasovanie k bodu 7:

Za : 3 (p. Tatiana Korytková, p. Rastislav Dugovský, Ing. Peter Hric)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý.

Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 8 – Zámer obce na kúpu autobusovej zastávky a jej umiestnenie na parcele číslo CKN 151, k. ú. Cabov

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o doručení žiadosti o odkúpení obecného pozemku aj zo strany p. Orosiho Michala ml., bytom Cabov 98, ktorý si taktiež dal vypracovať znalecký posudok nakoľko pozemok na parcele CKN 151 (EKN 915/1, EKN 920), k. ú. Cabov o výmere 327 m² je obecným pozemkom. P. Orosi má záujem aj o odkúpenie časti pozemku na parcele č. EKN 913/1 o výmere 149 m². Z dôvodu návrhu umiestnenia autobusovej zastávky na obecnej parcele CKN 151 táto žiadosť nebola predložená v programe rokovania a bude posudzovaná na ďalšom najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva. Starosta obce vyzval poslancov, aby vyjadrili svoje návrhy k umiestneniu autobusovej zastávky na danej parcele alebo na pôvodnom mieste, kde bola doteraz so súhlasom p. Velikého. Informoval ich, že v prípade schválenia umiestnenia na parcele CKN 151 bude potrebné prepracovať geometrický plán a znalecký posudok. Poukázal aj na výmenu autobusovej zastávky v parku pri gréckokatolíckom chráme. P. Orosi Michal ml. nemal námietky voči umiestneniu autobusovej zastávky na danej parcele nakoľko sa jedná o obecný pozemok a v prípade potreby je ochotný oplotenie premiestniť ďalej. Poukázal na nevhodnosť umiestnenia zastávky zo severnej strany z dôvodu poveternostných podmienok a potrebu zvážiť jej umiestnenie zo severnej strany. P. Veliký navrhol, aby autobusová zastávka zostala na pôvodnom mieste ako doteraz hoci sa jedná zatiaľ o pozemok v jeho vlastníctve. Poslanci OZ poukázali na potrebu doriešiť situáciu formou obhliadky na tvare miesta ohľadom umiestnenia zastávky na parcele CKN 151 preto informácie o umiestnení autobusovej zastávky vzali na vedomie.

Návrh na uznesenie k bodu 8:

Obecné zastupiteľstvo obce Cabov berie na vedomie informáciu o kúpe a umiestnení autobusovej zastávky na parcele CKN č. 151.

K bodu 9 – Schválenie zapojenia sa do výzvy OPKZP-PO1-SC111-2017-32

Starosta obce Cabov informoval poslancov OZ o možnosti zapojenia sa obce do výzvy OPKZP-PO1-SC111-2017-32 v rámci ktorej je možnosť získať pre obec traktor s príslušenstvom. Každému okresu by malo byť schválených 6-7 projektov. Poslanci OZ návrh starostu p. Viliama Popaďáka zapojiť sa do výzvy zamietli z dôvodu, že prioritou je v prvom rade výmena strechy, oprava kultúrneho domu. V prípade zapojenia sa bude potrebných vyčleniť z rozpočtu obce cca 10 000€. (5% spoluúčasť+ žiadosť + VO).

Návrh na uznesenie k bodu 9:

Obecné zastupiteľstvo obce Cabov neschvaľuje zapojenie sa obce do výzvy OPKZP-PO1-SC111-2017-32 s možnosťou získať pre obec traktor s príslušenstvom.

Hlasovanie k bodu 9:

Za :3 (p. Tatiana Korytková, p. Rastislav Dugovský, Ing. Peter Hric)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh nebol prijatý.

K bodu 10 – Prerokovanie žiadosti Ing. Pavla Kocana, PhD. o rozšírenie vodovodnej prípojky k parcele č. 360/1, k. ú. Cabov.

26.01.2018 bola na Obecný úrad Cabov doručená žiadosť Ing. Pavla Kocana PhD., v ktorej žiada na pozemku, ktorého je vlastníkom, na parcele č. 360/1 rozšíriť vodovodnú trasu obecného vodovodu v smere do obce Davidov, s následnou možnosťou pripojenia sa na obecný vodovod z dôvodu plánovanej výstavby rodinného domu. Jedná sa približne o vzdialenosť 160 m. Starosta obce informoval poslancov OZ, že v prípade schválenia prípravy projektovej dokumentácie na rozšírenie obecnej vodovodnej prípojky k danej parcele by vypracovanie samotnej projektovej dokumentácie stálo približne 1 600 €. Bolo by potrebné riešiť vyjadrenia k stavebnému konaniu, vodoprávne povolenie a ďalšie náležitosti. Problém pri riešení danej situácii vidí v tom, že obec nemá vypracovaný Územný plán obce Cabov, v ktorom by boli určené stavebné pozemky pre potenciálnych uchádzačov o stavebné pozemky. Ing. Pavol Kocan, PhD. sa vyjadril, že len kvôli jeho žiadosti by zrejme nebolo vhodné v danej situácii riešiť a vybavovať projektovú dokumentáciu, všetky vyjadrenia a ďalšie potrebné náležitosti súvisiace s rozšírením obecnej vodovodnej prípojky. Ing. Hric podobne poukázal na problém chýbajúceho územného plánu obce, ktorý by riešenie danej situácie značne uľahčil. Poukázal na to, že je v prvom rade potrebné počkať či bude obci schválený projekt na kultúrny dom nakoľko je prioritná oprava kultúrneho domu. V prípade, že by projekt vyšiel, mohli by sa riešiť iné potrebné záležitosti. Ing. Hric znova navrhol potrebu zriadenia „Fondu obecného vodovodu“ a tiež to, že cenu vody nám určuje URSO avšak v tejto cene nie je zahrnutá cena za distribúciu vody, ale obec má náklady na údržbu a opravy, preto by bolo potrebné zvážiť určitý poplatok za distribúciu vody a takto získane financie kumulovať vo fonde obecného vodovodu, pričom by tieto finančné prostriedky boli používané výlučne na opravy a údržbu vodovodu, prípadne rozšírenie vodovodnej siete o ktorú žiada p. Kocan. Ak takýto fond nebude zriadený, môže nastať situácia, že v prípade väčšej investície do vodovodu nebude mať obec dostatok finančných prostriedkov a bude nútená vodovod dať do správy VVS. Poslanci OZ sa zhodli, že momentálne žiadosť Ing. Pavla Kocana, PhD. nebudú riešiť nakoľko je najprv potrebné riešiť výmenu strechy a opravu kultúrneho domu.

Návrh na uznesenie k bodu 10:

Obecné zastupiteľstvo obce Cabov berie na vedomie žiadosť Ing. Pavla Kocana, PhD. o rozšírenie vodovodnej trasy obecného vodovodu k parcele č. 360/1, k. ú. Cabov.

K bodu 11 – Návrh na finančnú výpomoc rodine Hrunených, bytom Cabov 40 z dôvodu živelnej pohromy – požiar strechy rodinného domu (09.02.2018)

Rodinu p. Stanislava Hruneného postihol dňa 09.02.2018 požiar, ktorý spôsobil značné škody na streche ich rodinného domu. Skorým zásahom susedov p. Hruneného a požiarneho zboru z Vranova nad Topľou, Trebišova a Sečovskej Polianky nedošlo k oveľa väčším škodám. Starosta obce vyzval poslancov, aby na základe žiadosti o poskytnutie finančnej pomoci z dôvodu mimoriadnej udalosti od p. Hruneného navrhli pre rodinu

Hrunených výšku finančného daru od Obce Cabov, ktorý by rodine pomohol pri výstavbe novej strechy. Poslanci OZ sa zhodli na výške finančného daru 1 000,- Eur, ktorý bude čerpaný z rezervného fondu obce s podmienkou predloženia faktúry alebo pokladničných dokladov.

Návrh na uznesenie k bodu 11:

Obecné zastupiteľstvo obce Cabov schvaľuje čerpanie finančných prostriedkov z rezervného fondu vo výške 1 000 Eur ako finančnú výpomoc pre manželov Hrunených, bytom Cabov 40 z dôvodu požiaru strechy rodinného domu, ku ktorému došlo dňa 09.02.2018.

Hlasovanie k bodu č.11:

Za uznesenie: 3 (p. Tatiana Korytková, p. Rastislav Dugovský, Ing. Peter Hric)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý.

K bodu 12 - Diskusia

V diskusii starosta obce informoval poslancov o žiadosti p. Ševčíka Mareka, bytom Cabov 27 o kúpu časti obecného pozemku, parcelu CKN č. 310/1, ktorá sa nachádza pred obecným cintorínom a zároveň vyjadril nesúhlas s odpredajom pozemku. Poslanci OZ rovnako so žiadosťou o odpredaj obecného pozemku p. Ševčíkovi nesúhlasili a zamietli predaj časti pozemku na parcele CKN 310/1 z dôvodu, že obec plánuje pozemok využiť na rozvoj obce.

Starosta ďalej poukázal na vysporiadanie majetkovej podstaty na LV č. 1, konkrétne sa jedná o parcely 503/1 a 523/2, prepis na katastri z MNV Cabov na Obec Cabov. Taktiež ich informoval o prerokovaní žiadosti, ktorá bola obecnému úradu zaslaná z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pod cestami II. a III. triedy.

V závere diskusie poukázal na novelizáciu Zákona o vodách 364/2004, § 21 týkajúci sa nových povinností na odber vody, § 80d ods. 3 – vypracovanie hydrogeologickej správy. Z tohto dôvodu bude potrebné nové povolenie na odber podzemnej vody čo bude vyžadovať navýšenie rozpočtu o približne 2 000,- Eur. V rámci rozboru vzoriek vody pribudne aj rozbor na rádioaktivitu čoho dôsledkom bude zvýšenie cien vzoriek.

K bodu 13 – Návrh na uznesenie

Zapisovateľka zápisnice Mgr. Mária Peľáková predniesla návrh na uznesenie z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Cabove konaného dňa 26.02.2018.

K bodu 13 – Záver

V závere sa starosta obce p. Viliam Popaďák poďakoval všetkým, ktorí sa zúčastnili zasadnutia a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zasadnutie ukončené o 19:30 hod.

V Cabove dňa 26.02.2018

Zapisovateľka: Mgr. Mária Peľáková

Overovatelia: Tatiana Korytková

Ing. Peter Hric