



Obec Cabov

Obecný úrad Cabov č.126, 09414Sečovská Polianka,IČO:00332283,DIČ: 2020640897

ZÁPISNICA

z 20. zasadnutia

Obecného zastupiteľstva v Cabove zo dňa 20.04.2022

Začiatok zasadnutia: 16:50 hod.

Prítomní:

Starosta: Viliam Popad'ák
Poslanci OZ: Mgr. Radoslav Hanusin
Ing.Peter Hric
Michal Orenič
Mikuláš Nemčík
Lukáš Horváth

Kontrolórka: Mgr.Alena Lengelová
Ekonomka obce: Mgr. Adriana Vaľovčinová
Občania: Lýdia Prosenica

Starosta obce Viliam Popad'ák oznámil, že Obecné zastupiteľstvo bolo zvolané v stanovenej lehote a že všetci poslanci Obecného zastupiteľstva boli na toto zasadnutie písomne včas pozvaní. Ďalej konštatuje, že z celkového počtu 5 poslancov obecného zastupiteľstva, sú prítomní 5 poslanci, teda zasadnutie OZ je v zmysle § 12 ods.7 zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznášaniaschopné.

Ad 1) PROGRAM ZASADNUTIA

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Cabove otvoril a viedol Viliam Popad'ák starosta obce. V úvode privítal poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných. Starosta obce oboznámil všetkých prítomných s návrhom programu rokovania 20.zasadnutia.

Návrh programu:

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia OZ,
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice,
3. Informácia o plnení uznesení OZ,
4. Schválenie realizácie zákazky „Zvýšenie energetickej efektívnosti a využitie obnoviteľných zdrojov energie Kultúrny dom Cabov Zmena stavby pred dokončením“ podľa predloženej cenovej ponuky,
5. Rozpočtové opatrenie č.1/2022
6. Prerokovanie žiadosti p. Blanky Šefčíkovej o odpredaji časti obecného pozemku z dôvodu osobitného zreteľa na parcele C KN 522/1 o výmere 61m² ,
7. Informácia o aktuálnej situácie pri príprave odkúpenia parciel CKN 199/1, EKN 8, EKN 9, CKN 206/3 a EKN 258 pre potreby stavebného povolenia k projektovej dokumentácie Vjazd na pozemok - oprava premostenia,
8. Informácia o prokurátorskej previerke na zhodnotenie stavu zákonností všeobecných záväzných nariadení miest a obcí vo veciach územnej samosprávy podľa § 4 ods. písm. 5a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
9. Diskusia – Rôzne,
10. Návrh na uznesenie,
11. Záver.



Obec Cabov

Obecný úrad Cabov č.126, 09414Sečovská Polianka,IČO:00332283,DIČ: 2020640897

Starosta obce dal hlasovať k takto navrhovanému programu. K návrhu neboli vznesené námietky.

NÁVRH NA UZNESENIE K BODU 1

Obecné zastupiteľstvo obce Cabov

A.SCHVALUJE

1. Program zasadnutia obecného zastupiteľstva v Cabove

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Za:	5	Mgr.R.Hanusin, Ing.P.Hric, M.Orenič, M.Nemčík, L.Horváth
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	

Návrh bol prijatý.

Ad 2) Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice

Starosta obce určil :

Zapisovateľa zápisnice - pani Mgr.Adriana Vaľovčinová

Overovateľov zápisnice - p. Ing. Peter Hric a p. Mgr. Radoslav Hanusin

NÁVRH NA UZNESENIE K BODU 2

Obecné zastupiteľstvo obce Cabov

A.SCHVALUJE

- 1. Zapisovateľa: Mgr.Adrianu Vaľovčinovú
- 2.Overovateľov zápisnice: Ing. Peter Hric
Mgr. Radoslav Hanusin

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Za:	5	Mgr.R.Hanusin, Ing.P.Hric, M.Orenič, M.Nemčík, L.Horváth
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	

Návrh bol prijatý

Ad 3) Informácia o plnení uznesení

Starosta obce predniesol uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia a skonštatoval, že Uznesenia zo 19. zasadnutia OZ sú splnené.

Uznesenia zo 19. zasadnutia OZ sú v štádiu plnenia.



Obec Cabov

Obecný úrad Cabov č.126, 09414Sečovská Polianka,IČO:00332283,DIČ: 2020640897

NÁVRH NA UZNESENIE K BODU 3

Obecné zastupiteľstvo obce Cabov

A. BERIE NA VEDOMIE

- 1. Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Za:	5	Mgr.R.Hanusin, Ing.P.Hric, M.Orenič, M.Nemčík, L.Horváth
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	0	

Návrh bol prijatý

Ad 4) Schválenie realizácie zákazky „Zvýšenie energetickej efektívnosti a využitie obnoviteľných zdrojov energie Kultúrny dom Cabov Zmena stavby pred dokončením“ podľa predloženej cenovej ponuky,

Dovoľte aby som Vás oboznámil s priebehom zadávania Výzvy na horeuvedenú zákazku. Ku dňu 8.4.2022 do 10:00 hod bolo doručených 8 ponúk. Požiadavky verejného obstarávateľa spĺňali 7 uchádzači. Najnižšia a najvýhodnejšia cena 51 258,95€ bola od firmy MEFIX s.r.o.

NÁVRH NA UZNESENIE K BODU 4

Obecné zastupiteľstvo obce Cabov

3

A. SCHVALUJE:

1. Realizáciu zákazky Zvýšenie energetickej efektívnosti a využitie obnoviteľných zdrojov energie Kultúrny dom Cabov- Zmena stavby pred dokončením – podľa predloženej cenovej ponuky a to sumou 51 258,95€ s DPH.
2. Vypracovanie projektovej dokumentácie 2 724,- € s DPH

B. POVERUJE:

1. Starostu obce s podpisom zmluvy a následnej úhrady faktúr za uskutočnenie prác.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Za:	5	Mgr.R.Hanusin, Ing.P.Hric, M.Orenič, M.Nemčík, L.Horváth
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	0	

Návrh bol prijatý



Obec Cabov

Obecný úrad Cabov č.126, 09414 Sečovská Polianka, IČO:00332283, DIČ: 2020640897

Ad 5) Rozpočtové opatrenie č. 1/2022

Starosta obce požiadal pani ekonómku aby oboznámila poslancov OZ s rozpočtovým opatrením č.1/2022.

Keď sme schválili realizáciu zákazky na základe vysúť'aženej sumy, potrebujeme schváliť finančné prostriedky na fakturáciu za odvedenú prácu z rezervného fondu vo výške 51 258,95€ s DPH Projektovú dokumentáciu 2724,- s DPH

Navýšenie príjmovej časti cez fin. operácie , presun z RF a zapojenie do rozpočtu. Čiastka 53 258,95 EUR

Navýšenie výdavkovej časti – kapitálové výdavky:

- 51 258,95 EUR Realizácia stavby EK 717002 (Rekonštrukcia a modernizácia)
- 2 724,00 EUR Projektová dokumentácia EK 716 (Prípravná a projektová dokumentácia)

NÁVRH NA UZNESENIE K BODU 5

Obecné zastupiteľstvo obce Cabov

A. SCHVAĽUJE

1. Rozpočtové opatrenie č.1/2022

1.a) Použitie prostriedkov z RF na kapitálové výdavky sumy vo výške 53 778,95€ z rezervného fondu obce na vyššie uvedenú realizáciu zákazky, v zmysle zákona č. [583/2004 Z.z.](#) o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých predpisov

1.b) Kapitálové výdavky – navýšenie

- Rekonštrukcia a modernizácia - Budova OCU – zateplenie 51 258,95 EUR
- Prípravná a projektová dokumentácia – Budova OCU – 2 724,00 EUR

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Za:	5	Mgr.R.Hanusin, Ing.P.Hric, M.Orenič, M.Nemčík, L.Horváth
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	

Návrh bol prijatý

Ad 6) Prerokovanie žiadosti p. Blanky Šefčíkovej o odpredaji časti obecného pozemku z dôvodu osobitného zreteľa na parcele C KN 522/1 vo výmere 61m2

Geometrický plán na novovytvorenom pozemku registra C KN p.č. 522/5 druh pozemku- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61m2 je úradne overený .

Znalecký posudok pripravil znalec z odboru stavebníctva - odhad hodnoty nehnuteľností.

Obec sa s kupujúcou dohodli, že kupujúca uhradí hodnotu pozemku podľa znaleckého posudku ale aj faktúru za Znalecký posudok vypracovaným znalcom z odboru stavebníctva Ing. Mariánom Onderkom v sume 150 €.



Obec Cabov

Obecný úrad Cabov č.126, 09414Sečovská Polianka,IČO:00332283,DIČ: 2020640897

Starosta obce dal hlasovať o návrhu .

NÁVRH NA UZNESENIE K BODU 6

Obecné zastupiteľstvo obce Cabov

A. SCHVAĽUJE

v zmysle ust. 9 ods. 2 písm. a) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce **z dôvodov hodného osobitného zreteľa** v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to predaj novovytvoreného pozemku podľa geometrického plánu vypracovaného Petrom Petrikom – Geodetické práce, 093 03 Davidov č. 252, IČO: 44199236, č. 221/2021 zo dňa 03.01.2022 a to:

- **novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 522/5, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m²**, ktorý vznikol odčlenením časti o výmere 61 m² od pôvodného pozemku registra C KN parcelné číslo 522/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3485 m², katastrálne územie: Cabov, zapísaného na LV č. 468

-**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**: vysporiadanie vlastníckych vzťahov medzi obcou a kupujúcimi z dôvodu, že časť stavby vo vlastníctve kupujúceho je postavená na novovytvorenom pozemku vo vlastníctve obce, novovytvorený pozemok má nízku výmeru, obec ho dlhodobo neužíva a je pre obec nepotrebný,

-**na nadobúdateľa** : Blanka Ševčíková, bytom 094 14 Cabov 27

-**hodnota pozemku**: podľa znaleckého posudku č. 63/2022 vypracovaného dňa 07.04.2022 znalcom Ing. Mariánom Onderkom, Veterná 986, 093 03 Vranov nad Topľou vo výške **610,00 EUR**

-**za kúpnu cenu**: vo výške 760,00 EUR

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu majetku obce z dôvodov osobitného zreteľa na kupujúceho 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Za:	5	Mgr.R.Hanusin, Ing.P.Hric, M.Orenič, M.Nemčík,LHorvath
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	0	

Návrh bol prijatý.



Obec Cabov

Obecný úrad Cabov č.126, 09414Sečovská Polianka,IČO:00332283,DIČ: 2020640897

Ad 7) Informácia o aktuálnej situácie pri príprave odkúpenia parciel CKN 199/1, EKN 8, EKN 9, CKN 206/3 a EKN 258 pre potreby stavebného povolenia k projektovej dokumentácie Vjazd na pozemok - oprava premostenia

Starosta obce oznámil poslancom OZ, že ohľadom tohto bodu dnes by sme mali už mať úradne overený na katastri geometrický plán. Zistili sa chyby v katastrálnom operáte-museli sa opraviť. Účelom je zabezpečenie súladu medzi skutkovým a právnym stavom. Okresný úrad opraví údaje katastra, ak sú v rozpore s verejnou listinou alebo inou listinou, alebo s výsledkami prešetrovania zmien údajov katastra, alebo s výsledkami revízie údajov katastra. Následne na základe overeného geometrického plánu dáme vypracovať znalecký posudok. Po vypracovaní znaleckého posudku oslovíme vlastníkov pozemku k odkúpeniu parciel, ktoré obec potrebuje pre uskutočnenie svojho zámeru. Ak už bude obec vlastníkom nehnuteľností požiadame o stavebné povolenie k rekonštrukcii opravy premostenia..

NÁVRH NA UZNESENIE K BODU 7

Obecné zastupiteľstvo obce Cabov

A. BERIE NA VEDOMIE

1. Informácia o aktuálnej situácie pri príprave odkúpenia parciel pre zámer obce

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Za:	5	Mgr.R.Hanusin, Ing.P.Hric, M.Orenič, M.Nemčík, L.Horváth
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	0	

Návrh bol prijatý.

Ad 8) Informácia o prokurátorskej previerke na zhodnotenie stavu zákonností Všeobecných záväzných nariadení miest a obcí vo veciach územnej samosprávy podľa § 4 ods. písm. 5a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Potrebujeme spracovať VZN. Tuto previerku majú podľa môjho prieskumu 10 obcí. Poslali sme list prokuratúre : Obec Cabov má prijaté tieto VZN č. 1/2021 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Cabov – schválené dňa 15.08.2021.

-VZN č. 4/2018 o organizácii miestneho referenda v obci Cabov – schválené dňa 21.09.2018.

Ostatné VZN v zmysle § 4 ods. 5 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov obec prijaté nemá z toho dôvodu, že obec od roku 2020 bola nútená vykonávať množstvo úkonov spojených s protiepidemiologickými opatreniami v súvislosti s COVID-19.



Obec Cabov

Obecný úrad Cabov č.126, 09414Sečovská Polianka,IČO:00332283,DIČ: 2020640897

Obec Cabov je si vedomá toho, že prijatie ďalších troch VZN je jej povinnosťou zo zákona a preto v najbližších dňoch začne s prípravou ich návrhov.

NÁVRH NA UZNESENIE K BODU 8

Obecné zastupiteľstvo obce Cabov

A. BERIE NA VEDOMIE

1. Informácia o prokurátorskej previerke na zhodnotenie stavu zákonností Všeobecných záväzných nariadení miest a obcí vo veciach územnej samosprávy podľa § 4 ods. písm. 5a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Za:	5	Mgr.R.Hanusin, Ing.P.Hric, M.Orenič, M.Nemčík, L.Horváth
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	0	

Návrh bol prijatý.

Ad 9) Diskusia – Rôzne,

- 1.) 26.4.2022 / utorok / Dekontaminácia chladničky DS
 - 2.) 30.4.2022 /sobota čas od 8:00 / Jarné upratovanie obce
 - 3.) O slovo sa prihlásila p. Prosenica požiadala starostu obce a poslancov OZ o príspevok z obecného rozpočtu na technicko-organizačné zabezpečenie akcie stavanie „MÁJA“. Ona ako predsedníčka MO MS Cabov si dala za úlohu zorganizovať takúto akciu. Poslanci tento nápad podporili. Starosta sa vyjadril, že zo svojho fondu uvoľní sumu cca 100 €. Stanovil sa termín a čas na 30.4.2022 o 17:00 hod. p. Prosenica sa poďakovala za podporu obecnému zastupiteľstvu a vyjadrila sa, že v prípade potreby pomôcť Obecnému úradu ju máme osloviť, rada príde a pomôže.
- Zabezpečenie miesta na stavenie máj - park
 - Technicko-organizačné zabezpečenie.

7

NÁVRH NA UZNESENIE K BODU 9

A. BERIE NA VEDOMIE

Diskusné príspevky v bode 9

Ad 10)Návrh na uznesenie

Starosta obce požiadala zapisovateľku, aby predniesla návrh uznesenia.

Ad 13) Záver

Starosta obce sa v samom závere poďakoval za účasť na rokovaní.



Obec Cabov

Obecný úrad Cabov č.126, 09414 Sečovská Polianka, IČO:00332283, DIČ: 2020640897

Ukončenie zasadnutia: 18:45 hod.

Zapísal: Mgr. Adriana Vaľovčinová

Overovatelia zápisnice:

Ing. Peter Hric

Mgr. Radoslav Hanusin

V Cabove, 20.04.2022

Viliam Popad'ák
starosta obce