

# Z Á P I S N I C A

**z dvadsiateho druhého zasadnutia OZ v Cabove, konaného dňa 16.04.2018**

- Prítomní: starosta obce - Viliam Popaďák
- poslanci OZ: - Peter Cenkner - ospravedlnený  
- Ing. Peter Hric - ospravedlnený  
- Tatiana Korytková  
- Lukáš Horváth  
- Rastislav Dugovský
- zamestnanci - Ing. Tatiana Mardžejová
- hostia: - Ján Kočiš

Začiatok rokovania o 18:00 hod.

## PROGRAM :

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia OZ.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Informácia o plnení uznesení OZ.
4. Schválenie zámeru rekonštrukcie budovy OcÚ a KD z dôvodu havarijného stavu:
  - A. plochej strechy
  - B. elektrických rozvodov
  - C. vnútorné stierky objektu a vymaľovanie
5. Schválenie zámeru rekonštrukcie budovy MŠ z dôvodu nevyhovujúceho stavu elektrických rozvodov a následné vnútorné stierky a maľovanie objektu.
6. Schválenie zámeru rekonštrukcie vodomernej šachty a výmeny hlavných uzáverov z dôvodu havarijného stavu.
7. Schválenie nákupu:
  - A. notebooku
  - B. krovínorezu
8. Schválenie zámeru obce na nákup 2 ks autobusových zastávok.
9. Schválenie zámeru obce na nákup detského ihriska v areály MŠ v Cabove súp. číslo 44
10. Prerokovanie žiadostí na odpredaj pozemku p. Michalovi Orosimu bytom Cabov č.d.98
11. Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov
12. Zriadenie DHZ Cabov
13. Diskusia - rôzne

14.Návrh na uznesenie

15.Záver

Starosta obce p. Viliam Popad'ák otvoril 22. zasadnutie obecného zastupiteľstva, privítal prítomných poslancov a hostí. Konštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov obecného zastupiteľstva a 22. zasadnutie je uznášaniaschopné.

#### **K bodu 1 - Schválenie programu zasadnutia.**

Starosta obce oboznámil všetkých prítomných s návrhom programu rokovania 22. zasadnutia a navrhol zmeniť

***bod 10. Prerokovanie žiadostí na odpredaj pozemku p. Michalovi Orosimu bytom Cabov č.d.98 nakoľko sa p. Orosi Michal nemohol zúčastniť rokovania za***

***Schválenie zámeru obce rekonštrukcie mostov a zábradlí z dôvodu poškodenia nosnej a kotviacej časti.***

#### **Program rokovania obecného zastupiteľstva 16.4.2018 v znení**

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia OZ.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Informácia o plnení uznesení OZ.
4. Schválenie zámeru rekonštrukcie budovy OcÚ a KD z dôvodu havarijného stavu:
  - A. plochej strechy
  - B. elektrických rozvodov
  - C. vnútorné stierky objektu a vymalovanie
5. Schválenie zámeru rekonštrukcie budovy MŠ z dôvodu nevyhovujúceho stavu elektrických rozvodov a následné vnútorné stierky a maľovanie objektu.
6. Schválenie zámeru rekonštrukcie vodomernej šachty a výmeny hlavných uzáverov z dôvodu havarijného stavu.
7. Schválenie nákupu:
  - A. notebooku
  - B. krovínorezu
- 8.Schválenie zámeru obce na nákup 2 ks autobusových zastávok.
- 9.Schválenie zámeru obce na nákup detského ihriska v areály MŠ v Cabove súp. číslo 44
- 10.Schválenie zámeru obce rekonštrukcie mostov a zábradlí z dôvodu poškodenia nosnej a kotviacej časti.

- 11.Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov
- 12.Zriadenie DHZ Cabov
- 13.Diskusia - rôzne
- 14.Návrh na uznesenie
- 15.Záver

***Návrh na uznesenie k bodu č. 1:***

Obecné zastupiteľstvo obce Cabov schvaľuje program zasadnutia.

***Hlasovanie k bodu č.1:***

Za : 3 (p. Korytková, p. Horváth. p. Dugovský)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

***Návrh bol prijatý.***

**K bodu 2 - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.**

Za zapisovateľku zápisnice starosta obce určil Ing. Tatianu Mardžejovú.

Za overovateľov zápisnice navrhol: p. Rastislava Dugovského a p. Lukáša Horvátha.

***Návrh na uznesenie k bodu č. 2:***

Obecné zastupiteľstvo obce Cabov schvaľuje za zapisovateľku Ing. Tatianu Mardžejovú a za overovateľov zápisnice Rastislava Dugovského a Lukáša Horvátha.

***Hlasovanie k bodu č.2:***

Za : 3 (p. Korytková, p. Horváth. p. Dugovský)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

***Návrh bol prijatý***

**K bodu 3–Informácia o plnení uznesení OZ.**

Kontrolou plnenia bolo zistené:

- **Uznesenie č. 172-02/2018** - Schválenie programu zasadnutia.
- **Uznesenie č. 173-02/2018** - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
- **Uznesenie č. 174-02/2018** - Kontrola plnenia uznesení.
- **Uznesenie č. 175-02/2018** - Schválenie Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Cabov na I.polrok 2018.

- **Uznesenie č. 176-02/2018** - Schválenie VZN č. 1/2018 o zavedení a poskytovaní elektronických služieb.
- **Uznesenie č. 177-02/2018** - Schválenie VZN č. 2/2018 – Prevádzkový poriadok viacúčelového ihriska s umelou trávou v obci Cabov.
- **Uznesenie č. 178-02/2018** - Prerokovanie žiadosti na odpredaj pozemku p. Jánovi Velikému, bytom Cabov 100, parcela č. CKN 165, k. ú. Cabov.
- **Uznesenie č. 179-02/2018** - Zámer obce na kúpu autobusovej zastávky a jej umiestnenie na parcele CKN č. 151, k.ú. Cabov.
- **Uznesenie č. 180-02/2018** - Prerokovanie žiadosti Ing. Pavla Kocana, PhD. o rozšírenie vodovodnej prípojky k parcele č. 360/1, k. ú. Cabov.
- **Uznesenie č. 181-02/2018** - Návrh na finančnú výpomoc rodine Hrunených, bytom Cabov 40 z dôvodu živelnej pohromy – požiar strechy rodinného domu (09.02.2018).

*Uznesenia z 21. zasadnutia obecného zastupiteľstva boli splnené.*

#### **K bodu 4 – Schválenie zámeru rekonštrukcie budovy OcÚ a KD z dôvodu havarijného stavu:**

Starosta obce informoval poslancov OZ, k Výzve 7.4. na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok z programu rozvoja vidieka SR 2014- 2020, číslo výzvy:22/PRV/2017. Názov stavby: „Zvýšenie energetickej efektívnosti a využitie obnoviteľných zdrojov energie – Kultúrny dom Cabov“, do ktorej je obec zapojená sa budú žiadosti podľa harmonogramu vyhodnocovať až najskôr v januári – februári 2019. Takého čakanie si už obec nemôže dovoliť, nakoľko strecha zateká- je v havarijnom stave a budova sa znehodnocuje. Je nutné strechu opraviť **bez zmeny celkového vzhľadu budovy**. Podľa Zákona o obecnom zriadení 369/1990 sa podľa §8 Majetok obce má zveľaďovať, zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať. Potrebujeme urobiť opatrenia, aby sme zachránili budovu. Ak sa v budúcnosti (r.2019) schváli žiadosť, tak sa bude budova rekonštruovať podľa schválenej projektovej dokumentácie. Celú budovu zachytíme fotodokumentáciou. Je našou povinnosťou uchrániť KD od skazy-tak ako sme uchránili DS.

#### **A) plochej strechy**

Plochá strecha momentálne zateká . Pri rekonštrukcii treba odstrániť zhnitý štablón a vymeniť za nový, osadiť háky, žľaby, kotlíky a okapový systém, ktoré doteraz osadené ani neboli. V prípade schválenia zámeru bude vyhlásená súťaž, na základe ktorej bude vybraný zhotoviteľ.

#### **Návrh na uznesenie k bodu č. 4 A/:**

- a) Obecné zastupiteľstvo obce Cabov schvaľuje zámer obce rekonštruovať plochú strechu budovy OcÚ a KD z prostriedkov rezervného fondu z dôvodu odstránenia havarijného stavu.

- b) Poveruje starostu obce prípravou výkaz-výmeru na hore uvedený zámer a zabezpečením procesu verejného obstarávania.

***Hlasovanie k bodu č.4 A/:***

Za : 3 (p. Korytková, p. Horváth. p. Dugovský)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

***Návrh bol prijatý***

**B) elektrických rozvodov**

V celej budove OcÚ je ako elektrický rozvod- hliník. Odkedy bola budova postavená, nikto nemenil elektrické rozvody, ktoré v dnešnej doba nevyhovujú súčasným podmienkam. Momentálne je stav elektrických rozvodov nevyhovujúci. Verejné budovy podľa zákona musia mať revíziu správu – naša budova by neprešla. Elektrické rozvody je potrebné vymeniť.

***Návrh na uznesenie k bodu č. 4 B/:***

- a) Obecné zastupiteľstvo obce Cabov schvaľuje zámer obce rekonštruovať elektrické rozvody v budove OcÚ z prostriedkov rezervného fondu z dôvodu odstránenia nevyhovujúceho stavu.
- b) SÚHLASÍ:  
S prípravou projektovej dokumentácie na elektroinštaláciu vnútorných priestorov
- c) POVERUJE:  
Starostu obce s prípravou súťažných podkladov na horeuvedený zámer a zabezpečením procesu verejného obstarávania.

***Hlasovanie k bodu č.4 B/:***

Za : 3 (p. Korytková, p. Horváth. p. Dugovský)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

***Návrh bol prijatý***

**C) vnútorné stierky a vymalovanie**

Vplyvom zatečenia do OCU a KD cez deravú strechu došlo k znehodnoteniu stien a muriva. Bude potrebné pripraviť výkaz výmer – osloviť 3 firmy, ktoré by všetky steny ostierkovali. Taktiež je potrebné renovovať kazetový strop v časti OcÚ a montáž nového stropu v budove KD.

***Návrh na uznesenie k bodu č. 4 C/:***

- a) Obecné zastupiteľstvo obce Cabov schvaľuje zámer obce rekonštruovať vnútorné priestory z dôvodu poškodenia zatekaním vodou a odstrániť tak havarijný stav z prostriedkov rezervného fondu.
- b) Poveruje starostu obce s prípravou súťažných podkladov na horeuvedený zámer.

***Hlasovanie k bodu č.4 C/:***

Za : 3 (p. Korytková, p. Horváth. p. Dugovský)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

***Návrh bol prijatý***

**K bodu 5 – Schválenie zámeru rekonštrukcie budovy MŠ z dôvodu nevyhovujúceho stavu elektrických rozvodov a následné vnútorné stierky a maľovanie objektu.**

Starosta obce informoval OZ, že el. rozvody sú staré a nevyhovujúce aj v budove MŠ. Revízia bola vykonaná v roku 2017, kedy sa technik vyjadril, že pri najbližšom možnom termíne je potrebné el. rozvody rekonštruovať.

***Návrh na uznesenie k bodu 5:***

a) OZ SCHVALUJE:

Zámer obce rekonštruovať el. rozvodov v budove MŠ z dôvodu odstránenia nevyhovujúceho stavu.

b) SÚHLASÍ:

S prípravou projektovej dokumentácie na elektrické rozvody v budove MŠ

c) POVERUJE:

Starostu obce s prípravou súťažných podkladov na horeuvedený zámer a zabezpečením procesu verejného obstarávania.

***Hlasovanie k bodu č.5:***

Za : 3 (p. Korytková, p. Horváth. p. Dugovský)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

***Návrh bol prijatý***

**K bodu 6 - Schválenie zámeru rekonštrukcie vodomernej šachty a výmeny hlavných uzáverov z dôvodu havarijného stavu.**

Starosta informoval poslancov OZ o nutnosti zakúpenia a výmeny betónovej šachty. Súčasný stav šachty je kritický ako sa vyjadril aj p. Ján Kočíš, ktorý bol spolu so správcom vodovodu a starostom obce spomínanú šachtu skontrolovať. Šachta aj ventily sú vo veľmi zlom stave. Priestor je veľmi stiesnený, je veľmi náročné vykonať akúkoľvek činnosť alebo údržbu. Bude potrebné zakúpiť betónovú šachtu, ktorú by sme osadili a do nej vmontovali PE rúry a tlakový dávkovač chlóru. Celková cena by sa pohybovala okolo 6000,-€. Šachta, PE rúra, hrdlá, vsuvky, rozbočky, prírubu a prechody z PE plastu na liatinu, výkopové práce a montážne práce.

Zároveň by bolo vhodné vypustiť celý rezervoár (momentálne nevieme v akom stave sú výpustné ventily, či aj tie nebude potrebné vymeniť za nové) , upraviť, vyčistiť okolie vodného zdroja, steny vodojemu vyčistiť- prípadne opraviť poškodené steny, z dna zdroja odstrániť nečistoty, usadený kal, vykonať dezinfekciu schváleným dezinfekčným prípravkom chlórnanom sodným a celý komplet prepláchnuť. Celý proces bude trvať cca 2 dni.

Pri tejto rekonštrukcii bude potrebné osloviť verejnosť, aby bola nápomocná. Spoliehame na DHZ Cabov. Termín rekonštrukcie by bolo v čase letných prázdnin. Širokej verejnosti

oznámime aby sa zásobili dostatkom pitnej vody a to oznámením na internetovej stránke obce, úradnej tabuli a vyhlásením v obecnom rozhlase.

***Návrh na uznesenie k bodu 6:***

Obecné zastupiteľstvo obce Cabov schvaľuje zámer rekonštrukcie vodomernej šachty a výmeny hlavných uzáverov.

***Hlasovanie k bodu č.6:***

Za : 3 (p. Korytková, p. Horváth. p. Dugovský)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

***Návrh bol prijatý***

**K bodu 7 – Schválenie nákupu A) notebooku a B) krovinozezu**

**A/ notebook**

Nakoľko na obecnom PC vznikla porucha a oprava by bola nerentabilná, ide o starý PC, je potrebné zakúpiť nový PC alebo notebook, aby mohla pracovníčka OcÚ vykonávať svoju prácu. Je potrebné zakúpiť PC, ktorý by vybavením vyhovoval práci a účtovníckym a informačným programom obce a taktiež balík Microsoft Office.

***Návrh na uznesenie k bodu 7 A/:***

Obecné zastupiteľstvo obce Cabov schvaľuje:

nákup notebooku a balík Microsoft Office v celkovej hodnote maximálne 800,- €

***Hlasovanie k bodu č.7 A/:***

Za : 3 (p. Korytková, p. Horváth. p. Dugovský)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

***Návrh bol prijatý***

**B/ krovinozez**

Starosta informoval poslancov OZ, že jeden krovinozez je pokazený a vyjadrenie servisu k oprave bolo, že oprava je nerentabilná a drahá. Preto navrhuje zakúpenie nového krovinozezu. Poslanci OZ navrhujú zakúpenie kvalitnej kosačky s pojazdom, čo sa im zdá praktickejšie, trávu nie je potrebné hrabať tak, ako po kosbe krovinozezom.

***Návrh na uznesenie k bodu 7 B:***

Obecné zastupiteľstvo obce Cabov schvaľuje:

nákup kosačky maximálne v hodnote 500,-€

***Hlasovanie k bodu č.7 B/:***

Za : 3 (p. Korytková, p. Horváth. p. Dugovský)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

***Návrh bol prijatý***

### **K bodu 8 – Schválenie zámeru obce na nákup 2 ks autobusových zastávok.**

Ako už boli poslanci informovaní a vykonali aj obhliadku, bolo by potrebné zakúpiť nové autobusové zastávky. Zastávky nachádzajúce sa v obci sú staré, poškodené, rozbité sklo ohrozuje bezpečnosť občanov. Starosta obce navrhuje zakúpiť 2ks autobusových zastávok.

#### ***Návrh na uznesenie k bodu 8:***

- a) Obecné zastupiteľstvo obce Cabov schvaľuje zámer obce na nákup 2 ks autobusových zastávok.
- b) Poveruje starostu obce s prípravou súťažných podkladov na horeuvedený zámer.

#### ***Hlasovanie k bodu č.8:***

Za : 3 (p. Korytková, p. Horváth. p. Dugovský)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

***Návrh bol prijatý***

### **K bodu 9 – Schválenie zámeru obce na nákup detského ihriska v areály MŠ v Cabove súp. číslo 44**

Kontrola prvkov detského ihriska, ktorá bola vykonaná certifikovanou spoločnosťou v roku 2017 uvádza, že je potrebné odstrániť určité nedostatky do nasledujúcej kontroly, ktorá bude najneskôr v auguste 2018. Starosta obce navrhuje zakúpenie nového certifikovaného prvku detského ihriska a vytvorenie pieskoviska.

#### ***Návrh na uznesenie k bodu 9:***

Obecné zastupiteľstvo obce Cabov schvaľuje zámer obce na nákup certifikovaného detského prvku v areály MŠ v Cabove súp. číslo 44 v maximálnej hodnote 2000,- €.

#### ***Hlasovanie k bodu 9:***

Za : 3 (p. Korytková, p. Horváth. p. Dugovský)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

***Návrh bol prijatý.***

### **K bodu 10 – Schválenie zámeru obce výmena zábradlia na obecných mostoch z dôvodu poškodenia vplyvom korózie.**

Starosta oboznámil poslancov obce zo stavom zábradlí na mostoch, ktoré sú vo vlastníctve obce. Zábradlia sú skorodované a nedržia. Poslanci súhlasia a taktiež p. Horváth a p. Kočíš ako host' upozorňujú, že niektoré mosty sú taktiež podmyté, čo môže ohroziť ich stabilitu a pevnosť. Preto navrhujú nie len výmenu zábradlí ale aj spevnenie konštrukcie mostov v miestach, kde je to potrebné.



***Návrh na uznesenie k bodu 10:***

Obecné zastupiteľstvo obce Cabov schvaľuje zámer rekonštrukcie mostov a poveruje starostu obce vykonať prieskum trhu.

**K bodu 11 – Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov**

Starosta obce informuje, že dňa 9.3.2018 podal do podateľne Obecného úradu pod. číslom CA-2018/056 OCÚ podľa zákona podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z. z. (ďalej len „ústavný zákon“) Oznámenie funkcií , majetkové priznanie vedúceho pracovníka pri výkone vo verejnom záujme ako aj ročné zúčtovanie preddavkov na daň z príjmov fyzickej osoby za závislej činnosti za zdaňovacie obdobie 2017. Dňa 21.3.2018 podala Majetkové priznanie riaditeľka MŠ p. Marta Kebová.

***Návrh na uznesenie k bodu 11:***

Obecné zastupiteľstvo obce Cabov berie na vedomie podanie Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov starostu obce.

**K bodu 12 – Zriadenie DHZ Cabov**

Starosta obce informuje poslancov OZ, že bol obnovený DHZ, ktorý má 16 členov. Informoval, že DHZ vznikol v našej obci už v roku 1954 a bolo by vhodné pokračovať v tejto humannej pomoci. Je veľmi potrebné dať do kopy tím ľudí ktorý chcú pomôcť a urobiť dobrú partiu. Obec požiadala o protipovodňový prívesný vozík, ktorý nám bude veľmi nápomocný.

***Návrh na uznesenie k bodu 12:***

Obecné zastupiteľstvo obce Cabov berie na vedomie zriadenie DHZ Cabov.

**K bodu 13 – Diskusia- rôzne**

Starosta obce informoval poslancov o odovzdaní a prebraní nehnuteľnosti nachádzajúca sa v obci Cabov, katastrálne územie Cabov, na katastrálnom odbore OÚ Vranov n/t zapísaná na LV č.1 pod B1 na Čs. štát – MNV Cabov v podiele 1/1 –in a to:

- pozemok CKN parcela č.503/1 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 337m<sup>2</sup>,
- pozemok CKN parcela č.523/2 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 539 m<sup>2</sup>.

Ostáva už len podať návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech obce Cabov.

Ďalej informoval o kontrole RÚVZ, ktorá bola v obci vykonaná 26.03.2018, jednalo sa o kontrolu pohrebiska a Domu smútku. Kontrolný úrad sa vyjadril, aké nápravné opatrenia súčasného stavu je potrebné vykonať do nasledujúcej kontroly. Obec bola nútená zakúpiť informačnú tabuľu, ďalej bude potrebné vymeniť termostat na chladiacom zariadení, zabezpečiť teplú vodu a zabezpečiť odborne spôsobilú osobu.

Starosta obce informoval poslancov OZ o poruche osobného automobilu zn. Seat, ktorý je momentálne v servise. Je potrebné vymeniť: cievky, lambda sondu, rozvody, utesniť hlavu, vymeniť oleje, filtre, atď. - dúfa, že auto bude pojazdné.

Ďalej starosta informoval, že obec podala žiadosť na PSK Program kultúra 2.2 na rekonštrukciu resp. nákup zariadenia do kuchyne KD vo výške 2500,-€ kde je spoluúčasť obce 20% z celkovej sumy.

#### **K bodu 14 – Návrh na uznesenie**

Zapisovateľka zápisnice Ing. Tatiana Mardžejová predniesla návrh na uznesenie z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Cabove konaného dňa 16.04.2018.

#### **K bodu 13 – Záver**

V závere sa starosta obce p. Viliam Popad'ák poďakoval všetkým, ktorí sa zúčastnili zasadnutia a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zasadnutie ukončené o 20:30 hod.

V Cabove dňa 16.04.2018

Zapisovateľka:        Ing. Tatiana Mardžejová        .....

Overovatelia:        Lukáš Horváth        .....

                             Rastislav Dugovský        .....

Starosta obce:        Viliam Popad'ák        .....