



# ÚPN obce CABOV

SPRÁVA O HODNOTENÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ  
DOKUMENTÁCIE

apríl 2025

**Spracovateľ:**  
**Ing. arch. Jozef Los-Chovanec**

**OBSAH :**

<b>A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....</b>	<b>3</b>
I. Základné údaje o obstarávateľovi.....	3
II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii.....	3
<b>B. ÚDAJE O PRIAMYCH VPLYVOCH ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....</b>	<b>5</b>
I. Údaje o vstupoch.....	5
II. Údaje o výstupoch.....	21
<b>C. KOMPLEXNÁ CHARAKTERISTIKA A HODNOTENIE VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA.....</b>	<b>25</b>
I. Vymedzenie hraníc dotknutého územia.....	25
II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie.....	25
III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti (predpokladané vplyvy priame, nepriame, sekundárne, kumulatívne, synergické, krátkodobé, dočasné, dlhodobé a trvalé) podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie.....	39
IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie.....	42
V. Porovnanie variantov zohľadňujúcich cieľe a geografický rozmer strategického dokumentu vrátane porovnania s nulovým variantom.....	42
VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsoby a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia.....	44
VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracovaní Správy o hodnotení.....	44
VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie.....	44
IX. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní Správy o hodnotení podieľali, ich podpis (pečiatka).....	44
X. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie.....	45
XI. Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa.....	45

## A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### I. Základné údaje o obstarávateľovi

#### 1. Označenie:

Obec Cabov, štatutárny zástupca - starosta Viliam Popad'ák

#### 2. Sídlo:

Obecný úrad Cabov 126, 094 14

#### 3. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, osoby s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcami a samosprávnymi krajmi (§ 2a stavebného zákona), od ktorej možno dostať relevantné informácie o územnoplánovacej dokumentácii a miesto na konzultácie:

Ing. Iveta Sabaková, registračné č.405, miesto konzultácii Obecný úrad Cabov

### II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii

#### 1. Názov:

**Návrh územného plánu obce Cabov**

#### 2. Územie:

Prešovský kraj, okres Vranov nad Topľou, obec Cabov

#### 3. Dotknuté obce:

S katastrálnym územím obce Cabov susedia obce:  
Sečovská Polianka, Banské, Davidov, Sačurov, Stankovce /KSK/, Kravany /KSK/, Bačkov /KSK/

#### 4. Dotknuté orgány:

Dotknuté orgány, úrady a organizácie štátnej správy:

4.1 Krajský pamiatkový úrad, Hlavná ul. č.115, 080 01 Prešov

4.2 Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, Oddelenie územného plánovania, Kúpeľná č.6663/6, 080 01 Prešov

- 4.3 Okresný úrad Prešov, Nám. Mieru č.3, 080 01 Prešov:
- Odbor starostlivosti o životné prostredie - Oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP kraja
  - Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát
  - Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- 4.4 Okresný úrad Vranov nad Topľou, Námestie Slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou:
- Odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek OPaK, ŠVS, OO, OH
  - Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
  - Odbor pozemkový a lesný
  - Odbor krízového riadenia
  - Katastrálny odbor
- 4.5 Regionálny úrad verejného zdravotníctva Vranov nad Topľou, Pribinova 95,  
093 17 Vranov nad Topľou
- 4.6 Regionálna veterinárna a potravinová správa Vranov nad Topľou, Kalinčiakova 879,  
093 28 Vranov nad Topľou
- 4.7 Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Vranove nad Topľou, A.  
Dubčeka 881, 093 01 Vranov nad Topľou
- 4.8 Obvodný banský úrad, Timonova 762, 040 01 Košice
- 4.9 Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava:
- 4.10 Ministerstvo ŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej  
správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
- 4.11 Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií,  
Námestie slobody 6, P.O. BOX 100, 810 05 Bratislava
- 4.12 Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby,  
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- 4.14 Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská dolina 3962/1, 817 04 Bratislava
- 4.15 Štátna ochrana prírody SR - RCOP Prešov, Hlavná 93, 080 01 Prešov
- 4.16 Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
- 4.17 Archeologický ústav SAV, Výskumné pracovné stredisko Košice, Hrnčiarska 13, 040 01  
Košice

Dotknuté orgány samosprávneho kraja:

- 4.19 Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov:
- Odbor strategického rozvoja
  - Odbor dopravy

**5. Schvaľujúci orgán:**

Obecné zastupiteľstvo obce Cabov

**6. Vplyvy územno-plánovacej dokumentácie presahujúce štátne hranice:**

Návrh územného plánu obce Cabov nemá vplyv mimo štátnych hraníc SR

## B. ÚDAJE O PRIAMÝCH VPLYVOCH ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

### I. Údaje o vstupoch

#### 1. Pôda - záber pôdy celkom, z toho zastavané územie, z toho dočasný a trvalý záber (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita):

Poľnohospodársky hodnotnejšie orné pôdy sú rozložené prevažne v okrajovej severovýchodnej a východnej časti k.ú. obce Cabov na zvýšenej nížinnej terase spádovanej do širšieho údolia rieky Topľa. Členenie plôch poľnohospodárskej pôdy podľa BPEJ je zrejmé z výkresovej časti dokumentácie.

Plochy poľnohospodárskej pôdy v juhovýchodnej časti k.ú. sú odvodnené drenážou zaústenou od uvedených odvodňovacích kanálov a úsekov vodných tokov.

#### Výmery poľnohospodárskej a lesnej pôdy v k.ú. obce Cabov na základe oficiálnych štatistických údajov - pôvodný stav:

- Lesné pozemky = 995 ha
- Poľnohospodárska pôda = 530 ha:
  - Orná pôda = 205 ha
  - Chmeľnice = 0 ha
  - Vinice = 0 ha
  - Záhrady = 17 ha
  - Ovocné sady = 1 ha
  - Trvalo trávnaté porasty = 306 ha

Poznámka: odchýlky v súčtových hodnotách sú z dôvodu matematického zaokrúhľovania výmer v m<sup>2</sup> na ha bez vyrovnaní.

Vzhľadom na existujúce pomerne dobré územné rozvojové podmienky /územné rezervy/ v pôvodnom /existujúcom/ zastavanom území obce Cabov a v jej okolí sú v ÚPN navrhované nové rozvojové lokality prevažne v pôvodnom zastavanom území.

Ďalšia zástavba mimo súčasného /pôvodného/ zastavaného územia je v ÚPN navrhovaná len v nevyhnutnom rozsahu v súlade s už pripravenými a realizovanými zámermi. Pre navrhované rozvojové plochy sa prioritne /prednostne/ využijú plochy zahrnuté do zastavaného územia, ktorého hranice boli stanovené k 1.1.1990 v zmysle schválených nasledujúcich úprav zastavaného územia. Na plochách mimo zastavaného územia sú to lokality súvisiace s územím obce na jej okrajových častiach. Každá nová výstavba na celom území obce je podmienená odhrnutím vrchnej časti pôdy do hĺbky cca 25 cm. Táto pôda sa využije pri rekultivácii neplodných plôch alebo okolia iných stavieb.

Potrebný záber poľnohospodárskej pôdy na vymedzenej časti plôch je v ÚPN riešený vrámci navrhovaných rozvojových lokalít pre funkcie bývania v bytových malopodlažných domoch /A1/ v rodinných domoch /B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7/, občianskej vybavenosti /zväčšenie cintorína - C2/, športu /D1/ a rekreácie /E1/, statickej dopravy /parkoviská - G1, G2/ verejnej zelene /Odychová zóna Juh - H1/. Z toho záber pôdy podliehajúcej osobitnej ochrane /kódy BPEJ 0657002 a 0657202/ je navrhovaný v lokalitách B3, B5, B7 a E1.

Pri použití pôdy na navrhované rozvojové stavebné zámery je potrebné postupovať s dodržaním podmienok určených v „Udelení súhlasu k návrhu budúceho možného využitia poľnohospodárskej pôdy pre územný plán obce Cabov“ určených Okresným úradom Prešov, Odbor opravných prostriedkov. Súčasťou riešenia ÚPN je „Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaných stavebných zámerov

na poľnohospodárskej pôde“ spracované aj samostatne v textovej, tabuľkovej a výkresovej /mapovej/ časti dokumentácie v zmysle vykonávacej vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR č.508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č.220/2004 Z.z..

Záber poľnohospodárskej pôdy /PP/ je zdokumentovaný v tabuľkovej časti ÚPN. V ÚPN sa nenavrhuje záber lesnej pôdy /LP/ v katastrálnom území obce Cabov.

## **2. Voda, z toho voda pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie:**

### **Vodný potenciál územia a ochrana zdrojov**

V južnej časti k.ú. obce Cabov sú umiestnené 3 vodné zdroje – 1 pre potreby zásobovania obce Cabov a 2 pre zásobovanie susednej obce Stankovce /KSK/. Z nich sú vyvedené prívodné potrubia do akumuláčnych vodojemov obcí. Ďalšie menšie nešpecifikované vodné zdroje v obci tvorí niekoľko súkromných studní na pozemkoch RD.

### **Vodný zdroj pre obec Cabov**

Obec Cabov má vypracovaný hydrogeologický prieskum vrámci úlohy „Cabov – obecné zdroje pitnej vody – hydrogeologický prieskum“ /číslo úlohy 2022, reg. číslo Geofondu 8452022/ s cieľom určenia využiteľného množstva podzemnej vody prameňa „Popova studňa“ v kategórii B /vyhláška MŽP SR č.51/2008 Z.z./ pre účely integrovaného povolenia na odber podzemných vôd v zmysle zákona č.364/2004 Z.z. /Vodný zákon/ v znení neskorších predpisov.

### ***Popis vodárenského zdroja:***

Predmetný vodný zdroj – prameň s pôvodným názvom „Popova studňa“ slúži ako zdroj pitnej vody pre zásobovanie obyvateľov obce Cabov. Situovaný je v katastri obce Cabov na východnom úpätí vrchu Ostrá /kóta 508 m n.m./. Zachytenie zdroja pitnej vody bolo vykonané v pramenisku zachytávacím zárezom s drenážnym potrubím a obsypom s ochrannými ílovými vrstvami.

### ***Návrh rozsahu hraníc ochranných pásiem vodárenských zdrojov:***

Pri návrhu rozsahu hranice ochranných pásiem predmetného vodárenského zdroja boli v zmysle vyhlášky MŽP SR č.29/2005 zohľadnené zásady platné pre podzemné vody v puklinovom prostredí. Účelom zriadenia ochranných pásiem vodárenského zdroja je zabezpečenie ochrany výdatnosti, kvality a zdravotnej nezávadnosti vody v mieste odberu a v jeho infiltračnej oblasti. Vzhľadom na dané hydrogeologické, morfológické a antropogénne pomery bola ochrana predmetného vodárenského zdroja obce Cabov – prameňa „Popova studňa“ v katastri obce Cabov navrhnutá v dvoch stupňoch:

#### **Ochranné pásmo I. stupňa:**

- Je zriadené okolo vodného zdroja na ploche s rozmerom 21,2 m x 21,2 m. Rozsahom predstavuje vymedzené OP I. stupňa plochu 451 m<sup>2</sup>. Vyčlenená plocha OP I. stupňa musí byť oplotená, pričom vstup má byť umožnený uzamykateľnou brámkou.

#### **Ochranné pásmo II. stupňa:**

- Zasahuje časť parcely č.448/2 KN-C k.ú. Cabov, ktorá je evidovaná v katastri nehnuteľnosti ako lesný pozemok. Rozsahom predstavuje OP II. stupňa plochu 0,45 km<sup>2</sup>.

### Závery vyplývajúce z hydrogeologického prieskumu

- Hydrogeologický kolektor predstavujú v daných podmienkach neogénne vulkanické horniny, ide o lávové prúdy pyroxenických andezitov.
- Základným výsledkom predmetného hydrogeologického prieskumu bol výpočet množstva podzemnej vody, z ktorého vyplynul aj návrh kategorizácie množstiev.
- **Pre trvalý odber podzemnej vody z prameňa možno uvažovať s využiteľným množstvom 1,17 l/s.**
- **Pre trvalý odber možno potom uvažovať denne s odberom 101,088 m<sup>3</sup>, mesačne 3074 m<sup>3</sup> a ročne 36897 m<sup>3</sup> podzemnej vody z prameňa „Popova studňa“ v lokalite Cabov.**
- Pri využití výsledkov pravidelného monitorovania o kvalitatívnych parametroch podzemnej vody predmetného prameňa z rokov 2020 a 2021, boli overené také parametre, ktoré potvrdili možnosť využitia podzemnej vody na pitné účely.
- Vzhľadom na charakter využitia podzemnej vody z prameňa „Popova studňa“ pre hromadné zásobovanie je nutná aj ich ochrana, ktorá je upresnená v predmetnej úlohe.
- Záverom možno konštatovať, že predmetný prieskum zhodnotil využiteľné množstvo podzemnej vody z predmetného vodárenského zdroja v kategórii B.

### Zásobovanie pitnou a prevádzkovou vodou

V obci Cabov je vybudovaný verejný vodovod v operatívnej správe obce Cabov. Zo zdroja vody „Popova studňa“ je voda dodávaná prírodným potrubím do akumuláčného **Vodojemu Cabov**, ktorý je umiestnený v južnej časti k.ú. obce. Vodojem primárne zabezpečuje potrebu pitnej vody pre obyvateľov obce Cabov.

Na základe rozhodnutia č.j. 433/88-Ing.Ku zo dňa 24.5.1988, ktoré je doplnkom k rozhodnutiu č.745/82 zo dňa 2.9.1982 vydaného Okresným národným výborom vo Vranove n.T. /odbor PLaVH/, má Hospodársky dvor Cabov /PD Sečovská Polianka/ odsúhlasený povolený odber z gravitačného vodovodu Cabov v množstve 0,66 l/s, 57 m<sup>3</sup>/deň, 21000 m<sup>3</sup>/rok. V zmysle uvedeného rozhodnutia je potrebné rešpektovať podmienku, že v prípade poklesu výdatnosti prameňa na gravitačnom vodovode Cabov sa musí obmedziť odber pre Hospodársky dvor Cabov na 0,37 l/s. Zároveň je potrebné zabezpečiť pravidelné meranie odberu vody s príslušnou písomnou evidenciou.

### Potreba vody

Výpočet potreby vody pre obec Cabov v návrhovom období ÚPN zohľadňuje v zmysle vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z.z. navrhovaný stav bytového fondu, občianskej vybavenosti, rekreácie a výroby:

#### **Obyvateľstvo obce a občianska vybavenosť:**

**Počet obyvateľov obce /navrhovaný výpočtový stav/ - cca 456 obyvateľov:**

- špecifická potreba vody pre obyvateľstvo: 135,0 l.os<sup>-1</sup>.d<sup>-1</sup>

- občianska a technická vybavenosť: 25,0 l.os<sup>-1</sup>.d<sup>-1</sup>

- k<sub>do</sub> = 2,0

- k<sub>ho</sub> = 1,8

- priemerná denná potreba pre obyvateľstvo a vybavenosť:

$$Q_{po} = (456 \times 135,0) + (456 \times 25,0) = 72960,00 \text{ l.d}^{-1} = 3040,00 \text{ l.h}^{-1} = 0,84 \text{ l.s}^{-1}$$

- maximálna denná potreba pre obyvateľstvo a vybavenosť:

$$Q_{do} = Q_{po} \times k_d = 0,84 \times 2,0 = 1,68 \text{ l.s}^{-1} = 145,15 \text{ m}^3/\text{deň}$$

- maximálna hodinová potreba pre obyvateľstvo a vybavenosť:

$$Q_{ho} = Q_{do} \times k_h = 1,68 \times 1,8 = 3,02 \text{ l.s}^{-1}$$

**Rekreácia - ubytovanie penziónového typu:**Počet lôžok /navrhovaný výpočtový stav/- cca 100 /až do 150/ lôžok:- špecifická potreba vody pre rekreáciu: 150,0 l.lôž<sup>-1</sup>.d<sup>-1</sup> /"Hotely ostatné" - Príloha č.3/V/-  $k_d = 1,0$ -  $k_h = 1,8$ 

- priemerná denná potreba vody pre rekreáciu:

$$Q_{pr} = 100 \times 150,0 = 15000,00 \text{ l.d}^{-1} = 625,00 \text{ l.h}^{-1} = 0,17 \text{ l.s}^{-1}$$

- maximálna denná potreba vody pre rekreáciu:

$$Q_{dr} = Q_{pr} \times k_d = 15000,00 \times 1,0 = 15000,00 \text{ l.d}^{-1} = 0,17 \text{ l.s}^{-1} = 14,7 \text{ m}^3/\text{deň}$$

- maximálna hodinová potreba vody pre rekreáciu:

$$Q_{hr} = Q_{mr} \times k_h = 0,17 \text{ l.s}^{-1} \times 1,8 = 0,31 \text{ l.s}^{-1}$$

**Výroba - podnikateľské prevádzky:**

- V rámci navrhovanej rozvojovej lokality výroby „F1 - Výrobná zóna Juh“ nie je možné konkrétne určiť druhy a kapacity budúcich /navrhovaných/ prevádzok nerušiacej malotonážnej nízkokapacitnej podnikateľskej výroby umiestnených vo výrobnom areáli HDPD.

- Výrobné prevádzky musia maximálne obmedziť používanie pitnej vody na technologické účely /napr. prevádzková voda/. Výrobné prevádzky, ktoré potrebujú používať pitnú vodu na technologické účely z výrobných dôvodov, môžu ju tak používať len so súhlasom prevádzkovateľa verejného vodovodu /obec Cabov/ a zároveň s ním musia odsúhlasiť nerovnomernosť potreby vody podľa výrobných cyklov a prevádzkových požiadaviek.

- Vzhľadom na menšiu veľkosť obce a evidovaný nižší záujem o rozvoj výrobných funkcií v čase spracovania ÚPN sa pre výrobné prevádzky výpočtovo orientačne predpokladá:

- maximálna denná potreba vody:

$$Q_{dv} = 0,15 \text{ l.s}^{-1} = 13,0 \text{ m}^3/\text{deň}$$

**Výroba - poľnohospodárske družstvo:**

- Z hľadiska výpočtovej potreby vody pre Hospodársky dvor Cabov /PD Sečovská Polianka/ sa v ÚPN rešpektuje uvedené rozhodnutie č.j. 433/88-Ing.Ku zo dňa 24.5.1988, ktoré je doplnkom k rozhodnutiu č.745/82 zo dňa 2.9.1982 vydaného Okresným národným výborom vo Vranove n.T. /odbor PLaVH/ na odsúhlasený povolený odber pre Hospodársky dvor Cabov /PD Sečovská Polianka/ z gravitačného vodovodu Cabov v množstve:

- maximálna denná potreba vody:

$$Q_{dd} = 0,66 \text{ l.s}^{-1} = 57,0 \text{ m}^3/\text{deň s rešpektovaním určených podmienok pre nutné zníženie potreby}$$

**Potreba požiarnej vody:**

$$Q_{Poz} = 6,7 \text{ l/s}^{-1}$$

**Potreba akumulácie vodojemu**

V ÚPN je výpočítaná akumulácia vodojemu v zmysle vyhlášky č.684/2006 Z.z. pri zohľadnení potreby vody, kapacity zdrojov, požiarnej ochrany a zásoby pre prípad poruchy a výpadku zdrojov.

- Potrebná výpočtová akumulácia vody pre obyvateľov a obč. vybavenosť /navrhovaný stav/:

$$V1 = Q_{do} \times 0,6 = 145,15 \text{ m}^3 \times 0,6 = 87,1 \text{ m}^3$$

Potrebná výpočtová akumulácia vody pre rekreáciu /navrhovaný stav/:

$$V2 = Q_{dr} \times 0,6 = 14,7 \text{ m}^3 \times 0,6 = 8,8 \text{ m}^3$$

- Potrebná výpočtová akumulácia vody pre navrhovanú výrobu /menšie prevádzky podnikateľskej výroby v rozvojovej lokalite F1/:

$$V3 = Q_{dv} = 13,0 \text{ m}^3$$

- Povolený odsúhlasený denný odber pre HDPD Cabov /existujúci a navrhovaný stav/:

$$V4 = Q_{dd} = 57,0 \text{ m}^3$$

- Celková výpočtová potreba akumulácie vodojemu obce Cabov pre navrhovaný stav /minimálny objem vodojemu potrebný na akumuláciu pitnej vody/:

$$V = V_1 + V_2 + V_3 + V_4 = 87,1 \text{ m}^3 + 8,8 \text{ m}^3 + 13,0 \text{ m}^3 + 57,0 \text{ m}^3 = 165,9 \text{ m}^3$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že návrhom období ÚPN je potrebné zväčšiť pôvodnú /existujúcu/ kapacitu akumulácie 100 m<sup>3</sup> Vodojemu Cabov.

### **Navrhovaná koncepcia zásobovania pitnou vodou**

**- V ÚPN sa navrhuje zväčšenie Vodojemu Cabov na celkový akumulačný objem 200 m<sup>3</sup>.**

- Pri navrhovanom zväčšení kapacity akumulácie vodojemu je potrebné prevádzkovateľom verejného vodovodu /obec Cabov/ zabezpečiť a monitorovať prevádzkový postup plnenia Vodojemu Cabov pitnou z vodného zdroja obce /prameň „Popova studňa“/, ktorý musí byť v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z hydrogeologického prieskumu tohto vodného zdroja.

- V navrhovaných rozvojových lokalitách ÚPN /rodinné domy, bytové malopodlažné domy, občianska vybavenosť, rekreácia, výroba/ sa navrhované /nové/ vodovodné rozvody napoja na existujúcu vodovodnú sieť.

- Trasy vodovodných potrubí v navrhovaných rozvojových lokalitách výstavby rodinných domov /aj bytových domov/ sú navrhované na verejných priestranstvách /miestna komunikácia, chodník, zelený pás/.

- Vodovod sa navrhuje podľa možnosti zokruhovať, čím sa zabezpečí plynulá distribúcia pitnej vody.

- Vo vzťahu k tlakovým pomeroch je potrebné pri rozšírení verejného vodovodu dodržať tlakové pomery v rozmedzí 0,25 - 0,6 MPa /minimálny tlak 0,25 MPa maximálny tlak 0,60 MPa/ v zmysle vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z.z..

- Pri realizácii navrhovanej /novej/ výstavby v území nad príslušnú kótu zabezpečujúcu normou stanovené tlakové pomery vodovodnej siete vytvoriť v rámci navrhovanej /novej/ výstavby na týchto plochách vhodné technické riešenie pre zabezpečenie potrebných tlakových pomeroch a pre zabezpečenie potrebnej akumulácie vody na hasenie požiarov.

- Pre územia navrhovaných rozvojových lokalít bývania rodinných domoch „B7 - Úvrate Sever“ a rekreácie penziónového typu „E1 - Rekreačná zóna Sever“ sa z dôvodov zabezpečenia potrebných tlakových pomeroch a zabezpečenia potrebnej akumulácie vody na hasenie požiarov navrhuje v ÚPN vybudovanie lokálneho podružného /sekundárneho/ akumulačného vodojemu pre príslušné navrhované plochy výstavby umiestnené nad príslušnou výškovou kótou zabezpečujúcou normou stanovené tlakové pomery vodovodnej siete. Vybudovanie lokálneho vodojemu musí zabezpečiť investor v rámci navrhovanej výstavby v tomto území.

- Rešpektovať ochranné pásma vodovodných rozvodov a zariadení a ďalšie vyplývajúce požiadavky uvedené v Závaznej časti ÚPN.

### **Odvádzanie a čistenie odpadových vôd**

#### **Splaškové vody**

V obci Cabov nie je vybudovaná verejná kanalizácia. Splaškové vody sú odvádzané do žump, z ktorých sú vyvážané na vhodnú ČOV.

V čase spracovania ÚPN bol v obci pripravený zámer výstavby verejnej kanalizácie zaústenej do ČOV v susednej obci Sečovská Polianka v zmysle stavebného povolenia č.06/01231-MS zo dňa 23.10.2006 vydaného na projekt: „Kanalizácia obcí mikroregiónu Zemplína, Cabov – Kanalizácia“. Projekt vypracovala firma mArchus, s.r.o., /Mirka Nešpora č.7, Prešov/, zodp. projektant Ing. Ladislav Siegfried, v auguste 2006.

Výpočtové množstvá splaškových odpadových vôd a navrhovaná koncepcia odvádzania a čistenia odpadových splaškových vôd sú uvedené v časti tejto správy B, kapitola II. /Údaje o výstupoch/, podkapitola 2. /Voda.../.

**Technické riešenie projektovanej kanalizácie:**

Projektovaná kanalizácia obce Cabov rieši odkanalizovanie splaškových vôd /SOV/ delenou splaškovou kanalizáciou napojenou na II. etapu výstavby splaškovej kanalizácie obce Sečovská Polianka. Prečistenie SOV je navrhnuté v obecnej ČOV v Sečovskej Polianke. Prečistené SOV budú odtekať do recipienta Cabovský potok a následne do rieky Topľa.

Vzhľadom na nepriaznivé spádové pomery pri križovaní Cabovského potoka sa navrhuje v trase stoky „A1“ zriadiť prečerpávacia stanica PČS 1 na pravom brehu Cabovského potoka v smere toku.

**Dažďové vody**

Dažďové vody v zastavanom území obce sú odvádzané priekopami, ktoré sú zaústené prevažne do miestnych tokov a povrchových odvodňovacích kanálov.

Koncepcia odvádzania dažďových vôd je uvedená v časti tejto správy B, kapitola II. /Údaje o výstupoch/, podkapitola 2. /Voda.../.

**3. Suroviny - druh, spôsob získavania:**

V k.ú. obce Cabov sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov v zmysle zákona č.44/1988 Zb. „o ochrane a využití nerastného bohatstva“ /Banský zákon/ v znení neskorších predpisov a v k.ú. obce nie sú určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

V k.ú. obce Cabov nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín a nie sú v ňom evidované staré banské diela v zmysle § 35 ods.1 zákona č.44/1988.

**4. Energetické zdroje - druh, spotreba:****Zásobovanie elektrickou energiou****VVN a VN vedenie a existujúce transformačné stanice**

Katastrálnym územím obce Cabov prechádza distribučné nadzemné vedenie VN č.257, ktoré je napájané z ES Vranov nad Topľou. Z tohto vedenia je napájanie stožiarových transformačných staníc /TR/ v obci riešené samostatnými vzdušnými 22 kV VN prípojkami.

***Transformačné stanice /TR/ v k.ú. obce /označenie, typ, výkon TR a vlastníctvo/ - exist.stav:***

V majetku VSD, a.s., Košice:

**TR1 - TSTS1234-0001 TR1/105 Cabov /DTS 2,5-stĺpová/ - 160 kVA,**

**TR2 - TS1234-0002 TR2/106 Cabov /DTS 2,5-stĺpová/ - 630 kVA,**

**TR3 - TS1234-0002 TR3/107 Cabov /DTS 2,5-stĺpová/ - 400 kVA,**

Cudzie:

**TR4 - TS1234-0002 TR 503 Cabov PD /DTS 2,5-stĺpová/ - 160.**

***Plánované investičné stavby vrámci elektrickej energetickej sústavy v k.ú. obce:***

V strednodobom časovom horizonte sú spoločnosťou VSD, a.s. plánované stavby:

- Cabov - NN\_5481,5485/2022\_N,

- Cabov - VN, TS, NN\_16027/2023, 16028/2023\_N.

### NN vedenie

Elektrické sekundárne NN vedenie v obci je zrealizované ako vzdušné na betónových podperných stĺpoch /bodoch/. Je vyhotovené holými lanami /vodičmi/ AlFe 70, 50 mm<sup>2</sup>, resp. izolovaným vedením NFA2X 4x70 mm<sup>2</sup>. Distribučná NN sieť v obci je vo vyhovujúcom stave. Konfigurácia sústavy distribučnej siete NN prevažne vyhovuje požiadavkám existujúcej zástavby v obci Cabov.

### Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie je riešené ako ramienkové na vzdušnom rozvoze NN siete. Je vo vyhovujúcom stave z hľadiska svetelnosti a technického vybavenia.

### Energetická bilancia

#### **Energetická bilancia bytového fondu:**

V čase spracovania ÚPN bol bytový fond obce 122 BJ rozložený v existujúcich RD. V čase spracovania ÚPN neboli v obci vybudované bytové domy.

V návrhu ÚPN obci je predpokladaný celkový navrhovaný stav bytového fondu cca 149 BJ, z toho 122 BJ v existujúcich RD, 15 BJ v navrhovaných RD a 12 BJ v navrhovaných malopodlažných BD.

Bilancia celkového energetického výkonu pre bytový fond je v ÚPN vypočítaná podľa príslušnej metodiky. Výpočet energetickej bilancie zohľadňuje celkový navrhovaný stav bytového fondu a občianskej vybavenosti. Pre výpočet požadovaného súčasného elektrického príkonu zo siete je použitý vzorec podľa STN 332130:

$$P_{súč.} = N \times P_{inšt.} \times \beta;$$

- N je počet bytových jednotiek,
- $P_{inšt.}$  je celkový inštalovaný požadovaný príkon zo siete pre 1 bytovú jednotku,
- $\beta$  je súčasnosť - koeficient pre N bytových jednotiek, v zmysle STN je hodnota  $\beta$  uvedená pre 1 až 100 bytových jednotiek.

#### Existujúce rodinné domy:

V riešení ÚPN je predpokladaný maximálny súčasný odoberaný príkon z elektrickej siete NN pre existujúce RD.

- Uvažujeme súčasných 5,5 kVA na BJ,
- Výpočtový súčasný príkon pre existujúce RD:  $P_{rd} = 122 \text{ BJ} \times 5,5 \text{ kVA} = 671,0 \text{ kVA}$ .

#### Navrhované rodinné domy /navrhované rozvojové lokality B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7/:

- Uvažujeme byty kategórie "B" s príkonom  $P_{inšt.} = 9 \text{ kVA}$ , koeficient  $\beta = 0,35$ ,
- Výpočtový požadovaný súčasný príkon pre navrhované RD spolu:  $P_{nrd} = 15 \times 9 \times 0,35 = 47,25 \text{ kVA}$ .

#### Navrhované bytové malopodlažné domy /A1/:

- Uvažujeme byty kategórie "A" s príkonom  $P_{inšt.} = 7 \text{ kVA}$ , koeficient  $\beta = 0,35$ ,
- Výpočtový požadovaný súčasný príkon pre navrhované BD:  $P_{nbd} = 12 \times 7 \times 0,35 = 29,40 \text{ kVA}$ .

#### Výpočtový požadovaný súčasný príkon pre bytový fond spolu /stav+návrh/:

$$P_{nb} = P_{rd} + P_{nrd} + P_{nbd} = 671,00 + 47,25 + 29,40 = 747,65 \text{ kVA}.$$

#### **Energetická bilancia občianskej a komunálnej vybavenosti, športu a rekreácie:**

- Výpočtový požadovaný súčasný príkon pre obč.vybavenosť, šport a rekreáciu /stav+návrh/:

Podielové zaťaženie	Pi/kVA	súčasnosť	Pd/kVA
- Materská škola	12	0,6	7,2
- Obecný úrad + Kultúrna sála	30	0,5	15,0
- Hasičská zbrojnica /navrhovaná/	4	0,5	2,0
- Grécko-katolícky kostol	7	0,7	4,9
- Dom smútku	8	0,5	4,0
- Cintorín /existujúci + navrhované zväčšenie/	2	0,5	1,0
- Malý obecný /prírodný/ amfiteáter	4	0,5	2,0
- Potraviny a rozličný tovar CCOP Jednota + Pohostinstvo	16	0,6	9,6
- Multifunkčné ihrisko pri MŠ /existujúce/	2	0,5	1,0

- Športový areál s Futbalovým ihriskom a tribúnou	12	0,5	6,0
- Budova v šport. areáli - šatne, bufet, tirkúnka /navrh./	8	0,5	4,0
- Doplnkové ihriská a aktivity v Šport. areáli /navrhované/	2	0,5	1,0
- Oddychová zóna Juh /navrhovaná/	2	0,5	1,0
- Oddychová zóna Sever /navrhovaná/	2	0,5	1,0
- Rekreačné ubyt. zariadenia penzión. typu /2 – 3 navrh./	75	0,6	45,0
- Obecné kompostovisko /navrhované na HDPD/	2	0,5	1,0
<b>Spolu Pno:</b>	<b>188,0</b>	<b>-</b>	<b>105,7</b>

#### **Energetická bilancia výroby:**

- V rámci navrhovanej rozvojovej lokality výroby „F1 - Výrobná Zóna Juh“/areál HDPD/ nie je možné konkrétne určiť druhy a kapacity budúcich /navrhovaných/ prevádzok nerušiacej malotonážnej nízkokapacitnej podnikateľskej výroby. V ÚPN sa preto návrhovo orientačne predpokladá celkový požadovaný príkon pre existujúce a navrhované výrobné prevádzky.

- Výpočtový požadovaný súčasný príkon pre výrobu /stav+návrh/:

**P<sub>nv</sub> = 70 kVA.**

#### **Celková energetická bilancia v obci /bývanie, občianska a komunálna vybavenosť, šport, rekreácia a výroba/ - navrhovaný stav ÚPN /na konci návrhového obdobia/:**

- Celkový požadovaný výpočtový /súčasný/ príkon v obci pre navrhované riešenie ÚPN /stav+návrh/:

**P<sub>n</sub> = P<sub>nb</sub> + P<sub>no</sub> + P<sub>nv</sub> = 747,65 kVA + 105,7 kVA + 70,0 kVA = 923,35 kVA.**

#### **Navrhovaná koncepcia zásobovania elektrickou energiou**

##### **Bývanie:**

##### **Bytové malopodlažné domy:**

- V navrhovanej rozvojovej lokalite A1 vo východnej časti obce sa navrhuje funkcia bývania v bytových malopodlažných domoch /1-2 bytové domy/. Výpočtovo sa predpokladá výstavba cca 12 BJ v nových BD. Lokalita A1 sa navrhuje napojiť z existujúcej trafostanice TR1, ktorá sa v ÚPN navrhuje na rekonštrukciu so zväčšením jej výkonovej kapacity /kiosková trafostanica/. Prípadne sa lokalita A1 napojí z verejnej vzdušnej elektrickej NN siete.

- V rámci navrhovanej rozvojovej lokality A1 sa navrhuje preložka elektrického vzdušného VN 22kV vedenia káblom v zemi, trasovaná mimo navrhovanej funkčnej plochy bývania.

##### **Rodinné domy:**

- V navrhovanej rozvojovej lokalite B1 sa navrhuje lokálne doplnenie existujúcej zástavby rodinných domov v celom zastavanom území obce. V navrhovaných rozvojových lokalitách rodinných domov B2-7 sa navrhujú plochy pre nové rodinné domy prevažne po obvode zastavaného územia obce. Spolu sa predpokladá výstavba cca 15 BJ v nových RD. Doplnené a navrhované /nové/ RD sa navrhujú napojiť v závislosti od konkrétnej polohy z verejnej vzdušnej elektrickej NN siete.

- V rámci navrhovaných rozvojových lokalít B3 a B4 sa navrhuje preložka elektrického vzdušného VN 22kV vedenia káblom v zemi, trasovaná v koridore navrhovanej miestnej cesty s pokračovaním vedľa cesty III. triedy do navrhovanej preloženej trafostanice TR2.

##### **Občianska vybavenosť, šport a rekreácia:**

- Navrhované rozvojové lokality občianskej vybavenosti /C1, C2/, športu /D1/, rekreácie /E1/, verejnej oddychovej parkovo upravenej zelene /H1, H2/, sa navrhujú napojiť v závislosti od ich konkrétnej polohy v území na existujúce a navrhované VN a NN rozvody verejnej elektrickej siete pri kapacitnom využití najbližších existujúcich trafostaníc TR1, TR2, TR3 v súlade s ich navrhovanými polohovými úpravami /navrhovaná preložky TR2 a TR3/, technickými a kapacitnými úpravami /navrhované kioskové TR so zvýšením výkonovej kapacity/.

**Výroba:**

- Nové výrobné prevádzky v navrhovanej rozvojovej lokalite „F1 - Výrobná zóna Juh“ sa navrhujú napojiť s možným využitím existujúcej trafostanice TR4 umiestnenej pri výrobnom areáli, ktorá sa so súhlasom vlastníka TR výkonovo a technicky upraví úmerne účelu a potrebám konkrétnych výrobných prevádzok, pri splnení príslušných požiadaviek správcu elektrickej siete spoločnosti VSD a.s. - prestavba a výmena transformátora s vyšším inštalovaným príkonom.
- Alternatívne v závislosti od konkrétnych kapacitných požiadaviek nových výrobných prevádzok sa vybuduje nová trafostanica /trafostanice/ vo výrobnom areáli alebo sa využijú existujúce polohy blízke TR v obci v súlade s požiadavkami správcu elektrickej siete spoločnosťou VSD, a.s..

**Navrhované riešenie transformačných staníc - úpravy a inštalovaný výkon:**

TR č.	Inštalovaný výkon TR v kVA	Poznámka	Inštalovaný výkon TR v kVA
Existujúci stav			Navrhovaný stav
TR1	160	Ponechať s navrh.prestavbou na kioskovú, výmena transform.	400 /do1000/
TR2	630	Navrh. preložka s prestavbou na kioskovú, výmena transform.	630 /do1000/
TR3	400	Navrh. preložka s prestavbou na kioskovú, výmena transform.	630 /do1000/
Spolu: 1190 kVA			1660 kVA

- Celkový inštalovaný výkon existujúcich trafostaníc /TR/ v obci pre maloodber /v majetku VSDa.s., mimo cudzích TR/:  $P_i = 1190$  kVA.
- Celkový požadovaný výpočtový výkon pre navrhované riešenie ÚPN /stav+návrh/:  
 $P_n = 923,35$  kVA.
- **Z dôvodu zabezpečenia potrebnej výkonovej rezervy v obci pre existujúci stav a pre navrhovaný rozvoj obce sa v ÚPN navrhuje celkový inštalovaný výkon trafostaníc /TR/ v obci pre maloodber /v majetku VSDa.s., mimo cudzích TR/ s navrhovanými úpravami /prestavby na kioskové, výmeny transformátorov/:  $P_i = 1660$  kVA.**
- **Oproti súčasnému stavu sa navrhuje zvýšenie inštalovaného výkonu transformátorov o 470 kVA.**

**Zásady navrhovanej koncepcie zásobovania elektrickou energiou:**

- V navrhovaných rozvojových lokalitách sú v ÚPN koncepcne navrhované trasy rozširovania elektrickej siete vysokého napätia /VN/ a nízkeho napätia /NN/. Navrhované /nové/ NN rozvody sa napoja na existujúce NN rozvody alebo na trafostanice.
- Pri realizácii navrhovaných rozvojových lokalít a navrhovaných funkčných plôch v obci /obytná výstavba, občianska a komunálna vybavenosť, rekreácia, výroba a technická infraštruktúra/, je potrebné v závislosti od konkrétnych podmienok zabezpečiť požadovaný príkon výmenou existujúcich transformátorov s vyšším inštalovaným príkonom alebo novými trafostanicami.
- Pre pokrytie zásobovania elektrickou energiou existujúceho zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových lokalít sa v ÚPN navrhuje využitie existujúcich trafostaníc TR1, TR2 a TR3 /so súhlasom vlastníka aj TR4/ s ich navrhovanými úpravami /prestavbami/ na kioskové trafostanice a s výmenou transformátorov s vyšším inštalovaným príkonom.
- Trafostanica TR1 sa navrhuje na úpravu prestavbou na pôvodnom mieste. Trafostanica TR2 v centre obce sa z územno-priestorových dôvodov trasovania navrhovanej miestnej komunikácie navrhuje preložiť do blízkej polohy v centre obce na časti pozemku, ktorý je zároveň určený pre výstavbu navrhovanej Hasičskej zbrojnice v súlade s pripraveným zámerom obce. Trafostanica TR3 v severnej časti obce sa z územno-priestorových dôvodov trasovania navrhovanej miestnej cesty v navrhovanej rozvojovej lokalite B4 navrhuje preložiť do blízkej priestorovo voľnej polohy severným smerom.
- ÚPN nerieši časovú postupnosť výstavby a preto je potrebné pri územnom konaní navrhovaných rozvojových lokalít overiť výpočtom stav elektrickej siete, ktorý objektívne posúdi navrhované riešenie konkrétnej lokality v obci z hľadiska prúdových a napäťových pomerov, kvality dodávky elektriny, umiestnenia transformačných staníc, potreby výmeny distribučných transformátorov a potrebných úprav VN a NN vedení.

- V rámci existujúcich a navrhovaných funkčných plôch je potrebné pri projektovej príprave pre územné konanie navrhovaných rozvojových lokalít vymedziť a rešpektovať územné rezervy pre navrhované úpravy /prestavby/ a navrhované preložky existujúcich transformačných staníc /navrhovaná preložka TR2/ v polohách určených v ÚPN.
- Pri projektovej príprave pre územné konanie navrhovaných rozvojových lokalít je potrebné vytvoriť v ich priestorovom usporiadaní dostatočné územné rezervy pre koncepčné rozšírenie navrhovaných elektrických VN a NN vedení a v prípade potreby vytvoriť /na základe výpočtu stavu elektrickej siete/ aj územné rezervy pre osadenie transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy.
- V prípade vzniknutej potreby zriadenia ďalších nových transformačných staníc /TR/, je potrebné ich umiestniť na verejne prístupné miesta s možnosťou trvalého prístupu a pokiaľ možno ich umiestniť čo najbližšie do centra predpokladaných odberov. Miesto osadenia nových TR a dĺžky NN vývodov z TR musia zohľadňovať požiadavky na bezpečnosť distribúcie elektriny a kvalitu napätia. Jednotlivé NN vývody z TR je potrebné navrhovať v závislosti od predpokladaného zaťaženia /cca do 500 m/.
- Rekonštrukciu /prestavbu/ existujúcich a prípadnú výstavbu nových trafostaníc v návrhovom období ÚPN je potrebné realizovať v súlade s postupnosťou výstavby v k.ú. obce pri zohľadnení konkrétnych podmienok a požiadaviek v každej lokalite výstavby.
- V ÚPN sa navrhuje rešpektovať a dodržať ochranné pásma elektrických rozvodov a zariadení a ďalšie požiadavky, ktoré sú uvedené v Závaznej časti ÚPN.

### **Alternatívna výroba elektrickej energie**

V čase spracovania ÚPN neboli v obci evidované alternatívne druhy výroby energie. V prípade, že v návrhovom období ÚPN vzniknú zámery na budovanie alternatívnych zdrojov energie /malé vodné elektrárne, fotovoltika a pod./, tak je potrebné ich zosúladiť s podmienkami ochrany prírody a krajiny a s podmienkami ochrany životného prostredia.

### **Zásobovanie plynom**

#### **Plynovodné rozvody a zariadenia**

V k.ú. obce Cabov je vybudovaná distribučná plynovodná sieť prevádzkovaná SPP-D. Miestna distribučná sieť je vybudovaná v tlakovej úrovni STL - 300 kPa z materiálu polyetylén /PE/. Je súčasťou širšej STL distribučnej siete okolitých obcí zásobovanej z regulačnej stanice plynu umiestnenej v obci Sačurov. RS má výkon 3000 m<sup>3</sup>/hod..

#### **Bilancia potreby plynu**

V ÚPN je vypočítaná potreba plynu pre bytový fond a občiansku vybavenosť so zohľadnením kategórií odberateľov podľa bytového fondu. Výpočet je uvedený porovnateľne pre existujúci /pôvodný/ stav a pre navrhovaný stav bytového fondu a občianskej vybavenosti /návrhový rok 2045/.

#### **Priemerné špecifické potreby:**

- varenie stravy	0,18 m <sup>3</sup> /hod.	180 m <sup>3</sup> /rok
- príprava TÚV	0,30 m <sup>3</sup> /hod.	400 m <sup>3</sup> /rok
- vykurovanie bytov v RD	1,50 m <sup>3</sup> /hod.	3600 m <sup>3</sup> /rok
- vykurovanie bytov v BD /polyf.OV/	1,00 m <sup>3</sup> /hod.	1800 m <sup>3</sup> /rok
potreba pre b.j. v RD spolu	1,98 m <sup>3</sup> /hod.	4180 m <sup>3</sup> /rok
potreba pre b.j. v BD /polyf.OV/ spolu	1,48 m <sup>3</sup> /hod.	2380 m <sup>3</sup> /rok

Uvedené hodnoty odporúča Smernica č. 7/89 SPP š.p. Bratislava.

**Potreba plynu v tis.m<sup>3</sup> pre pôvodný /existujúci/ stav /rok 2024/:**

- celkový počet bytov /stav/: 122 BJ = 122 BJ v RD + 0 BJ v BD

- potreba plynu pre obyvateľov v tis.m<sup>3</sup>/rok:

Rok	pre BJ v RD	pre BJ v BD	spolu pre BJ
2024	509,96	0,00	509,96

- Pre občiansku vybavenosť sa uvažuje s 30% potreby plynu pre obyvateľov: 152,99 tis.m<sup>3</sup>/rok

Rekapitulácia potreby plynu pre obec Cabov - pôvodný stav: rok 2024

obyvateľstvo 509,96

vybavenosť 152,99

spolu 662,95 tis. m<sup>3</sup>/rok.

**Potreba plynu v tis.m<sup>3</sup> pre navrhovaný stav /rok 2025/:**

- v návrhovom období ÚPN sa predpokladá nárast do cca 27 bytov /15 BJ v RD a 12 BJ v malopodl.BD/

- celkový počet bytov /návrh/: 149 BJ = /122 + 15/ v RD + 12 v BD

- potreba plynu pre obyvateľov v tis.m<sup>3</sup>/rok:

Rok	pre BJ v RD	pre BJ v BD	spolu pre BJ
2025	572,66	28,56	601,22

- Pre občiansku vybavenosť sa uvažuje s 30% potreby plynu pre obyvateľov: 180,37 tis.m<sup>3</sup>/rok

Rekapitulácia potreby plynu pre obec Cabov - navrhovaný stav: rok 2025

obyvateľstvo 601,22

vybavenosť 180,37

spolu 781,59 tis.m<sup>3</sup>/rok.

V návrhovom období ÚPN sa predpokladá celkové zvýšenie spôsobu vykurovania v obci prostredníctvom využitia tepelných čerpadiel. Z tohto dôvodu z hľadiska navrhovaných výhľadových kapacít potreby plynu pre navrhovanú funkciu rekreácie /menšie ubytovacie zariadenia penzijnového typu/ v navrhovanej rozvojovej lokalite „E1 - Rekrečná zóna Sever“ sa v ÚPN výpočtovo predpokladá potreba zásobovania plynom v objeme, ktorý je zahrnutý vrámci navrhovanej celkovej výpočtovej potreby plynu pre obyvateľov a občiansku vybavenosť.

**Navrhovaná koncepcia zásobovania plynom**

- Plynifikácia území obce Cabov je riešená koncepčne v súlade s podmienkami, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných predpisov a na základe podmienok a vyjadrení prevádzkovateľa SPP-D.

- V navrhovaných rozvojových lokalitách sú v ÚPN koncepčne navrhované trasy rozširovania siete plynovodu.

- Rozšírenie existujúcich odberateľov plynu a napojenie navrhovaných rozvojových lokalít obytnej výstavby /RD, BD/, zariadení občianskej vybavenosti /OV/ a podnikateľských subjektov je v ÚPN riešené napojením na prevádzkované plynárenské zariadenia.

- V ÚPN sa navrhuje rešpektovať a dodržať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských rozvodov a zariadení a vyplývajúce ďalšie požiadavky, ktoré sú uvedené v Závaznej časti ÚPN.

**Teplo**

Prevažná väčšina objektov bývania a občianskej vybavenosti v obci je zásobovaná teplom z vlastných kotolní napojených na plynovodnú distribučnú sústavu /DS/. Niektoré rodinné domy sekundárne využívajú doplnkové vykurovanie tuhým palivom /drevo/ lokálne s vykurovacími telesami v miestnostiach /teplovzdušný krb, sporák/ alebo centrálnne s kotlom na tuhé palivo umiestneným v kotolni /v spodnej časti domu - suterén, pivnica, alebo v zníženej zadnej prízemnej časti domu/.

V ÚPN sa predpokladá aj naďalej primárna výroba tepla v plynových kotolniach jednotlivých objektov /prevažne rodinné domy/. Nové samostatné kotolne nie sú navrhované.

V návrhovom období ÚPN sa všeobecne predpokladá vytváranie podmienok pre diverzifikáciu zdrojov so zameraním sa na budovanie obnoviteľných zdrojov.

V prípade realizácie stavieb, rozvodov a zariadení pre zásobovanie teplom je potrebné dodržať ustanovenia zákona č. 657/2004 Z. z. „o tepelnej energetike“ v znení neskorších predpisov a rešpektovať ochranné pásma na ochranu sústavy tepelných zariadení v zmysle tohto zákona.

## 5. Nároky na dopravu a inú infraštruktúru:

### Doprava

#### Letecká doprava

Na území k.ú. obce Cabov s nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie. V ÚPN sa navrhuje rešpektovať ochranné leteckých pozemných zariadení, ktoré do k.ú. obce zasahujú svojím horizontálnym priemetom:

- **ochranné pásmo leteckého pozemného zariadenia - okrskový prehľadový rádiolokátor TAR/SRE/KZ,**

- **ochranné pásmo leteckého pozemného zariadenia - radar Mošník.**

Tieto ochranné pásma sú konkrétne uvedené v Závaznej časti ÚPN.

V zmysle Leteckého zákona je Dopravný úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v územnom konaní pri stavbe letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje ak:

- ktoré by svojou výškou, použitím stavebných mechanizmov, prevádzkou alebo charakterom mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma okrskového prehľadového rádiolokátora TAR/SRE/KZ alebo radaru Mošník alebo mohli rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov /najmä zástavba väčšieho charakteru, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, zariadenia priemyselných podnikov, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, veterné elektrárne, diaľnice, rýchlostné cesty a cesty I. triedy, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice/;

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 a viac m nad terénom;

- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

#### Železničná doprava

V k.ú. obce Cabov nie je trasovaná železničná doprava. Najbližšia železničná zastávka /stanica/ je v okresnom meste Vranov n.T..

#### Cestná doprava dynamická

Hlavnú dopravnú kostru riešeného k.ú. obce Cabov tvorí cesta III. triedy č.3626 Sečovská Polianka - Cabov. Vo vzdialenosti cca 3 km juhovýchodným smerom sa táto cesta napája v obci Sečovská Polianka na významovo nadradenú dopravnú cestu nadregionálneho významu I. triedy č.79 Vranov n.T. - Hriadky - Trebišov, resp. Košice.

Cesta III. triedy č.3626 Sečovská Polianka - Cabov, ktorá je trasovaná katastrálnym územím obce východno-západným smerom je v obci Cabov ukončená. V zastavanom území prechádza pozdĺž ľavej

strany Cabovského potoka cez ťažiskové /centrálne/ časti obce a tvorí aj hlavnú urbanistickú kostru sídla.

Na cestu III. triedy sa v k.ú. obce napájajú miestne cesty, z ktorých je dopravne a urbanisticky významnejšia miestna cesta trasovaná pozdĺž pravej strany Cabovského potoka.

Niektoré a miestnych ciest majú neupravené a poškodené kryty. Niektoré líniové úseky a bodové závady miestnych komunikácií si vyžadujú dopravno-technické úpravy z dôvodu dopravnej bezpečnosti. Bodové dopravné závady tvoria aj niektoré križovatky v zastavanom území.

#### ***Navrhované riešenie dynamickej cestnej dopravy:***

- Rešpektovať platnú nadradenú dokumentáciu ÚPN PSK, v súlade s uznesením vlády SR č.223/2013 „o národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR“.

- Chrániť územný koridor pre realizovanie cesty III. triedy z obce Sačurov z obchvatu I/79 - Davidov III/3623 - Cabov III/3626, v zmysle platnej nadradenej dokumentácie ÚPN PSK.

- Rešpektovať existujúcu trasu cesty:

- **cesta III. triedy č.3626, v trase Sečovská Polianka - Cabov.**

- Rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie existujúcej cesty III. triedy č.3626:

- **mimo zastavaného územia:**

- cesta III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101.

- **v zastavanom území:**

- cesta III. triedy v kategórii MZ 8,50 (8,0)/50, resp.MOK 7,5/40 (funkčná trieda B3) v zmysle STN 73 6110.

- Realizovať doplnenia a úpravy existujúcich verejných miestnych ciest pre zlepšenie ich dopravných a technických parametrov v súlade s platnými STN a TP.

- Odstraňovať existujúce líniové /úsekové/ závady a bodové závady miestnych ciest vhodnými dopravno-technickými úpravami v súlade s platnými STN a TP.

- Dobudovať existujúcu a vybudovať navrhovanú /novú/ dopravnú infraštruktúru v navrhovaných územných rozvojových lokalitách obce /BD,RD, OV, rekreácia/.

- Navrhované dopravné napojenie navrhovaných rozvojových lokalít realizovať systémom obslužných komunikácií /navrhované miestne cesty/ s ich napojením na existujúce miestne cesty a cestné komunikácie vyššieho dopravného významu, v súlade s platnými STN a TP.

- V území navrhovaných rozvojových lokalít B3, B4 a B5 vybudovať navrhované /nové/ miestne cesty.

- Navrhované /nové/ miestne cesty v navrhovaných rozvojových lokalitách projektovať a realizovať v zmysle platných STN a TP.

- Rešpektovať body navrhovaného dopravného napojenia, ktoré sú určené s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek, ako sú schématicky vyznačené v grafickej časti ÚPN bez určenia typu, tvaru a veľkosti križovatky.

- Chrániť územie pre realizáciu stavieb a stavebných úprav križovatiek na miestnych cestách.

- Pri rekonštrukcii existujúcich križovatiek a pri projektovaní a realizácii navrhovaných /nových/ križovatiek zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhľady v križovatke atď..

- Pri projektovaní a realizácii trás cyklistickej a pešej dopravy /chodníky vedľa cesty/ na existujúcich a navrhovaných cestných komunikáciách a pri projektovaní a realizácii statickej dopravy /parkoviská/ rešpektovať navrhované riešenia uvedené v príslušných kapitolách ÚPN a v Závaznej časti ÚPN.

- Rešpektovať ochranné pásma ciest podľa platného zákona č.135/1961 Z.z. v znení neskorších predpisov a ďalšie požiadavky uvedené v Závaznej časti ÚPN. Hranice ochranných pásiem ciest sú vyznačené v grafickej časti ÚPN.

#### ***Cestná doprava statická, parkoviská a spevnené plochy dopravy***

Verejné parkovacie plochy v obci sú vybudované na rôznej technickej úrovni pri zariadeniach občianskej vybavenosti prevažne vrámci upravených spevnených odstavných plôch - pri Obecnom úrade pre 8 áut, pri objekte Potravín COOP Jednota /s Pohostinstvom/ pre 6 áut, pri areáli MŠ

/zároveň pri Obecnom amfiteátri a Multifunkčnom ihrisku/ pre 8 áut /v čase spracovania ÚPN v realizácii/, pri Grécko-katolíckom kostole pre 5 áut, pri cintoríne pre cca 12 áut /pri Dome smútku/.

Parkovanie pre existujúce a navrhovné prevádzky výroby v areáli Hospodárskeho dvora PD je riešené vnútri areálu na vymedzenej funkčnej ploche výroby /cca 12 miest/.

#### ***Navrhované riešenie statickej cestnej dopravy:***

- Navrhované doplnenie kapacity parkovania pri Cintoríne v západnej časti obce vrámci komplexnej úpravy územia pri vstupe do areálu v navrhovanej rozvojovej lokalite „G1 - Parkovisko pri cintoríne“ v rozsahu cca 10 nových parkovacích miest.
- Navrhované doplnenie kapacity parkovania pri Športovom areáli s futbalovým ihriskom v južnej časti obce vrámci komplexnej úpravy areálu a územia pri vstupe do areálu v navrhovanej rozvojovej lokalite „G2 - Parkovisko pri Športovom areáli“ v rozsahu cca 10 nových parkovacích miest.
- Pri existujúcich zariadeniach verejnej občianskej vybavenosti v obci sa navrhuje doplnenie parkovacích miest v závislosti od konkrétnych územno-priestorových podmienok v rozsahu cca 6-8 nových parkovacích miest.
- Pri výstavbe nových objektov a zariadení občianskej vybavenosti, športu, rekreácie a výroby sa musia pri každom z nich vytvoriť parkoviská s kapacitou úmernou kapacite zariadenia.
- Pri realizácii úprav existujúcich parkovísk a pri projektovaní a výstavbe navrhovaných /nových/ plôch, objektov a zariadení statickej dopravy v obci je potrebné rešpektovať STN 73 6110, rešpektovať ochranné pásma a ďalšie požiadavky uvedené v Závaznej časti ÚPN.

#### **Cyklistická doprava, cyklistické trasy**

V k.ú. obce Cabov nie sú vybudované samostatné cyklistické komunikácie. Pre pohyb cyklistov v obci slúžia krajnice dopravných komunikácií.

#### ***Navrhované riešenie cyklistickej dopravy:***

- Z hľadiska koncepcie cyklistickej dopravy v k.ú. obce sa v ÚPN navrhuje rešpektovať platnú nadradenú územno-plánovaciú dokumentáciu ÚPN PSK v súlade s uznesením vlády SR č.223/2013 „o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR“.
- Z dôvodu komunikačne vhodného vzájomného dopravného prepojenia susedných obcí Cabov a Davidov v prírodnej krajine s výhľadmi na Slanské vrchy a tiež z dôvodu veľmi priaznivého nízkeho dopravného zaťaženia tejto komunikácie sa navrhuje cyklistická trasa integrovaná vrámci spoločného cestného koridoru navrhovanej cesty III. triedy na úseku medzi obcami Cabov a Davidov.
- Vzhľadom na dopravne vhodne odklonenú /kľudnú/ polohu obce Cabov k spádovej obci Sečovská Polianka s nízkou frekvenciou dopravy a vzhľadom na primeranú vzdialenosť medzi týmito obcami sa predpokladá doplnenie integrovanej cyklistickej trasy v koridore existujúcej cesty III. triedy č.3626 na úseku Cabov - Sečovská Polianka.
- Cyklistickú trasu integrovanú vrámci cestného koridoru existujúcej resp. navrhovanej cesty III. triedy je vhodné dopravne vymedziť vrámci upravenej /rozšírenej/ spevnenej krajnice cesty s grafickým dopravným vyznačením.
- Cyklistické trasy v k.ú. obce vedené v koridore cesty III.triedy /ako integrované/ alebo súbežne vedľa koridoru cesty realizovať pri rešpektovaní požiadaviek správcu komunikácie a dodržaní požiadaviek vyplývajúcich z ochrany prírody a krajiny.
- Navrhované /nové/ cyklistické trasy realizovať v zmysle platných STN a TP. Pri projektovaní a realizácii cyklistických komunikácií dodržať ich šírkové usporiadanie v zmysle STN 736110 a rešpektovať ochranné pásma a ďalšie požiadavky uvedené v Závaznej časti ÚPN.

**Pešia doprava****Spevnené pešie plochy a chodníky:**

V zastavanom území obce nie sú vybudované spevnené líniové pešie chodníky po stranách ciest /vedľa komunikácií/. Pre peší pohyb na uliciach v obci slúžia krajnice automobilových komunikácií. V centrálnej časti obce sú lokálne vytvorené menšie nástupné pešie plochy pri zariadeniach občianskej vybavenosti /kostol, Obecný úrad s Kultúrno-spoločenskou sálou, COOP Jednota s Pohostinstvom, MŠ, Dom smútku pri cintoríne/.

**Pešie lávky:**

V ÚPN nie sú navrhované nové pešie lávky. V prípade vzniknutej nevyhnutnej potreby ich budovania v návrhovom období ÚPN je potrebné rešpektovať požiadavky z hľadiska prevádzkovej ochrany vodných tokov, požiadavky z hľadiska protipovodňovej ochrany a požiadavky vyplývajúce z ochrany prírody a krajiny.

**Navrhované riešenie spevnených peších plôch a chodníkov:**

- V zastavanom území obce realizovať budovanie spevnených peších chodníkov vedľa existujúcich miestnych dopravných komunikácií všade tam, kde to územno-priestorové podmienky umožňujú.
- V navrhovaných rozvojových lokalitách ÚPN projektovať a realizovať navrhované /nové/ dopravné cestné komunikácie /miestne cesty/ s minimálne jednostrannými pešími spevnenými chodníkmi.
- Úpravy existujúcich a navrhované /nové/ spevnené pešie plochy a chodníky je potrebné realizovať v zmysle platných STN a TP. Pri projektovaní a realizácii peších komunikácií dodržať šírkové usporiadanie v zmysle STN 736110 a rešpektovať ochranné pásma a ďalšie požiadavky uvedené v Závaznej časti ÚPN.

**Turistické náučné chodníky, turistické cyklistické a pešie trasy**

Z centra obce Cabov vedie pešia turistická trasa západným smerom do Slanských vrchov, ktorá sa následne pripája /mimo k.ú./ na turistickú trasu vedenú východnou časťou predhoria Slanských vrchov.

**Prepravné vzťahy a objemy jednotlivých druhov dopravy**

Cesta III. triedy č.3626 v k.ú obce Cabov je vzhľadom na svoju odklonenú /"kľudnú"/ dopravnú polohu v regióne zaťažená veľmi nízkou frekvenciou osobnej a nákladnej automobilovej dopravy.

**Cestná verejná hromadná autobusová doprava**

Cestná verejná hromadná osobná autobusová doprava obyvateľov obce Cabov je zabezpečená autobusmi SAD na trase Vranov n.T. - Sečovská Polianka - Cabov premávajúcimi v k.ú. obce na ceste III. triedy č.3626.

**Autobusové zastávky:**

V obci sú na ceste III/3626 umiestnené 2 zastávky SAD. Jedna obojsmerná zastávka je vo vstupnej časti obce od Sečovskej Polianky pri križovatke s odbočkou k areálu HDPD. V centrálnej časti obce pri Grécko-katolíckom kostole je umiestnená druhá zastávka, ktorá je zároveň aj koncová s možným otočením /obratiskom/ autobusu vrámci širšieho priestoru so spevnenou plochou pri ceste III. triedy a so zastávkovým prístreškom vybudovaným na južnej strane cesty.

**Navrhované riešenie cestnej verejnej hromadnej osobnej dopravy:**

- Rešpektovať umiestnenie zastávok cestnej verejnej hromadnej osobnej /autobusovej/ dopravy, ktoré sú vyznačené v grafickej časti ÚPN s ich pešou dostupnosťou.

- V mieste zastávok verejnej hromadnej autobusovej /SAD/ vyznačiť priechody pre chodcov cez cestu III/3626.
- Zastávkové prístrešky udržiavať primerane architektonicky upravené v nadväznosti na úpravy spevnených peších plôch a chodníkov pri ceste.

### **Hlukové pomery dopravy**

Cesta III. triedy č.3626 a jej okolie v k.ú obce Cabov je minimálne zaťažená hlukom z dopravy vzhľadom na jej odklonenú /"kludnú"/ dopravnú polohu v regióne s veľmi nízkou frekvenciou osobnej a nákladnej automobilovej dopravy.

Vzhľadom na to, že na ceste III/3626 nebolo vykonané sčítanie dopravy, nie je v ÚPN uvedený výpočet hluku. Predpokladá sa však, že vzhľadom na veľmi nízku intenzitu dopravy na tejto ceste nebude prekročená prípustná hladina hluku. V návrhovom období ÚPN sa zároveň predpokladá znižovanie hlučnosti na cestách vzhľadom na postupné zlepšovanie technických parametrov motorových vozidiel.

### **Telekomunikácie**

#### **Siete a zariadenia verejných elektronických komunikácií, diaľkové káble**

V k.ú obce Cabov sú trasované siete elektronických komunikácií /SEK/ spoločnosti Slovak Telecom, a.s. a/alebo DIGI Slovakia, s.r.o.. Tvoria ich rozvody podzemných oznamovacích vedení ST s nezameraným priebehom trasované vedľa cesty III/3626 z obce Sečovská Polianka do centra obce Cabov kde je rozvod ukončený.

#### **Miestna telefónna sieť**

Miestne telekomunikačné rozvody MTS sú zrealizované vzdušné na stĺpoch vedľa komunikácií. Telefónna ústredňa je umiestnená v budove Obecného úradu v centre obce.

Existujúcu nadzemnú telekomunikačnú sieť v k.ú. obce Cabov je potrebné v návrhovom období ÚPN zabezpečiť proti poškodeniu a narušeniu jej ochranného pásma.

#### **Stav a nároky na telefonizáciu:**

Pre ďalší rozvoj telefónnej siete sa predpokladá stupeň telefonizácie 1,0–1,5. Pre občiansku vybavenosť sa uvažuje celkovo potreba cca 15-20 liniek.

#### **Zásady návrhu koncepcie telekomunikačnej a informačnej štruktúry**

- Nové trasy telekomunikačných /tf./ káblových rozvodov sú v ÚPN navrhované koncepciečne prevažne pozdĺž komunikácií v koridore s ostatnými inžinierskymi sieťami pokiaľ to priestorové podmienky vzhľadom na požadované odstupové vzdialenosti umožňujú
- Pripojenia navrhovaných /nových/ rozvojových lokalít na verejnú elektronickú komunikačnú sieť /VEKS/ sú v ÚPN navrhované koncepciečne zemnými káblovými rozvodmi.
- Napojovacie body pre telefónne stanice novej obytnej výstavby /RD, BD/, občianskej vybavenosti, športu, rekreácie a výroby budú konkrétne riešené ako súčasť územno-právneho konania výstavby novej rozvojovej lokality.
- Pri výstavbe nových a úprave existujúcich miestnych komunikácií a pri návrhu rozvojových lokalít pre novú obytnú výstavbu /RD, BD/, resp. lokalít pre podnikateľskú činnosť a pod., je potrebné vymedziť koridor–trasu pre následné uloženie tf. káblov, pričom pri návrhu umiestnenia trasy tf. káblov je potrebné postupovať so zohľadnením ostatných existujúcich, resp. novobudovaných inžinierskych sietí v rámci platných priestorových noriem.

- Napojovacie body pre telefónne stanice novej obytnej výstavby /RD, BD/, občianskej vybavenosti, rekreácie a výroby je potrebné konkrétne riešiť ako súčasť územno-právneho konania výstavby novej rozvojovej lokality.
- V ÚPN sa navrhuje rešpektovať a dodržať ochranné pásma telekomunikačných rozvodov /sietí/ a zariadení a ďalšie vyplývajúce požiadavky, ktoré sú uvedené v Závaznej časti ÚPN.

### **Zariadenia siete mobilných telefónov**

- **Vysielač mobilnej telefónnej siete /Orange/** je vybudovaný na kopci v severnej časti k.ú. obce Cabov.

### **Miestny rozhlas**

Miestny rozhlas je ovládaný z rozhlasovej ústredne v budove Obecného úradu. Odtiaľ je vedený vzdušný rozvod prevažne na oceľových stĺpoch verejného osvetlenia, na ktorých sú osadené reproduktory.

### **Miestne elektronicko-komunikačné siete**

V čase spracovania ÚPN neboli v obci vybudované miestne elektronicko-komunikačné siete v užívaní a správe obce.

### **Vzdušný príjem TV signálu**

Vzdušný príjem televízneho signálu v k.ú. obce Cabov je zabezpečený individuálne satelitmi, respektíve v menšom rozsahu pomocou televíznych antén osadených na strechách domov /vysielač Dubník/. V k.ú. obce nie sú umiestnené stožiarové televízne vykryvače.

## **II. Údaje o výstupoch**

### **1. Ovzdušie – hlavné zdroje znečistenia ovzdušia (stacionárne, mobilné), kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika emisií, spôsob zachytávania emisií, spôsob merania emisií:**

Územie východnej strany Slanských vrchov prechádzajúcich do Podslanskej pahorkatiny predstavuje v širšom okolí riešenej obce z hľadiska čistoty ovzdušia relatívne homogénny priestor. Kotliny a údolia sú v prevažnej miere postihnuté lokálnymi zdrojmi znečistenia, zvlášť v prípade inverzných situácií, vrcholové oblasti sú naopak atakované diaľkovým prenosom emisií. Relatívnu homogénnosť územia narúšajú priestory kumulácie zdrojov a činností spôsobujúcich znečistenie ovzdušia /priemyselné plochy, koncentrácia dopravy a pod./. Takýmito priestormi sú v okolitom širšom regióne mestské sídla Strážske /Chemko/ a Vranov n. T. /Bukóza/. Na znečistení ovzdušia /emisie NO<sub>x</sub>, CO, SO<sub>2</sub>, sekundárna prašnosť/ v záujmovom území sa podieľajú stacionárne zdroje znečistenia ovzdušia /priemysel a tepelné hospodárstvo/.

V čase spracovania ÚPN obce Cabov neboli v k.ú. obce zistené /evidované/ spôsoby zachytávania emisií ani spôsoby merania emisií.

## 2. Voda - celkové množstvo, druh a kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, miesto vypúšťania (recipient, verejná kanalizácia, čistiareň odpadových vôd), zdroj vzniku odpadových vôd, spôsob nakladania:

### Množstvo splaškových vôd

**Výpočet množstva splaškových odpadových vôd obce Cabov podľa schválenej projektovej dokumentácie v zmysle stavebného povolenia č.06/01231-MS zo dňa 23.10.2006 vydaného na projekt: „Kanalizácia obcí mikroregiónu Zemplína, Cabov - Kanalizácia“:**

V uvedenej projektovej dokumentácii je výpočet produkcie splaškových vôd pre jednotlivé obce vypracovaný v zmysle Úpravy Ministerstva pôdohospodárstva SR č.447/99-810 z februára 2000 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov. Pri výpočte boli uvažované následné veličiny:

- špecifická potreba vody podľa vybavenosti bytov: 135 l/os/d - 60%
- 100 l/os/d - 40%
- potreba vody pre občiansku vybavenosť /vidiecke obce do 5000 obyvateľov/: 25 l/os/d
- súčiniteľ dennej nerovnomernosti: 2,0
- súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti BSK5,so: 60 g/obyv/d

### Množstvo splaškových vôd obce Cabov /obyvateľstvo a občianska vybavenosť/:

- počet obyvateľov - súčasnosť: 430 osôb
- počet obyvateľov - výhľad: 485 osôb
- potreba vody - výhľad:
  - Qd = 57,23 m<sup>3</sup>/d
  - Qp = 0,66 l/s
  - Qm = 1,19 l/s
  - Qh = 2,50 l/s
  - Qr = 20889,0 m<sup>3</sup>/r
- prínos znečistenia BSK5: So= 29,1kg/d - tvorí nárast biologického znečistenia pre ČOV Sečovská Polianka
- vstupná koncentrácia v BSK5: co= 508,5 mg/l

**Množstvo splaškových odpadových vôd pre existujúce a navrhované funkcie, ktoré nie sú zahrnuté vo výpočte v schválenej projektovej dokumentácii „Kanalizácia obcí mikroregiónu Zemplína, Cabov - Kanalizácia“ /množstvo splaškových odpadových vôd je v zmysle STN 75 6101 úmerné dennej potrebe pitnej vody/:**

- Množstvo splaškových vôd navrhovanej rekreácie:
  - Q<sub>dr</sub> = 0,17 l.s<sup>-1</sup> = 14,7 m<sup>3</sup>/deň
- Množstvo splaškových vôd navrhovanej výroby /prevádzky v rozvojovej lokalite F1/:
  - Q<sub>dv</sub> = 0,15 l.s<sup>-1</sup> = 13,0 m<sup>3</sup>/deň
- Množstvo splaškových vôd existujúcej poľnohospodárskej výroby HDPD Cabov:

Vzhľadom na existujúce a predpokladané budúce prevádzkové využitie areálu HDPD pre účely živočíšnej a rastlinnej výroby sa predpokladá špecifický spôsob odvádzania odpadových vôd súvisiaci s charakterom poľnohospodárskej výroby. V ÚPN sa preto výpočtovo predpokladá množstvo splaškových vôd pre HDPD, ktoré je zahrnuté vrámci výpočtového množstva splaškových odpadových vôd pre navrhované prevádzky výroby v areáli HDPD vrámci navrhovanej rozvojovej lokality „F1 - Výrobná zóna Juh“.

V návrhovom období ÚPN je potrebné aktualizovať a zosúladiť množstvá splaškových odpadových vôd HDPD s odsúhlasenou potrebou vody určenou pre HDPD v zmysle rozhodnutia č.j. 433/88-Ing.Ku zo dňa 24.5.1988, ktoré je doplnkom k rozhodnutiu č.745/82 zo dňa 2.9.1982.

### **Navrhovaná koncepcia odvádzania a čistenia splaškových vôd**

- Realizovať výstavbu verejnej kanalizácie obce Cabov zaústenej do ČOV v susednej obci Sečovská Polianka v zmysle stavebného povolenia č.06/01231-MS zo dňa 23.10.2006.
- Odvádzanie splaškových vôd v obci je potrebné v návrhovom období ÚPN realizovať prednostne prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, je nutné zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd, napr. výstavbou vlastnej čistiarne odpadových vôd, prípadne akumuláciou produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žump riešiť vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd v súlade s ustanoveniami § 36 ods.3 zákona č.364/2004 Z.z. „o vodách“ v znení neskorších predpisov /Vodný zákon/.
- Rešpektovať ochranné pásma kanalizačných rozvodov a zariadení a ďalšie požiadavky uvedené v Závaznej časti ÚPN.

### **Dažďové vody**

V návrhovom období ÚPN je potrebné v zastavanom území obce a v jeho okolí realizovať odvodňovacie opatrenia na odvedenie dažďových vôd koncepcne v súlade s protipovodňovými opatreniami so zvýšeným dôrazom na územia so zástavbou v blízkosti vodných tokov.

Z hľadiska odvádzania dažďových vôd je potrebné pri územnom konaní jednotlivých stavieb vrámci výstavby navrhovaných /nových/ rozvojových lokalít navrhnúť konkrétne opatrenia na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch /z komunikácií, spevnených peších plôch, zo striech rodinných a bytových domov, prípadne aj z iných stavebných objektov/ na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov oproti terajšiemu stavu a aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vôd v recipiente v súlade s ustanoveniami § 36 ods.17 zákona č.364/2004 Z.z. „o vodách“ v znení neskorších predpisov /Vodný zákon/ a v zmysle požiadaviek podľa § 9 NV SR č.269/2010 Z.z.. Technické opatrenia na spomalenie odtoku musia odpovedať nárastu povrchového odtoku vplyvom zvýšenia podielu spevnených plôch v dotknutom území oproti stavu pred výstavbou.

### **3. Odpady - celkové množstvo (t/rok), spôsob nakladania s odpadmi:**

Nakladanie s odpadmi v obci sa riadi „Programom odpadového hospodárstva obce Cabov“ a realizuje sa separovaným spôsobom. Komunálny odpad občania umiestňujú do Kuka nádob, ďalší odpad sa separuje do vriec /1 veľkokapacitný kontajner je umiestnený na cintoríne/. Nakladanie s komunálnym odpadom v obci a vývoz komunálneho odpadu vykonáva firma FÚRA s.r.o..

V zmysle údajov poskytnutých Obecným úradom bol v roku 2022 celkový objem vyvezeného komunálneho odpadu v obci v rozsahu 78,22 ton a z toho bol objem zmesového komunálneho odpadu 32,45 ton.

V návrhovom období ÚPN predpokladajú približne zhodné množstvá produkovaného odpadu - cca 80 ton za rok, pri zvýšení objemu vytriedeného odpadu.

### **Navrhovaná koncepcia odpadového hospodárstva**

- Koncepciu riešenia odpadového hospodárstva a spôsob nakladania s odpadmi na území obce uplatňovať v zmysle platného „Programu odpadového hospodárstva obce Cabov“ a príslušných všeobecne záväzných opatrení.

- Zber triedeného komunálneho odpadu vykonávať pre zložky povinné zo zákona „o odpadoch“.
- Zvyšovať podiel zhodnocovania nebezpečných a ostatných odpadov, zabezpečiť triedenie a systémovú separáciu komunálneho odpadu.
- Postupne zvyšovať podiel prvkov obehovej ekonomiky pri realizácii stavieb a úpravách verejných priestorov.
- Trvale dbať na riešenie nakladania s komunálnym odpadom a drobnými stavebnými odpadmi.
- **Obecné kompostovisko** pre zhodnocovanie biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu zo zelene s max.kapacitou do 100 ton, sa navrhuje v rámci rozvojovej lokality „F1 - Výrobná zóna Juh“ s využitím prevádzkovo vhodnej /najlepšie okrajovej/ časti plochy areálu Hospodárskeho dvora PD, ktorý je v ÚPN vymedzený pre funkcie poľnohospodárskej a nerušiacej priemyselnej podnikateľskej výroby v bezpečnej vzdialenosti od povrchových vôd a zdrojov pitnej vody.

#### 4. Hluk a vibrácie (zdroje, intenzita):

Hlučnosť na ceste III. triedy trasovanej cez obec je priaznivá vzhľadom na jej odklonenú polohu mimo hlavných dopravných trás v regióne a jej koncový charakter z hľadiska polohy obce, s čím úmerne súvisí veľmi nízka frekvencia dopravy.

V návrhovom období ÚPN sa predpokladá znižovanie celkovej hlučnosti vzhľadom na postupné zlepšovanie technických parametrov vozidiel a dopravných zariadení.

V južnej časti obce v priaznivo odklonenej polohe za plochami obytnej zástavby je umiestnený areál Hospodárskeho dvora PD, ktorý tvorí lokálny zdroj hlučnosti. V návrhovom období ÚPN je potrebné rešpektovať ochranné pásmo HDPD a zároveň na kontaktných plochách smerom k obytnej zástavbe vytvárať tlmiace opatrenia spočívajúce hlavne vo výsadbe ochrannej a izolačnej zelene.

#### 5. Žiarenie a iné fyzikálne polia (tepelné, magnetické a iné - zdroj a intenzita):

Katastrálne územie obce Cabov spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Plochy s radónovým rizikom - nízke 36,7% /8/, stredné 63,0% /7/. Z hľadiska prognózy radónového rizika nie sú v k.ú. obce evidované údaje.

Podľa § 20 ods.3 zákona č.569/2007 Z.z. „o geologických prácach“ /Geologický zákon/ v znení neskorších predpisov, Ministerstvo životného prostredia SR vymedzuje riziká stavebného využitia územia so **stredným radónovým rizikom**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z.z. „o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia“ a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Evidované územia s výskytom stredného radónového rizika sú v ÚPN vymedzené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods.4 písm. o/ vyhlášky Ministerstva ŽP SR č.55/2001 Z.z. „o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii“.

## 6. Doplnujúce údaje (napr. významné terénne úpravy a zásahy do krajiny):

V Návrhu ÚPN obce Cabov sa nenavrhujú významné terénne úpravy ani zásahy do krajiny.

## C. KOMPLEXNÁ CHARAKTERISTIKA A HODNOTENIE VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

### I. Vymedzenie hraníc dotknutého územia

Riešeným územím územného plánu je celé katastrálne územie obce Cabov. Hranica katastrálneho územia obce Cabov je súčasne aj hranicou riešeného územia ÚPN obce Cabov. Takto vymedzené územie je riešené v grafickej časti dokumentácie v mierke M 1:10000 a M 1:2000 /hlavné výkresy/.

Veľkosť riešeného administratívneho /katastrálneho/ územia obce Cabov je **1569 ha**.

Ťažiskové záujmy obce sú koncentrované prevažne v priestore zastavaného územia obce Cabov.

### II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie

#### 1. Horninové prostredie – inžiniersko-geologické vlastnosti, geodynamické javy (napr. zosuvy, seizmicita, erózia a iné), ložiská nerastných surovín, geomorfologické pomery (napr. sklon, členitosť), stav znečistenia horninového prostredia:

##### Geológia

Vyššia juhozápadná časť k.ú. obce Cabov je umiestnená na okraji východnej strany strednej časti Slanských vrchov /prechádzajúca v strednej časti k.ú. do Podslanskej vrchoviny/, ktoré sa geologicky zaraďujú k tzv. východoslovenským neovulkanitom neogénneho veku /23,8 – 5,3 mil.rokov/. Tvorené sú ryolitmi, dacitmi a najmä anfibol – pyroxénickými andezitmi a ich tufmi. Samotné andezitové masívy tvoria stratovulkanické súvrstvia tvorené striedaním masívnych andezitových polôh s vrstvami vulkanického popola.

Nižšia severovýchodná /urbanizovaná/ časť k.ú. z hľadiska tektonického umiestnenia zasahuje do neogénnej sedimentárnej panvy, ktorú tvoria v neogéne sivé vápenaté íly, piesky až pieskovce, kyslé tufy, bentonit /sarmat/.

Z hľadiska inžinierskeho zatriedenia hornín sa tu nachádzajú skalné horniny, polosklané horniny, súdržné zeminy /s prípadnými piesčitými vložkami/ a striedajú sa tu súdržné a nesúdržné zeminy.

##### Hydrogeológia

Západná a južná vrchovinová časť k.ú. obce Cabov je umiestnená v strednej východnej časti hydrogeologického regiónu „111. Neovulkanity Slanských vrchov“, ktorý je charakterizovaný

puklinovým určujúcim typom priepustnosti. Kvantitatívna charakteristika prietochnosti a hydrogeologická produktivita je prevažne mierna:  $T = 1.10^{-4} - 1.10^{-3} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$ .

Do nižšej východnej /aj zastavanej/ časti k.ú. obce Cabov zasahuje hydrogeologický región „112. Neogén západnej časti Východoslovenskej nížiny“, ktorý je charakterizovaný medzizrnovým určujúcim typom priepustnosti s kvantitatívnou charakteristikou prietochnosti a hydrogeologickou produktivitou prevažne vysokou:  $T = 1.10^{-3} - 1.10^{-2} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$ .

### Hydrológia

K.ú. obce Cabov patrí do hlavného povodia rieky Topľa. Hydrologickú sieť k.ú. tvorí rozvetvená sústava menších podvrchovinových potokov, potôčikov a ich prítokov prameniáciach na východnej strane Slanských vrchov spádovaných v členitom terénnom reliéfe a vlietajúcich sa do Cabovského potoka, ktorý tvorí hlavnú hydrologickú zbernicu k.ú. vytekajúcu na jeho východnej strane, následne pretekajúcu cez susedné k.ú. Sečovská Polianka a vlietajúcu sa do rieky Topľa.

### Zosuvné územia

V k.ú. obce Cabov sú zaregistrovaných 5 potenciálnych zosuvných území. Jedno z nich plošne zasahuje do južnej časti zastavaného územia obce.

Podľa § 20 ods.3 zákona č.569/2007 Z.z. „o geologických prácach“ /Geologický zákon/ v znení neskorších predpisov, Ministerstvo životného prostredia SR vymedzuje riziká stavebného využitia územia s **výskytom aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

Evidované zosuvné územia sú v ÚPN vymedzené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods.4 písm. o/ vyhlášky Ministerstva ŽP SR č.55/2001 Z.z. „o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii“. Svahové deformácie negatívne ovplyvňujú možnosti využitia území pre stavebné účely.

### Seizmicita

K.ú. obce Cabov je umiestnené v oblasti, pre ktorú je udávaná makroseizmická intenzita /°MSK-64/ v hodnote 6.

### Geomorfológia

Obec Cabov leží na okraji západnej časti Východoslovenskej nížiny na úpäť východnej strany strednej časti Slanských vrchov. Z hľadiska geomorfologických jednotiek sa západná časť k.ú. obce začleňuje do subprovincie Vnútorne Západné Karpaty, oblasť Matransko-Slanská, celok Slanské vrchy, podcelok 2.Makovica s časťou 2.1 Banské predhorie a podcelok 3.Mošník. Nižšia severovýchodná časť k.ú. zasahuje do subprovincie Veľká Dunajská kotlina, oblasť Východoslovenská nížina, celok Východoslovenská pahorkatina, podcelok 1.Podslanská pahorkatina.

Geomorfológia k.ú. obce Cabov je pomerne rozmanitá s prechodovým reliéfom - od vrchovinového členitého reliéfu /Slanské vrchy/ na západnej a južnej strane k.ú. do pahorkatinového reliéfu Podslanskej pahorkatiny na severovýchodnej strane k.ú.. Nižšia východná časť k.ú. aj so zastavaným územím obce je charakteristická typom mierne členitého reliéfu pahorkatín voľne prechádzajúceho do mierne členitého reliéfu zvýšených nížinných riečnych terás spádovaných do údolia rieky Topľa. Nadmorská výška v strede obce je cca 230 m n.m a v chotári je v rozmedzí od cca 180 m n.m. pri Cabovskom potoku na hranici východnej časti k.ú. až po cca 750 m n.m. pri hranici juhozápadnej časti k.ú. pod vrcholovou časťou kopca Strechový vrch /vrchol v k.ú. Bačkov - východná časť Slanských vrchov/.

## **2. Klimatické pomery - zrážky (napr. priemerný úhrn a časový priebeh), teplota (napr. priemerná ročná a časový priebeh), veternosť (napr. smer a sila prevládajúcich vetrov):**

K.ú. obce Cabov spadá do dvoch klimatických oblastí. Prevažnú časť k.ú. patrí do mierne teplej klimatickej oblasti /M/ s priemerne menej ako 50 letných dní /LD/ v roku s denným maximom teploty nad 25°C, okrsok mierne teplý /M3/, vlhký, pahorkatinový až vrchovinový s chladnou zimou. Menšia severovýchodná časť k.ú. /údolná spádovaná do údolia k rieke Topľa/ okrajovo zasahuje do teplej oblasti /T/, okrsok teplý, mierne vlhký s chladnou zimou /T7/.

### Vybrané klimatické charakteristiky:

- priemerná ročná teplota vzduchu: 6°C až 7°C v nižšej /zastavanej/ časti k.ú. a 5°C až 6°C vo vyššej západnej /vrchovinej/ časti k.ú.,
- Priemerná teplota vzduchu v januári: - 4 až - 6 °C,
- Priemerná teplota vzduchu v júli: 17 až 19 °C,
- priemerný počet vykurovacích dní v roku: 220 - 260 v nižšej východnej /aj zastavanej/ časti k.ú.,
- priemerný ročný úhrn zrážok: od 600 - 650mm v nižšej východnej časti k.ú. a až do 700mm vo vyššej západnej časti k.ú.,
- trvanie snehovej pokrývky: 60 - 80 dní.

## **3. Ovzdušie – stav znečistenia ovzdušia:**

Obec Cabov má vzhľadom na pomerne odklonenú polohu a vhodné umiestnenie v prírodnom prostredí dobrý stav z hľadiska znečistenia ovzdušia, na čo má priaznivý vplyv aj málo frekventovaná automobilová doprava na ceste III/3626 v k.ú. obce mimo hlavných dopravných trás v regióne.

V blízkosti obytnej zástavby v južnej časti obce sa nachádza areál Hospodárskeho dvora PD, ktorý tvorí lokálny zdroj znečistenia ovzdušia. V návrhovom období ÚPN je potrebné rešpektovať určené ochranné pásmo HDPD a zároveň na kontaktných plochách výroby smerom k obytnej zástavbe vytvárať vhodné tlmiace opatrenia spočívajúce hlavne vo výsadbe ochrannej a izolačnej zelene.

## **4. Vodné pomery - povrchové vody (napr. vodné toky, vodné plochy), podzemné vody vrátane geotermálnych, minerálnych, pramene a pramenné oblasti vrátane termálnych a minerálnych prameňov (výdatnosť, kvalita chemické zloženie), vodohospodársky chránené územie, stupeň znečistenia podzemných a povrchových vôd:**

### Vodné toky

Obec Cabov spadá z hydrologického hľadiska do základného povodia rieky Topľa a čiastkového povodia Cabovského potoka, ktorý je mimo riešeného k.ú. obce Cabov pravostranným prítokom rieky Topľa. Cabovský potok je hlavným tokom v administratívnom území obce Cabov.

V k.ú. obce Cabov spravuje SVP, š.p., Povodie Bodrogu, OZ Trebišov vodné toky:

- drobný vodný tok Cabovský potok ID /identifikátor toku/ 4-30-09-701
- drobný vodný tok Strechovský potok ID 4-30-09-717
- bezmenný drobný vodný tok ID 4-30-09-718

- bezmenný drobný vodný tok ID 4-30-09-716
- bezmenný drobný vodný tok ID 4-30-09-715
- bezmenný drobný vodný tok ID 4-30-09-714
- bezmenný drobný vodný tok ID 4-30-09-713
- bezmenný drobný vodný tok ID 4-30-09-712
- bezmenný drobný vodný tok ID 4-30-09-709.

### **Navrhované riešenie z hľadiska vodných tokov a odtokových pomerov**

- V k.ú. obce nie je určené inundačné územie a preto sa v ÚPN navrhuje v zmysle § 20 zákona č.7/2010 Z.z. „o ochrane pred povodňami“ v znení neskorších predpisov rešpektovať pre vodné toky v k.ú. obce ich prirodzené záplavové /inundačné/ územie a rešpektovať špecifikované stavby a objekty v zmysle § 20 zákona č.7/2010 Z.z., ktoré je zakázané v inundačnom území umiestňovať a činnosti, ktoré sú v inundačnom území zakázané. Do doby určenia inundačného záplavového územia je potrebné vychádzať z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami. Navrhovaná /nová/ výstavba v ÚPN sa musí umiestňovať mimo prirodzené záplavové územie.

- Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany pre výkon správy vodných tokov je potrebné v zmysle § 49 zákona č.364/2004 Z.z. „o vodách“ v znení neskorších predpisov, ponechať voľný nezastavaný pobrežný pozemok /manipulačný pás/ vo vzdialenosti min. 5 m od brehovej čiary drobných vodných tokov pre potreby opráv a údržby toku.

- V návrhovom období ÚPN je potrebné v k.ú. obce vytvárať opatrenia na udržanie vôd z povrchového toku na mieste ich vzniku a neodvádzať ich do recipientu, prípadne do verejnej kanalizácie. Potrebné je realizovať preventívne opatrenia pred povodňami ako sú opatrenia, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia vodných tokov, zvyšovanie retenčnej schopnosti územia, akumuláciu vôd v lokalitách na to vhodných, ktoré chránia od zaplavenia územia vodou z povrchového odtoku ako aj zaplavenia vodou z vodného toku.

- Z hľadiska ochrany vodných pomerov je v k.ú. obce Cabov potrebné dodržiavať opatrenia pre zamedzenie prípadného úniku škodlivých a nebezpečných látok do podzemných a povrchových vôd podľa zákona č.364/2004 Z.z. „o vodách“, ktorý vyžaduje zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku s obsahom znečisťujúcich látok do povrchových vôd alebo do podzemných vôd aj vybudovanie zariadení na zachytávanie znečisťujúcich látok v súlade s ustanoveniami § 36 ods.17 zákona č.364/2004 Z.z. „o vodách“ a v zmysle požiadaviek podľa § 9 NV SR č.269/2010 Z.z..

- Vrámci navrhovaných /nových/ rozvojových lokalít, jednotlivých stavieb a všetkých aktivít, ktoré budú v dotyku s vodnými tokmi, respektíve v blízkosti vodných tokov, je potrebné jednotlivé stupne následných projektových dokumentácií navrhovaných stavieb odsúhlasiť s organizáciou SVP, š.p., Povodie Bodrogu, OZ Trebišov.

### **Vodné nádrže a rybníky**

V k.ú. obce Cabov sa nenachádzajú vodné nádrže ani rybníky. V ÚPN nie sú vodné nádrže ani rybníky navrhované. V prípade vzniknutej potreby ich možného vytvárania v návrhovom období ÚPN je potrebné rešpektovať požiadavky vyplývajúce z ochrany prírody a krajiny, z ochrany životného prostredia a z protipovodňovej ochrany uvedené v Závaznej časti ÚPN a zároveň rešpektovať aj požiadavky a podmienky v zmysle platnej legislatívy.

### **Hydromelióracie a odvodnenie poľnohospodárskej pôdy**

V k.ú. obce Cabov sa nachádzajú hydromelióračné zariadenia v správe Hydromelióracie š.p.:  
 - **odvodňovací „kanál 01“ evid.č. 5413 048 002**, ktorý bol vybudovaný v roku 1976 o celkovej dĺžke 0,840 km vrámci vodnej stavby „OP JRD Cabov“ /evid.č. 5413 048/;

- **odvodňovací „kanál 02“ evid.č. 5413 048 003**, ktorý bol vybudovaný v roku 1976 o celkovej dĺžke 0,360 km vrámci vodnej stavby „OP JRD Cabov“ /evid.č. 5413 048/;

- **odvodňovací „kanál Cabov otvorený+krytý“ evid.č. 5413 100 011**, ktorý bol vybudovaný v roku 1984 o celkovej dĺžke 0,267 km /0,177 km v otvorenom profile, 0,090 km v krytom profile/ vrámci vodnej stavby „OP KOO Topľa I.“ /evid.č. 5413 100/;

V k.ú. obce Cabov je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym spôsobom vlastníka, ktorý je neznámy pre Hydromeliorácie š.p..

#### **Navrhované riešenie z hľadiska hydromeliorácií a odvodnenia poľnohospodárskej pôdy**

- Pri projektovaní a realizácii navrhovaných rozvojových lokalít ÚPN je potrebné v k.ú. obce rešpektovať uvedené hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š.p..

- Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do odvodňovacieho kanála je nutné konzultovať so zástupcom Odboru správy a prevádzky HMZ Hydromeliorácie, š.p..

- V prípade poškodenia majetku štátu – odvodňovacích kanálov, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia je potrebné jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady investora.

- Rešpektovať ochranné pásma hydromeliorizačných zariadení a odvodňovacích kanálov a ďalšie vyplývajúce požiadavky uvedené v kapitole „A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území“ a v Závaznej časti ÚPN.

#### **Podzemné vody, geotermálne a minerálne vody, pramene a pramenné oblasti vrátane termálnych a minerálnych prameňov**

V riešenom k.ú. obce Cabov nie sú evidované významné lokality s geotermálnymi ani s minerálnymi vodami a nie sú vymedzené významné pramenné oblasti vrátane termálnych a minerálnych prameňov.

Riešenie Návrhu ÚPN zásadne neovplyvňuje podzemné vody v k.ú. obce vzhľadom na pôvodný /existujúci/ stav.

#### **Vodný potenciál územia a ochrana zdrojov**

**Riešenie Návrhu ÚPN zásadne neovplyvňuje vodný potenciál územia vzhľadom na pôvodný /existujúci/ stav a nemá negatívny vplyv na malé miestne /lokálne/ vodné zdroje /prevažne súkromné studne s úžitkovou vodou/.**

Údaje o stave a riešenie ÚPN z hľadiska vodného potenciálu územia a ochrany zdrojov je uvedené v časti tejto správy B., kapitola I. /Údaje o vstupoch/, podkapitola 2. /Voda.../.

### **5. Pôdne pomery - kultúra, pôdny typ, pôdny druh a bonita, stupeň náchylnosti na mechanickú a chemickú degradáciu, kvalita a stupeň znečistenia pôd:**

Pôdy v západnej vrchovinej /Slanské vrchy/ časti k.ú. obce Cabov tvoria prevažne kambizeme pseudoglejové nasýtené, sprievodné pseudogleje modálne a kultizemné, lokálne gleje; zo zvetralých rôznych hornín. V nižšie položenej východnej časti k.ú. /so zastavaným územím/ tvoria pôdy pseudogleje modálne, kultizemné a luvizemné nasýtené až kyslé; zo sprašových hĺn a svahovín. Retenčná schopnosť pôd je v západnej /vrchovinej/ časti k.ú. obce prevažne stredná a priepustnosť pôd je prevažne stredná. Do východnej časti zasahujú pôdy s veľkou retenčnou schopnosťou a so strednou priepustnosťou. Z hľadiska zrnitosti prevažujú v nižšej strednej /zastavanej/ a v severovýchodnej časti k.ú. pôdy hlinité neskeletnaté až slabo kamenité /0-20%/. V západnej /vrchovinej/ časti k.ú. sú pôdy piesčito-hlinité stredne kamenité - štrkovité /20-50%/.

Cieľom navrhovaného riešenia územného plánu obce Cabov je v súlade s platnými právnymi predpismi o ochrane poľnohospodárskej pôdy rešpektovanie najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a podporovanie ochrany pôdných zdrojov - poľnohospodárskej a lesnej krajiny s dôrazom na elimináciu pôd a elimináciu zosuvu svahov.

Ochrana poľnohospodárskej pôdy /PP/ a lesnej pôdy /LP/ v k.ú. obce sa musí realizovať v súlade s platnými zákonnými predpismi. Potrebne je dodržať príslušné ustanovenia zákona „o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy“ a vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR č.508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č.220/2004 Z.z. a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. „o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia“ v znení neskorších predpisov.

## **6. Fauna, flóra - kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika, chránené vzácne a ohrozené druhy a biotopy, významné migračné koridory živočíchov:**

### **Fauna**

Slanské vrchy aj s príslušnými pahorkatinami sú domovom viacerých druhov voľne žijúcej zveri. Žije tu jeleň obyčajný, srnec hôrny a sviňa divá. Z predátorov sa tu sporadicky objaví vlk a rys ostrovid. Medzi stále druhy tu žijúcich predátorov patrí líška obyčajná, mačka divá, jazvec, kuna lesná /vzácné aj kuna skalná/, lasica hranostaj, lasica obyčajná a tchor hnedý. Existuje predpoklad, že sa tu zdržiava aj psík medvedíkovitý. Z hlodavcov tu majú svoj domov ryšavka, hraboš, plch obyčajný, plšík lieskový, veverica lesná a zajac poľný. Hmyzožravce sú zastúpené piskorom obyčajným, piskorom malým i oboma druhmi dulovníc. Pestrú paletu tu žijúcich druhov tvorí vtáctvo. Z najvýznamnejších bol zistený výskyt orla skalného, orla krikľavého, sokola rároha, sokola myšiaka, jastraba veľkého, jastraba malého, včelára obyčajného, myšiaka obyčajného a myšiaka severného. Zo sov tu žije sova dlhochvostá, sova obyčajná, myšiarka obyčajná, výr skalný a kuvik obyčajný. Z ostatných druhov vtákov charakteristických i pre širšie geografické územie sa tu vyskytuje jariabok hôrny, drozdy /plavý, čierny/ ďatle, sýkorky, penice, mucháriky a kolibiariky. Prebývajú tu aj sojky a v posledných rokoch aj bažanty. Početne sú tu zastúpené havranovité druhy napr. vrana obyčajná, šedivka, havran čierny, zalietava tu i kavka obyčajná a častý je výskyt krkavca čierneho.

### **Flóra**

Kopce Slanských vrchov i nižšie položené pahorky sú zastúpené množstvami prírodných druhov, lesných drevín a kriačín. Pestrá je vegetácia pasienkov, lúk a polí. Niektoré z rastlinných druhov sú chránené zákonom. Dominantným a prevládajúcim druhom lesných porastov je buk. V bukových porastoch sa ojedinele vyskytujú aj iné listnáče - najčastejšie hrab, javor, jaseň a na vlhkých miestach rakyta a osika. Okolo potokov a močiarov rastie tiež vrba, jelša lepkavá, jaseň, osika a breza biela. V krovinatých porastoch prevládajú zob vtáčí, hloh, trnka, svíb, lieska, ruža šípová, malina lesná a ostružina.

## **7. Krajinná štruktúra - typ, scenéria, stabilita, ochrana:**

### **Krajinná ekológia**

Z hľadiska fyto geograficko-vegetačného členenia patrí západná časť k.ú. obce do dubovej zóny, horskej podzóny a do sopečnej oblasti 4. Slanské vrchy - severný podokres. Východná nižšie položená

časť k.ú. prechádza do dubovej zóny, nížinnej podzóny a do pahorkatinovej oblasti 12. Podslanská pahorkatina.

Potenciálnu prirodzenú vegetáciu v západnej časti k.ú. tvoria prevažne podhorské bukové lesy a vo východnej časti k.ú. prevažne karpatské dubovo-hrabové lesy s menšími lokálnymi plochami potenciálnych dubových a cerovo-dubových lesov. Na východnom okraji v údolí Cabovského potoka čiastočne zasahujú do k.ú. menšie plochy potenciálnych jaseňovo-brestovo-dubových lesov v povodiach veľkých riek /tvrdé lužné lesy/.

### **Krajinno-estetické hodnoty územia**

V scenérii krajiny dominujú na západnej a južnej strane k.ú. obce Cabov blízke zalesnené hrebene Slanských vrchov, ktoré prechádzajú cez pahorkatinovú krajinu do zvýšenej nížinnej krajiny vo východnej časti k.ú., kde sú pri Cabovskom potoku rozložené zastavané plochy obce.

Pohľady na zalesnené kopce Slanských vrchov tvoria základnú dominantnú krajinno-prírodnú panorámu v k.ú. obce. V úpäťnej časti je komplex lesných porastov v dotyku s plochami trvalo trávnatých porastov, ktoré dotvárajú prirodzené brehové porasty pozdĺž miestnych potokov, sprievodná vegetácia, umelé výsadby ovocných drevín okolo komunikácií /stromoradia/, ovocné dreviny v sadoch rodinných domov a dreviny na plochách verejnej zelene v zastavanom území sídla.

Základnou výtvarnou hodnotou obce Cabov je celkový výraz vidieckeho sídla rozloženého v prírodnom pahorkatinovo-podvrchovinovom prostredí s prijateľnou mierkou objektov a s výraznou priestorovo-kompozičnou dominantou solitérnej duchovnej budovy grécko-katolíckeho kostola /veža/ umiestneného v centrálnej časti obce. V koncovej západnej časti obce dotvára celkovú kompozíciu sídla na zdvihnutom svahu umiestnený cintorínový komplex s Domom smútku.

### **8. Chránené územia, chránené stromy a ochranné pásma podľa osobitných predpisov (napr. národné parky, chránené krajinné oblasti, navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území Natura 2000 chránené vodohospodárske oblasti), územný systém ekologickej stability (miestny, regionálny, nadregionálny):**

#### **Chránené územia prírody**

Pre katastrálne územie obce Cabov platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona OPaK. V k.ú. Cabov sa nachádza **Chránené vtáčie územie európskej sústavy chránených území NATURA 2000 SKSCHVU 025 Slanské vrchy** vyhlásené vyhláškou MŽP SR č.193/2010 Z.z..

#### **Chránené parky a chránené stromy**

V k.ú. obce Cabov nie sú evidované chránené parky ani chránené stromy.

#### **Zaujímavé územia ochrany prírody**

V k.ú. Cabov eviduje ŠOP SR prírodné biotopy európskeho významu:

- Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy
- Kyslomilné bukové lesy
- Lipovo-javorové sutinové lesy
- Dubovo nátržníkové lesy

Nížinné a podhorské kosné lúky a prírodné biotopy národného významu:

- Dubovo-hrabové lesy karpatské
- Sucho a kyslomilné dubové lesy

Územný systém ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability rieši celoplošnú ochranu územia s vyčlenením navzájom súvisiacich prírodných prvkov /biocentrá, biokoridory, interakčné prvky/.

- **Biocentrum** je ekologicky významný segment krajiny, ktorý vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev.
- **Biokoridor** je ekologicky významný segment krajiny umožňujúci migráciu organizmov a prepojenie biocentier.
- **Interakčný prvok** je segment krajiny, ktorý sprostredkúva priaznivé pôsobenie biocentier a biokoridorov na okolitú krajinu. Je prechodným článkom medzi vyčlenenými prvkami ÚSES a ostatnou krajinou.

Nadregionálne a regionálne prvky ÚSES v k.ú. obce Cabov /podľa R-ÚSES okresu Vranov nad Topľou /vypracovaný v roku 2019, schválený v r.2022/ :**Regionálny biokoridor RBk4 „Bačkovská dolina /okr. Trebišov/ - Mazolín - Kotlina Banského – Chám - Žiar /okres Vranov nad Topľou/“:**

- Dĺžka, šírka existujúca: 9600m, 830m - 1200m.
- Kategória: Biokoridor regionálneho významu.
- Stav: Prevažne vyhovujúci.
- Príslušnosť k ZUJ /k.ú./: Banské, Davidov, Cabov.
- Charakteristika a trasa biokoridoru: RBk4 predstavuje terestrický regionálny biokoridor, ktorý sa nachádza v južnej časti okresu Vranov nad Topľou /na hranici s okresom Trebišov/. V okrese Vranov nad Topľou v smere sever-juh prepája 4 regionálne biocentrá: RbC Žiar, RbC Chám, RbC Kotlina Banského a RbC Mazolín. Na južnej okresnej hranici prechádza do okresu Trebišov ako regionálny biokoridor napájajúci sa na regionálne biocentrum RbC Bačkovská dolina. Jedná sa o mozaikovitú štruktúru rôznorodých poľnohospodárskych, ale prevažne krajinných štruktúr. Je charakteristický lesným komplexom bukovo-dubových porastov Slanských vrchov, miestami so strmými skalnými stenami, s priľahlými kvalitnými horskými lúčnymi a pasienkovými spoločenstvami, s výskytom vzácnych horských rastlinných a živočíšnych druhov. Celé územie biokoridoru je vrámci sústavy chránených území NATURA 2000 súčasťou chráneného vtáčieho územia SKCHVU 025 - Slanské vrchy.
- Ohrozenia a konfliktné uzly: Zmena pôvodnej drevinovej skladby lesného spoločenstva, nevhodné využívanie lesných pozemkov.
- Manažmentové opatrenia: Vrámci lesných pozemkov zamedziť zmenu pôvodnej drevinovej skladby lesa, medzi poľnohospodárskymi a lesnými pozemkami zamedziť vytváranie ostrých hraníc a zabezpečiť vytváranie ekotonových pásiem /plynulých sukcesných prechodov medzi poľnohospodárskymi a lesnými pozemkami/ a zabezpečiť optimálny manažment lúk a pasienkov.

**Ekologicky významný segment krajiny EVSK1 „Dolina Cabovského potoka“:**

- Názov: Dolina Cabovského potoka.
- Výmera: 250,55 ha.
- Príslušnosť k ZUJ /k.ú./: Banské, Cabov, Davidov.
- Charakteristika: Územie sa nachádza na rozhraní katastrov Banské, Cabov a Davidov. Predstavuje dolinu s vejárovite vetveným Cabovským potokom medzi Strechovým vrchom a Mazolinom. Na strmých svahoch vystupujú menšie skalky a obnažené skalné steny /pyroxenické andezity a pyroklastiká andezitov/. Lesné spoločenstvá - bučiny, dubové bučiny a jaseňové javoriny. Potok je

lemovaný porastom jelšín. V rámci sústavy chránených území NATURA 2000 je súčasťou chráneného vtáčieho územia SKCHVU 025 - Slanské vrchy. Do jeho severnej časti zasahuje GL30 Mazolin ako významné vtáčia lokalita, ktorá je ohrozená nevhodným manažmentom lesa.

ŠOP SR t.č. neviduje v obci mokrade /okrem tokov/, čo však nevylučuje ich výskyt v k.ú. Cabov. Plochy mokradí sú plochami osobitného záujmu ochrany prírody. Obcou preteká niekoľko potokov s dobre zachovalými brehovými porastmi, ktoré je potrebné stabilizovať a posilňovať.

### **Miestne prvky územného systému ekologickej stability – MÚSES**

- **Cabovský potok (MBK-1);**
- **Strechovský potok (MBK-2)** - pravostranný prítok Cabovského potoka /juhozápadná časť k.ú./;
- **bezmenný potok /BP/ (MBK-3)** - pravostranný prítok Cabovského potoka /stredná časť k.ú. medzi lokalitami Školky a Sluhovské/;
- **bezmenný potok /BP/ (MBK-4)** - pravostranný prítok Cabovského potoka /stredná časť k.ú. medzi lokalitami Sluhovské a Udolie/;
- **bezmenný potok /BP/ (MBK-5)** - pravostranný prítok Cabovského potoka /stredná a východná časť k.ú. medzi lokalitami Udolie a Pod dubinami/;

V ÚPN obce Cabov sa navrhujú rešpektovať prvky MÚSES vymedzené v k.ú. obce, ktorými sú uvedené **hydricko-terestrické biokoridory**.

Ďalšími významnými prvkami ekologickej stability sú porasty rozptýlenej mimolesnej zelene, najmä v okolí vodných tokov, terénnych strží a ciest, ktoré je potrebné v maximálne možnej miere chrániť.

## **9. Obyvateľstvo - demografické údaje (napr. počet dotknutých obyvateľov, veková štruktúra, zdravotný stav, zamestnanosť, vzdelanie), sídla, aktivity (poľnohospodárstvo, priemysel, lesné hospodárstvo, služby, rekreácia a cestovný ruch), infraštruktúra (doprava, produktovody, telekomunikácie, odpady a nakladanie s odpadmi):**

### **Demografia**

#### **Demografická charakteristika**

**Demografický vývoj obce /zdroj: zoznam obcí SR, vybrané štatistické údaje - internet/:**

**Tab. č.1a:**

Vývoj počtu obyvateľstva					
Rok	1869	1970	1980	1991	2001
Počet obyvateľov	-	478	414	419	422

**Tab. č.1b:**

Vývoj počtu obyvateľstva					
Rok	2011	2016	2021	2022	2023
Počet obyvateľov	410	401	383	376	373

**Index rastu 2023/1980 = 0,90 /mierny pokles/**

Z hľadiska tempa rastu obyvateľstva patrí obec Cabov v dlhodobom období k stagnujúcim mierne klesajúcim sídlam, s medziobdobiami stagnácie až poklesu, v poslednom období so pozastaveným /stabilizovaným/ poklesom obyvateľstva. Podľa oficiálnych údajov /december 2023/ zistených v obci bol aktuálny stav 373 obyvateľov, čo potvrdzuje stabilizáciu ich počtu v poslednom období.

**Demografické údaje obce /zdroj: „Sčítanie obyvateľov, domov a bytov v roku 2021“/:****Tab. č.2:**

Rozdelenie obyvateľstva podľa pohlavia	
Muži	190
Ženy	193
Spolu	383

**Tab. č.3:**

Rozdelenie obyvateľstva podľa produktivity	
Predproduktívny vek (14 rokov a menej)	51 = 13,32 %
Produktívny vek (od 15 do 64 rokov)	269 = 70,23 %
Poproduktívny vek (65 rokov a viac)	63 = 16,45 %

Na základe uvedených štatistických údajov možno konštatovať, že vekové zloženie obyvateľstva je mierne nepriaznivé. Index starnutia populácie je  $I = P(+65) : P(-14) \times 100 = 123,53$ . Vypočítaný index nám udáva, že ide o mierne regresívny typ populácie, kde poproduktívne obyvateľstvo má miernu prevahu oproti predproduktívnemu obyvateľstvu.

**Tab. č.4:**

Občianska príslušnosť		
štátni občania	382	99,74 % /z383/
cudzinci	1	0,26 %

**Tab. č.5:**

Náboženské vyznanie /najpočetnejšie/		
Gréckokatolícka cirkev	234	61,10 % /z383/
Rímskokatolícka cirkev	110	95,47 %
bez vyznania	31	0,24 %

**Tab. č.6:**

Vzdelanostná štruktúra		
základné	66	17,23 % /z383/
stredoškolské	242	63,19 %
vysokoškolské	36	9,40 %

## Demografická prognóza

Tab. č.7:

<b>Predpokladaný demografický vývoj v obci v návrhovom období ÚPN /r.2023-2045/</b>	
<b>Počiatkový /súčasný/ stav (r.2023)</b>	373 obyvateľov; 122 BJ; obložnosť 3,06
<b>Navrhovaný stav (r.2045)</b>	do cca 456 obyvateľov; 149 BJ /122 + 27/; obložnosť 3,06
<b>Index rastu (r.2045/r.2023)</b>	1,14 /mierny nárast/

Vzhľadom na mierne regresívny typ populácie, sociálne zloženie obyvateľstva, dobrú polohu obce v regióne a pri zohľadnení súčasných sociálno-demografických trendov bývania sa predpokladá v návrhovom období územného plánu /do roku 2045/ mierny nárast počtu obyvateľov.

V ÚPN sa uvažuje sa s výstavbou do cca 15-27 BJ hlavne v nových v rodinných domoch /prípadne časť BJ v malopodlažných bytových domoch/ na predpokladaný orientačný celkový /výpočtový/ stav BJ v obci v rozsahu cca 149 BJ.

Z hľadiska predpokladaného demografického vývoja obce pri predpokladanom stabilizovaní obložnosti na 3,06 obyv./BJ, je v ÚPN optimisticky uvažovaný nárast obyvateľstva v obci na celkový /výpočtový/ stav do cca 456 obyvateľov na konci návrhového obdobia ÚPN.

## Ekonomická aktivita

V roku 2021 bolo v obci Cabov ekonomicky aktívnych 203 obyvateľov, čo celkovo predstavovalo 75,46% z ekonomicky aktívneho obyvateľstva v produktívnom veku.

Vzhľadom na pomerne stabilizovaný ekonomický vývoj v regióne v posledných rokoch /2021-2025/ sú tieto údaje s malými zmenami rámcovo aktuálne aj v období spracovania ÚPN.

Ťažiskové výrobné prevádzky, zariadenia administratívy, obchodu, služieb, zdravotníctva a školstva z hľadiska zamestnanosti obyvateľov obce v dosahu dennej dochádzky sú umiestnené v blízkom meste Vranov n.T., v spádovej obci Sečovská Polianka a v menšom rozsahu aj v mestách širšieho regiónu /Košice, Humenné, Strážske, Prešov atď./. Niektorí obyvatelia obce odchádzajú za prácou mimo územia regiónu a štátu.

Zamestnanosť v obci vytvárajú zariadenie verejnej správy /Obecný úrad/, školské zariadenie MŠ, prevádzka obchodu /Predajňa COOP Jednota/, prevádzka Pohostinstva, poľnohospodárska výroba /s areálom HDPD/, samostatne hospodáriaci roľníci a pod..

V návrhovom období ÚPN sa nepredpokladajú zásadné zmeny z hľadiska ekonomickej aktivity obyvateľstva. Pozitívne môže ovplyvniť tento stav realizácia nových výrobných zámerov v ekonomicky ťažiskových sídlach regiónu.

## Bytový fond

### Charakteristika existujúceho bytového fondu

Bytový a domový fond obce Cabov v roku 2021 tvorilo 122 evidovaných bytov umiestnených v 119 rodinných domoch /zdroj: „Sčítanie domov a bytov 2021“ na [www.scitanie.sk/](http://www.scitanie.sk/). Vzhľadom na pomerne stabilizovaný vývoj obce v posledných rokoch /2021-2025/ sú tieto údaje s malými zmenami rámcovo aktuálne aj v období spracovania ÚPN. V obci nie sú vybudované bytové domy, nie sú vybudované obecné byty a ani sociálne byty. Funkčne špecifický byt je umiestnený v samostatnom objekte Grécko-katolíckej fary /rodinný dom/. Iný bytový fond nie je v obci zastúpený. Priemerná podlahová plocha bytu v obci bola 196,88 m<sup>2</sup>.

Rodinné domy /RD/ sú pomerne rovnomerne rozložené v rozsahu zastavaného územia obce v pozdĺžnej pomerne kompaktnej urbanistickej štruktúre formovej pozdĺž Cabovského potoka. Najviac rodinných domov bolo postavených v období po druhej svetovej vojne, v rokoch 1946 - 1990. Rodinné domy sú vybudované 2 a 1-podlažné. Väčšina obývaných domov je v dobrom alebo

vyhovujúcim stavebno-technickom stave. V štruktúre bytového fondu podľa materiálov nosných múrov prevládajú budovy murované z keramických a pórobetónových tvaroviek /prípadne kombinované s kameňom/.

***Existujúci /pôvodný/ stav domového fondu v obci:***

- Počet rodinných domov: 119
- Počet bytových domov: 0

***Existujúci /pôvodný/ stav bytového fondu v obci:***

- Počet evidovaných bytov spolu: 122 BJ
- Počet bytov v rodinných domov: 122 BJ
- Počet bytov v bytových domoch: 0 BJ
- Počet obecných bytov: 0 BJ

**Priemerná obložnosť**

Pri počte 373 obyvateľov a 122 bytových jednotiek /BJ/ bola v roku 2023 obložnosť v obci 3,06 obyv./BJ.

Vzhľadom na mierne regresívnu demografickú štruktúru, sociálne zloženie obce, prognózy vývoja osídlenia v regióne a aktuálne sociálne trendy bývania s menším počtom detí v rodine, sa predpokladá v návrhovom období ÚPN stabilizovanie obložnosti v obci na 3,06 obyv./BJ.

**Potreba bytov, návrh novej výstavby, rozvoj a modernizácia bytového fondu, sociálne bývanie:**

***Potreba bytov, dopyt po bytovom fonde:***

Na základe poskytnutých údajov bol v čase spracovania ÚPN evidovaný dopyt po pozemkoch v obci hlavne pre výstavbu rodinných domov v rozsahu cca 10 – 12 RD.

***Návrh bytového fondu:***

Na základe súčasného počtu obyvateľov obce, polohy obce v urbanistickej štruktúre regiónu a predpokladaného demografického vývoja jej obyvateľstva, sa v ÚPN predpokladá rozvoj bytovej výstavby v celkovom rozsahu do cca 15-27 navrhovaných /nových/ BJ. Z toho je uvažovaných cca 15 nových BJ v navrhovaných rodinných domoch a cca 12 nových BJ v navrhovaných bytových malopodlažných domoch.

Existujúce nevyužívané rodinné domy v obci tvoria počtom pomerne malý potenciál pre doplnenie nových BJ v rámci ich novej prestavby.

***Navrhovaný stav bytového fondu v obci:***

- Počet bytov v rodinných domov: 122 BJ /exist.RD/ + 15 BJ /navrh.RD/ = 137 BJ v RD
- Počet bytov v bytových malopodlažných domoch: 0 BJ /exist.BD/ + 12 BJ /navrh.BD/ = 12 BJ v BD
- **Počet bytov spolu: 137 BJ /RD/ + 12 BJ /BD/ = 149 BJ**

**10. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické náleziská:**

**Kultúrno-historická charakteristika**

Predpokladá sa že najstaršia písomná zmienka o obci Cabov pochádza z roku 1405. V dokumentoch z obdobia Žigmundovcov sa uvádza, že Štefan Báthory viedol spor s rodinou Medgyesyovou v Cabove a Medgyesyovci boli zaznamenaní aj pri súpise šľachticov v roku 1754. Podľa

Vlastivedného slovníka obcí pochádza prvá písomná zmienka z roku 1410, keď časť obce patrila panstvu Čičva. V roku 1412 bola obec vlastníctvom Čapiovcov zo Sečovskej Polianky. V roku 1492 bol z rodu Čapiovcov majiteľom obce Ambróz. Rod Stritheyovcov vlastnil obec od roku 1495 a o 50 rokov neskú sa menovite uvádzal medzi vlastníkmi Gabriel Strithey. V 16. a 17. storočí vlastnili Cabov Bočkaiovci a Mikuláša Bočkaia uvádza staršia literatúra už v roku 1598. V roku 1670 sa uvádza ako majiteľ obce jeho syn Štefan. V roku 1663 mnoho obyvateľov padlo za obeť morovej epidémie. Podľa súpisu v roku 1670 v obci žilo 16 poddanských rodín, medzi nimi 2 mlynári a kožušníci. O 18 rokov neskôr boli poddanské usadlosti opustené. Obyvatelia Cabova sa zúčastnili stavovských povstaní Štefana Bočkaia a Františka Rákocziho II. V roku 1831 sa obyvatelia obce zúčastnili sedliackeho povstania.

### **Kultúrno-historické požiadavky**

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej ÚZPF) v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (ďalej NKP) v k.ú. obce Cabov nie sú zapísané národné kultúrne pamiatky.

V Centrálnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky sú v k.ú. obce Cabov evidované archeologické lokality:

**1. Historické jadro obce** - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (najstaršia písomná zmienka o obci k roku 1429);

Územia s predpokladanými a evidovanými archeologickými nálezmi, ktoré určil Krajský pamiatkový úrad Prešov na základe dosiaľ evidovaných archeologických lokalít sú vyznačené v grafickej časti ÚPN.

KPÚ Prešov v zmysle zákona č.49/2002 Z.z. „o ochrane pamiatkového fondu“ v znení neskorších predpisov, v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania. Tunajší úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.

Stavebník je povinný počas realizácie zemných prác oznámiť každý archeologický nález /vec pamiatkovej hodnoty/ Krajskému pamiatkovému úradu Prešov najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä ho zabezpečiť proti poškodeniu, znehodnoteniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

### **11. Paleontologické náleziská a významné geologické lokality (napr. skalné výtvory, krasové územia a ďalšie):**

V k.ú. obce Cabov nie sú evidované paleontologické náleziská, významné geologické lokality, skalné útvary a ani krasové územia.

## 12. Iné zdroje znečistenia (hlukové pomery, vibrácie, žiarenie):

V Návrhu ÚPN obce Cabov sú určené tlmiace opatrenia na obmedzenie negatívneho vplyvu Hospodárskeho dvora PD /výsadba sprievodnej ochrannej a izolačnej zelene na plochách v areáli výroby smerom k obytnej zástavbe/.

Z hľadiska hlukových pomerov z dopravy má obec vzhľadom na svoju odklonenú polohu mimo hlavných dopravných trás priaznivé podmienky podmienené veľmi nízkou frekvenciou dopravy na ceste III. triedy, ktorá má z hľadiska polohy v regióne periférny dopravný význam.

V obci sa nenachádzajú iné významné zdroje hlučnosti a vibrácií, ktoré by zásadne ovplyvňovali životné prostredie obce.

V ÚPN sú určené požiadavky na obmedzenie možných negatívnych vplyvov z hľadiska radónového rizika.

## 13. Zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov:

### Faktory negatívne ovplyvňujúce ŽP obce

- Nevybudovaná verejná kanalizácia v obci /v čase spracovania ÚPN/.
- Poloha areálu Hospodárskeho dvora PD v okrajovej južnej časti zastavaného územia obce v blízkosti obytnej zástavby obce a v blízkosti prírodného priestoru Cabovského potoka /hlučnosť, prašnosť, znečistenie ovzdušia a vôd, ohrozenie prvkov ÚSES/;
- Dopravné napojenie areálu Hospodárskeho dvora PD cez obytnú časť obce /hlučnosť, prašnosť, dopravná bezpečnosť/.
- Možné povodňové ohrozenie časti plôch zastavaného územia v blízkosti Cabovského potoka náhlou privalovou vodou zo Slanských vrchov /živelné ohrozenie ŽP obce/.

### Faktory pozitívne ovplyvňujúce ŽP obce

- Odklonená kľudná poloha obce od urbanistických centier regiónu a hlavných urbanizačných osí.
- Dobré rozloženie obytnej zástavby v rámci zastavaného územia obce.
- Vysoké zastúpenie plôch lesa na celkovej výmere k.ú..
- Pomerne nižšie zastúpenie plôch ornej pôdy z celkovej výmery k.ú..
- Pomerne vysoké zastúpenie obytnej zelene v záhradách obytnej výstavby RD v zastavanom území.
- Vyhovujúco vybudovaná dopravná a technická infraštruktúra /mimo verejnej kanalizácie/.

### **III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti (predpokladané vplyvy priame, nepriame, sekundárne, kumulatívne, synergické, krátkodobé, dočasné, dlhodobé a trvalé) podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie**

#### **1. Vplyv na obyvateľstvo – počet obyvateľov dotknutých vplyvmi navrhovanej činnosti v dotknutých obciach, zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života, prijateľnosť činnosti pre dotknuté obce (napr. podľa názorových stanovísk a pripomienok dotknutých obcí, sociologického prieskumu medzi obyvateľmi dotknutých obcí), iné vplyvy:**

Riešenie Návrhu ÚPN obce Cabov bude priamo aj nepriamo dlhodobo zlepšovať kvalitu života miestnych obyvateľov v mnohých oblastiach. Návrh ÚPN neobsahuje riešenia, ktoré by mali negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, sociálno-ekonomické dopady alebo narušovali pohodu a kvalitu života resp. stav životného prostredia.

#### **2. Vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery:**

Rozvoj obce navrhovaný v ÚPN nebude mať negatívny vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

#### **3. Vplyv na klimatické pomery:**

V Návrhu ÚPN obce Cabov nie sú riešené opatrenia ani žiadne zásahy, ktoré by mohli mať vplyv na zmenu miestnych klimatických pomerov.

#### **4. Vplyv na ovzdušie (napr. množstvo a koncentrácia emisií a imisí):**

Spracovateľom ÚPN nie sú známe žiadne merania prašnosti v k.ú. obce. Návrhom ÚPN obce Cabov nedochádza k zhoršeniu kvality ovzdušia v obci. Riešenie Návrhu ÚPN neovplyvní negatívne ovzdušie v k.ú. obce ani v k.ú. susedných obcí v jej okolí. Navrhované lokality verejnej zelene v obci a navrhované vytvorenie tlmiaceho priestoru so zeleňou v rámci ochranného pásma medzi areálom výroby /s Hospodárskym dvorom PD/ budú priaznivo pôsobiť na stav ovzdušia v obci

## **5. Vplyv na vodné pomery (napr. kvalitu, režimy, odtokové pomery, zásoby):**

Riešenie Návrhu ÚPN obce Cabov vytvára prostredníctvom návrhových opatrení podmienky pre eliminovanie možných negatívnych zásahov a vplyvov na kvalitu vodných pomerov v obci, pre optimalizáciu a stabilizáciu odtokových pomerov a aj pre budúce celkové komplexné zlepšenie vodných pomerov vzhľadom na pôvodný /existujúci/ stav. Nemá negatívny vplyv na miestne vodné toky a ani na zástavbu obce.

Údaje o stave a riešenie ÚPN z hľadiska vodných pomerov sú uvedené v časti tejto správy C., kapitola II. /Údaje o výstupoch/, podkapitola 4. /Vodné pomery.../.

## **6. Vplyv na pôdu (napr. spôsob využívaní, kontaminácia, pôdna erózia):**

V Návrhu ÚPN obce Cabov nie sú riešenia, ktoré by vzhľadom na pôvodný /existujúci/ stav ohrozovali kvalitu pôdy a alebo vytvárali možnosti na kontamináciu pôdy a na pôdnu eróziu.

Navrhované protipovodňové a vodozádržné opatrenia vytvoria zároveň podmienky pre zlepšenie ochrany ornej pôdy vo východnej časti katastrálneho územia obce v blízkosti zastavaného územia aj vrátane časti plôch pri Cabovskom potoku v jej zastavanom území.

## **7. Vplyv na faunu, flóru a ich biotopy (napr. chránené, vzácne, ohrozené druhy a ich biotopy, migračné koridory živočíchov, zdravotný stav vegetácie a živočíšstva atď):**

Návrh ÚPN obce Cabov nezasahuje do plôch lesa a neznižuje výmeru lesov. Výmery lúk a pasienkov /trvalo trávnaté porasty/ sa znižujú v malom /nevyhnutnom/ rozsahu v súlade s už realizovanými a navrhovanými rozvojovými zámermi vo vymedzených častiach obce prevažne po obvode zastavaného územia, na miestach ktoré nemajú negatívny vplyv do budúcnosti z hľadiska vlastnosti biotopov.

Prípadná úprava a výstavba turistických a cykloturistických chodníkov v katastri obce nebude mať negatívny vplyv na faunu a flóru, nakoľko sa predpokladá prevažne po už existujúcich trasách, zväžniciach a chodníkoch. Samotné využívanie turistických chodníkov, cykloturistických trás by nemalo mať negatívny vplyv na živočíšstvo územia, nakoľko sa nepredpokladá ich masové využívanie.

V Návrhu ÚPN sa rešpektujú biotopy a migračné koridory živočíchov v zmysle vymedzených prvkov územného systému ekologickej stability - svojím riešením neohrozuje faunu, flóru a nevytvára negatívne vplyvy na zdravotný stav vegetácie a živočíšstva.

## **8. Vplyv na krajinnú štruktúru, využívanie krajiny a scenériu krajiny:**

Návrh ÚPN obce Cabov využíva potenciál krajiny na primerané turistické, cykloturistické a agroturistické aktivity prevažne regionálneho charakteru vrámci už existujúcich plôch a objektov mimo zastavaného územia obce /turistické trasy/ a vrámci navrhovaných rozvojových lokalít rekreácie /navrhované menšie rekreačné ubytovacie zariadenia penziónového typu/ v takom rozsahu, aby sa zachovala pôvodná krajinná štruktúra a scenéria krajiny.

Pri výstavbe v navrhovanej rozvojovej lokalite rekreácie „E1 – Rekrečná zóna Sever“ je potrebné zohľadniť požiadavky v zmysle záväzných regulatívov ÚPN a nenarušiť architektonickým riešením a výškou stavieb existujúcu siluetu panorámy krajiny.

V priestorovej hierarchii zástavby obce sa navrhuje rešpektovať vežu Grécko-katolíckeho kostola /hlavná veža a menšie vežičky/ ako hlavný priestorovo-kompozičný objekt panorámy obce.

### **9. Vplyv na chránené územia a ochranné pásma (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území Natura 2000, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti), na územný systém ekologickej stability:**

Návrh ÚPN obce Cabov je vypracovaný v jednom variante v zmysle zákonných požiadaviek, nemá nepriaznivý vplyv na chránené územia prírody a ich ochranné pásma a nezasahuje negatívne do vymedzených prvkov systému ekologickej stability.

### **10. Vplyv na paleontologické náleziská a významné geologické lokality:**

Paleontologické náleziská a významné geologické lokality sa v katastri obce Cabov nevyskytujú.

### **11. Iné vplyvy:**

Návrh ÚPN obce Cabov neobsahuje iné významné vplyvy pre hodnotiace podklady.

### **12. Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti, vzájomných vzťahov a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi:**

Územné plánovanie v zmysle platnej legislatívy /stavebný zákon v znení neskorších predpisov/ „určuje zásady využívania prírodných zdrojov a podmienky využitia celého životného prostredia tak, aby sa činnosťami v ňom neprekročilo únosné zaťaženie územia, aby sa vytvárala a udržiavala ekologická stabilita krajiny“.

Návrh územného plánu obce Cabov vytvára dobré predpoklady pre plnenie tejto úlohy. Hlavný dôraz je v ÚPN kladený na zachovanie alebo obnovenie stabilizačných funkcií všetkých zložiek životného prostredia a elimináciu možných rizikových faktorov. V zastavanom území obce to znamená vytvorenie nezávadných podmienok pre bývanie, mimo zastavaného územia ide hlavne o efektívne využívanie prírodného potenciálu krajiny so zachovaním ekostabilizačnej funkcie nevyhnutnej pre život fauny a flóry. Návrh Územného plánu obce Cabov zohľadňuje požiadavky pre k.ú. obce vyplývajúce z ochrany prírody a krajiny a rešpektuje regionálny územný systém ekologickej stability.

## **IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie**

### **Preventívne opatrenia**

- Vybudovanie verejnej splaškovej kanalizácie zaústenej do ČOV Sečovská Polianka /v súlade so schváleným stavebným povolením/ vrátane napojenia navrhovaných rozvojových lokalít;
- Budovanie verejného vodovodu v navrhovaných rozvojových lokalitách obce;
- Vytvorenie navrhovaných rozvojových lokalít verejnej zelene v južnej časti obce pri Športovom areáli /Oddychová zóna Juh/ a v severnej časti obce pri Obecnom amfiteátri a Multifunkčnom ihrisku /Oddychová zóna Sever/.
- Zabezpečenie protipovodňovej ochrany obce - rešpektovanie protipovodňových opatrení;
- Doplnenie brehových porastov v miestnych biokoridoroch;

### **Eliminačné opatrenia**

- Eliminovanie negatívnych vplyvov výrobného areálu s Hospodárskym dvorom PD na obytné časti obce - vytvorenie tlmiaceho priestoru s ochrannou a izolačnou zeleňou na časti plôch výroby /areál HDPD/ v obvodovej časti areálu smerom k obytnej zástavbe obce /existujúce rodinné domy/;
- Vybudovanie Obecného kompostoviska v areáli výroby /Hospodársky dvor PD/;
- Eliminovanie vodnej erózie vegetačnými porastmi s akumulačnou schopnosťou;
- Efektívne vykonávanie separovaného zber odpadov;

### **Kompenzačné opatrenia**

- Zabezpečenie náhradnej výsadby stromov pri nevyhnutných výruboch stromov a krovín.

## **V. Porovnanie variantov zohľadňujúcich ciele a geografický rozmer strategického dokumentu vrátane porovnania s nulovým variantom**

### **1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu:**

Posúdenie Návrhu územného plánu obce Cabov predstavuje komplexnú kategóriu vyplývajúcu zo zhodnotenia viacerých vplyvov, dôsledkov či dopadov, ako sú:

- vplyvy na zdravie
- vplyvy na krajinu
- environmentálne dôsledky
- sociálno-ekonomické dôsledky
- územno-technické dopady

Optimálny návrh by mal vo všeobecnosti v prvom rade zlepšovať kvalitu života miestnym občanom najmä čo sa týka zdravia a rovnako by mal zlepšovať stav jednotlivých častí krajiny, najmä jej biotickej časti, alebo tento stav minimálne nezhoršovať. V ďalšom rade by mal sledovať rozvoj obce a to najmä po kvalitatívnej stránke rôznymi technickými, organizačnými, územnými a inými opatreniami rešpektujúc pritom socio-ekonomické postavenie občanov v nadväznosti na kultúrno-historické tradície.

## 2. Porovnanie variantov:

### **Pôvodný stav = nulový variant**

Nulový variant predstavuje súčasný stav využitia riešeného katastrálneho územia obce Cabov v rozsahu jeho zastavanej a nezastavanej časti.

### **Riešenie ÚPN = návrhový variant**

Návrh územného plánu obce Cabov je vypracovaný jednovariantne - **návrhový variant**. Z environmentálneho hľadiska rieši návrhový variant komplexný rozvoj obce a nevytvára nové potenciálne environmentálne záťaže pre možné negatívne environmentálne dôsledky vo všetkých oblastiach životného prostredia obce.

#### **Ide najmä o riešenie týchto problémov:**

- Navrhovaný územný rozvoj obytnej výstavby /RD, BD/ prioritne využíva územný potenciál vo vnútri existujúceho /pôvodného/ zastavaného územia /hlavne veľké voľné plochy záhrad existujúcich rodinných domov v severnej časti obce/.
- V prípade navrhovaného rozvoja funkčných plôch pri existujúcej ceste trasovanej z obce Cabov do obce Davidov vedľa severnej časti zastavaného územia obce pre navrhované funkcie rodinných domov, rekreácie, agroturizmu, občianskej vybavenosti súvisiacej s rekreáciou a ovocného sadu sa navrhuje rešpektovať zasahujúce chránené územie /NATURA 2000 SKSCHVU 025 Slanské vrchy/, rešpektovať dopravné požiadavky pre cestu III. triedy „Cabov - Davidov“ navrhovanú vo VÚC PSK a rešpektovať technické požiadavky na zabezpečenie potrebných tlakových pomerov pre zásobovanie tejto lokality pitnou vodou a pre zabezpečenie potrebnej akumulácie vody pre hasenie požiarov.
- Pre primeraný rozvoj funkcií nerušiacej podnikateľskej výroby sa prioritne využijú voľné /nevyužívané /plochy areálu HDPD v okrajovej južnej časti obce.
- Pre eliminovanie možných negatívnych vplyvov výrobného areálu s Hospodárskym dvorom PD na obytné časti obce sa navrhuje vytvorenie tlmiaceho priestoru s ochrannou a izolačnou zeleňou na ploche výroby pri severnej strane areálu smerom k obytnej zástavbe.
- Vybudovanie verejnej splaškovej kanalizácie zaústenej do ČOV Sečovská Polianka /v súlade s so schváleným stavebným povolením/ a napojenie navrhovaných rozvojových lokalít;
- Zväčšenie akumulácie vodojemu obce Cabov a budovanie verejného vodovodu v navrhovaných rozvojových lokalitách.
- Eliminácia potenciálneho ohrozenia časti plôch zastavaného územia obce v kontakte s vodným tokom /Cabovský potok/ obce - obmedzenie výstavby v inundačnom území, rešpektovanie protipovodňových opatrení a protipovodňové úpravy v dotknutom území.
- Zlepšenie separácie odpadov.

Okrem riešenia uvedených problémov Návrh územného plánu obce Cabov kladie dôraz na zlepšenie ekologickej stability krajiny a na zlepšenie kvality biotopov nachádzajúcich sa v katastri obce, čím vytvára vhodné podmienky pre fungovanie zdravej krajiny.

**Pri porovnaní nulového variantu a návrhového variantu /Návrh ÚPN Cabov/ je návrhový variant výhodnejší, lebo rieši komplexne všetky rozvojové požiadavky a problémy obce vo vzájomne vyvážených pomeroch.**

## **VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia**

### Základné zdroje údajov o súčasnom stave životného prostredia:

- Schválené Zadanie pre územný plán obce Cabov
- Návrh územného plánu obce Cabov
- ÚPN VÚC Prešovského kraja
- ÚSES okresu Vranov nad Topľou
- Atlas krajiny SR
- Terénny prieskum

Na základe týchto podkladov boli formulované údaje o vstupoch a výstupoch pre riešené katastrálne územie v rozsahu, ktorý je spracovaný v Návrhu územného plánu obce Cabov vrátane súvisiacej charakteristiky hodnotenia vplyvov na životné prostredie.

## **VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní Správy o hodnotení**

Z katastrálneho územia obce Cabov chýbajú priame merania kvality a stavu ovzdušia a to najmä merania prašnosti. Tiež chýbajú priame merania hlučnosti a to najmä z hľadiska vplyvu dopravy /cesta III. triedy/. Pri vypracovaní tejto Správy o hodnotení boli k dispozícii niektoré staršie čiastkové údaje merania stavu a kvality podzemných vôd uvedené v poskytnutom hydrogeologickom prieskume existujúceho vodného zdroja obce Cabov /Popova stuňa/.

Aj napriek určitým nedostatkom v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracovaní tejto Správy o hodnotení je možné konštatovať, že vypracovaný Návrh územného plánu obce Cabov neobsahuje také návrhy a riešenia, ktoré by nebolo možné aj napriek týmto nedostatkom vecne posúdiť.

## **VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie**

Návrh územného plánu obce Cabov je vypracovaný v súlade s koncepciou starostlivosti o životné prostredie určenej v nadradenej dokumentácii ÚPN PSK. Rešpektuje chránené územia prírody, kultúrne a historické pamiatky, geologické lokality, posilňuje a udržuje ekologickú stabilitu krajiny, rieši obmedzenia vzniku možných environmentálnych záťaží, zachováva a v maximálnej miere podporuje pôvodnú krajinnú štruktúru a scenériu. Z hľadiska využitia krajiny a zásahov do krajiny a nevytvára podmienky pre vznik environmentálnych problémov v katastri obce.

## **IX. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní Správy o hodnotení podieľali, ich podpis (pečiatka)**

Ing. arch. Jozef Los-Chovanec

.....

**X. Zoznam doplňujících analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie Správy o hodnotení**

Na vypracovanie Správy o hodnotení neboli použité doplňujúce analytické správy a štúdie.

**XI. Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa**

v obci Cabov, dňa 16.04.2025

.....  
starosta obce: Viliam Popadák