

Obec Cabov



Všeobecne záväzné nariadenie

č. 3/2015

o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Cabov

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli dňa: 27.11.2015
VZN schválené na OcZ dňa: 14.12.2015
VZN vyvesené na úradnej tabuli dňa: 15.12.2015
VZN nadobúda účinnosť dňa: 01.01.2016

Obec Cabov, v súlade s ustanovením § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 369/1990 Zb.), zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 582/204 Z.z.) vydáva pre územie obce Cabov toto

Všeobecne záväzné nariadenie

č. 3/2015

o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Cabov

Časť I.

Úvodné ustanovenie

§ 1

1. Obecné zastupiteľstvo v Cabove v súlade s ustanovením § 6 a § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z., že obec Cabov ako správca dane (ďalej len „správca dane“) ukladá s účinnosťou od 1. januára 2016 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN) upravuje podmienky ukladania miestnej dane z nehnuteľností na území obce Cabov.
3. Daň z nehnuteľností zahŕňa:
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb,
 - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“)

§ 2

Zdaňovacie obdobie

Zdaňovacím obdobím miestnej dane z nehnuteľností je kalendárny rok.

Časť II.

Daň z pozemkov

§ 3

Základ dane

Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu:

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| a) orná pôda, vinice, ovocné sady (ďalej len „orná pôda“), trvalé trávnaté porasty - je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m ² a hodnoty pôdy za 1 m ² (uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z.) | |
| orná pôda | 0,3671 EUR / m ² |
| trvalé trávnaté porasty | 0,0444 EUR / m ² |
| b) záhrady - je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemku v m ² a hodnoty pozemku (uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z.) | 1,32 EUR / m ² |

c) zastavaná plocha a nádvoría, ostatné plochy - je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemku v m ² a hodnoty pozemku (uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z.)	1,32 EUR / m ²
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy – je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemku v m ² a hodnoty pozemku zistenej na m ² (podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku)	0,0617 EUR / m ²
e) stavebné pozemky - je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemku v m ² a hodnoty pozemku, ktorú určuje správca dane	13,27 EUR / m ²

§ 4 Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Cabov ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	0,25 %
b) záhrady	0,25 %
c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	0,25 %
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,25 %
e) stavebné pozemky	0,25 %

Časť III. Daň zo stavieb

§ 5 Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

a) 0,03 EUR	za stavby na bývanie
b) 0,13 EUR	ostatné stavby
c) 0,50 EUR	stavby na podnikateľskú činnosť

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,02 EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

3

Článok IV. Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 6

I. Ak v priebehu zdaňovacieho obdobia daňovník nadobudne nehnuteľnosť vydražením alebo dedením, je povinný podať priznanie k dani z nehnuteľností do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.

§ 8

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Obec Cabov ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 3 EUR nebude vyrubovať.

§ 9

Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzná nariadenie Obce Cabov č. 1/2012.

§ 10

Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Cabove sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 14.12.2015 uznesením č. 56-12/2015 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2016.




Viliam Popad'ák
starosta obce