



## Obecné zastupiteľstvo obce Cabov

### **Z Á P I S N I C A**

Zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Cabov konaného

dňa 10.11.2019 v zasadačke OcÚ.

Prítomní: starosta obce: - Viliam Popad'ák

poslanci OZ:

- Ing. Peter Hric
- Mikuláš Nemčík
- Michal Orenič
- Lukáš Horváth
- Mgr. Radovan Hanusin – ospravedlnený

hostia: p. Mgr. Radovan Cel'uch starší

Začiatok o 13:00 hod.

Predsedaajúci oznámil, že obecné zastupiteľstvo bolo zvolané v stanovenej lehote a že všetci poslanci obecného zastupiteľstva boli na toto zasadnutie písomne včas pozvaní. Ďalej konštatuje, že z celkového počtu 5 poslancov obecného zastupiteľstva, sú prítomní 4 poslanci, teda zasadnutie OZ je v zmysle § 12 ods.7 zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznášaniaschopné.

#### **PROGRAM :**

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia OZ
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Informácia o plnení uznesení OZ
4. Schválenie realizácie zákazky „Obecný úrad Cabov - Stavebných úprav interiéru“ podľa predloženej cenovej ponuky
5. Rozpočtové opatrenie č. 4/2019
6. Schválenie použitia finančných prostriedkov z rezervného fondu
7. Prerokovanie „Výzvy na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov“ zo SPF
8. Prerokovanie „Prehlásenia k investičnému zámeru“ p. Radovana Cel'ucha

9. Diskusia – Rôzne
10. Návrh na uznesenie
11. Záver.

### **K bodu 1 Schválenie programu zasadnutia.**

Starosta obce oboznámil všetkých prítomných s návrhom programu rokovania 7. zasadnutia. Poslanec OZ Ing. Peter Hric navrhol presunúť bod č.8 p. Ceľucha na bod č.4. Starosta obce nechal hlasovať OZ k navrhovanej zmene programu:

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia OZ
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Informácia o plnení uznesení OZ
4. Prerokovanie „Prehlásenia k investičnému zámeru“ p. Radovana Ceľucha
5. Schválenie realizácie zákazky „Obecný úrad Cabov - Stavebných úprav interiéru“ podľa predloženej cenovej ponuky
6. Rozpočtové opatrenie č. 4/2019
7. Schválenie použitia finančných prostriedkov z rezervného fondu
8. Prerokovanie „Výzvy na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov“ zo SPF
9. Diskusia – Rôzne
10. Návrh na uznesenie
11. Záver.

#### ***Návrh na uznesenie k bodu č. 1:***

*Obecné zastupiteľstvo obce Cabov*

#### **A/ SCHVAĽUJE**

- zmenu programu – vymeniť bod č. 8 na bod č.4.

#### ***Hlasovanie: k bodu č.1:***

Za: 4 (p. Mikuláš Nemčík , p. Michal Orenič, p. Ing. Peter Hric, p. Lukáš Horváth)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **B/ SCHVAĽUJE**

- program zasadnutia.

#### ***Hlasovanie: k bodu č.1:***

Za: 4 (p. Mikuláš Nemčík , p. Michal Orenič, p. Ing. Peter Hric, p. Lukáš Horváth)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **K bodu 2 Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.**

Za zapisovateľa zápisnice určil p. Lukáša Horvátha.

Za overovateľov zápisnice určil p. Michala Oreniča a p. Mikuláša Nemčíka.

## ***Návrh na uznesenie k bodu č. 2***

Obecné zastupiteľstvo obce Cabov

### **A/ SCHVAĽUJE**

-za zapisovateľa p. Lukáša Horvátha, za overovateľov zápisnice p. Michala Oreniča a p. Mikuláša Nemčíka.

### ***Hlasovanie k bodu č. 2:***

Za: 4 (p. Mikuláš Nemčík , p. Michal Orenič, p. Ing. Peter Hric, p. Lukáš Horváth)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **K bodu 3 Kontrola plnenia uznesení**

Uznesenia zo 6. zasadnutia OZ sa plnia priebežne.

### **K bodu 4 Prerokovanie „Prehlásenia k investičnému zámeru“ p. Radovana Ceľucha**

Dňa 5.11.2019 bola na obecný úrad doručené prehlásenie p. Radovana Ceľucha k investičnému zámeru výstavby podľa ust. §4 ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov k výstavbe rodinných domov na parcelách ... 350,351,353, 354/1, 354/2. Pán Ceľuch prehlásil, že jeho predložený predmetný investičný zámer si nevyžiada žiadne finančné nároky zo strany obce Cabov a on ako vlastník vyššie uvedených parciel sa ich nebude od obce Cabov domáhať. Na schôdzi OZ sa zúčastnil v generálnej plnej moci zastúpený otec p. Radovana Ceľucha, p. Mgr. Radovan Ceľuch starší. Pán Mgr. Radovan Ceľuch starší sa vyjadril, že na daných parcelách nebudú v žiadnom prípade postavené byty pre marginalizované skupiny občanov. Pán Ing. Peter Hric požaduje oficiálnu zmluvu.

## ***Návrh na uznesenie k bodu 4***

Obecné zastupiteľstvo obce Cabov

### **A/ NESCHVAĽUJE**

- prehlásenie k investičnému zámer p. Radovana Ceľucha.

### ***Hlasovanie: k bodu č. 4 :***

Za: 1 ( p. Lukáš Horváth)

Proti: 2 (p. Michal Orenič, p. Ing. Peter Hric)

Zdržal sa: 1 (p. Mikuláš Nemčík)

Pán Mgr. Radovan Ceľuch vyzval tých poslancov, ktorí hlasovali proti aby vyjadrili svoj názor a najmä dôvody, prečo sa tak rozhodli. P. Ceľuch povedal, že môže dôjsť k takej situácii, že si to jeho syn oplotí a čo potom ak vlastní aj časť cesty smerom na Davidov. Povedal, že rozošlú stanovisko po Cabove a Davidove, že to zatarasia vďaka 2 poslancom.

Starosta povedal, že cestu majú v správe PSK, ktorý za žiadnych okolností predmetnú cestu neuzatvorí – verejný záujem.

P. Ceľuch: syn myslel, že na základe súhlasného stanoviska k výstavbe RD Vám odpredá časť cesty, ktorú kúpil s pozemkom. Na základe hlasovania – to tak nebude. Môžeme sa dohodnúť aj ináč na nájme. Budete platiť nájomnú zmluvu.

Starosta: Táto situácia je otázkou pre právnikov.

P. Nemčík: nemá nič proti stavaniu rodinných domov, pošuškáva sa, že p. Ceľuch chce z tejto lokality urobiť osadu neprispôsobivých občanov z európskych peňazí. P. Ceľuch kúpil pozemok, pretože tam chcel pestovať jahody. Tak nech si ich pestuje a nie po roku už chce stavať drevodomy. Občania majú záhrady kde si pestujú plh. plodiny a ak tam takí prídu – zbytočne pestovať.

P. Ceľuch: Ja som syna odhovoril od pestovania jahôd.

P. Ceľuch sa poďakoval za rozhodnutie a odišiel zo zasadnutia v čase 13:40 hod

### **K bodu 5 Schválenie realizácie zákazky „Obecný úrad Cabov – Stavebných úprav interiéru podľa predloženej cenovej ponuky“**

Pán starosta oboznámil poslancov so zápisom z prieskumu trhu. Poslanci po oboznámení sa s výsledkom jednoznačne súhlasili.

p.M.Nemčík – podľa predpokladanej ceny je vysúťažená cena nižšia – je za realizáciu.

p. M. Orenič keď sa realizuje pokládka dlažby v KD, tak by bolo vhodné dať robiť nové sociálne zariadenia v KD.

p.Ing. Hric – treba to urobiť – máme na to .

p.L.Horváth – DS je urobený, v MŠ sa stále investuje, súhlasí s KD – strecha neprepadá, rozvody stierky urobené - treba urobiť aby bolo na úrovni.

Práce, ktoré sa budú realizovať: Kompletizačné, omietkarské, stolárske, maliarske, natieračské, obkladanie stien, kladenie dlažbových krytín, kanalizačné, sanitárne práce a demontážne práce

*Všetci uchádzači splnili požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky (návrh ceny).*

#### **Návrh na uznesenie k bodu 5:**

*Obecné zastupiteľstvo obce Cabov:*

#### **A/ SCHVAĽUJE:**

- realizácie zákazky „Obecný úrad Cabov - Stavebných úprav interiéru“ podľa predloženej cenovej ponuky.

## **B/ SÚHLASÍ:**

- s najnižšou a najvýhodnejšou sumou 31 182,74€ zakázky Obecný úrad Cabov – Stavebné úpravy interiéru.

## **C/ POVERUJE:**

- starostu obce podpisom zmluvy a následnej fakturácie za uskutočnenie prác.

### ***Hlasovanie: k bodu č. 5:***

Za: 4 (p. Lukáš Horváth, p. Michal Orenič, p. Ing. Peter Hric, p. Mikuláš Nemčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **K bodu 6 Rozpočtové opatrenie č.4/2019**

Materiál k rozpočtovému opatreniu starosta poslancom poslal na ich mailové adresy. Chce sa niekto k RO č.4/2019 spýtať? Starosta odpovedal na otázky poslancov ohľadom RO. Popresúvame financie z položiek aby sme vytvorili čo najväčší obnos finančných prostriedkov na „Stavebné úpravy interiéru“

### ***Návrh na uznesenie k bodu č.6:***

*Obecné zastupiteľstvo obce Cabov*

## **A/ SCHVAĽUJE**

- Rozpočtové opatrenie číslo 4/2019.

### ***Hlasovanie: k bodu č. 6:***

Za: 4 (p. Lukáš Horváth, p. Michal Orenič, p. Ing. Peter Hric, p. Mikuláš Nemčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **K bodu 7 Schválenie použitia finančných prostriedkov z rezervného fondu**

Starosta oboznámil poslancov, že zostávajúcu sumu potrebujeme vyčerpať z rezervného fondu na kapitálový výdavok.

### ***Návrh na uznesenie k bodu č.7:***

*Obecné zastupiteľstvo obce Cabov*

## **A/ SCHVAĽUJE**

- čerpanie rezervného fondu na kapitálový výdavok: „Obecný úrad Cabov – Stavebné úpravy interiéru vo výške 15 698,65€.

#### ***Hlasovanie k bodu č.7:***

Za: 4 (p. Lukáš Horváth, p. Michal Orenič, p. Ing. Peter Hric, p. Mikuláš Nemčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **K bodu 8 Prerokovanie „Výzvy na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov“ zo SPF**

Predmetnú výzvu poslal starosta na mailové adresy poslancov. V našej obci bude potrebné preveriť, o aké parcely by sa predmetná výzva vzťahovala. V prípade vysporiadania do vlastníctva obce bude potrebné vypracovať geometrický plán.

#### ***Návrh na uznesenie k bodu č.8:***

*Obecné zastupiteľstvo obce Cabov:*

#### **A/ POVERUJE**

- starostu obce zistiť možnosti k predmetnej výzve od Slovenského pozemkového fondu.

#### **B/ SCHVAĽUJE**

- vypracovanie geometrického plánu v prípade vysporiadania do vlastníctva obce.

#### ***Hlasovanie k bodu č.8:***

Za: 4 (p. Lukáš Horváth, p. Michal Orenič, p. Ing. Peter Hric, p. Mikuláš Nemčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **K bodu 9- Diskusia – Rôzne**

- Dňa 12.10.2019 bude prebiehať výrub v Bukovine ktorý bude trvať asi 3-4 dni
- Budeme musieť presťahovať vodiča SAD do priestoroch Klubu dôchodcov.
- P. Nemčík sa prihlásil, že počul že v okolí vodojemu ťažia Stankovčania drevo.
- Ing.Hric- počuli ste, začína sa nám vyhrážaťp. Cel'uch, že zatvoria davidovskú cestu. Očakával z ich strany nejaký právnický dokument. Bolo by dobré zakomponovať do rokovacieho poriadku aby sa občianske žiadosti tej istej osoby prerokovali raz za polrok alebo rok (a nie každú schôdzu). Starosta p. Ing. Hrica poveril prípravou doplnenie rokovacieho poriadku.
- Starosta informoval, že za TKO už sme v mínuse 400€. Pri každom jednom zbere sa starosta prejde po obci a vie kto ako separuje. Niektorí nemajú vôbec vrecia vyložené. Neexistuje ak v dome býva 4-5 ľudí, že má pol vrecia zmiešaných plastov. V tomto roku sme vyviezli 2 kontajnery z akcie „Čistá obec“ 1 kontajner z cintorína a 1 kontajner veľkoobjemový odpad – ktorý bol pristavený za COOP Jednotou. Vývozy kontajnerov platí tiež obec!!! Obec nemôže

doplácať na TKO a ani byť zisková!!! Budeme musieť VZN dvihnúť poplatky za TKO. Ako viete poplatky za skládkovanie idú z roka na rok hore. Tohto roku poplatok za skládkovanie pri úrovni triedenia od 20 – 30 % je 10€ za tonu. Na budúci rok to už bude 22€ za tonu, v roku 2021 bude 27€/t. V našej obci je úroveň triedenia 22,12 %. Je to žalostne málo... Treba si uvedomiť vývoz TKO je spoplatnený. Vývoz triedeného odpadu nestojí občana ani obce nič.

- Máme v našej obci zábudlivcov, ktorí v návale svojich povinností pozabudli uhradiť poplatky za dane, vodu, psa. Pripravíme pre ne výzvu.

### **K bodu 10 Návrh na uznesenie**

Zapisovateľ p. Lukáš Horváth predniesol návrh na uznesenie zo 7. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Cabove konaného dňa 10.11.2019.

### **K bodu 11 Záver**

V závere sa starosta obce p. Viliam Popad'ák poďakoval všetkým, ktorí sa zúčastnili zasadnutia a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zasadnutie ukončené o 15:10 hod

V Cabove dňa: 10.11.2019

Viliam Popad'ák  
starosta obce

Michal Orenič  
overovateľ

Mikuláš Nemčík  
overovateľ

Lukáš Horváth  
zapisovateľ