

Obec Dlhé Klčovo

Číslo: UK 150/2023- 2095- 03 Pa

Vranov n. T., 09. 07. 2026

Obec Sečovská Polianka, IČO: 332 828, adresa ObÚ Sečovská Polianka, Hlavná 132/135, 084 14 Sečovská Polianka

- Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Sečovská Polianka – Vodovod 3. Etapa**“ v k. ú. Sečovská Polianka

Rozhodnutie

Obec Sečovská Polianka, IČO: 332 828, adresa ObÚ Sečovská Polianka, Hlavná 132/135, 084 14 Sečovská Polianka, ako navrhovateľ podala dňa 17. 04. 2023 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Sečovská Polianka – Vodovod 3.,Etapa**“, ktorá sa má umiestniť na pozemkoch v katastrálnom území Sečovská Polianka a katastrálnom území Cabov, podľa situácie umiestnenia stavby výkres č. C1-1 a C1-2 dokumentácie predloženej na územné konanie – líniová stavba umiestnená v zastavanom a mimo zastavaného územia Obce Sečovská Polianka a mimo zastavaného územia Obce Cabov.

Obec Dlhé Klčovo, ako správny orgán a stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1, § 33 ods. 1 a § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení nesk. predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojení s § 84 zák. č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákona v znení neskorších predpisov, posúdil návrh podľa §37 a §38 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi (§35 a §36 stavebného zákona), posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania (§34 stavebného zákona) a na základe uskutočneného územného konania s ústnym pojednávaním dňa 16. 06. 2023

v y d á v a

podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

územné rozhodnutie o umiestnení stavby:

„Sečovská Polianka – Vodovod 3. Etapa“-
líniová stavba,

na pozemkoch evidovaných v katastri nehnuteľnosti reg. „C“ pod parcelami č.:
Katastrálne územie Sečovská Polianka:

- Vodojem – 1853/2,
- Rad „P“ -1972/1; 1972/3; 1974; 2174; 1865; 1954; 1876/1; 1863; 1860; 1855; 1856; 1854; 1853/1, 1853/2; 2174,
- Rad „P1“ – 1954; 1866; 1941,
- Rad „1A“ - 1853/1, 1853/2; 1854; 1855; 1858/1; 1876; 1267; 1422; 1424; 1833; 998,
- Rad „1B“ - 1833,
- Rad „1C“ – 1833; 1834,

- Rad „1-1“ - 1416, 1422, 1267/1, 1876/3, 1876/4, 495
- Rad „1-2“ - 1833,
- Rad „1-2-1“ - 1833; 1654; 1655,
- Rad „1-3“ - 996/1; 983/2; 998; 983/1; 999,
- Rad „1-3-1“ - 983/1,
- Rad „1-3-2“ - 999/1; 1022; 779/1,
- Rad „1-3-3“ - 1018,
- Rad „2“ - 1833; 1761; 1820; 1760; 2152; 2157; 2158/1,
- Rad „2-1“ - 1811; 1820,
- Rad „3“ - 1833; 1832,
- Rad „4“ - 12/2; 78,
- Rad „5“ - 1833; 499/1,
- Rad „5-1“ - 540; 576; 610,
- Rad „6“ - 1833; 360/4,
- Rad „7“ - 267; 263; 274,
- Havarijný prepad - 1880; 1878; 1876; 1853/1, 1853/2,
- NN prípojka k vodojemu - 1853/1, 1853/2, 482/1,
- NN prípojka k VŠ - 1972/1; 1972/3; 1974; 2174; 1865; 1954; 1863; 1866; 1941.

Katastrálne územie Cabov:

- NN prípojka k vodojemu - 482/1, 391, 464/1, 484, 384, 381/1, 383/2.

V zmysle § 21 zák. č. 442/ 2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení nesk. predpisov v spojení s 108 ods. 1) a 2) stavebného zákona, možno cudziu nehnuteľnosť vo verejnom záujme vyvlastniť.

Druh stavby:

- Podľa stavebnotechnického vyhotovenia a účelu v zmysle § 43a ods. 3 písm. g stavebného zákona: **Inžinierska stavba - diaľkové a miestne rozvody vody.**

Rozsah stavby:

Stavebné objekty:

- SO 001- Prívod vody – rad „P“ (vodojem), „P1“, rad „1A“ (po obec)
- SO 002- Rozvodné potrubia – rady „1A“, „1B“, „1C“, „1-1“, „1-2“, „1-2-1“, „1-3“, „1-3-1“, „1-3-2“, „2“
- SO 003- Vodovodné prípojky
- SO 004- Vodojem 4 x 100 m³
- SO 005- Havarijný prepad z vodojemu
- SO 006- NN prípojka k VŠ6
- SO 007- NN prípojka k vodojemu
- SO 008- Terénne úpravy
- SO 009- Oplotenie

Projektovú dokumentáciu pre územné konanie vypracoval:

Ing. Milan Gavalec – autorizovaný stavebný inžinier – reg. č. 5121*Z*12.

Účel stavby:

Navrhovaná stavba rieši dostavbu obecného vodovodu v Obci Sečovská Polianka a navrhovaným riešením bude vytvorená celková vodovodná sústava zaokruhovaná s čiastočnými vetvami v okrajových častiach obce. Svojou realizáciou sleduje 100%-né

zásobovanie obyvateľov obce pitnou vodou zo zdroja VVS Starina. V súčasnosti je obec Sečovská Polianka čiastočne zásobovaná pitnou vodou priamym napojením na diaľkový vodovod „Starina“. Projekt 3. etapy výstavby vodovodu v obci uvažuje s napojením prírodného vodovodného radu „P“ na existujúce odvzdušňovacie potrubie DN 200, v existujúcej vodomernej šachte VMŠ, situovanej v blízkosti VŠ6. Existujúce potrubie prírodného radu „A“, I. etapy vodovodu, do existujúceho vodárenského objektu pri št. ceste I/79 Vranov n/Topľou – Trebišov bude odstavené z prevádzky a ponechané v mieste situovania.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky:

1. Požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o ŽP:

Realizácia stavby a jej budúca prevádzka nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

2. Urbanistické a stavebnotechnické:

Navrhovaná stavba bude umiestnená v katastrálnom území Obce Sečovská Polianka v jeho zastavanom a mimo zastavaného územia a v katastrálnom území Obce Cabov v jeho mimo zastavaného územia. Podrobný popis trasy je uvedený v textovej časti projektovej dokumentácie a osadenie navrhovanej stavby je zrejmé zo situácie umiestnenia stavby výkres č. „C1-1“ a „C1-2“, ktorá spolu s dokumentáciou predloženou na územné konanie, odsúhlasené v územnom konaní dňa 09. 07. 2026, tvorí prílohu tohto územného rozhodnutia pre navrhovateľa a stavebný úrad.

Popis stavebných objektov:

SO 001 – Prívod vody – rad „P“, „P1“, „IA“

Prívod vody „P“ bude slúžiť na prívod pitnej vody do zásobného vodojemu 4 x 100 m³ obce. Napájať sa bude v existujúcom bode napojenia na zdroj pitnej vody, ktorým je diaľkový vodovod VVS Starina DN 500, ktorý je situovaný severovýchodne od obce, za koľajou ŽSR. Napojenie v existujúcej vodomernej šachte VMŠ, situovanej v blízkosti VŠ6, prírodného vodovodného radu „P“ sa zmení zo súčasného odbočenia DN 200/100 na odbočenie DN 200/150. Prírodný rad „P“ do vodojemu je situovaný v nezastavanom území obce Sečovská Polianka. V trase križuje št. cestu I/79, pokračuje v súbehu s poľnou cestou a spoločne v súbehu s potrubím zásobnej vetvy „IA“, sleduje št. cestu III. tr. Sečovská Polianka – Cabov k ukončeniu vo vodojeme 4 x 100 m³, napojením na vstup DN 150 do manipulačnej komory vodojemu. Križovanie radu „P“ so št. cestou I/79 je navrhnuté riadeným pretláčaním metódou technológie vŕtania mikrotunelov s následným zatiahnutím potrubia chráničky z HDPE rúr Ø 315 mm. Do chráničky bude uložené vodovodné potrubie z tlakových rúr HDPE DN 150, na oboch stranách napojené na potrubie DN 150, HDPE radu „P“.

Rad „P“ je navrhnutý z tlakových hrdlových rúr HDPE, PE 100, SDR17, DN 150, (180x10,7), uložených v zhutnenom pieskovom lôžku hr. min 100 mm a kryté pieskovým obsypom do výšky 300 mm nad povrch potrubia. V úseku napojenia na vodomernú šachtu, pred a za križovaním trate ŽSR, prechodom cez zastavané územie k št. ceste I/79 a pokračovaním po poľnej ceste, potrubie bude uložené bezvýkopovou metódou.

Rad „P1“ bude tvoriť havarijné prepojenie (priame napojenie) pre prípad poruchy radu „P“, resp. dlhodobejšej poruchy zariadení vo vodojeme. Navrhnutý je z tlakových, hrdlových rúr HDPE, PE 100, SDR17, DN 100, (110x6,6), uložených v zhutnenom pieskovom lôžku hr. min 100 mm a kryté pieskovým obsypom do výšky 300 mm nad povrch potrubia.

Križovanie radu „P“ s traťou ŽSR bude realizované pretláčaním chráničky DN 400, z laminátových rúr HOBAS, ukončenej v armatúrnej šachte na západnej strane trate ŽSR s uzáverom a montážnou vložkou DN 150. Dĺžka chráničky je 55,0 m.

Prívod vody – rad „1A“

Trasa radu „1A“ začína napojením na výstup DN 150 z manipulačnej komory (MK) cca 1,0 od objektu. Rad „1A“ pokračuje v tesnom súbehu s radom „P“ k okraju poľnej cesty, kde sa trasy rozdeľujú. Celá trasa vetvy „1A“ je vedená v súbehu so št. Cestou III. tr. Sečovská Polianka – Cabov, za cestnou priekopou k okraju zastavaného územia obce, v km 1,212, prechádza do nezastavaného územia obce s pripojením radu „1-1“, na začiatku súbehu so št. cestou I/ 79, túto križuje a napája sa na existujúci vodovod DN 100 1. etapy, ďalej križuje Cabovský potok a v susedstve OÚ Sečovská Polianka sa napája na existujúce potrubie DN 100, 1. etapy výstavby obecného vodovodu.

Prívodný rad je navrhnutý z tlakových hrdlových rúr HDPE, PE 100, SDR17, DN 150, (180x10,7), uložených v zhutnenom pieskovom lôžku hr. min 100 mm a kryté pieskovým obsypom do výšky 300 mm nad povrch potrubia. Na obsype bude uložený medený vyhľadávací vodič 4,0 mm².

SO 002 – Rozvodné potrubia – rady „1B“, „1C“, „1-1“, „1-2“, „1-2-1“, „1-3“, „1-3-1“, „1-3-2“ a „2“.

Trasa radu „1B“ začína napojením za radom „1A“ na existujúce potrubie DN 100 v mieste križovania št. cesty I/79. Rad „1B“ je vedený zastavaným územím obce, v zelenom páse komunikácie I/79, Vranov – Trebišov. Trasa je vedená v súbehu s jestvujúcim rozvodom zemného plynu a s jestvujúcou dažďovou kanalizáciou. V tesnom súbehu a pri križovaní uvedených inžinierskych sietí je navrhnutý ručný výkop. Ukončená je po 460 m napojením na existujúci rozvod vody DN 100. Rad „1B“ je navrhnutý z tlakových hrdlových rúr HDPE, PE 100, SDR17, DN 100, (180x10,7), uložených v zhutnenom pieskovom lôžku hr. min 100 mm a kryté pieskovým obsypom do výšky 300 mm nad povrch potrubia. Na obsype bude uložený medený vyhľadávací vodič 4,0 mm².

Trasa radu „1C“ začína napojením na existujúce potrubie vodovodu DN 150 v mieste kríženia s cestou I/79 v blízkosti kostola. Vedený je zastavaným územím obce v zelenom páse št. cesty I/79, v súbehu so splaškovou kanalizáciou a rozvodom plynu. V tesnom súbehu a pri križovaní uvedených inžinierskych sietí je navrhnutý ručný výkop. Ukončená je na hranici zastavaného územia obce nadzemným hydrantom. Rad „1C“ je navrhnutý z rúr tlakových, hrdlových, HDPE, PE 100, SDR17, DN 150, (180x10,7), uložených v zhutnenom pieskovom lôžku hr. min 100 mm a kryté pieskovým obsypom do výšky 300 mm nad povrch potrubia. Na obsype bude uložený medený vyhľadávací vodič 4,0 mm².

Trasy radov „1-1“, „1-2“, „1-2-1“, „1-3“, „1-3-1“, „1-3-2“ a „2“ sú vedené v zastavanom území obce v súbehu so splaškovou kanalizáciou a rozvodmi zemného plynu v krajnici miestnych komunikácií. Rad „2“ je situovaný v súbehu s Cabovským potokom a miestnej komunikácii k štadiónu. Jednotlivé rady sú navrhnuté z rúr tlakových, hrdlových, HDPE, PE 100, SDR17, DN 100, (110x6,6), uložených v zhutnenom pieskovom lôžku hr. min 100 mm a kryté pieskovým obsypom do výšky 300 mm nad povrch potrubia. Na obsype bude uložený medený vyhľadávací vodič 4,0 mm².

SO 003 – Vodovodné prípojky

Vodovodné prípojky k jednotlivým nehnuteľnostiam – rodinným domom budú vybudované odbočkami z potrubia prívodného resp. rozvodného radu. Odbočky budú vybudované navrtávacím pásom DN 150(100)/5/4“, prípadne polyfúznym navarením sedla s odbočkou a s uzáverom DN 32, ovládaným teleskopickou zemnou zákopovou súpravou. Prípojka bude ukončená pred oplatením, prípadne na hranici pozemku.

SO 004 – Vodojem 4 x 100 m³

Projektovaný zásobný vodojem 4 x 100 m³, je situovaný v nezastavanom území, severozápadne od obce Sečovská Polianka, v blízkosti existujúcej verejnej cesty III. tr.

Sečovská Polianka – Cabov. Dno komôr vodojemu je navrhnuté na kóte 180,08 m n. m, max. hladina na 182,03 m n. m , +- 0,000 = 180,30 m n. m. Navrhnutý je ako rúrový vodojem, vybudovaný z rúr vyrobených zo sklenených vlákien. Potrubná časť a manipulačná komora sú navrhnuté z rúr priemeru DN 2300. Vodojem bude uložený na štrkopieskovom lôžku so štrkopieskovým obsypom a vrstvou ílovitej zeminy s humóznym krytom. Potrubné vybavenie vodojemu bude z nerezových rúr, armatúrne vybavenie armatúrami fi. HAWLE. Vodojem bude slúžiť pre vytvorenie minimálnej rezervy pitnej vody, jej dezinfekciu dávkovaním chlórnanu sodného a rezervy vody pre protipožiarny zásah.

SO 005 – Havarijný prepád z vodojemu

Stavebný objekt rieši odvedenie vôd z havarijného prepádu vodojemu 4 x 100 m³ gravitačnou kanalizáciou do bezmenného potoka, situovaného východne od vodojemu. Kanalizácia je navrhnutá z kanalizačných hrdlových rúr PP KG2000, SN8, DN 300, uložených do pieskového lôžka hr. min 100 mm a kryté pieskovým obsypom do výšky 300 mm nad povrch potrubia. Kanalizačné šachty sú navrhnuté z betónových prefabrikovaných skruží s prefabrikovaným betónovým dnom, vstupným komínom z betónových prefabrikovaných skruží rovných DN 1 000 a prechodovej DN 600/1 000. Uzavreté budú kruhovým liatinovým poklopom DN 600, pre zaťaženie kategórie "C" alebo "D".

SO 006 – NN prípojka k VŠ6

Prípojka budú slúžiť pre napájanie diaľkového ovládania v VMŠ. Trasa prípojky je vedená v súbehu s potrubím radu „P“ a „P1“ od existujúceho objektu dezinfekcie k VMŠ. Napojenie na rozvodnú sieť ja navrhované z rozvodnej skrine v existujúcom objekte. Na káblové prepojenia sú použité káble CYKY resp. AYKY, káble sú uložené voľne vo výkopoch v spoločnej trase s potrubím.

- | | |
|---|---|
| 1. Rozvodná sústava | 3 PEN AC 50 Hz, 400 V, TN-C
1 NPE AC 50 Hz, 230 V, TN-C-S |
| 2. Ochrana pred dotykom živých častí :
alebo krytmi | izolovaním živých častí resp. zábranami |
| 3. Ochrana pred dotykovým napätím :
TN | samočinným odpojením napájania v sieti |
| 4. Druh prostredia | Podľa STN 33 2000-5-51 NZA.1.6 je priestor zaradený do kategórie VI – vonkajšie priestory (miesta vystavené priamo vonkajšej klíme). Protokol o určení vonkajších vplyvov bude vypracovaný v ďalšom stupni PD |
| 5. Inštalovaný a výpočtový výkon Pi = Pp
- elektrické temperovanie a osvetlenie | 3,5 kW |
| 6. Ročná spotreba el. energie A | 5,0 MWh |
| 7. Elektrické zariadenie z hľadiska miery ohrozenia :podľa vyhlášky 508/2009 zariadenie skupiny B | |

SO 007 – NN prípojka k vodojemu

Pre napojenie technológie vodojemu bude zriadené elektrické odberné zariadenie so samostatným fakturačným meraním odberu elektrickej energie. Elektrická prípojka začína odbočením zo vzdušného NN vedenia izolovaným káblom v blízkosti lokality vodojemu a ukončená bude v 100A plastovej prípojkovvej skrini, umiestnenej na betónovom podpernom bode NN. Odberné elektrické zariadenie začína zvodom z prípojkovvej skrine do samostatne stojacej plastovej elektromerovej skrine vrátane osadenia elektromerovej skrine umiestnenej

vedľa podperného bodu NN vedenia, s vyvedením meraného odberu k vodojemu v trase vedľa cesty.

Majetkové rozhranie NN prípojky je definované prípojkovou skriňou ktorá je vo vlastníctve prevádzkovateľa distribučnej sústavy.

Technické údaje odberného elektrického zariadenia.

- | | |
|--|---|
| 1. Rozvodná sústava | 3 PEN AC 50 Hz, 400 V, TN-C |
| 2. Ochrana pred dotykom živých častí : | izolovaním živých častí resp. zábranami alebo krytmi |
| 3. Ochrana pred dotykovým napätím : | samočinným odpojením napájania v sieti TN |
| 4. Druh prostredia | Podľa STN 33 2000-5-51 NZA.1.6 je priestor zaradený do kategórie VI – vonkajšie priestory (miesta vystavené priamo vonkajšej klíme). Protokol o určení vonkajších vplyvov bude vypracovaný v ďalšom stupni PD |
| 5. Inštalovaný a výpočtový výkon $P_i = P_p$
- servopohon + príslušenstvo | 4,0 kW |
| 6. Ročná spotreba el. energie A | 5,0 MWh |
| 7. Elektrické zariadenie z hľadiska miery ohrozenia | podľa vyhlášky 508/2009 zariadenie skupiny B |

SO 008 – Terénne úpravy

Terénne a sadové úpravy budú pozostávať z obsypania vodojemu, úpravy okolia vodojemu, rozprestretia ornice a osiatia násypu a okolia vodojemu v oplatení. Obsyp komôr vodojemu bude realizovaný z prebytočnej vykopanej zeminy, min 0,5 m nad strop komôr. Prípadný zostatok vykopanej zeminy bude rozprestretý v oplatení vodojemu. Ornica zhrnutá pred začatím stavby, bude spätne rozprestretá na území vodojemu a osiata trávnatým semenom.

Celkový objem obsypu bude cca: 190,0 m³

Celková plocha osevu bude cca: 650,0 m²

SO 009 – Oplotenie

Ochrana objektu vodojemu pred vstupom nepovolaných osôb, bude vybudovaná z oplotenie z drôteného pletiva na oceľových stĺpikoch, so vstupnou oceľovou bránou Š = 3,0 m. Nad drôteným pletivom budú osadené dva rady ostnatého drôtu, do celkovej výšky 2,1 m. Pôdorysný rozmer oploteného pozemku bude 31,0 x 18,0 m.

Celková dĺžka oplotenia bude cca: 140,0 m

Technické a kapacitné údaje stavby:

- Vodojem 4 x 100 m³

HOBAS, 4 x 100 m³ (DN 2300) + manipulačná komora (DN 2300),

Plocha pre umiestnenie jednej nádrže 11 x 25m = 275 m²

Celková zastavaná plocha 25 x 2,5 x 3 m + 15 x 2,5 m = 225,0 m²

Celková plocha v oplatení 35 x 20 m = 700 m²

Prístup k vodojemu : cca 30 x 3,5 m = 105 m²

- Prívod vody do vodojemu rad „P“ DN 150 3 598 m

- <u>Zásobné rady</u>	rad „P1“	DN 150	163 m
	rad „1A“	DN 150	2 542 m
	rad „1B“	DN 150	459 m
	rad „1C“	DN 150	544 m
- <u>Rozvodné potrubie</u>	rad „1-1“	DN 100	83m
	rad „1-2“	DN 100	726 m
	rad „1-2-1“	DN 100	126 m
	rad „1-3“	DN 100	452 m
	rad „1-3-1“	DN 100	168 m
	rad „1-3-2“	DN 100	51 m
	rad „2“	DN 100	593 m

Celková dĺžka vodovodnej siete **9 505 m**

- Havarijný prepad DN 200 **240 m**

3. Požiadavky na prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie:

- nevyžaduje sa

4. Napojenie na dopravný systém:

Trasa navrhovanej stavby je prístupná po ceste 1. triedy I/79 v smere Vranov n. T. - Trebišov, ceste 3. triedy č. III/5534 v smere Sečovská Polianka - Cabov a miestnych cestách. Prístup k objektu vodojemu je riešený priamo z existujúcej poľnej cesty parcela č. 482/1, k. ú. Cabov, ktorá je napojená na cestu smer Sečovská Polianka – Cabov.

Tieto cesty budú využívané pre dopravu materiálu a pohyb stavebných mechanizmov na stavenisko. Stavebník a dodávateľ stavby sú povinní dbať, aby pri prevádzke motorových vozidiel a stavebných mechanizmov, ktoré sa budú používať pri výstavbe líniovej stavby nedochádzalo k znečisťovaniu uvedených komunikácií.

Súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie musí byť aj projekt dopravného značenia, ktorý pred začatím prác na stavbe musí byť odsúhlasený OR PZ ODI Vranov n. T.. Dopravné značky budú zhotovené v súlade s vyhl. SR č. 30/2020 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zák. č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov a taktiež v súlade s STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách.

5. Požiadavky na sieť technického vybavenia:

a) Elektrická energia:

Navrhovaná stavba rieši napojenie na verejný rozvod elektrickej energie a to v rozsahu stavebných objektov:

SO 006 – NN prípojka k VŠ6:

SO 007 – NN prípojka k vodojemu:

6. Projekt stavby musí byť vypracovaný v súlade s § 47 stavebného zákona, v rozsahu podľa § 9 vyhl. č. 453 /2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s vyhl. č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a môže byť vypracovaný len autorizovanou osobou, ktorá spĺňa požiadavky odbornej spôsobilosti stanovené v zákone č. 138/1992 Zb. o

autorizovaných architektov a autorizovaných stavebných inžinierov v znení neskorších predpisov. V zmysle § 46 stavebného zákona projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2. stavebného zákona a zodpovedá za jeho realizovateľnosť.

Súčasťou projektu stavby bude projekt organizácie výstavby, ktorý bude riešiť zariadenie staveniska vrátane skládok prebytočnej zeminy.

V projekte stavby je potrebné zakresliť všetky podzemné inžinierske siete a riešiť spôsob ich ochrany. Pred realizáciou zemných prác je potrebné požiadať o ich vytýčenie.

Dokumentácia stavby podlieha posúdeniu podľa zák. č. 124/2006 Z. z. oprávnenou právnickou osobou.

7. Pri stavbe sa majú použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú harmonizované podmienky podľa osobitného predpisu (Čl. 4 až 6 nariadenia (EÚ) č. 305/ 2011), alebo podmienky podľa zákona číslo 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky z hľadiska ochrany zdravia, požiarnej bezpečnosti stavby, ochrany ŽP a pod., teda sú vhodné na použitie v stavbe.

V rámci projektu stavby, ktorý bude predkladaný na stavebné konanie, je možné použiť iba také stavebné výrobky, ktoré v zmysle citovaného zákona sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.

5. Podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov a vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia územia:

5.1 MŽP SR – Odbor štátnej geologickej správy Bratislava, č. 4073/2022-5.3, 37824/2022 zo dňa 14. 07. 2022:

1. V katastrálnom území obce Sečovská Polianka – vodovod, 3. etapa (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Višňov, – horľavý zemný plyn (92)“ s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre NAFTA a. s. Bratislava,

- výhradné ložisko „Kravany, horľavý zemný plyn (90)“ s určeným chráneným ložiskovým územím pre NAFTA a. s. Bratislava.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia ÚPD povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať na obytné, prípadné rekreačné účely s novými stavbami.

2. V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Pavlovce nad Uhom – horľavý zemný plyn“, určené pre držiteľa prieskumného územia Slovakian Horizon Energy, s. r. o., Bratislava, s platnosťou do 03. 10. 2029.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území je evidovaná skládka odpadov tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

I. Názov EZ: VT (027)/ Sečovská Polianka – skládka KO v lokalite Bukovina

Názov lokality: skládka v lokalite Bukovina

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35-65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosť ďalšieho využitia územia.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

5.2 Krajský pamiatkový úrad Prešov, č. KPUPO-2022/16053-4/82048/JU, zo dňa 30. 09. 2022:

určuje nasledujúce podmienky vykonávania výskumu:

1. **Druh výskumu:** Pamiatkový – archeologický. Cieľom výskumu je lokalizovať a následne odborne preskúmať a zdokumentovať predpokladané archeologické situácie a nálezy a vyzdvihnúť hnutelné archeologické nálezy ohrozené navrhovanou stavbou.
2. **Spôsob a rozsah vykonávania výskumu:** Archeologický výskum bude realizovaný etapovite:
 - Prvá etapa archeologického výskumu sa uskutoční pred samotnou realizáciou stavby. Bude pozostávať z predstihovej strojnej skrývky pôdneho krytu v rozsahu a trase navrhovanej stavby v lokalite v polohe Široké – Pod Krivu dolinu v k. ú. Sečovská Polianka, s následným ručným odkryvom zachytených sídliskových objektov pokiaľ je možné vo svojej celosti. Stavebné práce môžu začať až po ukončení archeologického výskumu v danom úseku.
 - Druhá etapa výskumu bude realizovaná v ostatných polohách trasy navrhovanej stavby v čase samotnej realizácie stavby formou sledovania výkopových prác, s priebežnou záchranou a dokumentáciou zachytených situácií a nálezov. Rozsah tejto etapy bude dohodnutý na priebežnej komisii na základe vyhodnotenia archeologického potenciálu územia.

3. Nakladanie s nálezmi:

1. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý

archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

2. Začiatok zemných prác ohlásí stavebník v predstihu dvoch týždňov Krajskému pamiatkovému úradu.

5.3 Okresný úrad – OC DaPK, Prešov, č. 2022/037862-002 zo dňa 25. 07.2022:

1. prípravu a uskutočnenie plánovanej stavby žiadame riešiť v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Sečovská Polianka, v súlade so stavebným zákonom a v súlade s cestným zákonom.

2. Umiestnením stavby a jej realizáciou nesmie dôjsť k zhoršovaniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, modernizácii cesty a k sťažovaniu údržby cesty I/79 pomocou pracovných strojov a iných mechanizmov.

3. Rešpektovať všetky cestné odvodňovacie zariadenia, realizáciou stavby sa nesmú zhoršiť odtokové pomery na odvodňovacích zariadeniach cesty I/79, ani nesmie dôjsť k jej podmáčaní.

4. Priečne prepojenie vodovodného potrubia cez cestu I/79 realizovať bez zásahu do vozovky výlučne pretláčaním tak, aby nebola ohrozená stabilita cestného telesa a jeho príslušenstva. Štartovacia a cieľová jama pretláčania musia byť vybudované v súlade s STN 73 3050 a musia byť umiestnené výhradne mimo cestné teleso.

5. Ak sa v uvedenom záujmovom území nachádzajú inžinierske siete, je potrebné požiadať správcov sietí o ich vytyčenie a dodržať nimi stanovené podmienky. Trasu navrhovaného vodovodného potrubia koordinovať s trasami už jestvujúcich vedení, resp. s plánovanými pokládkami vedení napr. optický kábel, plynové vedenie, kanalizácia a pod.).

6. Všetky prípadné zásahy do telesa cesty I/79, resp. obmedzenie cestnej premávky na ceste I/79 odkonzultovať a odsúhlasiť so zástupcom SSC IVSC Košice, detaš. pracovisko Vranov nad Topľou (Ing. Perejda, 0902 892 034).

7. Vyžiadať si stanovisko majetkového správcu SSC, Miletičova 19, 826 19 Bratislava a rešpektovať všetky nimi stanovené podmienky.

8. Časový harmonogram stavebných prác spracovať tak, aby stavebné práce vykonávané na úsekoch v dotyku s cestou boli vykonávané mimo obdobia výkonu zimnej údržby ciest, t. j. mimo mesiacov november – marec.

9. Realizáciou stavby zabezpečiť tak, aby počas vykonávania stavebných prác nedochádzalo k poškodzovaniu telesa cesty I/79 a jej príslušenstva ako aj k znečisťovaniu vozovky cesty.

10. Pri príprave a realizácii stavby je nutné rešpektovať parametre normovaného a súčasného šírkového usporiadania cesty vrátane jej príslušenstva.

11. V prípade realizácie prác v extraviláne obce Sečovská Polianka požiadať tunajší úrad o povolenie výnimky z ochranného pásma cesty I/79 v súlade s ustanovením § 11 cestného zákona. Žiadosť sa podáva v štádiu prípravnej dokumentácie stavby a to ešte pred vydaním územného a stavebného povolenia.

12. Minimálne 30 dní pred začatím stavebných prác je nutné požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolení na zvláštne užívanie cesty, čiastočnú uzávierku cesty a určenie dočasných dopravných značiek a zariadení na ceste I/79. V takom prípade je nutné doplniť dokumentáciu o projekt dočasného dopravného značenia a tento predložiť v počte 2 ks na tunajší úrad.

5.4 Okresný úrad Vranov n. T. – OC DaPK, č. OU-VT-OCDPK-2022/006861-003 zo dňa 10. 08. 2022:

Realizáciou vodovodu bude podľa návrhu dotknutý úsek cesty PSK III/3626 a III/3652 (súbeh, križovanie), pre ktorú zabezpečujeme výkon miestnej štátnej správy na úseku pozemných komunikácií a z hľadiska dopravných záujmov a ochrany ciest nemáme námietky a súhlasíme s predmetnou stavbou za dodržania nasledovných podmienok:

- stavbou nesmie dôjsť k narušeniu spevnenej časti vozovky a odvodňovacích pomerov v dotknutom úseku cesty III/3626 a III/3652, mimo rozsahu určenom v projektovej dokumentácii,
- dodržať podmienky, ktoré určil majetkový správca cesty, SÚC PSK, oblasť Vranov nad Topľou, Černianska 1031, 093 03 Vranov nad Topľou, č. SÚC PSK-VT/456/2022 zo dňa 08. 08. 2022,
- rozvodná vodovodná sieť vedená v súbehu s cestou III/3626 a III/3652 nesmie zasahovať do spevnenej časti vozovky a musí byť umiestnená min. 0,5 m od spevneného okraja vozovky,
- križovanie vodovodu, NN vedenia a potrubia na odvodnenie vodojemu s cestou III/3626 a križovanie pripojenia navrhovaného vodovodu s existujúcim vodovodom s cestou III/3652 realizovať kolmo na os vozovky pretláčaním (mikrotunelovaním) v min. hĺbke 1,2 m pod niveletou vozovky s uložením v chráničke tak, aby jej konce presahovali okraj vozovky min. 1,0 m,
- štartovacia a cieľová jama musí byť umiestnená mimo spevnenej časti vozovky v min. vzdialenosti 1,0 m od jej okraja,
- z dôvodu výkonu zimnej údržby je nutné, aby nadzemné príslušenstvo verejného vodovodu bolo uložené tak, aby nebránilo jej výkonu, netvorilo pevnú prekážku na vozovke,
- akýkoľvek iný zásah do telesa cesty III/3626 a III/3652 je potrebné vopred prejednať s majetkovým správcom komunikácie,
- v predstihu požiadať cestný správny orgán pred začatím vykonávania stavebných prác o vydanie povolenie na zvláštne užívanie cesty - § 8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. a § 11 ods. 1 písm. g) vyhl. č. 35/ 1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (so stanoviskom dopravného inšpektorátu a stanoviskom správcu cesty),
- stavebno-montážne práce v dotknutom úseku cesty si vyžadujú obmedzenia v cestnej premávke, preto je potrebné v časovom predstihu požiadať o povolenie na vykonanie čiastočnej uzávierky cesty PSK III/3626 a III/3652 a o určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení z dôvodu dočasnej zmeny v organizácii miestnej dopravy (predložiť projekt použitia dopravných značiek so stanoviskom dopravného inšpektorátu a stanoviskom správcu cesty).

Podľa § 3 ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov okresné úrady vykonávajú štátnu správu vo veciach ciest II. a III. triedy.

Štátnu správu na úseku pozemných komunikácií pre cesty I. triedy (I/79) zabezpečuje Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 2, 081 92 Prešov.

Cestným správnym orgánom pre miestne cesty a účelové cesty je obec Sečovská polianka, ktorá túto činnosť vykonáva ako prenesený výkon štátnej správy.

5.5 Okresný úrad Vranov n. T. – OSoŽP – ŠVS, č. OU-VT-OSZP-2022/007229-002 zo dňa 15. 07. 2022:

- § 52 ods. 1) „vodného zákona“ => vodnými stavbami sú stavby, ich súčasti alebo ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd alebo ich nakladanie s vodami....., najmä pís. d).... studne, stavby vodovodných potrubí, vodovodov a ďalšie vodárenské objekty samostatne slúžiace na účely zásobovania vodou“.

- § 26 ods. 8 „vodného zákona“ – „Pri povoľovaní výstavby vodného potrubia verejného vodovodu alebo stokovej siete verejnej kanalizácie mimo zastavaného územia obce orgán štátnej vodnej správy rozhodne o podmienkach, za akých ich možno uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku, oprávnenia stavebníka na uskutočnenie vodnej stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takéhoto rozhodnutia. K vodnej stavbe povolenej podľa predchádzajúcej vety sa vymedzuje pásmo ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie podľa osobitného predpisu 37a) na základe umiestnenia vodnej stavby podľa podmienok územného rozhodnutia. Vodná stavba a pásmo ochrany vodnej stavby podľa tohto odseku a povinnosti s nimi súvisiace 37a) sú vecné bremená spojené s vlastníctvom pozemku“.

- § 19 zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o VVaVK“) ods.

(2) Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti

a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,

b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

(3) Stavebník vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie mimo zastavaného územia môže požiadať okresný úrad o určenie pásiem ochrany v inej vzdialenosti, ako sú ustanovené v odseku 2, z dôvodu miestnych podmienok. Žiadosť podľa predchádzajúcej vety musí obsahovať odôvodnenie určenia inej vzdialenosti.

Z hľadiska ochrany vodných pomerov orgán štátnej vodnej správy konštatuje, že predpokladaná stavba je možná za nasledovných pripomienok:

- Navrhovaná stavba je vodnou stavbou, ktorá podlieha vydaniu vodoprávneho (stavebného) povolenia špeciálnym stavebným úradom – v danom prípade tunajší Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o životné prostredie. K žiadosti o vydanie vodoprávneho (stavebného) povolenia je potrebné predložiť právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby a príslušné doklady podľa vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Nevyhnutným podkladom k žiadosti je preukázanie vlastníckych alebo iných práv k pozemkom, z ktorého vyplýva právo uskutočniť požadovanú stavbu (podľa § 139 zákona č. 50/1976 Zb. „stavebný zákon“ (platí pre všetky stavebné objekty).
- objasniť „projektovaný vodovod“ (zakreslený červenou farbou) a „projektovaný vodovod – doplnenie 33. etapy (zakreslený cyklámenovou farbou) =>vzhľadom na to, že sa rieši „Vodovod, 3. etapa“,
- uviesť parcelu, na ktorej bude umiestnený objekt SO 004 – vodojem,
- uviesť objekt a parcely riešené v katastrálnom území obce Cabov,
- mimo zastavané územie obce zakresliť pásmo ochrany vodovodného potrubia, ktoré je potrebné zahrnúť do územného rozhodnutia.

Vzhľadom na projektovanú dimenziu potrubia (DN max. 150) je pásmo ochrany vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m.

V pásmach ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, stavby umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, ďalej vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.

- V prípade, že stavebník v budúcnosti požiada orgán štátnej vodnej správy o určenie pásma ochrany verejného vodovodu mimo zastavaného územia v inej vzdialenosti (§ 19 ods. 3 zákona o VVaVK), príp. o určenie ochranného pásma v zastavanom území (§ 19 ods. 4 zákona o VVaVK), je potrebné v územnom rozhodnutí umiestniť aj pásma verejného vodovodu a stanoviť podmienky (takéto pásma sa môžu zriadiť iba na návrh stavebníka, ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia).

- Počas realizácie stavby činnosťou neohroziť, ani nezhoršiť, kvalitu povrchových vôd, nepoškodiť životné prostredie a nezhoršiť odtokové pomery v území, neohroziť alebo nepoškodiť existujúce vodné stavby,

- Dodržať opatrenia na zabránenie, či zmiernenie prípadného úniku znečisťujúcich látok do podzemných a povrchových vôd podľa § 39 „vodného zákona“. Zabezpečiť prostriedky potrebné na zneškodnenie prípadného úniku znečisťujúcich látok do vôd alebo prostredia súvisiaceho s vodou (sorpčný materiál ...),

- Užívanie predmetnej vodnej stavby bude možné len za podmienky zabezpečenia odborného a spôsobilého prevádzkovateľa predmetnej stavby.

do projektovej dokumentácie k vodoprávnemu povoleniu ďalej požadujeme:

- Sprievodnú správu predloženú k vodoprávnemu konaniu (k žiadosti o povolenie na uskutočnenie stavby) dopracovať o informáciu o dodržaní podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby,
- Súhrnnú technickú správu dopracovať o údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy ak boli obstarané pred podaním žiadosti o vodoprávne povolenie (§ 9 vyhl. č. 453 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona).

5.6 Okresný úrad Vranov n. T. – OSoŽP – ŠSOP, č. OU-VT-OSZP-2022/007042-005 zo dňa 25. 08. 2022:

1. vzhľadom na to, že vodné toky sú podľa § 2 ods. 2 písm. g) zákona o ochrane prírody definované ako mokrade a na zásah do mokrade je podľa § 6 ods. 5 potrebný súhlas orgánu ochrany prírody, preto upozorňujeme investora stavby (alebo ním splnomocnenú osobu), že v súvislosti s realizáciou stavby podľa predloženého projektu je potrebné požiadať orgán ochrany prírody (Okresný úrad Prešov v sídle kraja) o vydanie tohto súhlasu.

2. Upozorňujeme žiadateľa na skutočnosť, že v zmysle § 4 ods. 6 zákona o ochrane prírody každý, kto buduje vodnú stavbu alebo líniovú stavbu, ktoré môže ohroziť zabezpečenie priaznivého stavu populácii druhov živočíchov v ich prirodzenom areáli v dôsledku narušenia ich migračných trás, je povinný použiť také riešenie, ktoré zachováva migračnú priechodnosť. Za týmto účelom je povinný na vlastné náklady vykonať opatrenia umožňujúce migráciu živočíchov v miestach, ktoré križujú s ich migračnými trasami, a to zriadenie vhodných stavebných konštrukcií alebo technických zariadení a zabezpečenie ich funkčnosti.

3. V prípade potreby výrubu drevín rastúcich mimo les je žiadateľ povinný požiadať orgán ochrany prírody a súhlas na výrub podľa § 47 zákona o ochrane prírody: v prípade potreby výrubu drevín rastúcich na parcelách evidovaných do vodná plocha, je žiadateľ povinný

požiadať orgán štátnej vodnej správy o súhlas na výrub podľa zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov o vodách.

4. Okolité dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu.

5. Dreviny, ktoré budú v blízkosti stavby zachované, je potrebné chrániť v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevo chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Nadväzujúce ošetrovanie a iné opatrenia v závislosti od druhu dreviny sa realizuje hneď po skončení stavebných prác.

6. Stavebník zabezpečí, aby pri realizácii prác v blízkosti vodného toku pomocou stavebných strojov, nedošlo k úniku ropných látok a hydraulických olejov do vodného recipientu.

7. Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chorého, zraneného, poškodeného alebo uhynutého chráneného živočícha v jeho prirodzenom prostredí, je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález bezodkladne oznámiť spolu s opisom situácie organizácii ochrany prírody, ktorá určí ďalšie nakladanie s ním. Organizáciu, prijímajúcou oznámenia o nájdených chránených živočíchoch, je podľa § 65a ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody, Štátna ochrana prírody SR – RCOP Prešov. V prípade, že predmetnou investičnou akciou má prísť k porušeniu podmienok ochrany chráneného druhu (!! 35 až 36 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR.

8. Po ukončení realizácie stavby uviesť pozemky dotýkajúce sa výstavby do pôvodného stavu.

5.7 Okresný úrad Vranov n. T. – OSoŽP – ŠSOH, č. OU-VT-OSZP-2022/007080-002 zo dňa 18. 07. 2022:

V ďalšom stupni žiadame v PD doplniť a opraviť nasledovné:

- O odpady ktoré vzniknú pri realizácii 3. Etapy vodovodu, odpady zaradiť v zmysle vyhlášky MŽPSR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhlášky MŽPSR č. 320/2017 Z. z., vrátane navrhovaného spôsobu nakladania s nimi,
- Ak sa použije celá nekontaminovaná výkopová zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác pri výstavbe v prirodzenom stave na mieste v ktorom bol vykopaný, tak sa neuvádza, že tento odpad vznikol (uvedená skutočnosť sa uvedie iba v texte), uvádza sa iba prebytočné množstvo a navrhovaný spôsob nakladania s ním,
- O tom, že za nakladanie s odpadmi zodpovedá investor, dodávateľ stavby je len držiteľom odpadu.

5.8 Okresný úrad Vranov n. T. – PaLO, č. OU-VT-PLO-2022/007212-002, zo dňa 13. 07. 2022:

Po preštudovaní predložených dokladov správny orgán považuje za potrebné uviesť, že ak pri realizácii stavby dôjde k dočasnému záberu poľnohospodárskej pôdy na čas dlhší ako jeden rok, je pred realizáciou potrebné rešpektovať § 12 a § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon). V prípade, že dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy na čas kratší ako jeden rok, je potrebné pred začatím výkopových prác na poľnohospodárskej pôde postupovať podľa § 18 zákona, a požiadať správny orgán o stanovisko k použitiu poľnohospodárskej pôdy na

nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok. Parcely registra „C“, ktoré sú druhom pozemku lesý pozemok, sa riadia ustanoveniami zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

5.9 Okresné riaditeľstvo PZ ODI Vranov n. T., č. ORPZ-VT-ODI- 161-013/2023, zo dňa 26. 10. 2023:

V prípade, že stavba bude mať vplyv na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky je potrebné pred realizáciou stavby požiadať dotknuté orgány a príslušné stanoviská a povolenia podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.

5.10 Lesy SR, š. p., OZ Vihorlat, Vranov n. T., č. 19895/2012, 19238/2022-140S zo dňa 09. 08. 2022:

- rešpektovať ustanovenia zákona o lesoch č. 326/2005 Z. z. a zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z.,
- lesné pozemky na ktorých bude umiestnený vodojem a prístupová cesta, musia byť pred začatím realizácie stavby trvale vyňaté z plnenia funkcií lesa,
- lesné pozemky na ktorých bude uložená NN prípojka, privodové potrubie a odvodnenie vodojemu budú na dobu výstavby dočasne vyňaté z plnenia funkcií lesa a trvalým obmedzeným vo využívaní na dobu životnosti stavby,
- na lesné pozemky, vo vlastníctve štátu, vyňaté z plnenia funkcií lesa uzatvorí investor stavby so správcom pozemkov nájomnú zmluvu (po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o vyňatí pozemkov),
- na lesné pozemky trvalo obmedzené vo využívaní (v dôsledku ochranného pásma) uzatvorí investorom so správcom pozemkov po realizácii stavby zmluvu o zariadení vecného bremena za odplatu,
- na území projektovaného vodojemu bude vyhlásené pásmo hygienickej ochrany lesa,
- na vzniknuté škody na zariadeniach žiadateľa, investora alebo dodávateľa stavby spôsobené okolitým porastom, pádom stromu, zosuvom pôdy a inou živelnou pohromou nenesie štátny podnik LESY Slovenskej republiky B. Bystrica zodpovednosť,
- nebudú spôsobené škody na okolitých lesných porastoch (v prípade vzniku škôd si tieto bude štátny podnik LSR uplatňovať u investora) a nebude obmedzená hospodárska činnosť nášho podniku,
- dodržať bezpečnostné opatrenia na zamedzenie úniku PHM a iných škodlivých látok negatívnym dopadom na životné prostredie,
- hranice pozemkov vyňatých z plnenia funkcií lesa budú v teréne vytýčené,
- za výrub drevnej hmoty patrí správcovi lesných pozemkov náhrada podľa § 35 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch (dohodu uzatvorí investor so správcom LP pred vydaním rozhodnutia o vyňatí pozemku z plnenia funkcií lesa) a drevná hmota z predčasnej likvidácie porastov patrí správcovi pozemku, odlesnenie vykoná organizačná zložka OZ Vihorlat na základe žiadateľa,
- začiatok prác nahlási investor na LS Sečovce.

5.11 Železnice SR, Bratislava – Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy Bratislava, č. 36060/2025/O230-4 zo dňa 10. 07. 2025:

1. Pri ďalšej príprave a uskutočňovaní predmetnej stavby budú splnené požiadavky uvedené vo vyjadreniach stavebníkom získaných od zložiek ŽSR (Oblasťné riaditeľstvo Košice a Oblastná správa majetku Košice), pri zabezpečovaní podkladov pre projektovanie, prípravu a realizáciu stavby:

- riešiť pri styku v záujmovom území (zemné práce) ochranu inžinierskych sietí (žumpa a kanalizačná prípojka) v správe ŽSR, OSM Košice, rešpektovať ochranné pásma od vytýčenej polohy trasy ponechať voľné a prístupné,

- v DSP chráničku (v žkm 20,418) riešiť v celej dĺžke podchodu podľa navrhovaného riešenia Pre navrhovanú chráničku DN650 predložiť priaznivý statický posudok.

- stavbu (v obvode dráhy) prispôbiť dráhovým predpisom a normám STN EN tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na prevádzku dráhy.

2. Stavebník v stavebnom (vodoprávnom) konaní preukáže „Iné právo k pozemku“ ŽSR navrhovanom na výstavbu - v zmysle vyjadrenia Správy majetku ŽSR Bratislava, OSM Košice, č. j. 14945/2025/SM/SSKE-4 zo dňa 07. 02. 2025.

3. Konštrukcie a materiály stavby je potrebné navrhnuť tak, aby stavba:

- odolávala dynamickým vplyvom, železničnej prevádzky

- nenarušila odvodňovací systém železničných zariadení

- nenarušila stabilitu železničného telesa,

- nenarušila železničné vedenia.

4. Pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia, je potrebné projekt predmetnej stavby s územným rozhodnutím, kópiou tohto stanoviska i s ďalšími dokladmi (vyjadrenia správcov IS, uzavretie nájomného vzťahu k pozemku) predložiť ŽSR-OR Košice, Sekciu železničných tratí a stavieb, so žiadosťou o vydanie súhrnného stanoviska ŽSR k dokumentácii pre stavebné povolenie.

PD doložiť v rozsahu:

- Technickú správu PD pre stavebné povolenie s popisom jej realizácie v ochrannom pásme dráhy s popisom eliminácie možných nepriaznivých vplyvov dráhy na stavbu a vplyvov stavby na dráhu,

- Prehľadnú situáciu stavby a situáciu umiestnenia časti stavby nachádzajúcej sa c OPD so zakreslením všetkých objektov a inžinierskych sietí v mierke 1:500, 1:1000 so zakreslením obvodu dráhy, hraníc OPD a staničenia žel. trate,

- Charakteristické rezy stavbou so zakreslením priestorovej polohy trate.

5.12 Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, č. 2/22-231-580 zo dňa 22. 07. 2022:

- evidujeme výhradné ložiská s určeným CHLÚ (92,90) tak, ako je to zobrazené na mapovej prílohe v mierke 1:15 000,

- neevidujeme staré banské diela v zmysle § 35 ods. 1, zákona č. 44/1988,

- evidujeme skládky odpadov tak, ako je to zobrazené na mapovej prílohe v mierke 1:15 000,

- je určené prieskumné územie Pavlovce nad Uhom – horľavý zemný plyn, určené pre Slovakian Horizon Energy, s. r. o., Bratislava, s platnosťou do 03. 10. 2029,

- máme zaregistrované zosuvy,

- predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika,

- geotermálne údaje sú k dispozícii na našej webovej stránke – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

tak, ako je to zobrazené na mapovej prílohe v mierke 1:25 000.

5.13 Hydromeliorácie, š. p. Bratislava, č. 1128-2/342/2023 zo dňa 30. 03. 2023:

Po preverení predloženej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na jednotlivých stavebných objektoch stavby „Vranov – Pitná voda a odkanalizovanie v povodí Tople – Sečovská Polianka – Vodovod, 3. etapa“ v k. ú. Sečovská Polianka sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š. p. následovne:

- Prívodný rad P (PE 100, DN 150, 3598m) bude 2-krát križovať podzemný rozvod závlahovej vody – vetvu A vodnej stavby „ZP Sečovská Polianka“ (evid.č.: 5412 129), ktorá bola daná do užívania v r. 1990 s celkovou výmerou 426 ha a bude 2-krát križovať kanál 0101 (evid.č. 5413 100 006), ktorý bol vybudovaný v r. 1984 o celkovej dĺžke 1,450 km v rámci stavby „OP KOO Topľa I.“ a zároveň je s ním navrhnutý aj v súbehu.
- NN prípojka k VŠ6 bude 2-krát križovať podzemný rozvod závlahovej vody – vetvu A vodnej stavby „ZP Sečovská Polianka“ (evid.č.: 5412 129) a bude križovať kanál 01 01 (evid.č.: 5413 100 006).
- Prívodný rad 1A (PE 100, DN 150, 2514 m) sa nachádza v tesnej blízkosti v súbehu s kanálom 03 otvorený + krytý (evid.č.: 5413 100 008), ktorý bol vybudovaný v r. 1984 o celkovej dĺžke 0,431 (z toho v otvorenom profile 0,255 Km v krytom profile 0,176 km) v rámci stavby „OP KOO Topľa I.“ V krytom profile.
- V území ostatných vodovodných a prívodných radoch a NN prípojky k vodojemu neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v našej správe.
- Zároveň Vás upozorňujeme, že v území prívodného radu P a NN prípojky k VŠ6 je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka.
- V prílohe Vám zasielame situáciu v M 1:10 000 s orientačným vyznačením časti záujmového územia závlahy, podzemného závlahového potrubia, projektovanej el. prípojky, projektovaného vodovodu – doplnenie 3. etapy a projektovaného vodovodu a situáciu v M 1: 10 000 s orientačným vyznačením odvodňovacích kanálov (otvorený + krytý), drenáže, projektovanej el. prípojky, projektovaného vodovodu – doplnenie 3. etapy a projektovaného vodovodu. Podrobnú situáciu rúrovej siete závlahy Vám k nahliadnutiu poskytne a jej vytýčenie ako aj identifikáciu kanálov (najmä krytých) v teréne na základe objednávky zabezpečí zástupca Hydromeliorácie, š. p. dislokované pracovisko Košice – kontaktná osoba Ing. Makranská, č.t. 0903 997 909, e-mail: makranska@hmosp.sk alebo p. Fekiač, č.t. 0948 914 343, e-mail: fekiac@hmosp.sk.

Pri návrhu a realizácii stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky:

- Križovanie prívodného radu P a NN prípojky k VŠ6 so závlahovým potrubím a odvodňovacím kanálom a súbeh prívodného radu P a prívodného radu 1A s odvodňovacím kanálom navrhnúť a vykonať v súlade s ustanoveniami STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983,
- Pred začatím zemných prác požiadať na základe objednávky o vytýčenie trasy závlahového potrubia a kanálov pracovníka Hydromeliorácie, š. p. dislokované pracovisko Košice – kontaktná osoba Ing. Makranská, č.t. 0903 997 909, e-mail: makranska@hmosp.sk alebo p. Fekiač, č.t. 0948 914 343, e-mail: fekiac@hmosp.sk,
- Výkopy v mieste križovania NN prípojky k VŠ6 so závlahovým potrubím vykonať ručne,
- V mieste križovania NN prípojky k VŠ6 so závlahovým potrubím dodržať min. zvislú vzdialenosť 0,40m,
- NN prípojka k VŠ6 v mieste križovania so závlahovým potrubím uložiť do chráničky,

- V mieste križovania potrubia prírodného radu P so závlahovým potrubím dodržať min. zvislú vzdialenosť 0,30 m,
- Potrubie prírodného radu P v mieste križovania so závlahovým potrubím uložiť do chráničky,
- Potrubie prírodného radu P a NN prípojky k VŠ6 v mieste križovania s odvodňovacím kanálom uložiť do chráničky a min. 1,0 m pod niveletu dna kanálu,
- Počas realizácie stavby v mieste križovania dodržať prietoknosť kanála,
- Koryto kanála (dno a svahy po max. hladinu) v mieste prekopania spevniť kamenným záhozom alebo polovegetačnými tvárnicami,
- Miesto križovania s odvodňovacím kanálom vyznačiť výstražnými tabuľami,
- Pri súbehu prírodného radu P a prírodného radu 1A s odvodňovacím kanálom dodržať min. 2 m vzdialenosť,
- Prizvať nášho pracovníka k obhliadke pred zasypaním križovania, ktorý protokolárne (zápisom do stavebného denníka) odsúhlasí vykonanie križovania,
- V prípade porušenia majetku štátu – závlahového potrubia a odvodňovacích kanálov, ku ktorému má Hydromeliorácie, š. p. právo hospodárenia, je potrebné ho uviesť do pôvodného stavu na základe investora,

Projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu žiadame doplniť o vzorové detaily križovania prírodného radu P a NN prípojky k VŠ6 so závlahovým potrubím a odvodňovacím kanálom, výkresov pozdĺžneho profilu prírodného radu P so zákresom závlahového potrubia a odvodňovacieho kanála a zákresom závlahového potrubia a odvodňovacích kanálov do situácie navrhovanej stavby.

5.14 SSC Bratislava, č. SSC/6188-63/2026/2330/15941 zo dňa 05. 06. 2026:

- Vodovodné trasy vedené v súbehu s cestou I/79 žiadame viesť v min. vzdialenosti 1,0 m od krajnice cesty, od päty svahu násypu či vonkajšej hrany cestnej priekopy. Žiadame dodržať odstup min. 2,00 m od konštrukcie priepustu P11301-001. Uvedené žiadame deklarovať v DPS s okótovaním vzdialenosti.
- Montážne jamy pri križovaní cesty I/79 riadeným pretláčaním žiadame umiestniť min. 1,00 m od krajnice cesty, od päty svahu násypu či vonkajšej hrany cestnej priekopy. Žiadame dodržať hĺbku uloženia vodorovných radov min. 1,50 m od vozovky po vrchnú hranu chráničky v zastavanom území a min. 1,80 m od vozovky po vrchnú hranu chráničky v nezastavanom území. Uvedené žiadame deklarovať v DSP s okótovaním vzdialenosti.
- Križovanie pod cestou I/79 bude realizované technológiou pretláčania kolmo na os cesty I/79, s uložením IS do chráničky. Dĺžka chráničky musí byť navrhnutá tak, aby jej konce presahovali min. 0,50 m steny montážnych jám.
- Pri uložení trasy kanalizácie do cestnej priekopy žiadame ju uložiť do hĺbky min. 1,00 m pod dno priekopy. Uvedené žiadame deklarovať v DPS vo vzorovom reze uloženia vodovodu v cestnej priekope s okótovaním vzdialenosti.
- Dokumentáciu pre stavebné povolenie (DSP) žiadame predložiť k vyjadreniu.
- Na vykonané práce v dotyku s cestou I/79 žiadame záruku 60 mesiacov od zápisničného odovzdania stavby zástupcovi SSC. V prípade, ak poverený zástupca SSC IVSC Košice nebude prizvaný k prácam a nebudú dodržané podmienky tohto stanoviska, bude záruka po dobu životnosti IS.
- investor/zhotoviteľ bude zabezpečovať odstraňovanie závad v cestnom telese počas plynutia záručnej doby, najneskôr do 10 dní od písomného vyzvania. Súčasne bude investor/zhotoviteľ uhrádzať škody, ktoré vzniknú v dôsledku týchto závad.

- Realizáciou stavby nesmie byť narušené existujúce odvodnenie a stability cesty I/79. Po ukončení stavebných prác v súbehu s cestou I/79 žiadame terén a cestné priekopy uviesť do pôvodného stavu.
- Zemné práce musia byť navrhnuté v súlade s STN 73 3050. Vykopaná zemina ani iný stavebný materiál nesmie byť skladovaný na vozovke cesty I. triedy a prípadné znečistenie vozovky musí byť okamžite odstránené.
- Začatie prác na predmetnej stavbe v dotyku s cestou I. triedy žiadame oznámiť zástupcovi našej organizácie na detašovanom pracovisku vo Vranove nad Topľou (Ing. Perejda, tel. č. 0902 892 034) min. 5 pracovných dní vopred a riadiť sa jeho pokynmi.
- V prípade, že počas realizácie stavby bude nutné obmedzenie cestnej premávky na ceste I/79 (státie mechanizmov a pod.), je potrebné v súlade s § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) požiadať príslušný cestný správny orgán a to Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, o povolenie na zvláštne užívanie cesty I/79. pracovisko musí byť riadne označené dopravným značením, odsúhlaseným príslušným DI PZ.
- Navrhovanou stavbou bude dotknutý pozemok vo vlastníctve SR a v majetkovej správe SSC. Do vydania stavebného povolenia je potrebné, aby stavebník preukázal, že má k pozemku zriadené iné právo v zmysle stavebného zákona č. 50/1976, § 58 odst. 2 a § 139 odst. 1. K žiadosti adresovanej na SSC IVSC Košice, ktorá bude obsahovať všetky zákonné náležitosti, priložte prosím aj toto naše stanovisko. Na základe uvedeného žiadame referát správy majetku: Mgr. Ivan Savka, tel.: 055/72 77 229, email: ivan.savka@ssc.sk.
- Predmetná stavba zasahuje do ochranného pásma cesty I/79, preto je potrebné v zmysle § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) požiadať Okresný úrad Prešov, odbor CDa PK, o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty I/79. K udeleniu výnimky dáva správca cesty súhlasné stanovisko.
- Stavebné práce nesmú byť vykonávané v období zimnej údržby ciest, tzn. Od 1.11 do 31. 3. nasledujúceho roka.
- Stavebník zodpovedá za všetky škody vzniknuté na ceste I/79 , na jej príslušenstve počas výstavby. Za bezpečnosť účastníkov cestnej premávky v úseku stavby je zodpovedný investor/stavebník- Investor/stavebník stavby je zodpovedný za prípadné škody vzniknuté stavbou tretím osobám. Investor/stavebník je povinný na náklady vykonať nápravu.
- V prípade investičných zámerov správcu cestu I. triedy stavebník/budúci vlastník zaväzuje premiestniť, resp. upraviť časť stavby na vlastné náklady do termínu určeného správcou cesty.
- Toto súhlasné stanovisko nenahrádza „iné právo k pozemku“ v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.
- Uvedené pripomienky sa vzťahujú na aktuálne predloženú žiadosť a dokumentáciu stavby. V prípade doplnenia alebo zmeny dokumentácie stavby, ktorá bude mať dopad na cestu I. triedy, si SSC vyhradzuje právo uvedené pripomienky doplniť alebo upraviť.

5.15 SÚC PSK – oblasť Vranov n. T., č. SÚC PSK-VT/456/2022 zo dňa 08. 08. 2022:

- stavbou nesmie dôjsť k narušeniu spevnenej časti vozovky a odvodňovacích pomerov PK III/3626 a III/3652, mimo rozsahu určenom v PD,
- rozvodná vodovodná sieť vedená v súbehu s PK III/3626 a III/3652, nesmie zasahovať do spevnenej časti vozovky a musí byť umiestnená min. 0,5 m od spevneného okraja vozovky,
- križovanie vodovodu, NN vedenia a potrubia na odvodnenie vodojemu s PK III/3626 a križovanie prepojenia navrhovaného vodovodu s existujúcim vodovodom s PK III/3652, žiadame realizovať kolmo na os vozovky pretláčaním (mikrotunelovaním) v min. hĺbke 1,2 m pod niveletou vozovky s uložením v chráničke tak, aby jej konce presahovali okraj vozovky min. 1,0 m,
- štartovacia a cieľová jama musí byť umiestnená mimo spevnenej časti vozovky v min. vzdialenosti 1,0 m od jej okraja,
- z dôvodu výkony zimnej údržby je nutné aby nadzemné príslušenstvo verejného vodovodu bolo uložené tak, aby nebránilo jej výkonu, netvorilo pevnú prekážku na vozovke,
- zemina z ryhy výkopov a pracovných jám a stavebný materiál, nesmie byť skladovaný na korune komunikácie,
- v prípade, že pri výstavbe dôjde k znečisteniu vozovky PK III/3626 a PK III/3652 je stavebník povinný v zmysle § 9 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov prekážku v zjazdnosti bez prieťahov odstrániť a komunikáciu uviesť do pôvodného stavu.
- stavbu realizovať mimo obdobia zimnej údržby ciest (obdobie zimnej údržby je od 1. Novembra do 31. Marca), inak stavba bude okamžite zastavená,
- správa a údržba ciest PSK, žiada stavebníka, aby pred začatím prác, v ich priebehu a po ich ukončení prizval zástupcu SÚC PSK, oblasť Vranov n. T. (Ing. Václav Zniszczol – majster strediska, tel.:0905 205 969) na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu cestného telesa pred a po realizácii prác s vyhodnotením písomného záznamu,
- na preberacom konaní stavebník odovzdá správcovi cesty dokumentáciu porealizačného zamerania stavby v dotyku s PK III/3626 a III/3652 s určením polohopisnej a výškopisnej polohy v cestnom telese.

V prípade, že náš pracovník nebude prizvaný k vyššie uvedeným konaniam nebudeme súhlasiť s vydaním kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu.

- pri práci na pozemnej komunikácii je potrebné používať prenosné dopravné značenie schválené a odsúhlasené ODI PZ SR vo Vranove nad Topľou,
- každý prípadný iný zásah telesa PK III/3626 a PK III/3652 je potrebné vopred prerokovať s jej majetkovým správcom,
- zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté na telese cesty správcovi komunikácie a musí ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.

5.16 SVP, š. p., o. z. Trebišov, č. CS SVP OZ KE 8/2022/53 zo dňa 05. 08. 2022:

- križovanie vodného toku v správe našej organizácie žiadame navrhnúť v zmysle STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a potrubie osadiť do hĺbky min. 1,2 m pod dnom toku bez uvažovania prípadných nánosov do chráničky dimenzovanej na zaťaženie 25 t. Chráničku požadujeme ukončiť min. 5,0 m od brehových čiar vodného toku,

- vodovodné potrubie v súbehu s korytom Cabovského potoka žiadame osadiť min. 5,0 m od brehových čiar potoka, resp. ak to nie je možné z dôvodu stiesnených priestorových pomerov ojedinelých prípadoch, žiadame osadiť potrubie do chráničky dimenzovanej na zaťaženie 25 t do vzdialenosti min. 2,0 m od brehovej čiary,

- výustný objekt potrubia za havarijného prepadu žiadame navrhnuť tak, aby nezasahoval do prietoku profilu potoka a breh potoka v mieste výustného objektu vhodné stabilizovať aby nedochádzalo k erózii brehu,

- v prípade záberu pozemkov vo vlastníctve SR, v správe SVP, š. p. požadujeme doriešiť majetkoprávny vzťah osobitnou žiadosťou.

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie so spracovaným detailom križovania vodného toku a výustného objektu za havarijného prepadu v zmysle našich požiadaviek žiadame zaslať nám na vyjadrenie.

Upozorňujeme investora, že v zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov správca vodného toku nezodpovedá zo škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

5.17 Slovak Telekom, a. s., Bratislava, č. 6612306914, zo dňa 14. 03. 2023:

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o..

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správcu sietí: Patrik Kočíš, patrik.kocis@telekom.sk, +421 51 7722299, 0914700135.

- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich

podzemných káblov a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a GIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s..

- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s..

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

SPOJSTAV, spol. s r. o., spojstav@spojstavke.sk, 055/7292632, 053/4411177.

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
- aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777,
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

5.18 VSD, a. s., Košice, č.17088/2026, zo dňa 29. 06. 2026:

Vyjadrenie k pripojeniu vodojemu na odber el. energie bolo vydané pod č. NPP/5849/2026. Pre pripojenie je potrebné splniť podmienky určené v uvedenom vyjadrení.

Upozorňujeme Vás, že v záujmovej oblasti, vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa nachádzajú nadzemné NN, VN (do 35kV) rozvody a el. stanice (trafostanice do 35 kV), ktoré si môžete lokalizovať na mieste.

Upozornenie na ochranné pásma v zmysle § 43 zákona 251/2012 Z. z.:

- (1) Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.
- (2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.
Vzdialenosť oboch rovín od krajných vodičov je pri napätí
 - a) od 1 kV do 35 kV vrátane
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m
 3. pre závesné káblivé vedenie 1 m,

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- b) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
- c) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- d) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných STN.

(9) Ochranné pásmo elektrickej stanice

- a) vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- b) vonkajšieho vyhotovenia s napätím so 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení,

(10) V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku 9 písm. a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice. Výkopové práce v blízkosti el. zariadení žiadame realizovať ručne.

Zároveň pri realizácii prác na tejto líniovej stavbe v ochranných pásmach existujúcich el. vedení a v ich blízkosti žiadame rešpektovať obmedzenia dané Zákom č. 251/2012 Z. z. o energetike a príslušné technické normy, najmä STN 343108 pre činnosť a pohyb v blízkosti el. zariadenia tak, aby nedošlo k ohrozeniu života a zdravia osôb a ohrozeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky predmetných el. vedení.

Za úplnosť, správnosť, celkové riešenie a realizovateľnosť projektu je podľa platných predpisov zodpovedný projektant stavby.

Za výstavbu a nepoškodenie elektrických zariadení zodpovedá investor, zhotoviteľ stavby a odborný stavebný dozor.

5.19 SPP- distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava, č. TD/NS/0259/2023/Gá zo dňa 11. 04. 2023:

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- Stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme aby stavebník:
 - o rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - o pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - o zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - o zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - o zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

Osobitné podmienky:

- **Žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.**

5.20 VVS, a. s., Košice, č. 176437/2025/O/Gd/ÚVR zo dňa 17. 11. 2025:

- Konštatujeme, že v k. ú. Sečovská Polianka sa nachádza verejný vodovod a verejná kanalizácia v správe VVS, a. s. závod Vranov nad Topľou, zdrojom pitnej vody pre obec je VS Starina – Košice DN 500 mm. V súčasnosti je obec zásobovaná bez akumulácie pitnej vody vo vodojeme.
- Dno komôr navrhovaného vodojemu v k. ú. Obce Sečovská Polianka, parcela C 1853/2 navrhujete na kóte terénu 180,08 m n. m.. Normou stanovené tlakové pomery bude možné zabezpečiť po kóte terénu 1556,08 m n. m..
- Prívodný rad „P“ je navrhnutý na parcelách, ktoré sú v súkromnom vlastníctve fyzických osôb, je žiadúce zriadiť vecné bremeno v prospech VVS a. s. Košice ako prevádzkovateľa s právom prístupu na pozemok za účelom prevádzky, údržby a opravy VH zariadení v rozsahu ich ochranných pásiem (viď bod č. 13).

- V DÚR dokumentácii požadujeme zakresliť ochranné pásmo potrubia „Odvodnenie vodojemu“, dĺžky 240 m (viď bod č. 13).

- V PD pre stavebné povolenie požadujeme spracovať prehľadný pozdĺžny profil navrhovaného vodovodného potrubia, ktorým budú preukázané normou stanovené tlakové pomery. V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. je nutné na navrhovanom rozšírení rozvodnej vodovodnej siete dodržať tlakové pomery v rozmedzí 0,25 – 0,6 MPa.

- V PD pre stavebné povolenie požadujeme spracovať pozdĺžny profil navrhovaného vodovodného potrubia. Vyznačiť miesta súbehov a križovaní, čím sa zároveň preukáže uloženie potrubia navrhovaného verejného vodovodu nad potrubím jestvujúcej verejnej kanalizácie.

- Vodovodná prípojka je úsek potrubia spájajúci rozvádzaciu vetvu verejnej vodovodnej siete s vnútorným vodovodom nehnuteľnosti alebo objektu okrem meradla, ak je osadené. Vodovodná prípojka sa spravidla pripája na verejný vodovod navrtávacím pásom s uzáverom. Pripojenie na rozvádzaciu vetvu s uzáverom je súčasťou verejného vodovodu. Vodovodnou prípojkou sa privádza voda z verejného vodovodu do nehnuteľnosti alebo do objektu, ktorá je pripojená na verejný vodovod. Vodomerne šachty vo vzťahu k našej spoločnosti žiadame situovať vo vzdialenosti max. 10 m od miesta napojenia prípojky na verejný vodovod a maximálne 1,0 m za hranicu nehnuteľnosti. V PD pre stavebné povolenie požadujeme doplniť počet navrhovaných vodovodných prípojok.

- Podľa zákona č. 442/2002 Z. z. § 19, ods. 5 v pásme ochrany je zakázané:

a) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo k verejnej kanalizácii, alebo také, ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,

b) vysádzať trvalé porasty,

c) umiestňovať skládky,

d) vykonávať terénne úpravy.

- Vo fáze pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie požadujeme priamo v teréne zrealizovať vytýčenie inžinierskych sietí v správe spoločnosti na základe objednávky, adresovanej príslušnému prevádzkovému závodu našej spoločnosti – VVS, a. s., Závod Vranov nad Topľou, Mlynská 1348, 093 19 Vranov nad Topľou, Zákaznícke centrum – tel.: 057/4871 777, ako aj VVS, a. s. HS Starina-Košice-p. Stanislav Prada, tel.č. 0902 968 235. Následne žiadame všetky kolízne miesta s navrhovanou stavbou konzultovať s prevádzkovateľom.

- V prípade, že si žiadateľ neobjedná vytýčenie IS a vznikne porucha na existujúcom vodovodnom alebo kanalizačnom potrubí, náklady na ich odstránenie (opravu), bude znášať investor stavby. V zmysle § 27 ods. 1, zák. č. 442/20002 Z. z..

- V prípade prevzatia navrhovaného verejného vodovodu do prevádzky, budeme prevádzkovať iba verejný vodovod bez vodovodných prípojok. Vodovodné prípojky v zmysle zákona č. 442/202 Z. z. § 4, ods. 6 nie sú súčasťou verejného vodovodu.

- Je žiadúce navrhovať (podzemné) hydranty výlučne s prevádzkovou funkciou odkalenia a odvzdušnenia potrubia, nie na priame hasenie požiaru. Pre odber vody na plnenie hasičskej techniky je možné navrhnúť jedno odberné miesto (prevádzkový podzemný hydrant), ktoré bude spĺňať technické požiadavky vo vzťahu tak k tlakovým, ako aj ku kvantitatívnym pomero.

- Podľa znenia zákona č. 442/2002 Z. z. § 19 ods.2, novelizovaného od 10. 01. 2022:

Mimo súvisiace zastavané územia alebo územia určené na zastavanie (Ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie alebo vedenými od osi vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane.

-V zmysle platnej legislatívy zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov podľa §3 ods. 2) – vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva.

Podľa ods. 3 tohto paragrafu subjektom verejného práva je:

- a) Obec
- b) Právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí
- c) Združenie právnických osôb uvedených v bodoch a), b).

-V zmysle zákona 442/2002 Z. z. je potrebné uzavrieť „Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o výkone správy majetku verejného vodovodu (prevádzkovaní majetku obce)“. Predmetnú zmluvu s VVS, a. s. na základe tohto stanoviska zabezpečí priamo prevádzkovateľ VVS, a. s., závod Vranov nad Topľou, kontaktná osoba – Ing. Martin Fazekáš, email: martin.fazeka@vodarne.eu.

Ku nezmieňovaným konkrétnym technickým a koncepcným požiadavkám a podmienkam z pohľadu prevádzkovateľa verejného vodovodu (ktoré podrobnosť spracovania stupňa DÚR nevyžaduje), si vyhradujeme právo v opodstatnených prípadoch podmienka a požiadavky doplniť vo vyjadrovacom procese k spracovanej projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie (DSP).

5.21 MICHLOVSKY, spol. s r. o., Piešťany, č. KE-0992/2023 zo dňa 24. 03. 2023:

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a. s. Metodova 8, 821 09 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a prípojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z. z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu technicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochranu TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a. s.. Mechanická ochrana a prekládka bude realizovaná v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko, a. s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

- Vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko, a. s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov.
- Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia.

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ku ktorým môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávatel' farbou alebo kolíkmi/,
- Preukázateľné oznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vytýčenej línie stavby,
- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
- Súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ,
- Aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou,
- Pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery),
- Aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033/77320 32, mob. 0907 721 378,
- Overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- Pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ.
- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohto tlačiva.
- Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a. s. na základe objednávky do 3 týždňov od jeho doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

5.22 SPF Bratislava, č. SPFZ096230/2024:

- stavebník bude mať na dotknuté pozemky SR a NV najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníkov vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
- stavebník bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť znalecký posudok (ak je rozsah vecného bremena väčší ako 200 m²), geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF,
- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov SR a NV,
- po dokončení stavby budú pozemky SR a NV dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,

- náš súhlas podmieňujeme súhlasom ostatných spoluvlastníkov,
 - stanovisko SPF neopravňuje stavebníka k terénnym úpravám na pozemkoch SR a NV, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery alebo k vybudovaniu komunikácie na pozemkoch SR a NV.
- 6.** V projekte stavby predkladanom na stavebné konanie zohľadniť všetky požiadavky, ktoré k umiestneniu stavby podali dotknuté orgány.
- 7.** Projekt stavby, ktorý bude predložený k žiadosti o vydanie stavebného povolenia je potrebné predložiť na vyjadrenie dotknutým orgánom, ktoré sa vyjadrovali k dokumentácii predloženej na územné konanie a mali k riešeniu akékoľvek pripomienky. Vyjadrenia týchto orgánov musia tvoriť súčasť dokladov predkladaných k žiadosti o vydanie stavebného povolenia.
- 8.** V projekte stavby, ktorý bude predložený na stavebné konanie rozpracovať časť odpadové hospodárstvo, tj. vyšpecifikovať a pomenovať odpady, ktoré budú vznikať pri uskutočňovaní stavby a pri jej budúcom užívaní, vrátane spôsobu nakladania s nimi. Odpady zaradiť podľa vyhl. č. 365/2015, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov.
- 9.** Projekt stavby, ktorý bude predložený na stavebné konanie bude obsahovať plán organizácie dopravy počas výstavby, projekt dopravného značenia, odsúhlasený OR ODI Vranov n. T..
- 10.** Pri umiestnení stavby rešpektovať existujúce vedenia sietí technického vybavenia územia a dodržať priestorovú normu STN 73 6005.
- 11.** V mieste navrhovanej stavby sa môžu nachádzať aj iné neverejné siete vo vlastníctve jednotlivých vlastníkov nehnuteľností, napr. prípojky na inžinierske siete k existujúcim stavbám, odvodnenia pozemkov a pod., ktoré pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný rešpektovať a chrániť ich pred poškodením. Pred začatím prác stavebník preverí existenciu týchto možných vedení v teréne.
- 12.** Existujúcu zeleň, ktorá sa nachádza na území navrhovanej stavby, je stavebník povinný maximálne chrániť. Prípadnú potrebu odstránenia verejnej zelene a súkromnej zelene, stavebník vopred prerokuje s vlastníkom tejto zelene. O prípadnú potrebu výrubu drevín stavebník požiada o povolenie príslušný orgán ochrany prírody.
- 13.** Organizácia výstavby musí byť zosúladená tak, aby nad prípustnú mieru nebolo narušané užívanie okolitých budov a aby nebolo ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a chodcov.
- 14.** Plochy pre skládky materiálov a zariadení stavebník pred začatím stavby prerokuje s Obcou Sečovská Polianka a Obcou Cabov. V prípade záberu iných plôch je potrebný súhlas ich vlastníka. Skládkami nesmú byť obmedzované miestne komunikácie a súkromné pozemky, nesmie byť obmedzený prístup a príjazd k verejným objektom, k príľahlým stavbám alebo pozemkom, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarňým zariadeniam.
- 15.** Pred začatím realizácie stavby je stavebník povinný požiadať o zvláštne užívanie pozemných komunikácií (štátna cesta I/79, pozemné komunikácie II. a III. triedy a miestne komunikácie) príslušný cestný správny orgán.
- 16.** Pred začatím realizácie stavby je stavebník povinný požiadať o povolenie na prekopávku verejného priestranstva Obec Sečovská Polianka a Obec Cabov.
- 17.** V rámci umiestnenia stavby dbať na ochranu majetku v súkromnom vlastníctve, t. j. dodržať stavebný obvod schválený týmto územným rozhodnutím. Konkrétnym osadením stavby do daného územia nesmie dôjsť k nepovoleným zásahom do súkromných pozemkov a k neoprávneným zásahom do technického vybavenia územia. O náhradách škôd, ktoré by

mohli byť spôsobené na majetku v cudzom vlastníctve vplyvom realizácie stavby umiestňovanej týmto rozhodnutím, platia ustanovenia Obč. zákonníka.

18. Vymedzenie stavebných objektov pre povolenie stavby: pokračovať

Stavba: „Sečovská Polianka – Vodovod 3. Etapa“ je vodná stavba, príslušným orgánom pre jej povolenie je Okresný úrad Vranov n. T., odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej vodnej správy.

19. V zmysle § 40 odst. 1 stavebného zákona toto územné rozhodnutie o umiestnení stavby platí 3 roky odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Ne stráca platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Územné rozhodnutie neopravňuje stavebníka k začatiu stavby a stavbu nemožno začať do vydania stavebného povolenia a nadobudnutia jeho právoplatnosti.

20. V zmysle § 40 ods. 3 stavebného zákona územné rozhodnutie je platné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

V rámci územného konania účastníci konania neuplatnili námietky k umiestneniu stavby, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e:

Obec Sečovská Polianka, IČO: 332 828, adresa ObÚ Sečovská Polianka, Hlavná 132/135, 084 14 Sečovská Polianka, ako navrhovateľ podala dňa 17. 04. 2023 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Sečovská Polianka – Vodovod 3. Etapa“, ktorá sa má umiestniť na pozemkoch v katastrálnom území Sečovská Polianka a katastrálnom území Cabov, podľa situácie umiestnenia stavby výkres č. C1-1 a C1-2 dokumentácie predloženej na územné konanie – líniová stavba umiestnená v zastavanom a mimo zastavaného územia Obce Sečovská Polianka a mimo zastavaného územia Obce Cabov.

Účelom navrhovanej stavby je dostavba obecného vodovodu v Obci Sečovská Polianka a navrhovaným riešením bude vytvorená celková vodovodná sústava zokruhovaná s čiastočnými vetvami v okrajových častiach obce. Svojou realizáciou sleduje 100%-né zásobovanie obyvateľov obce pitnou vodou zo zdroja VVS Starina.

Podľa § 35, ods. 1 stavebného zákona, územné konanie sa začína na písomný návrh účastníka, z podnetu stavebného úradu alebo iného orgánu štátnej správy. Návrh sa doloží dokumentáciou ustanovenou vykonávacími predpismi k tomuto zákonu spracovanou oprávnenou osobou (§ 45 ods. 4), a dokladmi ustanovenými osobitnými predpismi. V návrhu sa uvedie zoznam právnických osôb a fyzických osôb, ktoré prichádzajú do úvahy ako účastníci konania a sú navrhovateľovi známi.

Podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona, stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s pravidlami s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná.

Podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona, dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určení lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzvaný o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona, začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámia stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámia začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Stavebný úrad listom zo dňa 15. 05. 2023 vydaným pod číslom UK 150/2023 – 2095-02 Pa oznámil v zmysle § 36 ods. 1 začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 16. 06. 2023. V zmysle § 36 ods. 4 stavebný úrad oznámil začatie konania o umiestnení líniovej stavby verejnou vyhláškou, z dôvodu veľkého počtu účastníkov územného konania. Súčasne stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Taktiež uviedol, že v rovnakej lehote môžu uplatniť svoje stanoviská dotknuté orgány, inak sa podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia. Účastníci konania mali právo nahliadnuť do podkladov pre rozhodnutie na ústnom pojednávaní, aj na stavebnom úrade pred ústnym konaním.

Stavebný úrad posúdil v konaní predložený návrh podľa § 37 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská dotknutých orgánov a zistil, že umiestnenie navrhovanej stavby nebude v rozpore s ÚPD Obce Sečovská Polianka a územnoplánovacími zámermi Obce Cabov, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a že navrhované umiestnenie stavby je v súlade s príslušnými právnymi a technickými normami.

V rámci konania neboli účastníkmi konania vznesené žiadne námietky a bolo zistené, že umiestnenie stavby pri dodržaní podmienok tohto rozhodnutia nebude nad prípustnú mieru obmedzovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad v tomto rozhodnutí vymedzil územie na navrhovaný účel a určil podmienky, ktorými sa zabezpečujú záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie včítane architektonických a urbanistických hodnôt v území. Súhlasy, stanoviská, rozhodnutia všetkých dotknutých orgánov štátnej správy tvoria prílohu k návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a ich požiadavky a pripomienky sú zapracované do podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby a musia byť akceptované pri spracovaní projektovej dokumentácie stavby, ktorá bude predložená na stavebné konanie.

V zmysle § 21 zák. č. 442/ 2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení nesk. predpisov v spojení s 108 ods. 1) a 2) stavebného zákona, možno cudziu nehnuteľnosť vo verejnom záujme vyvlastniť.

Po preštudovaní dokladov a dokumentácie, vykonanej obhliadke územia a po prerokovaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi stavebný úrad zistil, že umiestnenie

navrhovanej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, pri dodržaní podmienok tohto rozhodnutia nebude mať negatívne účinky na životné prostredie a nebude nad mieru primeranú pomerom obmedzovať práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia Obci Dlhé Klčovo, adresa Obecný úrad Dlhé Klčovo, Dlhá 84/85, 09413 Dlhé Klčovo, 094 13.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).




Ľubica Zubková
starostka

prílohy pre navrhovateľa:

- overená dokumentácia pre ÚK

doručí sa :

- účastníci konania verejnou vyhláškou

na vedomie:

- OÚ Vranov n. T., Odbor krízového riadenia, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov n. T.
- Okresné riaditeľstvo, Hasičského a záchranného zboru, A. Dubčeka 881, 093 01 Vranov n. T.
- Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
- Obvodný banský úrad, Timonova č. 23, 041 57 Košice
- OÚ – Odbor cestnej dopravy, a pozemných komunikácií, Nám. slobody 5, Vranov n. T.
- OÚ – Odbor cestnej dopravy, a pozemných komunikácií v sídle kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
- Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
- OR Policajného zboru SR, Okresný dopravný inšpektorát, Nemocničná, 093 01 Vranov n. T.
- OÚ – Odbor pozemkový a lesný, Nám. Slobody5, 093 01 Vranov n. T.
- RÚVZ, 093 01 Vranov n. T.
- VSD a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
- Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava
- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia železničnej, Dopravy, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku, Komenského 39/A, 040 01 Košice

- MV SR – Centrum podpory Prešov, odd. telekomunikačných služieb, Štúrova 7, 080 01 Prešov
 - SSC IVaSC, Kasárenské nám. 4, 040 01 Košice
 - Správa a údržba ciest, Prešovského samosprávneho kraja, Čemernianska 1031, Vranov n. T
 - Orange Slovensko a. s., Metodova 6/A, 821 09 Bratislava
 - SPP – distribúcia, a. s., Plátenická, 825 11 Bratislava
 - Slovak Telekom a. s., Poštová 18, 042 10 Košice 1
 - Východoslovenská vodárenská spoločnosť a. s., Mlynská 1348, 093 01
 - Východoslovenská vodárenská spoločnosť a. s., Komenského 50, 042 48 Košice ská 1348, 093 19 Vranov n. T.
 - ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Zvolen, Sekcia železničných tratí a stavieb, M.R. Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen
 - Železnice SR OR Košice, Tomašíkova 27, 041 50 Košice
 - Železnice SR OR Košice, Kollárova 10, 041 50 Košice
 - Železnice SR, Reg. pracovisko Košice, Štefánikova 60, 041 50 Košice
 - Transpetrol, a. s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava 2
 - Nafta, a. s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
-
- Obec Sečovská Polianka, ObÚ Sečovská Polianka, Hlavná 132/135, 094 14
 - Obec Cabov, 094 14 Cabo 126
 - Pozemkové a lesné spoločenstvo, Hlavná č. 497, 094 14 Sečovská Polianka
 - Roľnícko-obchodné družstvo, Družstevná 494/2, 094 14 Sečovská Polianka
 - Lesy SR, š. p., Nám. SNP 8, Banská Bystrica 975 66
 - Lesy SR š. p., Kúpeľska 69, 073 01 Sobrance
 - Lesy š. p., Vranov n. T., Čemernianska, 093 03 Vranov n. T.
 - SPF Bratislava, Búdková 36, 817 15 Bratislava
 - Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Košice Ďumbierska 14, 041 59 Košice
 - SSC, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
 - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
 - Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1

