

Obec Cabov, Obecný úrad 126, 094 14

**CABOV**

**ZADANIE PRE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE**

marec 2024

**OBSAH:**

1. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU.....	3
2. URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV ROZVOJA ÚZEMIA VYJADRUJÚCICH ROZVOJOVÝ PROGRAM OBSTARÁVATEĽA, VARIANTY A ALTERNATÍVY RIEŠENIA.....	3
3. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA.....	4
4. POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU NA RIEŠENÉ KATASTRÁLNE ÚZEMIE VRÁTANE VÝSTUPOV ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI.....	5
5. ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA.....	16
6. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA.....	17
7. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNOZY.....	17
8. OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU.....	19
9. OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIU.....	20
10. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ROZVOJA DOPRAVY A KONCEPCIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA /VODNÉ HOSPODÁRSTVO, ENERGETIKA, TELEKOMUNIKÁCIE A INFORMATIKA/.....	20
11. POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, KULTÚRNEHO DEDIČSTVA, NA OCHRANU PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTOV A VŠETKÝCH ĎALŠÍCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A ICH OCHRANNÝCH PÁSIEM VRÁTANE POŽIADAVIEK NA ZABEZPEČENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA.....	31
12. POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	35
13. POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE NAJMÄ ZO ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI A CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA.....	36
14. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S PRIHLIADNUTÍM NA HISTORICKÉ, KULTÚRNE, URBANISTICKÉ A PRÍRODNÉ PODMIENKY ÚZEMIA VRÁTANE POŽIADAVIEK NA STAVBY UŽÍVANÉ OSOBAMI S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU.....	37
15. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, REKREÁCIE A VÝROBY.....	38
16. POŽIADAVKY Z HĽADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA, URČENIE POŽIADAVIEK NA HODNOTENIE PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	44
17. OSOBITNÉ POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU.....	48
18. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VYMEDZENÝCH ČASTÍ ÚZEMIA, KTORÉ JE POTREBNÉ RIEŠIŤ ÚZEMNÝM PLÁNOM ZÓNY.....	49
19. POŽIADAVKY NA URČENIE REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA.....	49
20. POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY.....	49
21. POŽIADAVKY NA ROZSAH A ÚPRAVU DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÉHO PLÁNU.....	50

## **1. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU**

Dôvodom pre vypracovanie Územného plánu obce Cabov bol zámer obce Cabov obstarat' pre obec územno-plánovaciú dokumentáciu v zmysle Zákona č.50/1976 Z.z. „o územnom plánovaní a stavebnom poriadku“ (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorá zosúladí a usporiada záujmy a zámery obce v jej katastrálnom území a navrhne koncepciu územného rozvoja obce.

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územno-plánovacích podkladov a územno-plánovacej dokumentácie v procese vypracovania územného plánu obce Cabov je Ing. Iveta Sabaková, registračné č.405.

Spracovateľmi územného plánu obce Cabov sú autorizovaní architekti Ing. arch. Jozef Los-Chovanec reg.č. v SKA 0575AA a Ing. arch. Jozef Bednár reg.č. v SKA 1598 AA.

## **2. URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV ROZVOJA ÚZEMIA VYJADRUJÚCICH ROZVOJOVÝ PROGRAM OBSTARÁVATEĽA, VARIANTY A ALTERNATÍVY RIEŠENIA**

### **Hlavné ciele územného rozvoja obce pre návrh koncepcie ÚPN:**

- Vymedzenie rozvojového územia pre obytnú výstavbu rodinných domov vo vhodných lokalitách po obvode existujúcej urbanistickej štruktúry obce s primárnym využitím voľných plôch v rámci pôvodného zastavaného územia /voľné plochy v zadnej časti záhrad existujúcich pozemkov rodinných domov/ a s možným využitím voľných plôch vedľa pôvodného zastavaného územia v územno-priestorovej nadväznosti na existujúcu zástavbu obce.
- Vymedzenie funkčnej plochy v obci pre navrhovanú Hasičskú zbrojnicu.
- Územno-priestorová úprava existujúceho Športového areálu s futbalovým ihriskom, s možným vybudovaním športového multifunkčného ihriska a s možným doplnením menších exteriérových športovo-oddychových aktivít /napr. detské ihrisko, petang, minigolf, fitnes a pod./.
- Zväčšenie cintorína na voľnej ploche susednej parcely vedľa existujúceho pozemku cintorína pri jeho západnej a severnej strane.
- Ochrana územného koridoru pre realizovanie cesty III.triedy z obce Sačurov z obchvatu I/79 - Davidov III/3623 - Cabov III/3626 v súlade s riešením platnej nadradenej komunikácie ÚPN PSK.
- Koncepčný návrh novej dopravnej a technickej infraštruktúry v navrhovaných rozvojových lokalitách obce.
- Odstránenie, resp. kvalitatívne zlepšenie bodových a líniových dopravných závad.
- Doplnenie parkovacích miest pri zariadeniach verejnej občianskej vybavenosti tam, kde to územno-priestorové pomery umožňujú.
- Dopravno-priestorová a kvalitatívna úprava autobusových zastávok na ceste III/3626 pre bezpečné zastavenie autobusov verejnej hromadnej dopravy aj s vyznačením priechodu pre chodcov.
- Doplnenie peších minimálne jednostranných chodníkov vedľa existujúcich miestnych komunikácií v zastavanom území tam, kde to územno-priestorové pomery umožňujú.
- Doplnenie a kvalitatívne zhodnotenie verejnej zelene v rámci menších parkovo upravených plôch v obci.
- Doplnenie sprievodnej zelene pozdĺž komunikácií a hlavných odvodňovacích povrchových priekop.
- Doplnenie ochrannej a izolačnej zelene v areáli Hospodárskeho dvora PD pri jeho hranici smerom k obytnej zástavbe.
- Úpravy vodných tokov v zastavanom území obce a v jej okolí potrebné z dôvodu protipovodňových opatrení.

### **Možnosti územného rozvoja obce, ktoré je potrebné koncepčne overiť v riešení ÚPN:**

- Z dôvodu v obci evidovanej požiadavky na návrh nových funkčných plôch pri existujúcej ceste trasovanej z obce Cabov do obce Davidov vedľa severnej časti zastavaného územia obce pre požadované navrhované funkcie rodinných domov, občianskej vybavenosti, rekreácie, agroturizmu a ovocného sadu, je potrebné posúdiť možné využitie územia v tejto lokalite so zohľadnením zasahujúcich chránených území /NATURA 2000 SKSCHVU 025 Slanské vrchy/, so zohľadnením dopravných požiadaviek /vo VÚC PSK navrhovaná cesta III. triedy/ a so zohľadnením technických požiadaviek /zabezpečenie potrebných tlakových pomerov pre zásobovanie pitnou vodou, zabezpečenie potrebnej akumulácie vody pre hasenie požiarov/.
- Pre možnú výstavbu malopodlažných bytových domov do 3 nadzemných podlaží v obci je potrebné posúdiť vhodné územné lokality v obci.
- Pre doplnenie verejnej parkovo upravenej zelene a sprievodnej zelene s prvkami drobnej architektúry je potrebné posúdiť možné využitie voľných plôch v južnej časti obce vrámci uvažovanej verejnej „Oddychovej zóny Juh“ pri Športovom areáli s futbalovým ihriskom a tiež v severnej časti obce vrámci uvažovanej verejnej „Oddychovej zóny Sever,“ v nadväznosti na existujúce funkčné plochy areálu Obecného amfiteátra a Multifunkčného športového ihriska.
- Pre ďalší /prípadne aj výhľadový/ rozvoj funkcie cintorína je potrebné posúdiť možné využitie voľného územia vedľa existujúceho cintorína západným smerom.
- Pre funkciu Obecného kompostoviska je potrebné posúdiť možné využitie voľných plôch areálu Hospodárskeho dvora PD.
- Z hľadiska vzájomného cyklistického prepojenia susedných obcí je potrebné posúdiť možnosti budovania cyklistických trás v k.ú. obce pri zohľadnení miestnych podmienok.

### **3. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

Riešeným územím územného plánu obce Cabov je celé jej katastrálne územie. Ťažiskové záujmy obce Cabov sú koncentrované prevažne v priestore jej zastavaného územia.

Hranica katastrálneho územia obce Cabov je súčasne aj hranicou riešeného územia ÚPN. Takto vymedzené územie bude riešené v grafickej časti dokumentácie v mierke M1:5000 /hlavné výkresy/ a v mierke M1:2000 /komplexný urbanistický výkres ťažiskového územia obce/.

#### **Katastrálne územia susedných obcí:**

- Sečovská Polianka
- Banské
- Davidov
- Sačurov
- Stankovce /KSK/
- Kravany /KSK/
- Bačkov /KSK/

#### **Základné údaje obce:**

- Kód obce: 544108
- Názov okresu: Vranov nad Topľou
- Názov kraja: Prešovský
- PSČ: 094 14 Sečovská Polianka

- Telefónne smerové číslo: 057
- Prvá písomná zmienka o obci: rok 1410
- Nadmorská výška stredu obce: cca 248 m n.m.
- **Celková výmera k.ú. obce: 1569 ha**
- Výmera zastavaného územia obce: 66 ha
- Počet obyvateľov obce: 383 /r.2016/
- Hustota obyvateľstva na km<sup>2</sup>: 24,41 obyv./km<sup>2</sup>

Členenie plôch v k.ú. obce podľa evidencie katastra nehnuteľností /rok 2023/:

**Výmery plôch podľa polohy v k.ú. obce:**

- Plochy k.ú. v zastavanom území obce = 66 ha
- Plochy k.ú. mimo zastavaného územia = 1503 ha

**Výmery plôch v k.ú. obce podľa využitia:**

- Poľnohospodárska pôda = 530 ha
- Lesné pozemky = 995 ha
- Vodné plochy = 9 ha
- Zastavané plochy a nádvoria = 28 ha
- Ostatné plochy = 7 ha

**Výmery poľnohospodárskej pôdy v k.ú. obce:**

- Orná pôda = 205 ha
- Chmeľnice = 0 ha
- Vinice = 0 ha
- Záhrady = 17 ha
- Ovocné sady = 1 ha
- Trvalo trávnaté porasty = 306 ha

Poznámka: odchýlky v súčtových hodnotách sú z dôvodu matematického zaokrúhľovania výmer v m<sup>2</sup> na ha bez vyrovnania.

**4. POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU NA RIEŠENÉ KATASTRÁLNE ÚZEMIE VRÁTANE VÝSTUPOV ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI**

Riešenie ÚPN obce Cabov bude rešpektovať záväzné časti Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č.268/2019, 269/2019 zo dňa 26.8.2019 a VZN PSK č.77/2019, ktorým sa vydala záväzná časť ÚPN PSK s účinnosťou od 6.10.2019.

**I. Záväzné regulatívy územného rozvoja prešovského samosprávneho kraja**

**1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie**

**1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov**

- 1.1.7. Podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody.

## **1.2. V oblasti regionálnych vzťahov**

1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:

1.2.4.2. Druhej úrovne:

1.2.4.2.1. Michalovsko – vranovsko – humenské.

1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:

1.2.5.3. Tretieho stupňa:

1.2.5.3.5. Vranovsko – trebišovskú rozvojovú os:

Vranov nad Topľou – hranica PSK/KSK – Sečovce.

1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.

1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.

1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram podporou verejného dopravného a technického vybavenia.

1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.

1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.

1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.

1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.

## **1.3. V oblasti štruktúry osídlenia**

1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.

1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.

1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

## **2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva**

### **2.1. V oblasti hospodárstva**

2.1.1. Podporovať rozvoj existujúcich a navrhovaných priemyselných parkov.

2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.

2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).

### **2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva**

2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.

- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.
- 2.2.5. Vo všetkých vyhlásených osobitne chránených územiach s tretím a štvrtým stupňom ochrany prírody a krajiny a v územiach vymedzených biocentier, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú a vodozádržnú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom.
- 2.2.6. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne aj pre rôzne formy rekreačného rybolovu.

### **2.3. V oblasti ťažby**

- 2.3.1. Zabezpečiť ochranu nerastných surovín rešpektovaním výhradných ložísk, chránených ložiskových území, ložísk nevyhradených nerastov, ako aj dobývacích území, pri zohľadnení nárastu významu iných spôsobov využívania územia.
- 2.3.2. Podporovať sanáciu a rekultiváciu opustených ťažobní a lomov, revitalizovať dobývacie priestory s cieľom ich krajinárskeho zakomponovania do okolitého prírodného územia, s funkciou krajiny slúžiacej ako náučné lokality a rešpektovať prirodzenú sukcesiu týchto území. V osobitne chránených územiach ochrany prírody a krajiny postupne utlmiť a ukončiť povrchovú ťažbu nerastných surovín.
- 2.3.3. Zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody.
- 2.3.4. Usmerňovať ťažbu štrkopieskov a s ňou súvisiacu dopravnú a technickú infraštruktúru, v súlade s ochranou pôdneho genofondu a životného prostredia a s vodohospodárskymi záujmami a záujmami obcí.

## **3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**

### **3.1. V oblasti školstva**

- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

### **3.2. V oblasti zdravotníctva**

- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
- 3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.
- 3.2.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.
- 3.2.4. Podporovať rozvoj liečební pre dlhodobu chorých v priemete celého územia kraja, ako aj ďalších odborných liečebných ústavov podľa aktuálnych potrieb.
- 3.2.5. Vytvárať podmienky pre zvyšovanie vzdelanostnej úrovne marginalizovaných skupín obyvateľstva v zdravotníckej oblasti.

### **3.3. V oblasti sociálnych vecí**

- 3.3.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

### **3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry**

- 3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

## **4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva**

- 4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.
- 4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:
  - 4.2.3. Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).
- 4.6. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím.
- 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.
- 4.12. Zariadenia cestovného ruchu a poskytovanie služieb prioritne umiestňovať v zastavaných územiach existujúcich stredísk cestovného ruchu. Do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa bezprostredne viaže na uskutočňovanie rekreačných činností závislých od prírodných daností.
- 4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.
- 4.18. Vytvárať územné podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží (sústav) s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovo–rekreačnou vybavenosťou.
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný



- mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
- 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/ /prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.
  - 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
  - 4.22. Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.
  - 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy,...).
  - 4.24. Modernizovať staré rekreačné centrá prednostne pred vytváraním nových športovo–relaxačných plôch.
  - 4.26. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo–rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.
  - 4.27. Podporovať dobudovanie lokalít, zariadení a plôch pre vodné športy a vodácku turistiku.
  - 4.31. Investičné zámery navrhovať a umiestňovať mimo lokalít kultúrneho dedičstva najmä pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón alebo v ich blízkosti a v ich katastrálnom území, aby nedochádzalo k ohrozeniu charakteru lokality a zániku jedinečného a neopakovateľného „genia loci“.

#### **5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

- 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.
- 5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.
- 5.6. Posudzovať pri realizovaní stavieb na zhodnocovanie odpadov už existujúcu environmentálnu záťaž navrhovanej lokality.
- 5.7. Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

#### **6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**

##### **6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny**

- 6.1.4. Umiesťovať stavby mimo území národne, regionálne a lokálne významných mokradí.
- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
- 6.1.7. Zosúladovať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
- 6.1.9. Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiam, ktoré sú známe dôležitými

biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.

- 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.

## **6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability**

- 6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.
- 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií.
- 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresíí, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
- 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine.
- 6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protieróznych opatrení.
- 6.2.7. Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.

## **6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**

- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
- 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znížením znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
- 6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.
- 6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.

## **7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu**

- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické

bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.

- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
- 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.8. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.
- 7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.
- 7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
- 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.
- 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

### **8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno–historického dedičstva**

- 8.1. Rešpektovať kultúrno–historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
  - 8.2.2. Územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.
  - 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
  - 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.
  - 8.2.6. Objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky.
  - 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.

8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno–historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

## **9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia**

### **9.1. Širšie vzťahy, dopravná regionalizácia**

9.1.1. Realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Prešovského kraja v návrhovom období v dopravnogravitačnom regióne Východné Slovensko.

### **9.3. Cestná doprava**

9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií”, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.

### **9.3.6. Chrániť územné koridory a realizovať cesty III. triedy: okres Vranov nad Topľou**

9.3.6.56.4. Sačurov, z obchvatu I/79 – Davidov III/3623 – Cabov III/3626.

### **9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:**

9.3.7.3. Cesty zlepšujúce dopravnú dostupnosť a parametre k významným hospodárskym územiám najmä výroby a obchodu.

9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.

9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.

9.3.7.8. Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na [www.pamiatky.sk](http://www.pamiatky.sk)), archeologické náleziská a pamätihodnosti obcí a záujmy ochrany prírody.

9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.

9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.

9.3.11. Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.

### **9.4. Železničná infraštruktúra**

9.4.1. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru navrhnutú na zaradenie do európskych dohôd (AGR, AGC, AGTC), koridory tratí a zariadenia železničnej a kombinovanej dopravy.

### **9.5. Civilné letectvo**

9.5.1. Rešpektovať územno–technické požiadavky navrhovaných zámerov v civilnom letectve.

### **9.6. Vodná doprava**

9.6.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre využívanie vodných tokov pre turistické a rekreačné účely, vrátane príslušnej infraštruktúry.

9.6.2. Pri návrhoch turistického a rekreačného využívania vodných tokov vyhnúť sa úsekom tokov, ktoré sú súčasťou maloplošných chránených území a území európskeho významu.

### **9.7. Cyklistická doprava**

9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej Vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.

- 9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:
- 9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojnic medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.
- 9.7.2.4. Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažených územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom,
- 9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojuvať motorovú dopravu náležitými dopravno–inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.
- 9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.
- 9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.
- 9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.
- 9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.
- 9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.

## **9.8. Infraštruktúra integrovaného dopravného systému**

- 9.8.1. Vytvárať územno–technické podmienky a presadzovať riešenia integrovaných dopravných systémov na území PSK najmä integráciu autobusovej a železničnej dopravy a zosúladiť integrovaný dopravný systém so susediacimi regiónmi a s pripravovanými strategickými dokumentmi PSK.

## **10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia**

### **10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry**

- 10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

### **10.2. V oblasti zásobovania vodou**

- 10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.
- 10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.

### **10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby**

- 10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.

### **10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**

- 10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd.
- 10.4.1.2. Realizáciu verejných kanalizácií a čistiarní odpadových vôd nachádzajúcich sa v ochranných

pásmach vodárenských odberov z povrchových tokov zabezpečiť na úrovni súčasného o technického pokroku.

- 10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.
- 10.4.3. Riešiť u obcí nezarađených do aglomerácií odvádzanie splaškových odpadových vôd do vodotesných žúmp s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou do doby vybudovania verejnej kanalizácie a ČOV.
- 10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:
  - 10.4.5.1. Výstavbou kapacitne vyhovujúcich čistiarenských zariadení tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť.
  - 10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.
  - 10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.
  - 10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.
  - 10.4.5.5. Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.
- 10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiare odpadových vôd.
- 10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.

#### **10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**

- 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 10.5.2. Neumiestňovať vodné nádrže alebo vodné elektrárne do blízkosti jaskýň alebo krasových vyvieraciek.
- 10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiární odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.
- 10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírode blízokým spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.
- 10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.
- 10.5.6. Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.
- 10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírode blízkych spôsobov obhospodarovania.
- 10.5.8. Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.
- 10.5.9. Rešpektovať závlahové stavby – záujmové územia závlah, závlahové čerpacie stanice a podzemné závlahové potrubie s nadzemnými objektmi vrátane ich ochranných pásiem. Rekonštruovať nefunkčné závlahové čerpacie stanice a rozvody závlahovej vody.
- 10.5.10. Zvyšovať podiel zavlažovaných území závlahovými stavbami.

- 10.5.11. Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.
- 10.5.13. Rešpektovať ochranné pásmo budúcich vodných a vodárenských nádrží.
- 10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnuť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.

#### **10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou**

- 10.6.1 Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).

#### **10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom**

- 10.7.2. V oblasti zásobovania plynom:
- 10.7.3. Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.
- 10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.
- 10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.
- 10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.

#### **10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov**

- 10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.
- 10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
  - 10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.
  - 10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).
  - 10.8.2.4. V okolí turistických centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 1000 m.
  - 10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.
  - 10.8.2.8. V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.

#### **10.9. V oblasti telekomunikácií**

- 10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
- 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- 10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

## **II. Verejnoprospešné stavby**

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

### **1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry**

#### **1.1. Cestná doprava**

##### **1.1.5. Stavby na cestách III. triedy:**

##### **okres Vranov nad Topľou**

1.1.5.60.3. Sačurov, z obchvatu I/79 – Davidov III/3623 – Cabov III/3626.

#### **1.4. Cyklistická doprava**

1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

### **2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**

#### **2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

2.3.2. Stavby kalového hospodárstva na likvidáciu a využitie kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.

#### **2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

#### **2.6. V oblasti telekomunikácií**

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

**Pre uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa Zákona č.282/2015 Z.z. „o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim“ a o zmene a doplnení niektorých zákonov, možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.**

## **5. ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA**

Obec Cabov sa rozkladá pri úpätí východnej strany strednej časti Slanských vrchov spádovanej do údolia rieky Topľa. Administratívne patrí k.ú. obec Cabov do južnej časti Prešovského samosprávneho kraja v okrese Vranov nad Topľou. Z historického územno-správneho hľadiska patrí do územia horného Zemplína. Z hľadiska sídelnej štruktúry PSK sa obec Cabov radí medzi sídla vidieckeho typu o veľkosti do 5000 obyvateľov.

Katastrálnym územím obce je v smere juhovýchod-severozápad trasovaná cesta III. triedy č.3626 Sečovská Polianka - Cabov, ktorá je severným smerom prepojená účelovou spevnenou komunikáciou s obcou Davidov. Cesta III. triedy tvorí hlavnú urbanizačno-dopravnú kostru sídla Cabov.

Spádová obec Sečovská Polianka je vzdialená od obce Cabov cca 2km juhovýchodným smerom. Najbližšie a zároveň okresné mesto Vranov nad Topľou spádové z hľadiska vyššej občianskej vybavenosti je vzdialené cca 17km severovýchodným smerom. Krajské mesto Prešov je vzdialené cca 62km severozápadným smerom.



Z hľadiska polohy v štruktúre osídlenia má obec Cabov dobrú polohu mierne odklonenú od regionálnej urbanizačnej osi Vranov n.T. - Sečovce - Košice /cesta I/79/ s dobrým dopravným napojením na blízke okresné mesto Vranov n.T. a tiež na spádovú obec Sečovská Polianka /cesta III/3626/, čo jej celkovo dáva dobré predpoklady pre dlhodobý rozvoj.

V návrhovom období ÚPN sa nepredpokladá zásadná zmena v štruktúre osídlenia z hľadiska širších vzťahov.

## **6. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA**

Z hľadiska polohy obce Cabov patria do jej záujmového územia susedné katastrálne územia obcí Sečovská Polianka, Banské, Davidov, Sačurov, Stankovce /KSK/, Kravany /KSK/ a Bačkov /KSK/.

Z hľadiska základnej občianskej vybavenosti patrí do záujmového územia obce Cabov obec Sečovská Polianka /spádová Matrika, ZŠ pre 1.-9.ročník, lekárske ambulancie/ a blízke okresné mesto Vranov nad Topľou, v ktorom využívajú niektorí obyvatelia školské zariadenia a zdravotnícke zariadenia /lekárske ambulancie, nemocnica, lekáreň/.

Z hľadiska dopravy /cesta III.triedy/ patria do záujmového územia susedné obce Sečovská Polianka a Davidov.

Z hľadiska technickej infraštruktúry patria do záujmového územia susedné obce Sečovská Polianka /ČOV pre napojenie navrhovanej kanalizácie z obce Cabov, plynovodné, elektrické VN a telekomunikačné rozvody a zariadenia/, Davidov /plynovodné a elektrické VN rozvody a zariadenia/ a Stankovce v KSK /vodné zdroje umiestnené v k.ú. Cabov a prívodný vodovodný rozvod z vodných zdrojov do obce Stankovce/.

Z hľadiska výroby patrí do záujmového územia susedná obec Sečovská Polianka vzhľadom na umiestnenie hlavného sídla Hospodárskeho dvora PD.

ÚPN obce Cabov nebude svojím riešením územne zasahovať do k.ú. sídiel v jej záujmovom území.

## **7. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNÓZY**

### **Demografická charakteristika**

Z hľadiska tempa rastu obyvateľstva patrí obec Cabov v dlhodobom období k stagnujúcim mierne klesajúcim sídlam, s medziobdobiami stagnácie až poklesu, v poslednom období so stagnáciou a pozastaveným /stabilizovaným/ poklesom obyvateľstva.

Demografický vývoj obce /zdroj: zoznam obcí SR, vybrané štatistické údaje - internetová stránka obcí/:

**Tab. č.1a:**

<b>Vývoj počtu obyvateľstva</b>					
<b>Rok</b>	<b>1869</b>	<b>1970</b>	<b>1980</b>	<b>1991</b>	<b>2001</b>
<b>Počet obyvateľov</b>	-	478	414	419	422

Tab. č.1b:

Vývoj počtu obyvateľstva					
Rok	2011	2016	2021	2022	2023
Počet obyvateľov	410	401	383	376	373

Index rastu 2023/1980 = 0,90 /mierny pokles/

Podľa oficiálnych údajov /december 2023/ zistených v obci bol aktuálny stav 373 obyvateľov, čo potvrdzuje stabilizáciu ich počtu v poslednom období.

Demografické údaje obce /zdroj: „Sčítanie obyvateľov, domov a bytov v roku 2021“/:

Tab. č.2:

Rozdelenie obyvateľstva podľa produktivity	
Muži	190
Ženy	193
Spolu	383

Tab. č.3:

Rozdelenie obyvateľstva podľa produktivity	
Predproduktívny vek (14 rokov a menej)	51 = 13,32 %
Produktívny vek (od 15 do 64 rokov)	269 = 70,23 %
Poproduktívny vek (65 rokov a viac)	63 = 16,45 %

Na základe uvedených štatistických údajov možno konštatovať, že vekové zloženie obyvateľstva je mierne nepriaznivé. Index starnutia populácie je  $I = P(+65) : P(-14) \times 100 = 123,53$ . Vypočítaný index nám udáva, že ide o mierne regresívny typ populácie, kde poproduktívne obyvateľstvo má miernu prevahu oproti predproduktívnemu obyvateľstvu.

Tab. č.4:

Občianska príslušnosť		
štátni občania	382	99,74 % /z383/
cudzinci	1	0,26 %

Tab. č.5:

Náboženské vyznanie		
Gréckokatolícka cirkev	234	61,10 % /z383/
Rímskokatolícka cirkev	110	95,47 %
bez vyznania	31	0,24 %

Tab. č.6:

Vzdelanostná štruktúra		
základné	66	17,23 % /z383/
stredoškolské	242	63,19 %
vysokoškolské	36	9,40 %

### Ekonomická aktivita

V roku 2021 bolo v obci Cabov ekonomicky aktívnych 203 obyvateľov, čo celkovo predstavovalo 75,46% z ekonomicky aktívneho obyvateľstva v produktívnom veku.

Vzhľadom na pomerne stabilizovaný ekonomický vývoj v regióne v posledných rokoch (2021-2023) sú tieto údaje s malými zmenami rámcovo aktuálne aj v období spracovania ÚPN.

Ťažiskové výrobné prevádzky, zariadenia administratívy, obchodu, služieb, zdravotníctva a školstva z hľadiska zamestnanosti obyvateľov obce v dosahu dennej dochádzky sú umiestnené v blízkom meste Vranov n.T., v spádovej obci Sečovská Polianka a v menšom rozsahu aj v mestách širšieho regiónu (Košice, Humenné, Strážske, Prešov atď.). Niektorí obyvatelia obce odchádzajú za prácou mimo územia regiónu a štátu.

Zamestnanosť v obci vytvárajú zariadenie verejnej správy /Obecný úrad/, školské zariadenie MŠ, prevádzka obchodu /Predajňa COOP Jednota/, prevádzka Pohostinstva, poľnohospodárska výroba /s areálom HDPD/, samostatne hospodáriaci roľníci a pod..

### Demografická prognóza

Vzhľadom na mierne regresívny typ populácie, sociálne zloženie obyvateľstva a dobrú polohu obce v regióne, sa predpokladá v návrhovom období územného plánu /do roku 2043/ mierny nárast počtu obyvateľov.

Uvažuje sa s výstavbou do cca 15-25 BJ hlavne v nových v rodinných domoch /prípadne časť BJ v malopodlažných bytových domoch/ na predpokladaný orientačný celkový /maximálny/ stav BJ v obci v rozsahu:

Stav + návrh = 122 /BJ exist.RD/+ 25 /BJ navrh./ = 147 BJ.

Z hľadiska predpokladaného demografického vývoja vzhľadom na súčasné sociálno-demografické trendy bývania pri predpokladanom stabilizovaní obľožnosti na 3,06 obyv./BJ, je uvažovaný maximálny /výpočtový/ nárast obyvateľstva v obci celkovo do cca 450 obyvateľov na konci návrhového obdobia ÚPN.

Rok	2021	2023	2044
Počet obyvateľov	383	373	do 450

Index rastu 2043/2023 = 1,14 /mierny nárast/.

## 8. OSOBNÉ POŽIADAVKY NA URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU

Obec Cabov je menšie vidiecke sídlo priestorovo pomerne málo členité ale celkovo kompaktné sa rozvíjajúce na zvýšenej nížinnej terase pri úpätí východnej strany Slanských vrchov a Podslanskej vrchoviny. Ťažiskové urbanizované plochy zastavaného územia obce Cabov sú rozložené v priestorovo

pomerne kompaktnej pozdĺžnej /lineárnej/ uličnej urbanistickej štruktúre smerovo tvarovanej Cabovským potokom pretekajúcim obcou zo západu na východ. Hlavnú kostru urbanistickej štruktúry tvorí cesta III. triedy, ktorá je trasovaná súbežne pozdĺž ľavej strany Cabovského potoka. Centrum obce Cabov je vhodne umiestnené v strednej /ťažiskovej/ časti zastavaného územia.

#### Požiadavky z hľadiska urbanistickej kompozície obce:

- Obec má veľmi dobré prírodné podmienky s krajinárskymi hodnotami v blízkosti Slanských vrchov a preto je potrebné v návrhovom období ÚPN dopĺňovať siluetu obce v krajine len citlivými civilizovanými zásahmi.
- V ÚPN obce bude veža Grécko-katolíckeho kostola rešpektovaná ako hlavný priestorovo-kompozičný objekt panorámy obce.
- Centrum obce bude aj naďalej rozvíjané v ťažiskovej časti sídla pri ľavom brehu Cabovského potoka s kompozičnou osou v ceste III. triedy, v rámci historicky pôvodného otvoreného pozdĺžneho uličného priestorového útvaru, ktorý je umiestnený medzi križovatkou na ceste III. triedy pri predajni COOP Jednota /východná časť centra/ a križovatkou pri MŠ /západná časť centra/.
- Z hľadiska celkovej urbanistickej kompozície obce je potrebné primerane rešpektovať existujúce urbanisticky a kompozične identické verejné priestory v centrálnej časti obce.
- Novou zástavbou budú prioritne dopĺňané voľné plochy /medzery/ v existujúcej zastavanej časti obce, aby sa zabezpečila kontinuita urbanistickej štruktúry sídla.
- Novú výstavbu v obci, ale aj prestavbu /resp. rekonštrukciu/ existujúcich domov je potrebné riešiť tak, aby bola primerane zohľadnená pôvodná urbanistická parcelizácia a dodržaná mierka prostredia a objektov.

### **9. OSOBNÉ POŽIADAVKY NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIU**

Nevyužívané objekty v k.ú. obce vrátane nevyužívaných objektov na Hospodárskom dvore PD, ktoré sú v havarijnom stave a ohrozujú tak bezpečnosť obyvateľov je potrebné asanovať, respektíve prestavať. Prípadné zmeny funkčného využitia budú riešené v súlade s ÚPN.

### **10. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ROZVOJA DOPRAVY A KONCEPCIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

#### **DOPRAVA**

##### **Letecká doprava**

Na území k.ú. obce Cabov s nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie. Do k.ú. obce svojím horizontálnym priemetom zasahujú:

- **ochranné pásmo leteckého pozemného zariadenia - okrskový prehľadový rádiolokátor TAR/SRE/KZ**, určené rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky zn.313-477-OP/2001-2016 zo dňa 09.11.2001, a to v rozsahu sektoru „C“. Na celom území obce je týmto ochranným pásmom určená maximálna výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy /vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov/, ktorá sa pohybuje v rozmedzí nadmorských výšok 455,2 – 511,4m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška v území stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia, ktoré je umiestnené v k.ú. Barca /na Letisku Košice/,

**- ochranné pásmo leteckého pozemného zariadenia - radar Mošník**, určené rozhodnutím Dopravného úradu Slovenskej republiky č.4242/2017/ROP-23-OP/8805 zo dňa 29.03.2017, a to v rozsahu sektor „B“. Na dotknutej časti územia /západná časť k.ú. obce/ je týmto ochranným pásmom určená maximálna výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy /vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov/, ktorá sa pohybuje v rozmedzí nadmorských výšok 961,75 – 971,45m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška v území stúpa v sklone 0,3° v smere od zariadenia, ktoré je umiestnené v k.ú. Banské.

Maximálna výška objektov v území je stanovená kritickejším ochranným pásmom, tzn. ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátora TAR/SRE/KZ, ktorým je dotknuté celé územie obce. V časti k.ú. obce /pohorie Slanských vrchov/ však už samotný terén presahuje výšky určené týmto ochranným pásmom, pričom rozhodnutím o určení ochranných pásiem nebol pre tento priestor určený nový výškový regulatív, ktorým by bola zaistená možnosť umiestnenia a realizácie objektov v tomto priestore. V tejto časti územia alebo v lokalitách priľahlých tomuto územiu, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na úroveň terénu a obmedzujúce výšky určené týmto ochranným pásmom, je teda nutné najmä zástavbu väčšieho charakteru, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, veterné elektrárne, diaľnice a rýchlostné cesty prerokovať s Dopravným úradom Slovenskej republiky, pričom umiestnenie môže byť povolené za predpokladu, že tieto nebudú mať negatívny vplyv na činnosť pozemného zariadenia a bezpečnosť leteckej prevádzky.

V zmysle §28 ods.2 a 3 Zákona č.143/1998 Z.z. „o civilnom letectve“ /Letecký zákon/ a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, je Dopravný úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v územnom konaní pri stavbe letísk a osobitných letísk, stavbách v územných obvodoch letísk, stavbách leteckých pozemných zariadení a pri stavbách uvedených v ustanovení § 30 Leteckého zákona, pričom súhlas Dopravného úradu sa vyžaduje pre následné stavby a zariadenia nestavebnej povahy, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky:

- stavbách a zariadeniach nestavebnej povahy, ktoré by svojou výškou, použitím stavebných mechanizmov, prevádzkou alebo charakterom mohli naručiť alebo narušia ochranné pásma okrskového prehľadového rádiolokátora TAR/SRE/KZ alebo radaru Mošník.
- stavbách a zariadeniach vysokých 100m a viac nad terénom /§30 ods.1, písmeno a) Leteckého zákona/;
- stavbách a zariadeniach vysokých 30m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu /§30 ods.1, písmeno b) Leteckého zákona/;
- zariadeniach ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§30 ods.1 písmeno c) Leteckého zákona/;
- zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§30 ods.1 písmeno d) Leteckého zákona/.

### **Železničná doprava**

V k.ú. obce Cabov nie je trasovaná železničná doprava. Najbližšia železničná zastávka /stanica/ je v okresnom meste Vranov n.T..

### **Cestná doprava**

Hlavnú dopravnú kostru riešeného k.ú. obce Cabov tvorí cesta III.triedy č.3626 Sečovská Polianka - Cabov. Vo vzdialenosti cca 3km juhovýchodným smerom sa táto cesta napája v obci Sečovská Polianka na

významovo nadradenú dopravnú cestu nadregionálneho významu I/79 /Vranov n.T. - Hriadky Trebišov, resp. Košice/.

Cesta III. triedy č.3626 Sečovská Polianka - Cabov, ktorá je trasovaná katastrálnym územím obce východno-západným smerom je v obci Cabov ukončená. V zastavanom území prechádza pozdĺž ľavej strany Cabovského potoka cez ťažiskové /centrálne/ časti obce a tvorí aj hlavnú urbanistickú kostru sídla.

V nadradenej ÚPN PSK sa navrhuje chrániť územný koridor pre realizovanie cesty III. triedy z obce Sačurov z obchvatu I/79 - Davidov III/3623 - Cabov III/3626. Riešenie ÚPN obce Cabov bude rešpektovať platnú nadradenú komunikáciu ÚPN VÚC PSK, zároveň v súlade s Uznesením vlády SR č.223/2013 „o národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR“.

Na cestu III. triedy sa v k.ú. obce napájajú miestne komunikácie, z ktorých je dopravne a urbanisticky významnejšia miestna komunikácia trasovaná pozdĺž pravej strany Cabovského potoka. Niektoré a miestnych komunikácií majú neupravené a poškodené kryty. Niektoré líniové úseky a bodové závady miestnych komunikácií si vyžadujú dopravné-technické úpravy z dôvodu dopravnej bezpečnosti. Bodové dopravné závady tvoria aj niektoré križovatky v zastavanom území.

V ÚPN bude riešené dobudovanie existujúcej a vybudovanie novej dopravnej infraštruktúry v navrhovaných územných rozvojových lokalitách obce /RD, BD a OV/.

V návrhovom období ÚPN je potrebné realizovať úpravy verejných miestnych komunikácií pre zlepšenie ich dopravných a technických parametrov. Nové komunikácie budú riešené v navrhovaných rozvojových lokalitách.

Dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy budú riešené v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi.

#### V ÚPN je potrebné rešpektovať existujúce trasy ciest a ich výhľadové šírkové usporiadanie:

- III. triedy č.3626, v trase Sečovská Polianka - Cabov, pri rešpektovaní v ÚPN PSK navrhovanej cesty III. triedy z obce Sačurov z obchvatu I/79 - Davidov III/3623 - Cabov III/3626.

#### Mimo zastavaného územia:

- cesta III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101.

#### V zastavanom území:

- cesta III. triedy v kategórii MZ 8,50 (8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 (funkčná trieda B3) v zmysle STN 73 6110;

#### Ďalšie požiadavky na riešenie ÚPN z hľadiska cestnej dopravy:

- V grafickej časti ÚPN je potrebné vyznačiť hranice ochranného pásma ciest mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle Zákona č.135/1961 Z.z. v znení neskorších predpisov.

- Vyznačiť umiestnenie zastávok autobusovej dopravy a zároveň vyznačiť ich pešiu dostupnosť.

- Cyklistické a pešie trasy navrhnuť v zmysle platných STN a TP a ich šírkové usporiadanie je potrebné navrhnuť v zmysle STN 736110.

- V návrhu statickej dopravy rešpektovať STN 736110.

- Dopravné napojenie navrhovaných /rozvojových/ lokalít riešiť systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu, resp. napojením na existujúce miestne komunikácie v súlade s platnými STN a TP.

- Body navrhovaného dopravného napojenia vyznačiť schematicky /bez určenia typu a tvaru križovatky/.

#### **Hromadná doprava**

Hromadná osobná doprava v k.ú. obce Cabov je zabezpečená autobusmi SAD premávajúcimi na ceste III. triedy č.3626 na trase Vranov n.T. - Sečovská Polianka - Cabov.

### Zariadenia verejnej cestnej hromadnej dopravy

V obci sú na ceste III/3626 umiestnené 2 zastávky SAD. Jedna obojsmerná zastávka je vo vstupnej časti obce od Sečovskej Polianky pri križovatke s odbočkou k areálu HDPD. V centrálnej časti obce pri Grécko-katolíckom kostole je umiestnená druhá zastávka, ktorá je zároveň aj koncová s možným otočením /obratiskom/ autobusu vrámci širšieho priestoru so spevnenou plochou pri ceste III. triedy a so zastávkovým prístreškom vybudovaným na južnej strane cesty.

V mieste zastávok SAD je potrebné vyznačiť priechody pre chodcov cez cestu III/3626. Zastávkové prístrešky je potrebné udržiavať primerane architektonicky upravené v nadväznosti na úpravy spevnených peších plôch a chodníkov pri ceste.

### Parkoviská a spevnené plochy dopravy

Verejné parkovacie plochy v obci sú vybudované na rôznej technickej úrovni pri zariadeniach občianskej vybavenosti a sú zrealizované prevažne vrámci upravených spevnených odstavňových plôch - pri Obecnom úrade pre 8 áut, pri objekte Potravín COOP Jednota /s Pohostinstvom/ pre 6 áut, pri areáli MŠ /zároveň pri Obecnom amfiteátri a Multifunkčnom ihrisku/ pre 8 áut /v čase spracovania ÚPN v realizácii/, pri Grécko-katolíckom kostole pre 5 áut, pri cintoríne pre cca 12 áut /pri Dome smútku na západnom okraji zastavaného územia/. Parkovanie pre prevádzky Hospodárskeho dvora PD je riešené vnútri areálu.

V návrhovom období ÚPN je potrebné zvýšiť počet parkovacích miest pri športovom areáli s futbalovým ihriskom v južnej časti obce a tiež pri ďalších zariadeniach občianskej vybavenosti v obci v závislosti od konkrétnych územno-priestorových podmienok.

### Spevnené pešie plochy, chodníky a pešie lávky

V zastavanom území obce nie sú vybudované spevnené líniové pešie chodníky po stranách ciest /vedľa komunikácií/. Pre peší pohyb na uliciach v obci slúžia krajnice automobilových komunikácií. V centrálnej časti obce sú lokálne vytvorené menšie nástupné pešie plochy pri zariadeniach občianskej vybavenosti /kostol, Obecny úrad s Kultúrno-spoločenskou sálou, COOP Jednota s Pohostinstvom, MŠ, Dom smútku vedľa cintorína/.

V návrhovom období ÚPN je potrebné v zastavanom území obce realizovať budovanie peších minimálne jednostranných chodníkov vedľa existujúcich miestnych dopravných komunikácií všade tam, kde to územno-priestorové podmienky umožňujú. Pri návrhu nových rozvojových lokalít budú v ÚPN riešené nové dopravné komunikácie s minimálne jednostrannými pešími spevnenými chodníkmi.

### Cyklistické trasy, pešie turistické trasy a chodníky

V k.ú. obce Cabov nie sú vybudované samostatné cyklistické trasy. Pre pohyb cyklistov slúžia krajnice dopravných komunikácií.

#### Pešie turistické trasy:

Z centra obce Cabov vedie pešia turistická trasa západným smerom do Slanských vrchov, ktorá sa následne pripája /mimo k.ú./ na turistickú trasu vedenú východnou časťou predhoria Slanských vrchov.

#### V ÚPN je z hľadiska cyklistických a peších turistických trás potrebné:

- Posúdiť a overiť možnosti budovania cyklistických a peších trás v k.ú. obce pri zohľadnení miestnych podmienok a možnej nadväznosti na vzájomné cyklistické prepojenie susedných k.ú. obcí.

## VODNÉ HOSPODÁRSTVO

### Vodné toky

Obec Cabov spadá z hydrologického hľadiska do základného povodia rieky Topľa a čiastkového povodia Cabovského potoka, ktorý je mimo riešeného pravostranným prítokom rieky Topľa.

V k.ú. obce Cabov spravuje SVP, š.p., Povodie Bodrogu, OZ Trebišov vodné toky:

- drobný vodný tok Cabovský potok ID /identifikátor toku/ 4-30-09-701
- drobný vodný tok Strechovský potok ID 4-30-09-717
- bezmenný drobný vodný tok ID 4-30-09-718
- bezmenný drobný vodný tok ID 4-30-09-716
- bezmenný drobný vodný tok ID 4-30-09-715
- bezmenný drobný vodný tok ID 4-30-09-714
- bezmenný drobný vodný tok ID 4-30-09-713
- bezmenný drobný vodný tok ID 4-30-09-712
- bezmenný drobný vodný tok ID 4-30-09-709.

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany pre výkon správy vodných tokov je potrebné v zmysle §49 Zákona č.364/2004 Z.z. „o vodách“ v znení neskorších predpisov, ponechať voľný nezastavaný pobrežný pozemok /manipulačný pás/ vo vzdialenosti min. 5m od brehovej čiary drobných vodných tokov pre potreby opráv a údržby toku.

Pre vodné toky v k.ú. je potrebné v riešení ÚPN rešpektovať ich prirodzené záplavové /inudačné/ územie v zmysle §20 Zákona č.7/2010 Z.z „o ochrane pred povodňami“ v znení neskorších predpisov a navrhovanú výstavbu umiestniť mimo záplavové územie.

Vrámci novonavrhovaných lokalít, jednotlivých stavieb a všetkých aktivít, ktoré budú v dotyku s vodnými tokmi, respektíve v blízkosti vodných tokov, je potrebné jednotlivé stupne následných projektových dokumentácií navrhovaných stavieb odsúhlasiť s organizáciou SVP, š.p., Povodie Bodrogu, OZ Trebišov.

Z hľadiska ochrany vodných pomerov je v k.ú. obce Cabov potrebné dodržiavať opatrenia pre zamedzenie prípadného úniku škodlivých a nebezpečných látok do podzemných a povrchových vôd podľa Zákona č.364/2004 Z.z. „o vodách“, ktorý vyžaduje zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku s obsahom znečisťujúcich látok do povrchových vôd alebo do podzemných vôd aj vybudovanie zariadení na zachytávanie znečisťujúcich látok v súlade s ustanoveniami §36 ods.17 Zákona č.364/2004 Z.z. „o vodách“ a v zmysle požiadaviek podľa §9 NV SR č.269/2010 Z.z..

### Vodné nádrže a rybníky

V k.ú. obce Cabov sa nenachádzajú vodné nádrže ani rybníky.

### Hydromeliorácie a odvodnenie poľnohospodárskej pôdy

V k.ú. obce Cabov sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š.p.:

- **odvodňovací „kanál 01“ evid.č. 5413 048 002**, ktorý bol vybudovaný v roku 1976 o celkovej dĺžke 0,840 km vrámci vodnej stavby „OP JRD Cabov“ /evid.č. 5413 048/;
- **odvodňovací „kanál 02“ evid.č. 5413 048 003**, ktorý bol vybudovaný v roku 1976 o celkovej dĺžke 0,360 km vrámci vodnej stavby „OP JRD Cabov“ /evid.č. 5413 048/;



- **odvodňovací „kanál Cabov otvorený+krytý“ evid.č. 5413 100 011**, ktorý bol vybudovaný v roku 1984 o celkovej dĺžke 0,267 km /0,177 km v otvorenom profile, 0,090 km v krytom profile/ vrámci vodnej stavby „OP KOO Topľa I.“ /evid.č. 5413 100/;

V k.ú. obce Cabov je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym spôsobom vlastníka, ktorý je neznámy pre Hydromeliorácie š.p.

Uvedené odvodňovacie kanály budú v ÚPN obce Cabov vyznačené a rešpektované vrátane ich ochranného pásma.

Prípadné križovanie navrhovaných inžinierskych sietí a komunikácií s odvodňovacími kanálmi bude riešené v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z roku 1983. Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do odvodňovacieho kanála je nutné konzultovať so zástupcom Odboru správy a prevádzky HMZ Hydromeliorácie, š.p.. V prípade poškodenia majetku štátu – odvodňovacích kanálov, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia je potrebné jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady investora.

### **Vodný potenciál územia a ochrana zdrojov**

V južnej časti k.ú. obce Cabov sú umiestnené 3 vodné zdroje – 1 pre potreby zásobovania obce Cabov a 2 pre zásobovanie susednej obce Stankovce /v KSK/. Z nich sú vyvedené prívodné potrubia do akumuláčnych vodojemov obcí. Ďalšie menšie zdroje v obci tvorí niekoľko súkromných studní na pozemkoch RD.

Obec Cabov má vypracovaný hydrogeologický prieskum vrámci úlohy „Cabov – obecné zdroje pitnej vody – hydrogeologický prieskum“ /číslo úlohy 2022, reg. číslo Geofondu 8452022/ s cieľom určenia využiteľného množstva podzemnej vody prameňa „Popova studňa“ v kategórii B /Vyhláška MŽP SR č.51/2008 Z.z./ pre účely integrovaného povolenia na odber podzemných vôd v zmysle Zákona č.364/2004 Z.z. /Vodný zákon/ v znení neskorších predpisov. Hydrogeologický prieskum bol vyhotovený firmou „GEOTON s.r.o. v novembri 2022 /Záverečná správa geologickej úlohy/, zodpovedný riešiteľ Ing. Ladislav Tometz, Košice“, riešiteľ Ing. Henrieta Grivnová.

#### **Popis vodárenského zdroja**

Predmetný vodný zdroj – prameň s pôvodným názvom „Popova studňa“ slúži ako zdroj pitnej vody pre zásobovanie obyvateľov obce Cabov. Situovaný je v katastri obce Cabov na východnom úpätí vrchu Ostrá /kóta 508m n.m./. Zachytenie zdroja pitnej vody bolo vykonané v pramenisku zachytávacím zárezom s drenážnym potrubím a obšypom s ochrannými ílovými vrstvami.

#### **Návrh rozsahu hraníc ochranných pásiem vodárenských zdrojov**

Pri návrhu rozsahu hranice ochranných pásiem predmetného vodárenského zdroja boli v zmysle Vyhlášky MŽP SR č.29/2005 zohľadnené zásady platné pre podzemné vody v puklinovom prostredí. Účelom zriadenia ochranných pásiem vodárenského zdroja je zabezpečenie ochrany výdatnosti, kvality a zdravotnej nezávadnosti vody v mieste odberu a v jeho infiltračnej oblasti. Vzhľadom na dané hydrogeologické, morfológické a antropogénne pomery bola ochrana predmetného vodárenského zdroja obce Cabov – prameňa „Popova studňa“ v katastri obce Cabov navrhnutá v dvoch stupňoch:

##### **Ochranné pásmo I. stupňa:**

- Je zriadené okolo vodného zdroja na ploche s rozmerom 21,2m x 21,2m. Rozsahom predstavuje vymedzené OP I. stupňa plochu 451,2m<sup>2</sup>. Vyčlenená plocha OP I. stupňa musí byť oplotená, pričom vstup má byť umožnený uzamykateľnou brámkou.

##### **Ochranné pásmo II. stupňa:**

- Zasahuje časť parcely č.448/2 KN-C k.ú. Cabov, ktorá je evidovaná v katastri nehnuteľnosti ako lesný pozemok. Rozsahom predstavuje OP II. stupňa plochu 0,45 km<sup>2</sup>.

### Závery vyplývajúce z hydrogeologického prieskumu

- Hydrogeologický kolektor predstavujú v daných podmienkach neogénne vulkanické horniny, ide o lávové prúdy pyroxenických andezitov.
- Základným výsledkom predmetného hydrogeologického prieskumu bol výpočet množstva podzemnej vody, z ktorého vyplynul aj návrh kategorizácie množstiev.
- **Pre trvalý odber podzemnej vody z prameňa možno uvažovať s využitelným množstvom 1,17 l/s.**
- **Pre trvalý odber možno potom uvažovať denne s odberom 101,088 m3, mesačne 3074 m3 a ročne 36897 m3 podzemnej vody z prameňa „Popova studňa“ v lokalite Cabov.**
- Pri využití výsledkov pravidelného monitorovania o kvalitatívnych parametroch podzemnej vody predmetného prameňa z rokov 2020 a 2021, boli overené také parametre, ktoré potvrdili možnosť využitia pozemnej vody na pitné účely.
- Vzhľadom na charakter využitia podzemnej vody z prameňa „Popova studňa“ pre hromadné zásobovanie je nutná aj ich ochrana, ktorá je upresnená v predmetnej úlohe.
- Záverom možno konštatovať, že predmetný prieskum zhodnotil využiteľné množstvo podzemnej vody z predmetného vodárenského zdroja v kategórii B.

### Zásobovanie pitnou a prevádzkovou vodou

V obci Cabov je vybudovaný verejný vodovod v operatívnej správe obce Cabov. Zdrojom vody je vodný zdroj, z ktorého je voda dodávaná prívodným potrubím do akumuláčného **Vodojemu Cabov** s objemovou kapacitou 100m3, ktorý je umiestnený v južnej časti k.ú. obce. Vodojem primárne zabezpečuje potrebu pitnej vody pre obyvateľov obce Cabov.

Na základe rozhodnutia č.j. 433/88-Ing.Ku zo dňa 24.5.1988, ktoré je doplnkom k rozhodnutiu č.745/82 zo dňa 2.9.1932 vydaného Okresným národným výborom vo Vranove n.T. /odbor PLaVH/, má Hospodársky dvor Cabov /PD Sečovská Polianka/ odsúhlasený povolený odber z gravitačného vodovodu Cabov v množstve 0,66 l/s, 57 m3/deň, 21000 m3/rok. V zmysle uvedeného rozhodnutia je potrebné rešpektovať podmienku, že v prípade poklesu výdatnosti prameňa na gravitačnom vodovode Cabov sa musí obmedziť odber pre Hospodársky dvor Cabov na 0,37 l/s. Zároveň je potrebné zabezpečiť pravidelné meranie odberu vody s príslušnou písomnou evidenciou.

### Ďalšie požiadavky na riešenie ÚPN z hľadiska zásobovania vodou

- V riešení ÚPN je potrebné rešpektovať vybudované verejné vodohospodárske vodovodné zariadenia /v správe obce/ a dodržať ich ochranné pásma v zmysle Zákona č.442/2002 Z.z. a Zákona č.516/2021 Z.z., ktorým sa mení doplnka Zákon č.442/2002 Z.z..
- Pri križovaniach a súbahu je potrebné dodržať STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vedenia“.
- Do priestoru nad vodovodné potrubie, ako aj v priestore ochranného pásma, nie je možné osadiť stavby s pevnými základmi /týka sa to aj osadenia stĺpov, stožiarov, základových dosiek, pätiiek, oplotenia, ktoré musia byť v ochrannom pásme vodovodu a v rozsahu manipulačného priestoru demontovateľné/.
- Trasy vodovodných potrubí v navrhovaných rozvojových lokalitách výstavby rodinných domov /prípadne aj bytových domov/ je potrebné umiestniť na verejných priestranstvách /miestna komunikácia, chodník, zelený pás/ a vodovod je žiaduce podľa možnosti zokruhovať, čím sa zabezpečí plynulá distribúcia pitnej vody.
- V zmysle Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z.z. je potrebné pri navrhovanom rozšírení rozvodnej vodovodnej siete dodržať tlakové pomery v rozmedzí 0,25 - 0,6MPa. Z existujúceho vodojemu Cabov je možné zabezpečiť normou stanovené tlakové pomery v obci po výškovú kótu, ktorá je výškovo podmienená tlakovým pomerom vzhľadom k nadmorskej výške osadenia vodojemu.

**Potreba vody**

V ÚPN bude vypočítaná potreba vody pre bytový fond a občiansku vybavenosť. Výpočet zohľadní navrhovaný stav bytového fondu a občianskej vybavenosti. Výpočet potreby vody je potrebné vypracovať podľa Vyhlášky č.684/2006 Z.z..

**Potreba akumulácie vodojemu**

V návrhovom období ÚPN je potrebné zabezpečiť akumuláciu vo vodojeme Cabov pri zohľadnení potreby vody, kapacity zdrojov, požiarnej ochrany a zásoby pre prípad poruchy a výpadku zdrojov.

**Odvádzanie dažďových vôd**

Dažďové vody v zastavanom území obce sú odvádzané priekopami, ktoré sú zaústené prevažne do miestnych tokov a odvodňovacích kanálov.

V rámci odvádzania dažďových vôd je potrebné pri územnom konaní jednotlivých stavieb vrámcí výstavby nových lokalít navrhnuť konkrétne opatrenia na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch /z komunikácií, spevnených peších plôch, zo striech rodinných a bytových domov, prípadne aj z iných stavebných objektov/ na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov oproti terajšiemu stavu a aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vôd v recipiente v súlade s ustanoveniami §36 ods.17 Zákona č.364/2004 Z.z. „o vodách“ v znení neskorších predpisov /Vodný zákon/ a v zmysle požiadaviek podľa §9 NV SR č.269/2010 Z.z.. Technické opatrenia na spomalenie odtoku musia odpovedať nárastu povrchového odtoku vplyvom zvýšenia podielu spevnených plôch v dotknutom území oproti stavu pred výstavbou.

V zastavanom území obce a v jeho okolí je potrebné v návrhovom období ÚPN realizovať odvodňovacie opatrenia na odvedenie dažďových vôd koncepčne v súlade s protipovodňovými opatreniami so zvýšeným dôrazom na územia so zástavbou v blízkosti vodných tokov.

**Odvádzanie a čistenie splaškových odpadových vôd**

V obci Cabov nie je vybudovaná verejná kanalizácia. Splaškové vody sú odvádzané do žump, z ktorých sú vyvázané na vhodnú ČOV. V čase spracovania ÚPN bol v obci pripravený zámer výstavby verejnej kanalizácie zaústenej do ČOV v susednej obci Sečovská Polianka v zmysle stavebného povolenia č.06/01231-MS zo dňa 23.10.2006 vydaného na projekt: „Kanalizácia obcí mikroregiónu Zemplína, Cabov – Kanalizácia“. Projekt vypracovala firma mArchus, s.r.o., /Mirka Nešpora č.7, Prešov/, zodp. projektant Ing. Ladislav Siegfried, v auguste 2006.

**Technické riešenie kanalizácie**

Projektovaná kanalizácia obce Cabov rieši odkanalizovanie splaškových vôd /SOV/ delenou splaškovou kanalizáciou napojenou na II. etapu výstavby splaškovej kanalizácie obce Sečovská Polianka. Prečistenie SOV je navrhnuté v obecnej ČOV v Sečovskej Polianke /vo výstavbe/. Prečistené SOV budú odtekať do recipienta Cabovský potok a následne do rieky Topľa.

Vzhľadom na nepriaznivé spádové pomery pri križovaní Cabovského potoka sa navrhuje v trase stoky „AI“ zriadiť prečerpávaciu stanicu PČS 1 na pravom brehu Cabovského potoka v smere toku.

**Údaje o prevádzke kanalizácie**

V uvedenej projektovej dokumentácii je výpočet produkcie splaškových vôd pre jednotlivé obce vypracovaný v zmysle Úpravy Ministerstva pôdohospodárstva SR č.447/99-810 z februára 2000 na

výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov. Pri výpočte boli uvažované následné veličiny:

- špecifická potreba vody podľa vybavenosti bytov: 135 l/os/d – 60%  
100 l/os/d – 40%
- potreba vody pre občiansku vybavenosť /vidiecke obce do 5000 obyvateľov/: 25 l/os/d
- súčiniteľ dennej nerovnomernosti: 2,0
- súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti BSK5,so: 60 g/obyv/d

#### **Výpočtové údaje obce Cabov:**

- počet obyvateľov - súčasnosť: 430 osôb
- počet obyvateľov - výhľad: 485 osôb
- potreba vody - výhľad:  
Qd = 57,23 m<sup>3</sup>/d  
Qp = 0,66 l/s  
Qm = 1,19 l/s  
Qh = 2,50 l/s  
Qr = 20889,0 m<sup>3</sup>/r
- prínos znečistenia BSK5: So= 29,1kg/d – tvorí nárast biologického znečistenia pre ČOV Sečovská Polianka
- vstupná koncentrácia v BSK5: co= 508,5 mg/l

Odvádzanie splaškových vôd v obci je potrebné v návrhovom období ÚPN realizovať prednostne prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, je nutné zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd, napr. výstavbou vlastnej čistiarne odpadových vôd, prípadne akumuláciou produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žump riešiť vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd v súlade s ustanoveniami §36 ods.3 Zákona č.364/2004 Z.z. „o vodách“ v znení neskorších predpisov /Vodný zákon/.

## **ENERGETIKA, TELEKOMUNIKAČNÉ A INFORMAČNÉ SIETE**

### **Zásobovanie elektrickou energiou**

#### **VVN vedenie, VN vedenie a transformačné stanice**

Katastrálnym územím obce Cabov prechádza distribučné nadzemné vedenie VN č.257, ktoré je napájané z ES Vranov nad Topľou. Z tohto vedenia je riešené napájanie transformačných staníc v obci je riešené samostatnými 22 kV VN prípojkami.

Zoznam transformačných staníc /TR/ v k.ú. obce /označenie, typ, výkon TR a vlastníctvo/:

- TSTS1234-0001 **TR1**/105 Cabov /DTS 2,5-stĺpová/ - 160 kVA - VSD. a.s. Košice,
- TS1234-0002 **TR2**/106 Cabov /DTS 2,5-stĺpová/ - 630 kVA - VSD. a.s. Košice,
- TS1234-0002 **TR3**/107 Cabov /DTS 2,5-stĺpová/ - 400 kVA - VSD. a.s. Košice,
- TS1234-0002 **TR3** 503 Cabov PD /DTS 2,5-stĺpová/ - 160 kVA - cudzie,

#### **Investičné stavby v k.ú. obce plánované spoločnosťou VSD, a.s. v strednodobom časovom horizonte**

- Cabov - NN\_5481,5485/2022\_N,
- Cabov - VN, TS, NN\_16027/2023, 16028/2023\_N.

### NN vedenie

Elektrické sekundárne NN vedenie v obci je zrealizované ako vzdušné na betónových podperných stĺpoch /bodoch/. Je vyhotovené holými lanami /vodičmi/ AlFe 70,50mm<sup>2</sup>, resp. izolovaným vedením NFA2X 4x70mm<sup>2</sup>. Distribučná NN sieť v obci je vo vyhovujúcom stave.

Konfigurácia sústavy distribučnej siete NN prevažne vyhovuje požiadavkám existujúcej zástavby v obci Cabov.

Pri návrhu nových rozvojových lokalít v ÚPN budú riešené nové NN rozvody, ktoré sa napoja na existujúce rozvody alebo na existujúce a navrhované trafostanice.

### Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie je riešené ako ramienkové na vzdušnom rozvode NN siete. Je vo vyhovujúcom stave z hľadiska svetelnosti a technického vybavenia.

### Energetická bilancia

V ÚPN bude bilancia celkového energetického výkonu pre bytový fond vypočítaná podľa príslušnej metodiky. Výpočet energetickej bilancie zohľadní navrhovaný stav bytového fondu a občianskej vybavenosti.

### Ďalšie požiadavky na riešenie ÚPN z hľadiska elektrickej energie

V ÚPN je nutné rešpektovať ochranné pásma existujúcich elektrických vedení a zariadení podľa Zákona č.251/2012 Z.z. „o energetike“ v znení neskorších predpisov.

Pri návrhu rozvojových lokalít je potrebné do ÚPN zahrnúť priestorovú rezervu pre distribučné vedenie a distribučné transformačné stanice.

V prípade potreby zriadenia ďalších transformačných staníc TS v rozvojových lokalitách je potrebné ich umiestniť na verejne prístupné miesta s možnosťou trvalého prístupu. Nové distribučné TS je potrebné navrhovať čo najbližšie do centra predpokladaných odberov. Miesto osadenia nových TS a dĺžky NN vývodov z TS musia zohľadňovať požiadavky na bezpečnosť distribúcie elektriny a kvalitu napätia. Jednotlivé NN vývody z TS je potrebné navrhovať v závislosti od predpokladaného zaťaženia /cca do 500m/.

### Zásobovanie plynom

V k.ú. obce Cabov je vybudovaná distribučná plynovodná sieť prevádzkovaná SPP-D. Miestna distribučná sieť je vybudovaná v tlakovej úrovni STL - 300 kPa z materiálu polyetylén /PE/. Je súčasťou širšej STL distribučnej siete okolitých obcí zásobovanej z regulačnej stanice plynu umiestnenej v obci Sačurov. RS má výkon 3000 m<sup>3</sup>/hod..

V ÚPN bude plynifikácia území obce Cabov riešená koncepčne v súlade s podmienkami, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných predpisov a na základe podmienok a vyjadrení prevádzkovateľa SPP-D.

V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré posúdi možnosť realizácie preložky a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.

V riešení ÚPN obce Cabov budú rešpektované a dodržané ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich plynárenských zariadení SPP - distribúcia a. s., v zmysle Zákona č.251/2012 Z.z. „o energetike“ v znení neskorších predpisov.

Podľa §79 ods.5 a 6 a ustanovenia §80 ods.4 Zákona č.251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je

dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D.

Rozšírenie existujúcich odberateľov plynu, prípadne napojenie novo-navrhovaných lokalít obytnej výstavby /RD, BD/, zariadení občianskej vybavenosti /OV/ a podnikateľských subjektov bude v ÚPN riešené napojením na prevádzkované plynárenské zariadenia.

V ÚPN bude vypočítaná potreba plynu pre bytový fond a občiansku vybavenosť. Výpočet zohľadní navrhovaný stav bytového fondu a občianskej vybavenosti /návrhový rok 2044/.

## **Teplo**

Prevažná väčšina objektov bývania a občianskej vybavenosti v obci je zásobovaná teplom z vlastných kotolní napojených na plynovodnú distribučnú sústavu /DS/.

## **Telekomunikačná a informačná štruktúra**

### **Siete elektronických komunikácií, diaľkové káble**

V k.ú obce Cabov sú trasované siete elektronických komunikácií /SEK/ spoločnosti Slovak Telecom, a.s. a/alebo DIGI Slovakia, s.r.o.. Tvoria ich rozvody podzemných oznamovacích vedení ST s nezameraným priebehom trasované vedľa cesty III/3626 z obce Sečovská Polianka do centra obce Cabov kde je rozvod ukončený.

### **Miestna telefónna sieť**

Miestne telekomunikačné rozvody MTS sú zrealizované vzdušné na stĺpoch vedľa komunikácií. Telefónna ústredňa je umiestnená v budove Obecného úradu v centre obce.

### **Stav a nároky na telefonizáciu**

Pre ďalší rozvoj telefónnej siete sa predpokladá stupeň telefonizácie 1,0–1,5. Pre občiansku vybavenosť sa uvažuje potreba cca 10-20 liniek.

V ÚPN budú rešpektované existujúce telekomunikačné siete a zariadenia a aj ich ochranné pásma v zmysle Zákona č.452/2021 Z.z. „o elektronických komunikáciách“ znení neskorších predpisov podľa ustanovení §23 a pri dodržaní ustanovení §108 „o ochrane proti rušeniu“. Križovania a súbehy navrhovaných inžinierskych sietí s podzemnými telekomunikačnými zariadeniami /PTZ/ je potrebné riešiť podľa STN 73 6005.

Pri výstavbe nových a úprave existujúcich miestnych komunikácií a pri návrhu rozvojových lokalít pre novú obytnú výstavbu /RD, BD/, resp. lokalít pre podnikateľskú činnosť a pod., je potrebné vymedziť koridor–trasu pre následné uloženie tf. káblov, pričom pri návrhu umiestnenia trasy tf. káblov je potrebné postupovať so zohľadnením ostatných existujúcich, resp. novobudovaných inžinierskych sietí v rámci platných priestorových noriem. Nové trasy tf. káblov budú vedené prevažne pozdĺž komunikácií v koridore s ostatnými inžinierskymi sieťami pokiaľ to priestorové podmienky vzhľadom na požadované odstupové vzdialenosti umožňujú.

Pripojenia nových rozvojových lokalít na verejnú elektronickú komunikačnú sieť /VEKS/ budú v ÚPN riešené koncepčne zemnými káblovými rozvodmi. Napojovacie body pre telefónne stanice novej obytnej výstavby /RD, BD/, občianskej vybavenosti, rekreácie a výroby budú konkrétne riešené ako súčasť územno-právneho konania výstavby novej rozvojovej lokality.

Zariadenia siete mobilných telefónov

**Vysielač mobilnej telefónnej siete /Orange/** je vybudovaný na kopci v severnej časti k.ú. obce Cabov.

Miestny rozhlas

Miestny rozhlas je ovládaný z rozhlasovej ústredne v budove Obecného úradu. Odtiaľ je vedený vzdušný rozvod prevažne na oceľových stĺpoch verejného osvetlenia, na ktorých sú osadené reproduktory.

Vzdušný príjem TV signálu

Vzdušný príjem televízneho signálu v k.ú. obce Cabov je zabezpečený individuálne satelitmi, respektíve aj v menšom rozsahu pomocou televíznych antén osadených na strechách domov /vysielač Dubník/. V k.ú. obce nie sú umiestnené stožiarové televízne vykryvače.

**11. POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, KULTÚRNEHO DEDIČSTVA, NA OCHRANU PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTOV A VŠETKÝCH ĎALŠÍCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A ICH OCHRANNÝCH PÁSIEM VRÁTANE POŽIADAVIEK NA ZABEZPEČENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA**

**OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY****Chránené územia prírody a ich ochranné pásma**

Pre katastrálne územie obce Cabov platí t.č. 1.stupeň územnej ochrany podľa Zákona OPaK. V k.ú. Cabov sa nachádza **chránené vtáčie územie európskej sústavy chránených území NATURA 2000 SKSCHVU 025 Slanské vrchy** vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č.193/2010 Z.z..

**Ostatné záujmové územia ochrany prírody****1. V k.ú. Cabov eviduje ŠOP SR prírodné biotopy európskeho významu:**

- Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy
- Kyslomilné bukové lesy
- Lipovo-javorové sutinové lesy
- Dubovo nátržníkové lesy
- Nížinné a podhorské kosné lúky a prírodné biotopy národného významu
- Dubovo-hrabové lesy karpatské
- Sucho a kyslomilné dubové lesy

**2. Podľa schváleného R-ÚSES okresu Vranov nad Topľou /vypracovaný v roku 2019, schválený v r.2022/ sa v k.ú. Cabov nachádzajú prvky ÚSES:**

- **regionálny biokoridor RBk4 „Bačkovská dolina /okres Trebišov/ - Mazolín - Kotlina Banského - Chám - Žiar /okres Vranov nad Topľou/“.**
- **Ekologicky významný segment krajiny EVSK1 „Dolina Cabovského potoka“.**

ŠOP SR t.č. neeviduje v obci mokrade /okrem tokov/, čo však nevylučuje ich výskyt v k.ú. Cabov. Plochy mokradí sú plochami osobitného záujmu ochrany prírody. Obcou preteká niekoľko potokov s dobre zachovalými brehovými porastmi, ktoré je potrebné stabilizovať a posilňovať.

## Územný systém ekologickej stability

### Nadregionálne a regionálne prvky územného systému ekologickej stability /ÚSES/

Podľa nadradeného R-ÚSES okresu Vranov nad Topľou, sa v k.ú. obce Cabov nachádzajú prvky územného systému ekologickej stability na nadregionálnej a regionálnej úrovni:

**- RBk4 Bačkovská dolina /okres Trebišov/ - Mazolín - Kotlina Banského - Chám - Žiar /okres Vranov nad Topľou/:**

- Dĺžka, šírka existujúca: 9600m, 830m - 1200m.
- Kategória: Biokoridor regionálneho významu.
- Stav: Prevažne vyhovujúci.
- Príslušnosť k ZUJ /k.ú./: Banské, Davidov, Cabov.
- Charakteristika a trasa biokoridoru: RBk4 predstavuje terestrický regionálny biokoridor, ktorý sa nachádza v južnej časti okresu Vranov nad Topľou /na hranici s okresom Trebišov/. V okrese Vranov nad Topľou v smere sever-juh prepája 4 regionálne biocentrá: RbC Žiar, RbC Chám, RbC Kotlina Banského a RbC Mazolín. Na južnej okresnej hranici prechádza do okresu Trebišov ako regionálny biokoridor napájajúci sa na regionálne biocentrum RbC Bačkovská dolina. Jedná sa o mozaikovitú štruktúru rôznorodých poľnohospodárskych, ale prevažne krajinných štruktúr. Je charakteristický lesným komplexom bukovo-dubových porastov Slanských vrchov, miestami so strmými skalnými stenami, s prílehlými kvalitnými horskými lúčnymi a pasienkovými spoločenstvami, s výskytom vzácných horských rastlinných a živočíšnych druhov. Celé územie biokoridoru je vrámci sústavy chránených území NATURA 2000 súčasťou chráneného vtáčieho územia SKCHVU 025 - Slanské vrchy.
- Ohrozenia a konfliktné uzly: Zmena pôvodnej drevinovej skladby lesného spoločenstva, nevhodné využívanie lesných pozemkov.
- Manažmentové opatrenia: Vrámci lesných pozemkov zamedziť zmenu pôvodnej drevinovej skladby lesa, medzi poľnohospodárskymi a lesnými pozemkami zamedziť vytváranie ostrých hraníc a zabezpečiť vytváranie ekotonových pásiem /plynulých sukcesných prechodov medzi poľnohospodárskymi a lesnými pozemkami/ a zabezpečiť optimálny manažment lúk a pasienkov.

### Ekologicky významné segmenty krajiny v k.ú. obce /podľa návrhu R-ÚSES/

**- EVSK1:**

- Názov: Dolina Cabovského potoka.
- Výmera: 250,55 ha.
- Príslušnosť k ZUJ /k.ú./: Banské, Cabov, Davidov.
- Charakteristika: Územie sa nachádza na rozhraní katastrov Banské, Cabov a Davidov. Predstavuje dolinu s vejárovite vetveným Cabovským potokom medzi Strechovým vrchom a Mazolinom. Na strmých svahoch vystupujú menšie skalky a obnažené skalné steny /pyroxenické andezity a pyroklastická andezitov/. Lesné spoločenstvá - bučiny, dubové bučiny a jaseňové javoriny. Potok je lemovaný porastom jelšín. Vrámci sústavy chránených území NATURA 2000 je súčasťou chráneného vtáčieho územia SKCHVU 025 - Slanské vrchy. Do jeho severnej časti zasahuje GL30 Mazolin ako významné vtáčia lokalita, ktorá je ohrozená nevhodným manažmentom lesa.

### Miestne prvky územného systému ekologickej stability /MÚSES/

**V k.ú. obce Cabov sa nachádzajú miestne biokoridory (hydricko-terestrické), ktoré sa budú rešpektovať v riešení ÚPN:**

- **Cabovský potok (MBK-1);**
- **Strechovský potok (MBK-2)** - pravostranný prítok Cabovského potoka /juhozápadná časť k.ú./;
- **bezmenný potok /BP/ (MBK-3)** - pravostranný prítok Cabovského potoka /stredná časť k.ú. medzi lokalitami Školky a Sluhovské/;



- **bezmenný potok /BP/ (MBK-4)** - pravostranný prítok Cabovského potoka /stredná časť k.ú. medzi lokalitami Sluhovské a Udolie/;
- **bezmenný potok /BP/ (MBK-5)** - pravostranný prítok Cabovského potoka /stredná a východná časť k.ú. medzi lokalitami Udolie a Pod dubinami/;

Ďalšími významnými prvkami ekologickej stability sú porasty rozptýlenej mimolesnej zelene, najmä v okolí vodných tokov, terénnych strží a ciest, ktoré je potrebné v maximálne možnej miere chrániť.

### **Chránené parky a chránené stromy**

V k.ú. obce Cabov nie sú evidované chránené parky ani chránené stromy.

### **Ekostabilizačné opatrenia**

#### **Požiadavky na riešenie ÚPN z hľadiska ekostabilizačných opatrení:**

- Vo výkrese Ochrany prírody a krajiny vyznačiť prvky ÚSES vrátane miestnej úrovne a podľa podkladov ŠOP vyznačiť aj plochy s prírodnými biotopmi európskeho a národného významu.
- Prvky ÚSES na všetkých úrovniach akceptovať ako záujmové územia ochrany prírody - ako územia s ekostabilizačnou funkciou a nezasahovať do nich takými aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia.
- V maximálnej miere sa vyhnúť návrhom funkčných plôch a návrhom stavieb do CHVÚ Slanské vrchy.
- Pozdĺž pobrežných pozemkov vodných tokov /t.j. v nadväznosti na plochy vodných pozemkov – 10m/5m/ zachovať disponibilné plochy pre doplnenie sprievodnej a brehovej vegetácie, predovšetkým mimo t.č. vymedzeného zastavaného územia.
- Odporúča sa neumiestňovať v alúviách vodných tokov zástavbu, ktorá by následne vyžadovala realizáciu technických protipovodňových opatrení/stavieb a v enklávach podmáčaných a zamokrených plôch v ostatnom území vylúčiť návrhy na stavebnú činnosť a iné zásahy.
- Navrhnuť plochy na realizáciu náhradnej výsadby za asanované dreviny.
- Stabilizovať plochy so skupinovou a líniovou nelesnou drevinovou vegetáciou v extraviláne a tieto vymedziť ako plochy s ekostabilizačnou funkciou.

### **OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČTVA A KULTÚRNO-HISTORICKÉ POŽIADAVKY**

Predpokladá sa že najstaršia písomná zmienka o obci Cabov pochádza z roku 1405. V dokumentoch z obdobia Žigmundovcov sa uvádza, že Štefan Báthory viedol spor s rodinou Medgyesyovou v Cabove a Medgyesyovci boli zaznamenaní aj pri súpise šľachticov v roku 1754. Podľa Vlastivedného slovníka obcí pochádza prvá písomná zmienka z roku 1410, keď časť obce patrila panstvu Čičva. V roku 1412 bola obec vlastníctvom Čapiovcov zo Sečovskej Polianky. V roku 1492 bol z rodu Čapiovcov majiteľom obce Ambróz. Rod Stritheyovcov vlastnil obec od roku 1495 a o 50 rokov neskú sa menovite uvádzal medzi vlastníkami Gabriel Strithey. V 16. a 17. storočí vlastnili Cabov Bočkaiovci a Mikuláša Bočkaia uvádza staršia literatúra už v roku 1598. V roku 1670 sa uvádza ako majiteľ obce jeho syn Štefan. V roku 1663 mnoho obyvateľov padlo za obeť morovej epidémii. Podľa súpisu v roku 1670 v obci žilo 16 poddanských rodín, medzi nimi 2 mlynári a kožušníci. O 18 rokov neskôr boli poddanské usadlosti opustené. Obyvatelia Cabova sa zúčastnili stavovských povstaní Štefana Bočkaia a Františka Rákocziho II. V roku 1831 sa obyvatelia obce zúčastnili sedliackeho povstania.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej ÚZPF) v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (ďalej NKP) v k.ú. obce Cabov nie sú zapísané národné kultúrne pamiatky.

V Centrálnnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky sú v k.ú. obce Cabov evidované archeologické lokality:

**1. Historické jadro obce** – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (najstaršia písomná zmienka o obci k roku 1429);

Územia s predpokladanými a evidovanými archeologickými nálezmi, ktoré určil Krajský pamiatkový úrad Prešov na základe dosiaľ evidovaných archeologických lokalít budú vyznačené v grafickej časti ÚPN.

KPÚ Prešov v zmysle Zákona č.49/2002 Z.z. „o ochrane pamiatkového fondu“ v znení neskorších predpisov, v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania. Tunajší úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.

Stavebník je povinný počas realizácie zemných prác oznámiť každý archeologický nález /vec pamiatkovej hodnoty/ Krajskému pamiatkovému úradu Prešov najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä ho zabezpečiť proti poškodeniu, znehodnoteniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

## **ZOSUVNÉ ÚZEMIA A RADÓNOVÉ RIZIKO**

### **Zosuvné územia**

V k.ú. obce Cabov sú zaregistrovaných 5 potenciálnych zosuvných území. Jedno z nich plošne zasahuje do južnej časti zastavaného územia obce.

Podľa §20 ods.3 Zákona č.569/2007 Z.z. „o geologických prácach“ /Geologický zákon/ v znení neskorších predpisov, Ministerstvo životného prostredia SR vymedzuje riziká stavebného využitia územia s výskytom aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

Evidované zosuvné územia budú v ÚPN vymedzené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods.4 písm. o/ Vyhlášky Ministerstva ŽP SR č.55/2001 Z.z. „o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii“. Svahové deformácie negatívne ovplyvňujú možnosti využitia území pre stavebné účely.

### **Radónové riziko a seizmicita**

Katastrálne územie obce Cabov spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Plochy s radónovým rizikom – nízke 36,7% /8/, stredné 63,0% /7/. Z hľadiska prognózy radónového rizika nie sú v k.ú. obce evidované údaje.

Podľa §20 ods.3 Zákona č.569/2007 Z.z. „o geologických prácach“ /Geologický zákon/ v znení neskorších predpisov, Ministerstvo životného prostredia SR vymedzuje riziká stavebného využitia územia

**so stredným radónovým rizikom.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa Zákona č.355/2007 Z.z. „o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia“ a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MZ SR č.98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Evidované územia s výskytom stredného radónového rizika budú v ÚPN vymedzené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 ods.4 písm. o/ Vyhlášky Ministerstva ŽP SR č.55/2001 Z.z. „o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii“.

### **ZDROJE A ŤAŽBA NERASTNÝCH SUROVÍN**

V k.ú. obce Cabov sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov v zmysle Zákona č.44/1988 Zb. „o ochrane a využití nerastného bohatstva“ /Banský zákon/ v znení neskorších predpisov a v k.ú. obce nie sú určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

V k.ú. obce Cabov nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín a nie sú v ňom evidované staré banské diela v zmysle §35 ods.1, Zákona č.44/1988.

### **12. POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

V oblasti nadradených systémov dopravného vybavenia je potrebné V ÚPN obce rešpektovať:

- cesta III.triedy č.3626, v trase Sečovská Polianka - Cabov s rešpektovaním ochranou a územného koridoru pre realizovanie cesty III.triedy z obce Sačurov z obchvatu I/79 - Davidov III/3623 - Cabov III/3626 v súlade s riešením platnej nadradenej komunikácie ÚPN PSK.
- letecké pozemné zariadenie „radar Mošník“ - stožiarový rádiolokačný bod pre navigáciu letov umiestnený v susednom k.ú. obce Banské.
- letecké pozemné zariadenie „okrskový prehľadový rádiolokátor TAR/SRE/KZ“ - umiestnený v k.ú. Barca /na Letisku Košice/.

V oblasti nadradených systémov technického vybavenia je potrebné V ÚPN obce rešpektovať:

- Tri /3/ vodné zdroje v k.ú. obce Cabov - 1 pre potreby zásobovania obce Cabov a 2 pre zásobovanie susednej obce Stankovce /v KSK/, vrátane z nich vedených prívodných potrubí do akumulčných vodojemov obcí.
- akumulačný vodojem Cabov, prívodné potrubie z vodojemu trasované v k.ú. obce a vodovodná sieť v správe obce Cabov;
- plynovodná sieť tlakovej úrovne STL – 300 kPa, ktorá je súčasťou širšej STL distribučnej siete okolitých obcí zásobovanej z regulačnej stanice plynu umiestnenej v obci Sačurov;
- elektrické vzdušné vedenie VN č.257 napájané z ES Vranov nad Topľou;
- navrhovaná verejná kanalizácia v k.ú. obce pre odvedenie splaškových odpadových vôd do mechanicko-biologickej ČOV v susednej obci Sečovská Polianka;
- trasy podzemných telekomunikačných vedení trasované v k.ú. obce /pri ceste III/3626 z obce Sečovská Polianka/.

### **13. POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE NAJMÄ ZO ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI A CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA**

#### **Zájmy obrany štátu a CO**

Obec Cabov je riadená Odborom civilnej ochrany a krízového riadenia OÚ Vranov n. T.. Obec má v grafickej forme spracovaný „Plán ukrytia obce Cabov“ so súhrnným prehľadom o úkrytoch „Zoznam protiradiačných úkrytov budovaných svojpomocou“, „Plán výdaja PIO“ a „Inventarizáciu prostriedkov individuálnej ochrany /PIO/“ s výdajným miestom a skladom CO v budove Obecného úradu.

Požiadavky na ochranné stavby v k.ú. obce Cabov z hľadiska CO budú v návrhovom období ÚPN riešené v súlade s Vyhláškou MV SR č.532/2006 Z.z. „o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany“ v znení neskorších predpisov.

V ÚPN sa predpokladá rozvoj obce hlavne obytnou výstavbou v rodinných domoch. Pri novej výstavbe sa určia objekty pre účely CO na vytváranie úkrytov budovaných svojpomocne v závislosti od spádových vzdialenosti v súlade s „Plánom ukrytia obce Cabov“. Priestory úmerné kapacite pre nové úkryty je potrebné vytvoriť v prípade rozvoja funkcií občianskej vybavenosti a výroby v nových resp. prestavovaných objektoch.

#### **Ochrana pred požiarmi**

Hasičská zbrojnica v obci nie je vybudovaná. Obecná hasičská technika je umiestnená v obecných prevádzkových priestoroch v areáli MŠ v severozápadnej časti centra obce. V zmysle evidovaného zámeru obce sa v návrhovom období ÚPN predpokladá vybudovanie **Hasičskej zbrojnice** na voľnom vhodnom pozemku vo východnej časti centra obce.

Zdrojom vody na hasenie požiarov je obecný vodovod, na ktorom sú vybudované hydranty. Zdroje vody na hasenie požiarov a hasiace zariadenia sa musia v návrhovom období ÚPN zabezpečiť a udržiavať v použiteľnom stave v súlade s §15 odst.1 písm.e) Zákona NR SR č.314/2001 Z.z. „o ochrane pred požiarmi“ v znení neskorších predpisov v nadväznosti na Vyhlášku MV SR č.699/2004 Z.z. „o zabezpečovaní stavieb vodou na hasenie požiarov“. Voľné nástupné plochy a príjazdové cesty je potrebné označovať a trvalo udržiavať v súlade s §15 odst.1 písm.f) Zákona NR SR č.314/2001 Z.z. „o ochrane pred požiarmi“ v znení neskorších predpisov.

Nové verejné rozvody vodovodu aj s hydrantmi budú koncepčne navrhované v ÚPN v navrhovaných rozvojových lokalitách. Napoja sa na existujúce vodovodné rozvody v obci.

#### **Ochrana pred povodňami**

Z hľadiska ochrany pred povodňami sú lokálne ohrozené niektoré plochy pozdĺž strednej a južnej časti zastavaného územia obce v blízkosti Cabovského potoka a jeho pravostranného prítoku vlievajúceho sa do neho v južnej časti obce pri Športovom areáli futbalového ihriska. V ohrozených územiach je potrebné rešpektovať obmedzenia výstavby a podmienky vyplývajúce zo zabezpečenia protipovodňovej ochrany.

V k.ú. obce nie je určené inudačné územie, preto sa v ÚPN bude vychádzať z §20 Zákona č.7/2010 Z.z „o ochrane pred povodňami“, ktorý špecifikuje stavby a objekty, ktoré je zakázané v inudačnom území umiestňovať a činnosti, ktoré sú v inudačnom území zakázané. Do doby určenia inudačného záplavového územia je potrebné vychádzať z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami.

V návrhovom období ÚPN je potrebné v k.ú. obce vytvárať opatrenia na udržanie vôd z povrchového toku na mieste ich vzniku a neodvádzať ich do recipientu, prípadne do verejnej kanalizácie. Potrebné je

realizovať preventívne opatrenia pred povodňami ako sú opatrenia, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia vodných tokov, zvyšovanie retenčnej schopnosti územia, akumuláciu vôd v lokalitách na to vhodných, ktoré chránia od zaplavenia územia vodou z povrchového odtoku ako aj zaplavenia vodou z vodného toku.

#### **14. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S PRIHLIADNUTÍM NA HISTORICKÉ, KULTÚRNE, URBANISTICKÉ A PRÍRODNÉ PODMIENKY ÚZEMIA VRÁTANE POŽIADAVIEK NA STAVBY UŽÍVANÉ OSOBAMI S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU**

##### **Požiadavky na riešenie urbanistickej koncepcie územného rozvoja obce**

- Navrhovaná rozvojová urbanistická koncepcia bude z hľadiska funkčno-priestorového riešenia rešpektovať doterajší historický vývoj obce.
- Územný rozvoj obce Cabov bude rešpektovať miestne prírodné podmienky /poloha Cabovského potoka a miestnych potokov, konfigurácia terénu, lesné porasty/ a tiež vývojovo vytvorené významovo nadradené dopravno-technické danosti osídlenia /cesta III. triedy, poloha Hospodárskeho dvora PD/.
- Obec Cabov bude kompaktno sa rozvíjajúce vidiecke sídlo s kompaktnou pozdĺžnou uličnou urbanistickou štruktúrou rozloženou pozdĺž Cabovského potoka. Hlavné smery rozvoja obce sú na voľných disponibilných plochách obce po obvode existujúcej urbanistickej štruktúry /zástavby/ prevažne severným a východným smerom.
- V súčasnom zastavanom území má obec veľmi dobré možnosti pre rozvoj plôch obytnej výstavby v rodinných domoch a občianskej vybavenosti. Rozvojová koncepcia obce bude prioritne rešpektovať územný potenciál vo vnútri súčasného zastavaného územia.

##### **Požiadavky na priestorové usporiadanie územia**

- Pri výstavbe nových a prestavbe existujúcich objektov bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a výroby v k.ú. obce je potrebné dodržať výškovú hladinu do 3 nadzemných podlaží.
- V zastavanom území obce je potrebné rešpektovať existujúce uličné priestory s dodržaním stavebnej čiary tvorenej spojnicou čelných uličných fasád existujúcich domov.
- Na plochách navrhovaných rozvojových lokalít rodinných domov je potrebné dodržať minimálnu šírku 10m navrhovaného uličného priestoru.

##### **Požiadavky na funkčné členenie a organizáciu územia**

- Hlavnou funkciou v obci bude aj naďalej bývanie formou samostatne stojacich rodinných domov.
- V centre obce /ťažisková časť sídla/ budú umiestnené funkčné plochy a objekty rodinných domov, občianskej vybavenosti, plochy verejnej zelene, plochy dopravnej /pešie plochy, parkovanie, komunikácie/ a technickej infraštruktúry.
- Rozvojové plochy navrhovaných rodinných domov budú riešené prevažne v existujúcom zastavanom území obce po obvode urbanistickej štruktúry hlavne v severnej a východnej časti obce. Pre navrhované plochy rodinných domov sa využijú hlavne územné rezervy v existujúcom zastavanom území obce v zadnej časti záhrad existujúcich pozemkov rodinných domov.
- Rozvojové plochy pre funkcie verejnej občianskej vybavenosti budú riešené prevažne v existujúcom zastavanom území obce, optimálne v rozsahu širšej centrálnej časti obce v nadväznosti na existujúce plochy občianskej vybavenosti s možným využitím voľných plôch v existujúcej zástavbe.

- Rozvojové plochy pre funkcie verejnej športovej vybavenosti budú riešené v juhovýchodnej časti obce pri existujúcom Športovom areáli s futbalovým ihriskom, s možným využitím aj ďalších vhodných voľných plôch v zastavanom území obce.
- Rozvojové plochy pre zväčšenie cintorína budú riešené na voľnej ploche vedľa existujúceho pozemku cintorína s možným využitím susedného územia západným smerom.
- Pre navrhované rozvojové funkcie nerušiacej /podnikateľskej výroby/ sú vhodné plochy areálu HD v okrajovej južnej časti obce.
- Funkcie verejnej občianskej vybavenosti sa v obci podporia vhodnými úpravami - doplnenie verejnej zelene, úprava peších spevnených plôch, doplnenie drobnej architektúry, doplnenie parkovacích plôch a umiestnenie vhodných doplnkových prevádzok občianskej vybavenosti.
- Verejné funkčné plochy a stavby občianskej vybavenosti budú riešené tak, aby umožnili prístup osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu.
- Podmienkou pre existujúce a navrhované funkčné plochy bývania, občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie je vybudovanie potrebnej dopravnej a technickej infraštruktúry.
- Navrhované /nové/ funkčné plochy budú umiestňované v súlade s protipovodňovými opatreniami.
- V ÚPN bude určený spôsob využitia vymedzených funkčných plôch za predpokladu dodržania limitných ukazovateľov ich prevádzkovania.
- Riešenie ÚPN primerane zohľadní majetkovoprávne vzťahy v obci, pokiaľ neobmedzujú navrhovanú urbanistickú koncepciu.

## **15. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, REKREÁCIE A VÝROBY**

### **BÝVANIE**

#### **Bytový fond v obci**

Bytový a domový fond obce Cabov v roku 2021 tvorilo 122 evidovaných bytov umiestnených v 119 rodinných domoch /zdroj: „Sčítanie domov a bytov 2021“ na [www.scitanie.sk/](http://www.scitanie.sk/). V obci nie sú evidované byty v bytových domoch - bytové domy nie sú vybudované /nie sú vybudované ani obecné byty/. Funkčne špecifický byt je umiestnený v samostatnom objekte grécko-katolíckej fary. Iný bytový fond nie je v obci zastúpený. Priemerná podlahová plocha bytu v obci bola 196,88 m<sup>2</sup>.

Rodinné domy /RD/ sú pomerne rovnomerne rozložené v rozsahu zastavaného územia obce v pozdĺžnej pomerne kompaktnej urbanistickej štruktúre formovej pozdĺž Cabovského potoka. Najviac rodinných domov bolo postavených v období po druhej svetovej vojne, v rokoch 1946 - 1990. Rodinné domy sú vybudované 2 a 1-podlažné. Väčšina obývaných domov je v dobrom alebo vyhovujúcom stavebno-technickom stave. V štruktúre bytového fondu podľa materiálov nosných múrov prevládajú budovy murované z keramických a pórobetónových tvaroviek prípadne kombinované s kameňom.

#### **Stav bytového fondu v obci:**

- Počet evidovaných bytov spolu: 122 BJ
- Počet bytov v rodinných domov: 122 BJ
- Počet bytov v bytových domoch: 0 BJ
- Počet obecných bytov: 0 BJ

#### **Stav domového fondu v obci:**

- Počet rodinných domov: 119
- Počet bytových domov: 0.

### **Priemerná obložnosť v obci**

Pri počte 373 obyvateľov a 122 bytových jednotiek /BJ/ bola v roku 2023 obložnosť v obci 3,06 obyv./BJ. Vzhľadom na mierne regresívnu demografickú štruktúru, sociálne zloženie obce, prognózy vývoja osídlenia v regióne a aktuálne sociálne trendy bývania s menším počtom detí v rodine, sa predpokladá v návrhovom období ÚPN stabilizovanie obložnosti v obci na 3,06 obyv./BJ.

### **Rozvojové predpoklady bývania**

#### **Rodinné domy:**

Rozvoj plôch pre funkciu bývania v rodinných domoch /RD/ je predpokladaný hlavne v existujúcom zastavanom území obce na voľných plochách po obvode existujúcej urbanistickej štruktúry obce:

- pozdĺž severnej časti zastavaného územia v zadnej časti záhrad existujúcich pozemkov rodinných domov,
- vo východnej časti zastavaného územia na voľnej ploche vedľa cesty III. triedy /smerom k obci Sečovská Polianka/.

V zastavanom území obce je potrebné využiť všetky voľné nezastavané pozemky /medzery/ v existujúcej zástavbe rodinných domov pokiaľ to územno-priestorové pomery umožňujú.

Výhľadovo je /čiastočne limitovane/ možný rozvoj funkcie bývania v rodinných domoch aj v juhozápadnej časti obce v zadnej časti záhrad pri zabezpečení protipovodňovej ochrany.

#### **Malopodlažné bytové domy:**

V obci sa predpokladá aj možnosť výstavby malopodlažných bytových domov do 3 nadzemných podlaží. V riešení ÚPN sa posúdia a overia vhodné možné územné lokality v obci so zohľadnením obcou požadovaných kritérií a nárokov /kapacitné požiadavky, napojenie na dopravnú a technickú infraštruktúru, vlastníctvo pozemkov atď./.

### **Predpoklady vývoja bytového fondu**

Na základe súčasného počtu obyvateľov, demografickej skladby, očakávaných trendov a polohy obce v urbanistickej štruktúre regiónu je možné rozvoj výstavby v návrhovom období ÚPN predpokladať v rozsahu do cca 15-25 BJ hlavne v nových rodinných domoch /prípadne časť BJ aj v nových malopodlažných bytových domoch/. V menšom rozsahu tvoria vhodný potenciál pre prestavbu existujúce nevyužívané rodinné domy.

Na plochách s funkciou bývania v rodinných domoch sa pripúšťajú ako doplnkové nerušiacie funkcie občianskej vybavenosti /obchod a služby/ a funkcie drobnej nerušiacej /remeselnej/ výroby. K funkcii bývania v rodinných domoch môžu byť priradené aj doplnkové plochy a objekty slúžiace ako hospodárske zázemie. Na plochách bývania je neprípustné umiestnenie prevádzok vplývajúcich na okolie hlukom, prachom a zamorením každého druhu, veľkochov úžitkových zvierat za účelom predaja a veľkokapacitné mechanizované pestovanie.

## **OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA**

### **Verejná administratíva, správa a riadenie**

- **Obecný úrad** - Je umiestnený v centre obce na 1.NP /prízemie/ v 1-podlažnej budove spoločnej budove s Kultúrno-spoločenskou sálou a s menšími obecnými prevádzkovými priestormi /sklad CO, sklad

obecného náradia a malej techniky/. Spádová Matrika pre obec Cabov je v susednej strediskovej obci Sečovská Polianka.

### **Sociálna infraštruktúra**

#### **Školské a výchovné zariadenia:**

- **Materská škola** - MŠ je umiestnená v severozápadnej časti centra obce v uličnej zástavbe rodinných domov na priestorovo samostatne vymedzenom pozemku v 1-podlažnom prízemnom objekte. V zariadení je 1 trieda s kapacitou cca 18 detí, v čase spracovania ÚPN navštevovalo MŠ 15 detí. V objekte MŠ je umiestnená jedáleň pre deti. Zariadenie MŠ vyhovuje pre potreby obce v návrhovom období ÚPN pri zohľadnení veľkosti obce a jej predpokladaného demografického vývoja.

- **Základná škola** - ZŠ nie je v obci zriadená. Deti z obce Cabov prevažne navštevujú ZŠ pre 1.-9.ročník v susednej spádovej obci Sečovská Polianka. Pôvodná ZŠ pre 1.-4.ročník bola v dávnejšom predchádzajúcom období zrušená, čo je podmienené demografickou štruktúrou a tiež blízkou polohou a dobrou dostupnosťou spádovej obce Sečovská Polianka a aj okresného mesta Vranov n.T. s komplexne vybudovanou infraštruktúrou siete ZŠ /možnosti mimoškolských aktivít pre školopovinné deti/. Z uvedených dôvodov sa v návrhovom období ÚPN sa neuvažuje s prevádzkou ZŠ v obci zároveň pri zohľadnení veľkosti obce a jej predpokladaného demografického vývoja.

#### **Zdravotnícke zariadenia:**

- Zdravotnícke zariadenia nie sú v obci Cabov vybudované. Obyvatelia obce navštevujú lekárske ambulancie /všeobecný lekár, zubný lekár, detský lekár/ a lekárne prevažne v blízkej susednej spádovej obci Sečovská Polianka a v okresnom meste Vranov n.T., kde je aj nemocnica s poliklinikou.

#### **Zariadenia sociálnej starostlivosti:**

- Zariadenia sociálnej starostlivosti nie sú v obci Cabov vybudované. Niektorí obyvatelia obce využívajú tieto zariadenia v blízkom okresnom meste Vranov n.T..

### **Kultúrno-spoločenské zariadenia**

- **Kultúrno-spoločenská sála** - Je umiestnená v centre obce v časti spoločnej budovy s Obecným úradom. Kapacita sály je cca 100 osôb. V objekte je zriadená aj menšia kuchyňa pre príležitostné využitie.

- **Obecný amfiteáter** - Vonkajší prírodný amfiteáter je umiestnený v severozápadnej časti obce v priestore medzi areálmi MŠ a športového obecného Multifunkčného ihriska. V areáli Obecného amfiteátra je umiestnená vyvýšená tribúna pre vystupovanie, krytý altánkový objekt a niekoľko radov exteriérových lavíc na sedenie. Celková využiteľná kapacita amfiteátra je cca 100 miest.

### **Zariadenia duchovnej sféry**

- **Grécko-katolícky kostol Narodenia presvätej Bohorodičky** - Je umiestnený je v centre obce pri hlavnej ceste III.triedy na mierne vyvýšenom mieste v menšom areálovom parku so zeleňou. Kostol je vrámcí obce významným vývojovo identickým /historickým/ objektom a zároveň z hľadiska urbanistickej kompozície aj hlavným dominantným architektonickým objektom obce. Slúži pre duchovno-sakrálnu /náboženské, obradné/ potreby obyvateľov obce. Jeho celková kapacita aj s chórom je cca 100 osôb /80 v hlavnej lodi + 20 na chóre/. V návrhovom období ÚPN sa predpokladá jeho plnohodnotné sakrálnu využitie.



- **Dom smútku** - Je umiestnený v severozápadnej časti obce pri vstupnej časti na pozemku cintorína. Bol vybudovaný v nedávnom období /v 2.polovici 20.st./ ako „modernistická“ novostavba. Má kapacitu cca 60 osôb /na sedenie/.

- **Cintorín** - Je umiestnený v severozápadnej koncovej časti na okraji zastavaného územia na južne spádovanom svahu. V ÚPN bude riešené zväčšenie cintorína na voľnej ploche susednej parcely vedľa existujúceho pozemku cintorína pri jeho západnej a severnej strane a pre ďalší /prípadne aj výhľadový/ rozvoj funkcie cintorína sa posúdi a overí možné využitie voľného územia vedľa existujúceho cintorína západným smerom.

- **Grécko-katolícky farský úrad** - Je umiestnený v južnej časti obce v rodinnom dome v uličnej zástavbe.

### **Obchodná sieť, stravovacie a ubytovacie zariadenia**

Obchodné prevádzky potravinového typu:

- **Potraviný COOP Jednota /rozličný tovar/** - Sú umiestnené vo východnej časti centra obce v spoločnej prízemnej budove vedľa prevádzky Pohostinstva. Kapacita predajnej plochy je cca 80m<sup>2</sup>.

Prevádzky obchodov /mimo potravín/:

- Nie sú v obci zastúpené.

Prevádzky reštauračné, pohostinstvá, bary, bufety, herne:

- **Pohostinstvo /Hostinec/** - Je umiestnené vo východnej časti centra obce v spoločnej prízemnej budove vedľa prevádzky Potravín COOP Jednota, od ktorej je prevádzkovo oddelená so samostatným vstupom z verejných priestorov. Kapacita je Pohostinstva je cca 30 miest na sedenie.

### **Ubytovacie zariadenia**

Ubytovacie zariadenia sa v obci nenachádzajú. Najbližšie sú umiestnené v meste Vranov n.T..

### **Služby**

Komunikačné, distribučné a platobné služby

- Pošta v obci nie je zriadená. Obyvatelia obce Cabov využívajú vrámci poštových služieb prevažne spádovú poštu v susednej obci Sečovská Polianka, prípadne aj pošty v okresnom meste Vranov n.T..

Nevýrobné služby:

- Prevádzky nevýrobných služieb nie sú v obci zastúpené.

Výrobné služby:

- Prevádzky výrobných služieb nie sú v obci zastúpené.

Zásady pre novozriaďované prevádzky obchodov a služieb:

- Pri umiestňovaní prevádzok obchodov a služieb je potrebné prioritne využiť plochy v centre obce, pri hlavných komunikáciách a pri križovatkách ciest.

- Nové prevádzky obchodov a služieb môžu byť zriaďované aj ako doplnkové funkcie na funkčných plochách bývania v rodinných domov a na plochách občianskej vybavenosti.

- Nové prevádzky obchodov a služieb môžu byť vytvárané po splnení požadovaných hygienických, požiarnych, bezpečnostných a architektonických kritérií a nárokov.

- Prevádzky nesmú svojou činnosťou negatívne ovplyvňovať okolitú obytnú zástavbu.

### **Telovýchova a šport**

- **Futbalové ihrisko** - V ÚPN sa predpokladá komplexná územno-priestorová úprava Športového areálu s futbalovým ihriskom s možným doplnením športových funkcií – napr. menšie športové ihrisko /multifunkčné/ pre exteriérové športy /hádzaná, malý futbal, basketbal, volejbal, nohejbal a tenis/.
- **Multifunkčné športové ihrisko** /hádzaná, malý futbal, basketbal, volejbal, nohejbal a tenis/ - Je umiestnené na severozápadnom okraji širšieho centra obce vedľa areálu Obecného amfiteátra a MŠ /hádzaná, malý futbal, basketbal, volejbal, nohejbal a tenis/.
- **Doplnkové exteriérové športové-oddychové aktivity** /napr. petang, minigolf, exteriérový fitness a pod./ - Sa predpokladajú vybudovať v Športovom areáli s futbalovým ihriskom v nadväznosti na existujúce a navrhované športovo-rekreačné funkcie, prípadne severozápadnej časti obce vrámci uvažovanej Oddychovej zóny pri existujúcom obecnom športovom Multifunkčnom ihrisku.

### **REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH**

Z hľadiska cestovného ruchu patrí k.ú. Cabov medzi územia s pomerne priaznivými prírodnými podmienkami pre rekreáciu regionálneho charakteru s možnosťou prevažne sezónnej turistiky /jar, leto, jeseň/ v atraktívnom prírodnom prostredí Slanských vrchov, kde obyvatelia obce a blízkeho regiónu radi navštevujú hlavne výnimočné prírodné priestory a príjemné prírodné zákutia. Hlavnými rekreačnými činnosťami sú turistika, cykloturistika a agroturistika. Z centra obce Cabov je možné napojenie na značené neďaleké pešie a cyklistické trasy vedené v území blízkyh Slanských vrchov.

V k.ú. obce Cabov nie sú vybudované zariadenia pre zimnú rekreáciu a ani sa s nimi v návrhovom období ÚPN vzhľadom na miestne prírodné a klimatické podmienky neuvažuje.

### **Rozvojové predpoklady rekreácie**

V návrhovom období sa nepredpokladá v k.ú. obce Cabov zásadný rozvoj rekreačných funkcií. Perspektívne sú z hľadiska prírodných a územno-priestorových podmienok v k.ú. obce vytvorené vhodné podmienky pre primeraný rozvoj regionálnej a miestnej turistiky, cykloturistiky, agroturistiky, v primeranom rozsahu aj poľovníctva, hlavne s využitím atraktívneho prírodného prostredia Slanských vrchov.

### **HOSPODÁRSTVO**

V k.ú. obce Cabov nie sú umiestnené veľkokapacitné výrobné zariadenia regionálneho a vyššieho významu.

### **Výrobné prevádzky v obci**

V čase spracovania ÚPN obce neboli v k.ú. obce umiestnené evidované výrobné prevádzky.

V riešení ÚPN je vhodné vymedziť funkčnú plochu pre možný rozvoj podnikateľských prevádzok nerušiacej výroby v obci so zohľadnením možného využitia časti plôh areálu pôvodného Hospodárskeho dvora PD.

Prevádzky nerušiacej podnikateľskej výroby musia mať vytvorenú dopravnú a technickú obsluhu výrobných funkčných plôch a musia spĺňať hygienické, protipožiarne a bezpečnostné kritériá (hlučnosť, prašnosť, zamorenia všetkých druhov odstupové vzdialenosti a pod.).

## **Poľnohospodárstvo**

Plochy poľnohospodárskej ornej pôdy sú rozložené prevažne vo severovýchodnej časti k.ú. obce Cabov na zvýšených nížinných terasách pod pahorkami Podslanskej vrchoviny spádovaných k pravému brehu rieky Topľa. Plochy trvalo trávnatých porastov /lúky a pasienky/ sú rozložené prevažne v strednej a východnej časti k.ú. obce Cabov medzi plochami lesa a južnou stranou zastavaného územia na úpätí pahorkov Podslanskej vrchoviny.

Na plochách poľnohospodárskej pôdy v k.ú. obce hospodári prevažne Roľnícko-obchodné družstvo Sečovská Polianka /sídlo v susednom k.ú./, ktoré sa zameriava na poľnohospodársku výrobu – produkciu a predaj mlieka a mliečnych výrobkov a chov hovädzieho dobytku.

### **Areály živočíšnej výroby**

- **Hospodársky dvor PD** - Areál rastlinnej a živočíšnej výroby HD Cabov je umiestnený na okraji južnej časti obce v odklonenej polohe za plochami zástavby rodinných domov. Prevádzku poľnohospodárskej výroby v k.ú. obce a na Hospodárskom dvore Cabov zabezpečuje spoločnosť Roľnícko-obchodné družstvo Sečovská Polianka. V priestore Hospodárskeho dvora v obci Cabov sa realizuje chov hovädzieho dobytku /býky/ v počte cca 80 ks. Kapacita areálu je zásadne vyššia.

- V návrhovom období ÚPN sa na základe poskytnutých informácií nepredpokladá zásadné kapacitné zvyšovanie stavov živočíšnej výroby.

- Pôvodné poľnohospodárske využitie v areáli Hospodárskeho dvora PD pre živočíšnu výrobu bolo v posledných obdobiach zásadne produkčne znížené a časti plôch pôvodného areálu vrátane niektorých objektov sú nevyužívané, resp. sa vymedzujú pre iné funkcie výroby a služieb rôznych podnikateľských subjektov. Tento proces, ktorý podstatne ovplyvňujú majetkovoprávne vzťahy nie je ukončený si vyžaduje v návrhovom období funkčno-prevádzkovú a priestorovú reguláciu.

- V návrhovom období ÚPN je potrebné vrámcí reštrukturalizácie existujúceho areálu Hospodárskeho dvora PD podporovať rekonštrukciu a sanáciu jeho funkčných plôch pre nerušiacie funkcie miestnej podnikateľskej poľnohospodárskej a priemyselnej výroby na základe zhodnotenia externých a interných lokalizačných faktorov. Nevyhovujúce schátralé pôvodné poľnohospodárske objekty a plochy, ktoré nie je možné využiť prestavbou pre nové funkcie je potrebné asanovať. Vrámcí využitia plôch areálu je zároveň je možné doplniť v primeranej miere vo vhodnej polohe funkciu miestnej agroturistiky s jej možnou nadväznosťou na rekreačnú turistiku v priestore Slanských vrchov.

### **Ďalšie požiadavky na živočíšnu výrobu v obci**

V prípade realizácie stavieb a zariadení na chov farmových zvierat v k.ú. obce je potrebné v návrhovom období ÚPN dodržať súčasne platnú legislatívu vo veterinárnej službe.

### **Poľovnícke zariadenia a areály**

V k.ú. obce nie sú umiestnené poľovnícke zariadenia ani poľovnícke areály.

### **Lesné hospodárstvo**

Lesné porasty sú význame zastúpené na pomerne rozsiahlych plochách v juhozápadnej, západnej a južnej časti v k.ú. obce Cabov. Sú rozložené na úpäťnej východnej strane kopcov Slanských vrchov prechádzajúcich do pahorkov Podslanskej pahorkatiny.

Dominantným a prevládajúcim druhom lesných porastov je buk. V bukových porastoch sa ojedinele vyskytujú aj iné listnáče - najčastejšie hrab, javor, jaseň a na vlhkých miestach rakyta a osika.

Časť lesov v katastri obce je v správe podniku Lesy SR š.p., Lesný závod Vranov n.T. a časť lesov obhospodaruje aj miestna urbárska spoločnosť. V registri pozemkových spoločností príslušný správny orgán /OÚ Vranov n.T., Pozemkový a lesný odbor/ eviduje v k.ú. obce Cabov pozemkové spoločenstvo „Lesná spoločnosť Cabov“.

Na plochách lesa je potrebné v návrhovom období ÚPN realizovať hospodárenie podľa spracovaného LHP s prihliadnutím na ochranu krajinného rázu. Zároveň je potrebné v učených lokalitách zosúladiť lesohospodársku funkciu s funkciou rekreačno-turistickou /pešie turisticko-náučné chodníky, cyklistické trasy, informačný systém v rámci drobnej architektúry a pod./.

## **16. POŽIADAVKY Z HĽADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA, URČENIE POŽIADAVIEK NA HODNOTENIE PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Hlavný dôraz bude kladený na zachovanie alebo obnovenie stabilizačných funkcií všetkých zložiek životného prostredia. V zastavanom území obce to znamená vytvorenie nezávadných podmienok pre bývanie, mimo zastavaného územia ide hlavne o efektívne využívanie prírodného potenciálu krajiny so zachovaním ekostabilizačnej funkcie nevyhnutnej pre život fauny a flóry. Návrh územného plánu obce Cabov zohľadní požiadavky pre k.ú. obce vyplývajúce z ochrany prírody a krajiny a bude rešpektovať regionálny územný systém ekologickej stability.

### **ZLOŽKY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA**

#### **Voda**

Povrchové vody v k.ú. obce Cabov sú odvádzané Cabovským potokom, ktorý tvorí hlavnú hydrologickú zbernicu k.ú. vytekajúcu na jeho východnej strane, následne pretekajúcu cez k.ú. Sečovská Polianka/ a vlievajúcu sa do rieky Topľa. Cabovský potok priberá v k.ú. obce Cabov ďalšie menšie prítoky /potoky, potôčky a povrchové zberné odvodňovacie kanály/. Potoky majú vo svojej hornej kopcovej časti väčší spád. Nevyrovnanosť spádovej krivky podmieňuje eróziu činnosť.

V rámci zlepšenia kvality vody musia prevádzky výroby a výrobných služieb v obci zabezpečiť likvidáciu priemyselných odpadov a čistenie odpadových vôd tak, aby boli dodržané platné legislatívne predpisy z hľadiska ochrany životného prostredia. Toky tečúce cez zastavané územie obce si vyžadujú čistenie a úpravy v súlade s protipovodňovými opatreniami.

Z hľadiska ochrany vodných pomerov je potrebné v k.ú. obce Cabov dodržiavať opatrenia, potrebné pre zamedzenie prípadného úniku škodlivých a nebezpečných látok do podzemných a povrchových vôd podľa Zákona č.364/2004 Z.z. „o vodách“.

Z hľadiska vplyvu zástavby obce na čistotu vôd sa v návrhovom období ÚPN predpokladá zlepšenie stavu vzhľadom na predpokladané vybudovanie splaškovej kanalizácie v obci s napojením objektov na verejnú kanalizáciu.

#### **Ovzdušie**

Územie východnej strany Slanských vrchov prechádzajúcich do Podslanskej pahorkatiny predstavuje v širšom okolí riešenej obce z hľadiska čistoty ovzdušia relatívne homogénny priestor. Kotliny a údolia sú v prevažnej miere postihnuté lokálnymi zdrojmi znečistenia, zvlášť v prípade inverzných situácií, vrcholové oblasti sú naopak atakované diaľkovým prenosom emisií. Relatívnu homogénnosť územia

narúšajú priestory kumulácie zdrojov a činností spôsobujúcich znečistenie ovzdušia (priemyselné plochy, koncentrácia dopravy a pod.). Takýmito priestormi sú v okolitom širšom regióne mestské sídla Strážske (Chemko) a Vranov n. T. (Bukóza). Na znečistení ovzdušia (emisie NO<sub>x</sub>, CO, SO<sub>2</sub>, sekundárna prašnosť) v záujmovom území sa podieľajú stacionárne zdroje znečistenia ovzdušia (priemysel a tepelné hospodárstvo).

Obec Cabov má vzhľadom pomerne odklonenú na polohu v prírodnom prostredí dobrý stav z hľadiska znečistenia ovzdušia, na čo má priaznivý vplyv aj málo frekventovaná automobilová doprava na ceste III/3626 v k.ú. obce mimo hlavných dopravných trás v regióne.

V blízkosti obytnej zástavby v južnej časti obce sa nachádza areál Hospodárskeho dvora PD, ktorý tvorí lokálny zdroj znečistenia ovzdušia. V návrhovom období ÚPN je potrebné rešpektovať určené ochranné pásmo HD a zároveň na kontaktných plochách smerom k obytnej zástavbe vytvárať vhodné tlmiace opatrenia spočívajúce hlavne vo výsadbe ochrannej a izolačnej zelene.

### Pôda

Pôdy v západnej vrchovinovej /Slanské vrchy/ časti k.ú. obce Cabov tvoria prevažne kambizeme pseudoglejové nasýtené, sprievodné pseudogleje modálne a kultizemné, lokálne gleje; zo zvetralých rôznych hornín. V nižšie položenej východnej časti k.ú. /so zastavaným územím/ tvoria pôdy pseudogleje modálne, kultizemné a luvizemné nasýtené až kyslé; zo sprašových hlín a svahovín. Retenčná schopnosť pôd je v západnej /vrchovinovej/ časti k.ú. obce prevažne stredná a priepustnosť pôd je prevažne stredná. Do východnej časti zasahujú pôdy s veľkou retenčnou schopnosťou a so strednou priepustnosťou.

Z hľadiska zrnitosti prevažujú v nižšej strednej /zastavanej/ a v severovýchodnej časti k.ú. pôdy hlinité neskeletnaté až slabo kamenité /0-20%/. V západnej /vrchovinovej/ časti k.ú. sú pôdy piesčito-hlinité stredne kamenité – štrkovité /20-50%/.

Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu sú uvedené v kapitole „17. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu“

### Zeleň

V juhozápadnej, západnej a južnej časti v k.ú. obce Cabov sú rozsiahle plochy lesných porastov rozložené na masívnych kopcoch Slanských vrchov, ktoré prechádzajú na ich úpäťnej /východnej/ strane kopcov do čiastočne zalesnených pahorkov Podslanskej pahorkatiny.

Zeleň v zastavanom území obce tvoria prevažne plochy súkromnej zelene - záhrady a sady pri rodinných domoch. Verejná zeleň v zastavanom území je zastúpená hlavne vrámci centrálného priestoru obce, ktorý je v tejto časti pozdĺž Cabovského potoka vhodne rozšírený medzi ľavým brehom potoka a cestou III. triedy.

#### Zásady návrhu zelene:

- Komplexné doplnenie a dotvorenie plôch verejnej parkovo upravenej zelene a verejnej sprievodnej v centre obce.
- Doplnenie a skvalitnenie zelene občianskej vybavenosti.
- Kvalitatívne a estetické zhodnotenie rumovištných plôch výsadbou zelene.
- Doplnenie ochrannej a izolačnej zelene vo výrobnom areáli HDPD a v jeho okolí smerom k obytnej zástavbe.
- Doplnenie plôch verejnej parkovo upravenej zelene a verejnej sprievodnej zelene v južnej časti obce vrámci uvažovanej verejnej „**Oddychovej zóny Juh**“ pri Športovom areáli s futbalovým ihriskom. V riešení ÚPN sa zároveň overí a posúdi možné doplnenie plôch verejnej parkovo upravenej zelene a verejnej

sprievodnej zelene v severnej časti obce vrámci uvažovanej verejnej „**Oddychovej zóny Sever**“ v nadväznosti na existujúce funkčné plochy areálu Obecného amfiteátra a Multifunkčného športového ihriska. V oddychovej zóne sa predpokladá umiestnenie prvkov drobnej architektúry /lavičky, svietidlá, koše/ a menších športovo-rekreačných plôch a ihrísk /napr. exteriérové fitness, petang, minigolf, detské ihrisko apod./.

Podľa §48 ods.3 Zákona č.543/2002 Z.z. „o ochrane prírody“ sú obce povinné viesť evidenciu pozemkov vhodných na náhradnú výsadbu a sú povinné zabezpečovať výsadbu drevín na vhodných obecných pozemkoch. V ÚPN budú pre tento účel navrhnuté plochy zelene v konkrétnych lokalitách obce.

## **HLUK, VIBRÁCIE A ODPADY**

### **Hlukové pomery**

Hlučnosť na ceste III.triedy trasovanej cez obec je priaznivá vzhľadom na jej odklonenú polohu mimo hlavných dopravných trás v regióne a jej koncový charakter z hľadiska polohy obce, s čím úmerne súvisí veľmi nízka frekvencia dopravy.

V návrhovom období ÚPN sa predpokladá znižovanie celkovej hlučnosti vzhľadom na postupné zlepšovanie technických parametrov vozidiel a dopravných zariadení.

V južnej časti obce v pomerne priaznivo odklonenej polohe za plochami obytnej zástavby je umiestnený areál Hospodárskeho dvora PD, ktorý tvorí lokálny zdroj hlučnosti. V návrhovom období ÚPN je potrebné rešpektovať ochranné pásmo HDPD a zároveň na kontaktných plochách smerom k obytnej zástavbe vytvárať vhodné tlmiace opatrenia spočívajúce hlavne vo výsadbe ochrannej a izolačnej zelene.

### **Odpady**

Nakladanie s odpadmi v obci sa riadi „Programom odpadového hospodárstva obce Cabov“ a realizuje sa separovaným spôsobom. Komunálny odpad občania umiestňujú do Kuka nádob, ďalší odpad sa separuje do vriec /1 veľkokapacitný kontajner je umiestnený na cintoríne/. Nakladanie s komunálnym odpadom v obci a vývoz komunálneho odpadu vykonáva firma FÚRA s.r.o..

V zmysle údajov poskytnutých Obecným úradom bol v roku 2022 celkový objem vyvezeného komunálneho odpadu v obci v rozsahu 78,22 ton a z toho bol objem zmesového komunálneho odpadu 32,45 ton.

V návrhovom období ÚPN predpokladajú približne zhodné množstvá produkovaného odpadu - cca 80 ton za rok, pri zvýšení objemu vytriedeného odpadu. Zber triedeného komunálneho odpadu je potrebné vykonávať pre zložky povinné zo zákona o odpadoch.

V ÚPN sa vymedzí plocha v k.ú. obce pre vybudovanie **Obecného kompostoviska**. Pre túto funkciu sa posúdi vhodnosť využitia časti plochy areálu Hospodárskeho dvora PD v južnej časti obce.

## **ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE**

V k.ú. obce Cabov nie sú na základe výpisu Informačného systému environmentálnych záťaží Slovenskej republiky evidované environmentálne záťaž.

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť ďalšie využitie územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia /K nad 65/ je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

## **POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**

### Pásma hygienickej ochrany

- PHO Hospodárskeho dvora živočíšnej výroby PD - 50m od objektov pre zvieratá;
- PHO priemyselnej výroby - 25m po obvode od hranice funkčnej plochy výroby;

### Ochranné, bezpečnostné a manipulačné pásma

- OP vodného zdroja I.stupňa - je zriadené okolo vodného zdroja na ploche pozemku vymedzeného oplotením;
- OP vodného zdroja II.stupňa - je zriadené v území, ktoré je určené schváleným predpisom konkrétne pre jednotlivé vodné zdroje umiestnené v k.ú. obce v súlade s Vyhláškou MŽP SR č.29/2005.;
- OP pre miestne potoky a drobné toky - 5m od brehovej čiary;
- OP odvodňovacích kanálov - 5m od brehovej čiary otvorených kanálov a 5m od osi krytého kanála;
- OP lesa - 50m od hranice lesných pozemkov;
- OP cesty III.triedy - 20m od osi cesty na obidve strany cesty mimo zastavané územie obce vymedzeného platným územným plánom v zmysle §11 Zákona č.135/1961 Z.z. „o pozemných komunikáciách“. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranného pásma vykonávací predpis, a to pri cestách nižších tried 15 až 25m od osi vozovky nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novovybudované alebo rekonštruované cesty a miestne komunikácie vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia;
- OP vodovodu a kanalizácie - 1,8m od osi potrubia na vodorovnej vzdialenosti pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru DN500mm vrátane a 3,0m od osi potrubia na vodorovnej vzdialenosti pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii s priemerom väčším ako DN500mm. V pásme ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií je zakázané:
  - vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia,
  - vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii, alebo také, ktoré by mohli obmedziť ich technický stav,
  - vysádzať trvalé porasty,
  - umiestňovať skládky,
  - vykonávať terénne úpravy;
- OP elektrických vedení vymedzené zvislými rovinami vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 1kV do 35kV vrátane:
  - pre vodiče bez izolácie 10m, v súvislých lesných priesekoch 7m,
  - pre vodiče so základnou izoláciou 4m, v súvislých lesných priesekoch 2m,
  - pre zavesené káblivé vedenie 1m;
- OP vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35kV do 110 kV vrátane - 15m;
- OP vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 110kV do 220 kV vrátane - 20m;
- OP vonkajšieho podzemného elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:
  - pri napätí do 110kV vrátane vedenia riadiacej, regulačnej a zabezpečovacej techniky - 1m od krajného vodiča na každú stranu;
  - pri napätí nad 110kV - 3m od krajného vodiča na každú stranu;
- OP elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110kV vymedzené zvislými rovinami,

ktoré sú vedené vo vonkajšej vzdialenosti 10m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice;

- OP elektrickej stanice s vnútorným vyhotovením vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu elektrických zariadení;
- OP plynovodu - 8m od osi plynovodu s menovitou svetlosťou od 201 do 500mm, 4m od osi plynovodu s menovitou svetlosťou do 200mm, 1m od osi plynovodu v zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4Mpa;
- OP regulačnej stanice plynu VTL/STL a pre technologické objekty plynovodov - 8m od obvodovej hrany pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia;
- Bezpečnostné pásma /BP/ plynárenských zariadení:
  - 10m od osi plynovodu s tlakom nižším ako 0,4Mpa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území;
  - 20m od osi plynovodu s tlakom od 0,4MPa do 4,0Mpa a s menovitou svetlosťou do 350mm;
  - 50m od osi plynovodu s tlakom od 0,4Mpa do 4,0Mpa s menovitou svetlosťou nad 350mm;
  - 50m od osi plynovodu s tlakom nad 4,0Mpa s menovitou svetlosťou do 150mm;
  - 100m od osi plynovodu s tlakom nad 4,0Mpa s menovitou svetlosťou do 300mm;
  - 50m od obvodovej hrany pôdorysu technologického objektu pri regulačných stanicach, filtračných stanicach a armatúrnych uzloch;
- OP telekomunikačného vedenia - je široké 0,5m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy v zmysle §23 Zákona č.452/2021 Z.z, zároveň pri dodržaní ustanovení v §108 „o ochrane proti rušeniu“.

#### Chránené územia a ochrané pásma vyplývajúce z požiadaviek ochrany prírody

##### **Rešpektovať chránené územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000:**

- SKSCHVU 025 Slanské vrchy - chránené vtáčie územie európskej sústavy chránených území NATURA 2000, vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č.193/2010 Z.z..

##### **Rešpektovať plochy prírodných biotopov európskeho významu:**

- Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy
- Kyslomilné bukové lesy
- Lipovo-javorové sutinové lesy
- Dubovo nátržníkové lesy
- Nížinné a podhorské kosné lúky a prírodné biotopy národného významu
- Dubovo-hrabové lesy karpatské
- Sucho a kyslomilné dubové lesy

##### **Rešpektovať regionálne prvky ÚSES /podľa schváleného R-ÚSES okresu Vranov nad Topľou/:**

- regionálny biokoridor RBk4 „Bačkovská dolina /okres Trebišov/ - Mazolín - Kotlina Banského - Chám – Žiar /okres Vranov nad Topľou/“.
- Ekologicky významný segment krajiny EVSK1 „Dolina Cabovského potoka“.

##### **Rešpektovať miestne prvky ÚSES v k.ú. obce v zmysle navrhovaných ekostabilizačných opatrení.**

#### **17. OSOBITNÉ POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU**

V ÚPN je potrebné v súlade s platnými právnymi predpismi o ochrane poľnohospodárskej pôdy rešpektovať najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v kraji a podporiť ochranu pôdných zdrojov – poľnohospodárskej a lesnej krajiny s dôrazom na elimináciu pôd a elimináciu zosuvu svahov.



V ÚPN je potrebné ďalšiu zástavbu mimo súčasného zastavaného územia rozširovať /rozvojové plochy/ len v nevyhnutnom rozsahu v súlade s už pripravenými a realizovaným zámermi. Pre navrhované rozvojové plochy sa v ÚPN prioritne /prednostne/ využijú plochy zahrnuté do zastavaného územia, ktorého hranice boli stanovené k 1.1.1990 v zmysle schválených nasledujúcich úprav zastavaného územia. Na plochách mimo zastavaného územia sú to lokality súvisiace s územím obce na jej okrajových častiach. Každá nová výstavba na celom území obce je podmienená odhrnutím vrchnej časti pôdy do hĺbky cca 25cm. Táto pôda sa využije pri rekultivácii neplodných plôch alebo okolia iných stavieb.

Súčasťou riešenia ÚPN bude „Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaných stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde“ spracované aj samostatne v textovej, tabuľkovej a výkresovej /mapovej/ časti dokumentácie v zmysle vykonávacej vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR č.508/2004 Z.z, ktorou sa vykonáva §27 Zákona č.220/2004 Z.z. „o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy“ a o zmene Zákona č.245/2003 Z.z. „o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia“ v znení neskorších predpisov.

#### **18. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VYMEDZENÝCH ČASTÍ ÚZEMIA, KTORÉ JE POTREBNÉ RIEŠIŤ ÚZEMNÝM PLÁNOM ZÓNY**

Konkrétne územia /lokality/, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny budú určené v Návrhu územného plánu obce Cabov, pokiaľ sa v navrhovanej koncepcii ÚPN preukáže potreba ich vymedzenia.

#### **19. POŽIADAVKY NA URČENIE REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**

Katastrálne územie obce Cabov je tvorené monofunkčnými a polyfunkčnými plochami. Ťažiskové plochy obce sú umiestnené v jej zastavanom území, ktoré tvorí homogénny priestorový a funkčný celok. Hlavnou funkciou v zastavanom území obce bude bývanie v rodinných domoch. Pri hlavnej funkcii budú v obci umiestnené funkcie občianskej vybavenosti /verejná a komerčná/, športu, miestnej rekreácie, nerušiacей /podnikateľskej/ výroby, dopravnej infraštruktúry /automobilové, cyklistické a pešie komunikácie a plochy/, technickej infraštruktúry /vodné hospodárstvo, energetika a telekomunikácie/, verejnej zelene /parkovo upravená a sprievodná/, ohranej a izolačnej zelene a súkromnej obytnej zelene /prevažne na pozemkoch pri RD/.

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia budú spracované v záväznej časti ÚPN obce Cabov v súlade so Zákom č.50/1976 Zb. „o územnom plánovaní a stavebnom poriadku“ (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

#### **20. POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

Realizácia verejnoprospešných stavieb a verejnoprospešných plôch je nevyhnutná na zabezpečenie základných hygienických a technických podmienok osídlenia. Prvoradým kritériom pri ich určení je schopnosť plniť požiadavky svojho účelu pre najširšiu verejnosť a inštitúcie v obci, keď existuje zdôvodniteľný verejný záujem. Preto zrealizovanie verejnoprospešných stavieb je uskutočniteľné aj na pozemkoch so zložitými majetkovými pomermi alebo pri nesúhlase vlastníkov, kde je možné podľa

Zákona č.50/1976 Zb. „o územnom plánovaní a stavebnom poriadku“ (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov pristúpiť k prechodu vlastníckych práv na navrhovateľa. Pri majetkoprávnom vysporiadaní sa bude vychádzať zo zásady uprednostnenia vzájomnej dohody medzi zúčastnenými stranami.

V ÚPN obce Cabov sa vymedzia verejnoprospešné stavby a verejnoprospešné plochy v oblastiach:

- bývania verejno-prospešného charakteru,
- verejnej občianskej vybavenosti,
- verejnej dopravnej infraštruktúry,
- verejnej technickej infraštruktúry,
- súvisiacich s ochranou životného prostredia,
- súvisiacich s ochranou prírody a vytváraním ekostabilizačných opatrení.

Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby a zoznam verejnoprospešných stavieb bude súčasťou textovej a grafickej časti Návrhu územného plánu obce Cabov.

## **21. POŽIADAVKY NA ROZSAH A ÚPRAVU DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÉHO PLÁNU**

Postup vypracovania územného plánu obce Cabov bude vykonaný v súlade so Zákonom č.50/1976 Zb. „o územnom plánovaní a stavebnom poriadku“ (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Po schválení Zadania územného plánu obce Cabov sa vypracuje Návrh územného plánu obce Cabov.

Dokumentácia Návrhu územného plánu obce Cabov sa bude členiť na textovú a grafickú časť.

Obstarávateľ Zadania ÚPN obce Cabov: obec Cabov

Spracovateľ Zadania ÚPN obce Cabov: Ing. arch. Jozef Los-Chovanec, Ing. arch. Jozef Bednár